

申城新一轮大居配套三年行动计划安排410余项任务

扩增量优存量，大居配套启动“后评估”

■本报记者 史博臻

今年是上海第二轮大居配套三年行动计划的开局之年，目前全市已累计建成保障性住房约5580万平方米、71万套，为200万人提供安居之所。

从大居的创建到成熟一般需要10年时间，这绝不是一个“自然生长”的过程，而是包含政策设计、规划建设、配套完善和社会治理等诸多方面的庞大系统。

据市房屋管理局住房建设监管处处长冯钢花昨天介绍，2021年至2023年，上海开展首轮大居配套三年行动计划，聚焦绿化、交通、教育、养老、卫生、商业、社区服务、文化体育8个方面，开展470余项任务。如今，新一轮大居建设攻坚已然来临，三年内安排410余项任务，加快推进开工建设、开办运营，在大居配套上补短板、拉长板、创样板，在成熟度和公共服务水平上见成效。

向前行的同时，也需要回头看。据了解，房管部门正以“群众满意”为标尺实施科学评估，有问题的拾遗补缺，有不足的补火加温，让民生答卷更贴近民心。

大居亮起万家灯火，配套建设也紧跟而上

一直以来，上海为改善民生，让老旧小区居民早日从市区逼仄的蜗居里搬离出来，跑出旧区改造的加速度。在中心城区外围，一个个大型居住社区让越来越多居民实现“住有所居”。

自2003年起，上海规划选址46个大居，主要分布在外环和郊环之间的浦东、闵行、松江、青浦、嘉定、宝山、奉贤、金山、崇明等区，总规划用地面积1.5亿平方米，人口规模340万人。其中，规划新增保障性住房约7380万平方米。

39个大居先后启动建设，23个大居基本建成，比如宝山顾村、嘉定江桥、闵行旗忠、浦东周浦等，市政公建配套设施相对完善。

大居，通常都是白纸作画。为了加快大居公建配套建设和完善，上海实施大居配套三年行动计划，集中精力解决老百姓关注的“开门七件事”等实际问题。

急事急办，小事快办，大事早作筹划并加

大力度推进——本着这样一种工作思路和方式，“沙盘”被一点点填满；轨交、公交和短驳线无缝衔接，十二年一贯制学校投入使用，社区服务中心、文化中心、卫生中心陆续开放，体育场、敬老院补足昔日短板，拔地而起的大型商业体增色日常，新家园变得愈发完整、温馨。

截至昨天，全市大居已累计建成学校249所、社区卫生服务中心34家，新增社区文化、体育活动场馆41个，新建菜场55座，增加养老设施40个、养老床位8800张。竣工市政道路465公里、公共绿地和防护绿地895公顷，设置公交首末站和公交枢纽46座。

启动专题评估，为建设成效画像

经过20余年发展，上海大居由最初规划的单一市属保障性住房社区，逐步发展成为市属共有产权保障住房、市属征收安置住房、区属征收安置住房和商品房等多种相融合的多元社区。这一保障性住房，为上海深入实施城市更新、重大工程建设、中心城区旧区改造、城中村改造提供安置房源，更为解决住房困难家庭的保障房供应问题、改善居民居住条件起到关键作用。

楼造起来了，路修通了，人住进来了。这意味着，“大居”从冷冰冰的概念，开始成为有温度的社区。因此，在密集的房屋建设期过后，配套建设成为重点。历年政府部门关于大居建设推进情况的介绍中，都有“配套工作必须同步跟上”的表述。

当然，大居配套仅仅简单理解为“将各种功能堆放在一起”是远远不够的，它还引出这样一个问题——究竟什么样的配套，才称得上好？房管部门开展“我为本市大居配套建言献策”，引导居民“唱主角”。“您认为所在大居需要加强和增加哪些配套项目？”“教育、医疗、商业等资源，应重点加大哪些方面优质资源的引入？”……民生跟着民意，让“心愿清单”变成“幸福订单”。

时代在变，大居也需要根据人口分布特征、城市发展水平精准匹配公服设施资源投放。记者了解到，由房屋管理局牵头启动的大居配套评估专题调研有望在明年3月形成阶段性成果报告，全面科学评估民生实事成效，动态优化完善功能布局，超前思考谋划一批紧迫性强、可行性高的配套项目。

为求职青年提供免费住宿，上海首批已开放70多个“青年驿站”

打通青年融入城市“最初一公里”

■本报记者 占悦

初抵上海的第一天，湖南姑娘小刘就开始发愁：她成功面试并入职了宝山区的上海梯驰智能科技有限公司，却一时难以找到栖身之所。正好，上海上线了解决青年来沪求职过程中过渡性住房需求的公益服务项目“青年驿站”，她抱着试试看的心态，上传了相关材料，提交入住申请，审核通过后她顺利住进“考利科创港青年驿站”。“电视、空调、独立卫浴等一应俱全，距离公司特别近，这座城市真的让人感到温暖。”

