



36.4万户家庭减免契税84亿元

据新华社北京12月6日电(记者王雨萧 胡林果)记者6日从国家税务总局获悉,契税优惠新政策实施五日以来,全国共有36.4万户家庭申报享受了契税税收优惠,累计减免契税84亿元,户均减免2.3万元。

国家税务总局最新数据显示,其中,个人购买140平方米及以下家庭唯一住房和第二套住房优惠政策减

税74.1亿元,个人购买140平方米以上家庭唯一和第二套住房优惠政策减税9.9亿元。政策实施后,个人购买住房享受1%契税最低优惠税率的家庭比例,达到全部受惠家庭的92.4%,较政策实施前提高了17.4个百分点。由于此次将北京、上海、广州、深圳4个城市购买家庭第二套住房也纳入了政策范围,4个城市符合条件

的纳税人合计减税7.1亿元,有效降低了居民购房成本。

政策进一步促进了购房需求释放,助力房地产市场止跌回稳。国家税务总局数据显示,12月1日至5日,全国房屋交易累计申报55.3万套,同比增长24.8%。其中,北京、上海、广州、深圳同比分别增长62.2%、87.2%、27.5%和66.4%。

承接乐高乐园度假区外溢效应,写好文旅产业融合跃升“下一篇大文章”

国际知名IP能否让金山文旅“脱胎换骨”



朱泾镇芳馨小镇精心打造了交响音乐节等“引流点”。

(朱泾镇供图)

■本报记者 商慧

上个月举行的第七届进博会上,上海乐高乐园度假区对外宣布将于2025年夏季开园迎客。作为全球第二大旅游景点运营公司,默林娱乐集团旗下拥有杜莎夫人蜡像馆、乐高探索中心等知名娱乐品牌,每个产品的亮相都自带流量,而乐高乐园作为国际IP亲子主题乐园,在项目建立之初就备受关注。

一个国际知名IP的度假区对于城市品牌塑造有着巨大推动作用,乐高项目无疑是金山区打造“上海湾区”城市品牌的重要一环,而城市品牌又是文旅产业发展的重要助推器。中国乐高乐园度假区董事总经理史福瑞在接受采访时表示,乐高乐园开园之后,将与“金山”“上海”这些关键词紧密相连,成为长三角旅游市场又一颗璀璨明珠。如今,距离这个国际IP乐园开园仅半年时间,那么,未来金山能否借乐高乐园“利好”,承接其外溢效应,并整合其他在地资源,写好文旅产业融合跃升的“下一篇大文章”?

■本报记者 商慧

上个月举行的第七届进博会上,上海乐高乐园度假区对外宣布将于2025年夏季开园迎客。作为全球第二大旅游景点运营公司,默林娱乐集团旗下拥有杜莎夫人蜡像馆、乐高探索中心等知名娱乐品牌,每个产品的亮相都自带流量,而乐高乐园作为国际IP亲子主题乐园,在项目建立之初就备受关注。

一个国际知名IP的度假区对于城市品牌塑造有着巨大推动作用,乐高项目无疑是金山区打造“上海湾区”城市品牌的重要一环,而城市品牌又是文旅产业发展的重要助推器。中国乐高乐园度假区董事总经理史福瑞在接受采访时表示,乐高乐园开园之后,将与“金山”“上海”这些关键词紧密相连,成为长三角旅游市场又一颗璀璨明珠。如今,距离这个国际IP乐园开园仅半年时间,那么,未来金山能否借乐高乐园“利好”,承接其外溢效应,并整合其他在地资源,写好文旅产业融合跃升的“下一篇大文章”?

■要把学习研究宣传习近平新时代中国特色社会主义思想作为根本任务,深刻认识“两个结合”,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,在研究阐释的体系化学理化、学习宣传的针对性实效性上下功夫

本报讯 市委常委会昨天下午举行会议,传达学习习近平总书记重要指示精神,在中华全国供销合作总社成立70周年之际作出的重要指示精神,对新时代马克思主义理论研究和建设工程作出的重要指示精神,听取我市贯彻落实对村巡察工作推进座谈会精神意见的汇报,研究市民服务热线提质增效等事项。市委书记陈吉宁主持会议并讲话。

会议指出,要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,切实增强服务共建“一带一路”的使命感和责任感,充分发挥上海优势和“五个中心”核心功能,抓好统筹协调和机制建设,深化基础设施“硬联通”,加强规则标准“软联通”,用友好城合作机制,做好区域国别研究,依托重大开放平台,带动长三角整体参与,服务企业安全高效走出去,更好服务共建“一带一路”高质量发展。