“青年驿站”项目主要针对高校应届毕业生（包括毕业当年及毕业两年内），符合条件的青年可享受单次不超过3天、全年累计不超过15天的免费住宿。目前，全市首批已开放70多个稳定运营、安全优质、公益普惠的“青年驿站”，助力更多青年进得来、留得住、住得安、能就业。

不久前，毕业于河南工业职业技术学院的小卫通过线上面试，被嘉定区的大陆泰密克汽车系统（上海）有限公司录用为维修技术员。

然而，首次来沪的他面临着找房、租房的难题。小卫向公司表达了这一担忧，很快得到了回应。人事部工作人员向他介绍了“青年驿站”项目，并在入职当天帮助他入住派柏·云酒店的“青年驿站”。在免费住宿期间，小卫成功找到了合适的住所。

像小卫这样的高校毕业生，在来沪求职时常会遇到“第一关”的考验。一方面，在他们应聘、实习期间，对过渡性住房需求在数天至半个月左右，可市场房源多为长租房；甚至部分长租项目位置较偏，交通、商业等配套不完善，“职住分离”让青年萌生退意。

目前，嘉定区已设立20家“青年驿站”，为区内43家重点企业的195名新入职员工



目前，上海首批已开放70多个稳定运营、安全优质、公益普惠的“青年驿站”，助力更多青年进得来、留得住、住得安、能就业。（受访者供图）

提供服务，共签约锦江之星、迎园饭店等20家酒店，可提供床位1749个。

“青年驿站”内的居住环境不断提升，配备独立卫生间，提供洗衣、空调、无线网络和24小时热水供应。位于南翔古镇文化核心区的锦江之星上海南翔店，交通便利，距离各产业园区都很近。工作人员还表示，如果青年在免费入住期结束后仍有延长居住的需求，可以享受低于市场价的优惠。

为求职青年提供免费住宿，打动人的不是“免费”而是“重视”。小刘说，“青年驿

站”的出现，让求职的青年感受到了来自城市的关心和鼓励。

比如，为服务青年来沪求职就业期间的多样化需求，“青年驿站”也正联合学校、园区、企业、人才市场等开展岗位推介，并提供志愿服务、心理咨询、交友联谊等活动和服务。在浦东唐镇的“浦发有家”“梦想小筑”青年驿站，还开设创业指导、商务写作、职场沟通技巧等培训和交流课程，助力青年人更快适应职场。

与此同时，“青年驿站”线上平台通过链

接团市委“上海青年政策在线”平台，提供与青年发展相关的700多个政策文件展示、查询、问答功能，帮助青年找到更多优惠政策。

实际上，提供免费住宿不过是对青年人重视的一种表现形式，真正的“青年友好”社会环境，才能激发年轻人的创造力和创新精神，为城市的未来发展注入动力。接下来，上海将继续提高标准化、规范化、便利化水平和综合服务水平，打通青年融入城市最初一公里，把“青年驿站”建设成为服务青年求职就业、成长发展的重要阵地。

浦东航运周启幕

打造全球航运合作发展生态圈

本报讯（记者唐玮婕）作为中国内地第一个航运周活动，2024浦东航运周昨天拉开帷幕。浦东新区在现场宣布，将与上海国际海事会展、希腊波塞冬海事展、挪威海事展、伦敦国际航运周、香港海运周建立全方位联动机制，携手打造全球航运合作发展生态圈。

眼下，蹄疾步稳的上海国际航运中心建设正在加快推动转型发展，以构建航运新生态。市交通委员会副主任张欣透露，“2023年，上海港完成集装箱吞吐量4916万标准箱，连续十四年蝉联全球第一，今年我们有望成为世界首个突破5000万标准箱的港口。”

依托浦东新区等航运服务集聚区，全球排名前十的班轮公司、国际船级社协会正式成员中的10家，波罗的海国际航运公会（BIMCO）、国际航运公会（ICS）等众多企业和机构齐聚上海。

与此同时，上海还在积极推动航运数字、智能、绿色转型，洋山四期自动化码头全面成熟运营，上海港国际集装箱运输服务平台、上海航运贸易数字化平台相继上线运行。

浦东新区承载引领区、自贸区和综合改革试点三大国家战略，是开放创新试验区，也是上海国际航运中心核心区。昨天在活动现场，苏州港至外高桥港绿色智慧示范航线重磅发布。未来，120批标准集装箱（TEU）电动船舶将穿梭在这条航线上，预计单船每个往返航次减少二氧化碳排放6.37吨，全年减少排放超400吨。这条航线生动诠释着沪苏两地正在探索实践以绿色智慧航运事业发展支撑推动新质生产力绿色化跃升。

航运周、海事展等品牌活动已成为全球各大国际航运中心城市引领发展、赋能产业的核心舞台。此次浦东航运周期间，1场政府主办的主题大会+56场由航运产业经营主体自主策划的系列活动轮番举行，集聚航运业的新变革、新业态、凝聚业内共识，在“浦东舞台”上链接全球力量。浦东航运周还将与中外航运品牌活动合作伙伴围绕建立合作机制、相互宣传推广、支持企业参与活动、强化行业交流等开展合作。

浦东新区副区长徐欣表示，浦东着力发挥社会主义现代建设引领区的改革系统集成优势，支撑航运物流、供应链产业和制度持续创新，加快推进东方枢纽上海东站、浦东机场四期等重点项目建设，加强江海陆空铁紧密衔接，提升航运枢纽功能；推进航运金融、航运保险、海事仲裁等高端航运服务业集聚发展，打造充满活力的航运产业生态圈。

虹口区文化馆焕新开馆，对外开放面积提升至92%

最大化释放公共文化服务空间

本报讯（记者单颖文）新设“非遗会客厅”，建设可容纳200余名观众的剧场，打造可供直播授课的功能教室……焕新升级的虹口区文化馆近日开馆，虹口区文化惠民服务月同步启动。

“最大化释放公共文化服务空间，最大化满足各年龄群体的多样性文化需求，打造全龄、全时、全域、全民的文化惠民场馆。”虹口区相关负责人介绍，本次修缮最大的特点，是释放出更多公共文化空间，增设了非遗会客厅、烘焙教室等功能空间，对外开放面积由原先80%提升至92%，不断提高公共文化设施利用率。从服务上来讲，一方面依托数字化，提供琴房预约、课程预约、慕课学习等；另一方面增加延时服务和错时服务项目，包括结合市民夜校、周末美育课堂等，满足不同年龄群体多样性文化需求。

当前，文化馆共设有14个公共文化教育教室，开设了近20门固定课程。其中，既有舞蹈、声乐、油画等艺术课程，也有陶瓷修复、自然课堂等大美育课程。工作人员介绍，文化馆位于4楼，1楼至3楼是虹口区图书馆。考虑到楼下都是读者，在装修启动前，文化馆与图书馆协商，结合读者热门时段、课程声量情况等安排教室及授课时间。譬如，管乐队的排练时间被安排在每周三下午1点半至3点半，位置则选在少儿馆的楼上，与孩子们的活



升级后的虹口区文化馆增设了多个功能空间，满足不同年龄群体多样性文化需求。（受访者供图）

动时间错峰，也尽可能避免对其他读者的干扰。

开馆首展是“素人艺语——关于美的表达”，具有绘画天赋的16名“素人艺术家”带来了40件精选作品。虹口区文化馆相关负责人介绍，所谓“素人”，是指没有专业美术背景的人群，他们往往能更加纯粹地跳出固化艺术语言进行创作。今年4月，文化馆面向社会公开招募“素人艺术家”，最终有16位来自各行各业的绘画爱好者进入“素人艺语”项目。项目还特邀上海美院教授对“素

人艺术家”开展辅导，提升艺术形式、优化绘画语言，让每个人的作品呈现出不同的艺术面貌。今后，文化馆将推出更多“素人”作品，并通过定期举办艺术爱好者个展等，为人们搭建展示、交流艺术的平台，推动社会大美育。

结合展览，虹口区文化馆还首次推出轮值馆长服务。包括参展“素人艺术家”高蕾等3名熟悉文化馆建设、活动的志愿者，成为首批轮值馆长，将带领在馆团队和市民参加活动、讲解展览。

■本报记者 史博臻

昨天，4位公众代表受邀列席市政府常务会议，参与《关于进一步促进新型农村集体经济高质量发展的若干措施》的审议。这是继上月中旬7位公众代表列席市政府专题会议与相关职能部门共商农村集体经济发展议题后，市政府开门问政、广纳建言的深度延续。

公众代表列席市政府常务会议是上海践行全过程人民民主的重要实践，也是保障公众知情权、参与权、表达权、监督权，引导公众有序参与经济社会管理的重要举措，这一做法在上海已持续6年。