会议指出,要按照习近平总书记重要指示精神,更好发挥供销社在推进乡村全面振兴、加快农业强国建设中的独特优势和重要作用,聚焦主责主业,深化综合改革,当好农资流通的主渠道、农业社会化服务的主力军、农产品销售的大平台、再生资源回收利用的生力军,努力走出一条超大城市供销社改革发展新路子。

会议指出,要把学习研究宣传习近平新时代中国特色社会主义思想作为根本任务,深刻认识“两个结合”,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,在研究阐释的体系化学理化、学习宣传的针对性实效性上下功夫,系统学习、深化践行习近平总书记考察上海重要讲话和对上海工作重要指示精神,与时俱进推动马克思主义理论研究和建设工程创新发展。

会议指出,要坚持政治巡察定位,把对村巡察与贯彻人民城市理念、农业农村现代化建设结合起来,扛起职责使命,把准工作重点,聚焦中央和市委决策部署在基层落实情况,提升工作质效,促进解决基层问题和群众身边问题,推动全面从严治党向基层延伸,切实完善基层治理体系。

会议审议通过《关于进一步推进上海市12345市民服务热线工作提质增效的意见》,指出要围绕让民意表达更顺畅、诉求解决更高效目标,在持续完善、不断拓展中推进热线工作提质增效。要完善日常运作管理机制,聚焦“打得进”“接得快”“办得好”,用好新的技术,强化数据应用,加快推动从“解决一件事”到“解决一类事”,不断提高热线工作专业化水平,助力提升市域社会治理能力。

会议还研究了其他事项。

陈吉宁主持并讲话,还研究市民服务热线提质增效等事项

更好服务共建“一带一路”高质量发展

市委常委会会议传达学习总书记重要讲话精神

全球脑机接口领域标志性学术会议创办25年后首次在亚洲召开,第一站选择上海

三大先导产业交汇,脑机接口上海机遇凸显

■本报记者 沈淑莎

全球脑机接口(BCI)领域标志性学术会议创办25年后首次在亚洲召开,第一站便选择了上海。昨天,天桥脑科学研究院与全球最具影响力的脑机接口学术机构BCI协会合作举办的国际脑机接口大会,吸引了全球近400名神经科学、人工智能、数据、新材料、集成电路等相关领域科学家、临床医生及产业界人士。

“会议选址上海是顺理成章的事。”BCI协会主席玛丽斯卡说,“过去,全球脑机接口研究社区的互动交流相对有限,近年来亚洲脑机接口的高水平论文越来越多,我们与上海科研人员的交流也越来越频繁。”

据预测,2027年全球脑机接口市场规模将达33亿美元,中国将在其中占据重要位置。与会专家认为,融合医学、工程学、材料科学等多个学科的脑机接口技术及产业,恰巧处于集成电路、生物医药、人工智能上海三大先导产业的“交汇点”,上海在这一未来产业领域有天然优势。目前,已有约20家脑机接口企业在沪集聚,涵盖非侵入式、半侵入式和侵入式等多条技术路线。在人才、技术、资本、政策、医疗资源的互动赋能下,由科幻走向现实的“风口产业”正拔节而起。

半侵入式:明年开展30至50例植入手术

“效果比我们想象的还要好。”复旦大学附属华山医院院长毛颖带来了上海首例脑机接口植入手术的最新进展。上个月,瘫痪4年的患者董先生在华山医院完成脑机接口产品植入手术,术后3天便能下床坐轮椅,术后一周顺利出院。经过两周的康复训练,董先生已能通过脑控抓取矿泉水瓶实现自主喝水。

脑机接口之所以技术路线众多,是因为安全性与可靠性的平衡难以兼顾。一般来说,电极侵入大脑越深,信号越清晰,但风险越高。植入董先生大脑的脑机接口产品NEO由博睿康医疗科技(上海)有限公司与清华大学医学院生物医学工程系洪波教授团队合作开发,采用半侵入式设计,电极植入位置在颅骨下、硬膜外。

这一巧妙的“卡位”在安全性和信号清晰度之间找到了平衡。今年8月,该产品成为全国首款进入创新医疗器械特别审批“绿色通道”的脑机接口产品,有望于2027年在国内率先实现脑机接口产品的临床应用。

▼ 下转第四版



国际脑机接口大会交流环节展示的脑机接口相关装置。(受访者供图)

“脑机接口上海首例”最新进展披露 瘫痪4年患者能凭“意念”喝水了!