会议一开始，市委副书记、市长龚正就与公众代表一握手，对他们的到来表示欢迎。审议中，4位公众代表逐一发言，结合自身专业和实践，提出意见和建议。

“满满的干货，无论是议题本身还是本次审议过程，都收获颇丰。”浦东新区书院镇外灶村党总支书记、村委会主任、集体经济组织理事长汪敏有感而发，一路走来，他深刻感受到政策出台的迫切性。“外灶村成功创建上海市第四批乡村振兴示范村后，我们确实面临一些新挑战。此次10条措施明确了农村集体经济发展发展的规划、资金、人才、土地产权等多方面内容，都是发展必然直面的核心课题，提供了更清晰的指引，让我们更有动力和底气。”同时，他希望相关部门提供有针对性的培训，加强政策解读，这样有助于基层把握方向，吃准吃透，提速增效，让农村集体经济在乡村振兴这条道路上可以走得更好更远。

“支持农村集体经济组织申报都市现代农业项目……”《若干措施》中的字句，直戳奉贤区柘林镇新寺村党总支书记、集体经济组织理事长陈冬的现实需求。新寺村在两年前申报的都市农业项目而今建成，田成方、路成网的智能化蔬菜种植农场初具雏形。他分享了吸引高质量农业从业方深入探索现代农业发展路径的实践经验。他还建议，《若干措施》中提到的有关收益的镇村分享机制，在具体实施过程中能够向村集体经济组织倾斜。

闵行区虹桥镇经济发展服务中心社工张浩清，主要从事镇集体经济组织“三资”监管工作，深度参与镇存量资产盘活、特色产业等专项工作，《若干意见》提到的“及时清理‘僵尸企业’”，正是她今年工作的重中之重。据张浩清介绍，虹桥镇有70多家集体经济合作企业，排摸出来10家“僵尸企业”。自今年6月启动清理工作后，她和同事们在优化注销企业工作流程方面付诸实践，也实实在在感受到这条措施带来的“破冰效应”。

为农民增收拓新路、谋新机，既要“做大蛋糕”，更需“分好蛋糕”。市律协乡村振兴专委会副主任，上海邦信律师事务所党委副书记、合伙人戴天晓充分肯定《若干措施》中关于“存量未办不动产登记的集体建设用地及房屋等不动产确权登记发证”和“促进联村抱团发展”等规定，对保护集体权益，扩大农业资源集聚效应的积极意义，并建议加强农村集体经济组织收益分配改革试点工作的跟进指导。

市领导与相关部门负责人仔细倾听、认真记录，并进行了回应。龚正对公众代表列席市政府常务会议，参与公共政策决策制定表示感谢。龚正指出，发展壮大新型农村集体经济，是推动乡村振兴的迫切需要，是实现共同富裕的有效途径。要认真研究采纳来自基层一线的意见建议，立足城乡融合发展和农业农村现代化大局，开创百花齐放的局面，营造近悦远来的生态，积蓄提质升级的动力，加快推动各项改革创新举措落地。

议题审议结束后，市政府办公厅向公众代表送上感谢信，感谢他们对政府工作的参与和支持。

促进新型农村集体经济高质量发展

(上接第一版)

会议原则同意《上海市推动数字贸易和服务贸易高质量发展的实施方案》并指出，上海数字贸易和服务贸易发展走在全国前列。要突出高水平开放优势，对接国际高标准经贸规则，发挥重大开放平台作用，在数据跨境流动、数字身份认证、区块链电子提单等方面形成更多制度创新成果。要突出高能级企业培育，推动云计算、大数据、数字动漫等领域技术和产品服务出口，加快提升本土专业服务机构国际化能力，大力培育新的服务贸易增长点。要突出高标准要素保障，强化人才智力支撑，促进和规范数据跨境流动，并适度超前布局信息基础设施。

会议原则同意《上海市关于推动人工智能“模型申城”工程的实施方案》，指出，上海人工智能大模型发展迅速，要夯实支撑底座，一手抓智能算力，一手抓语料，强化公共数据平台建设，更好满足垂类应用需求。要做实人工智能大模型应用场景，瞄准关键行业切口，建设标杆场景，放大示范效应。要构建协同生态，把“管行业也管智能化”的理念落到实处，形成协同推进“人工智能+”的产业创新氛围。

会议还研究了其他事项。

市领导会见洪都拉斯客人

本报讯（记者占悦）市委常委、副市长华源昨天下午在市政府会见了洪都拉斯副外长安东尼奥·加西亚一行。华源向客人介绍了上海经济社会发展情况并就进一步推动上海与洪都拉斯在各领域的合作交换了意见。

体彩公报

超级大乐透第24140期公告

中彩号码：	03+06+15+23+31	01+12
排列3第24323期公告	一等奖 4	10000000元
中彩号码：9 1 4	一等奖(追加) 0	0元
直选每注奖金1040元	二等奖 112	128171元
组选3每注奖金346元	二等奖(追加) 46	102536元
组选6每注奖金173元	三等奖 314	10000元
排列5第24323期公告	四等奖 975	3000元
中彩号码：9 1 4 7 3	一等奖基金积累数：	992732460.61元
每注奖金10000元		