▶ 刊第四版

增强预见性主动性积极服务稳增长

龚正主持2025年城建领域工作思路座谈会,指出要聚焦重点精准发力

本报讯 市委副书记、市长龚正昨天主持召开2025年城建领域工作思路座谈会时指出,要深入学习贯彻党的二十届三中全会和习近平总书记考察上海重要讲话精神,在市委的坚强领导下,以更高站位、更宽视野、更大格局综合研判城建工作的趋势性变化、阶段性特征,高质量谋划明年城建工作思路,奋力打造人民城市最佳实践地,为稳增长提供更加有力的支撑。

会上,市住建委、市交通委、市规划资源局、市生态环境局、市水务局、市绿化市容局、市城管执法局、市房管局负责人先后发言。龚正认真倾听,和与会同志深入交流,研究形势任务,谋划明年举措。

龚正指出,今年以来,上海城市建设和发展取得新突破,城市品质和市民生活得到新提升,城市治理现代化迈出新步伐,城建领域工作交出了一份实实在在的成绩单。

▼ 下转第三版

《金融大模型应用评测指南》首发

深化金融垂类应用,规范引导金融领域用好模型

本报讯(记者唐玮婕)作为金融大模型领域首个以金融业务能力为核心的团体标准,《金融大模型应用评测指南》昨天在沪发布,这也是深化金融垂类应用,规范和引导金融领域用好模型的关键一步。

在市委金融办、市经济和信息化委指导下,《金融大模型应用评测指南》由市人工智能行业协会和上海金融业联合会联合发布。该指南以金融业务为核心,以金融机构模型应用为导向,从模型基础、金融安全与价值对齐、金融风险防控、金融专业认知、金融业务辅助拓展5个维度185项指标要求,构建金融领域大模型的能力评测框架。

模型基础能力方面,围绕模型基础理解和推理功能,指南定义了文本分类、信息抽取等11项单模态,以及图文检索、视频问答等6项多模态指标要求。金融安全与价值对齐能力方面,围绕模型的可靠性、可解释性以及隐私保护,指南设计了内容合规、文化价值、伦理价值等9项指标要求。金融风险防控能力方面,围绕模型在实际应用中的风险防范与控制,指南则提出利率风险、汇率风险、舆情风险等19项指标要求。金融专业认知能力方面,围绕模型的金融基础知识和信息解读,指南归纳了会计核算、财务报表编制与分析等23项指标要求。金融业务辅助拓展能力方面,围绕银行、基金、保险、证券、信托5个领域,指南提炼了28项业务场景,包括存贷款业务、量化交易等117项指标要求。

▼ 下转第三版

“上海民企海外拓展路”系列报道之三

坚持走技术路线,上海汇禾医疗引来海外商业合作邀约

“击中”K-Clip:开瓶器成了“牛顿的苹果”

■本报记者 张天弛

看着眼前的红酒开瓶器,一个念头闪过林林的脑海。曾是上海交通大学医学院附属瑞金医院内科医生的她,常常思考一个问题:主动脉瓣介入手术已在临床上应用,为什么二尖瓣、三尖瓣修复手术无法实现微创介入?

“噔”的一声,木塞从红酒瓶中弹出,其冲击力“击中”了林林,就如同当年剑桥校园内那棵果树上掉落的苹果给牛顿带来灵感一样,林林顿时想到,“用替代传统手术缝线的‘三明治夹合法’说不定能解决这一临床难题。

题。”她马上拿出纸笔,画下发明草图,其原理恰似红酒开瓶器。随后,林林曾经的同事、上海交通大学机械电子硕士徐军绘制了K-Clip的第一版设计稿。

历经100多次迭代,绘制5000多张图纸、开展380多头活体大动物试验和2500余次产品测试后,可用于临床的K-Clip经导管三尖瓣修复系统诞生了。至今已累计完成300余例临床手术,今年三四月间更是在美国多家医院完成数例三尖瓣反流介入治疗手术。这一受红酒开瓶器启发的全球首创医疗器械,使原本需要开胸、建立血液体外循环的外科

手术变成微创手术,平均手术时间从7小时缩短至25分钟,在关键临床试验中,围手术期死亡率从9.6%降至零。

“美国、欧洲、东南亚等地的医院都在向我们发出合作邀约,想将K-Clip引入他们的临床治疗。”林林说道。如今,她有了新身份——上海汇禾医疗科技股份有限公司首席执行官。

“游戏规则改变者”,走下学术会议就有合作邀请上门

三尖瓣返流是一种心脏瓣膜常见病,我

国瓣膜病发病率约3.8%,共约2500万瓣膜病患者,而在近千万重度患者中,极少数在窗口期得到外科手术治疗的人,围手术期死亡率却高达9.6%。“其中一部分是全麻手术开胸、体外循环引起的并发症所致。”林林解释道,K-Clip能用微创手术复刻传统外科心脏瓣膜修复手术,手术效果接近的同时,又能有效避免这类并发症。

2021年4月,中国科学院院士、复旦大学附属中山医院内科主任葛均波带领团队完成K-Clip临床试验的首例植入。

▼ 下转第二版

苏州河12个“景观位”小区 业委会联手解决共性问题 共建共治共享,让好事看得见

▶ 刊第六版