

# 吴淞十四街坊二期旧改项目签约率达96.59%，以高比例通过二轮签约 老镇改造收尾，大吴淞更新加速

■本报记者 王嘉旻

截至昨天，宝山区吴淞十四街坊二期旧改项目签约率达96.59%，以高比例通过二轮签约，将惠及300余户居民。这意味着，历时20余年的吴淞老镇改造工程将收尾，大吴淞地区整体更新加码提速。

地处长江口、黄浦江的“咽喉”，依山而建的吴淞老镇一度颇负盛名。从五金百货到南北干货，从竹篮瓷器到烟杂小铺，商户鳞次栉比，也是当地居民回忆中的“小南京路”。然而，时光荏苒，曾经热闹的老街渐失风采。不少住房外墙斑驳、窗户松动，更有部分房屋结构不稳，居民期盼改造。

但是，自上世纪90年代以来，吴淞老镇改造项目因种种原因几度按下“暂停键”。今年，宝山区明确“解决地块历史遗留矛盾，彻底改善居民居住条件”，采取“区属国有企业托底、政府征收方式”重新启动推进项目改造。历经184天攻坚克难，终于啃下困扰了20多年的“老大难”。

首批赶来签约的居民唐志祥直呼“不容易”。生于斯长于斯的他，知道这一改造项目的难度系数。该地块上，共有产权房比例近80%，其中大多涉及矛盾纠纷复杂的房屋继承。有些家庭成员在海外，有些家庭成员彼此间少有联系。

半年多前，有丰富基层一线工作经验的宋奕奕被街道领导看中，受命来到旧改项目一线，担任吴淞街道和丰居民区党总支书记。但起初，这位“老法师”也苦于无从下手。在她面前，是一户多子女家庭，家庭成员对



宝山区吴淞十四街坊二期旧改项目以高比例通过二轮签约，将惠及300余户居民。（受访者供图）

如何分好各自利益，始终存有分歧。谈判陷入僵局，宋奕奕提议，“去吃碗吴淞老街的馄饨”。这个看似柔性的方法奏效了。一碗热气腾腾的馄饨成为打破僵局的关键，条凳上一坐，兄弟姊妹忆儿时团圆场面，态度有了松动。最终，各方同意分配时先

考虑实际居住人的需求。短短半年，如何理清长达20多年的各种矛盾纠葛？为了“啃”下这个硬骨头，街道专门选派了优秀居民区书记以及6位年轻骨干加入征收组，成立和丰居民区调解委员会，吸纳律师、人大代表等参与其中，目前已召开40场调

解会，成功率达100%。针对疑难杂症，通过每周例会，组织相关委办局坐到一起，协调解决。项目推进中，征收组积极召开补偿方案座谈会、听证会，吸纳合理意见建议，根据48份居民书面意见优化完善相关补偿方案，尽可能让居民满意。

## 上海应用技术大学探索「未评先聘」，加大优秀人才揽蓄

■本报记者 吴金娇

高校人才竞争越来越激烈，但是上海应用技术大学这样一所竞争中看似没有优势的地方高校却依托上海高等教育优秀拔尖工程、为青年人才搭建快速成长的“绿色通道”，探索“未评先聘”政策，政策实施以来，已为全校吸引、留住100多位教师。

统计数据表明，上应大全校教师中获国家自然科学基金青年项目、入选省部级人才计划的，超过半数来自校聘资助人员。其中，2020年以来国家自然科学基金青年项目中，受校聘资助人员获批数占比76.3%。

### 为成长初期青年人才“雪中送炭”

日前举办的上应大第七届国际青年学者论坛吸引了众多国内外青年学者。上应大香料香精化妆品学部副教授赵迪就是四年前在这个论坛上和学校“一见钟情”的。

当时博士后出站后的赵迪入职后就直接被评为副教授，这让她可以毫无后顾之忧地投入工作，如今她已先后获批国家自然科学基金青年项目、上海市“超级博士后”人才项目。就在不久前，赵迪与国内最大的墙纸企业完成了自己科研成果的中试生产。

学校人事处相关负责人表示，优秀的年轻人不论是博士还是博士后，入职后都可以直接评为副教授，让他们不用为职称晋升、为配套支持担心，而是能专注自己的科研，“在年轻人科研起步阶段‘雪中送炭’，才能助力他们快速成长”。

2021年从华东师范大学博士后出站的王俊刚入职后，同样通过“绿色通道”直接获聘副教授，他最大的感触是：“学校对新进教师很少安排很重的教学任务，而是通过老教师传帮带、科研沙龙和青年教师培训，帮助我们快速

# 为青年教师搭建成长「绿色通道」

寻找一条适合自己的发展道路。”入职三年的他现在是学校分析测试中心主任，今年又从副教授晋升为了特聘教授。

按照规定，每位新入职教师都必须有一年的产学研经历，为此，学校还专门出台政策支持青年教师安心脱产一年到企业实践，并且对新进博士等，通过“一对一”辅导，帮助他们定方向、定团队、定规划。

### 打通青年优秀人才上升“快车道”

作为一家市属高校，如何留住人才、用好人才？上应大是国家科技人才评价改革试点高校，在2019年就开始探索“未评先聘”机制，实施特聘教授、副教授和校聘研究员、副教授和校聘研究员、副教授和校聘研究员、副教授和校聘研究员，同时也让优秀年轻人才能够心无旁骛地专注自己的科研工作。

青年教师寇兴然也是这一政策的受益者。2018年至今，他先后成为校聘副教授、教授，围绕芳香科学和香料化学前沿学术问题展开研究，学术产出和产学研成果颇丰，今年顺利入选上海市“曙光计划”。

为完善未评先聘机制，上应大还出台《科研绩效卓越奖励办法》，突出业绩、贡献和能力导向；修订《专业职务聘任实施办法》，根据教学为主型、教学科研型、科研为主型和社会服务型四条赛道分类评价，让不同类型的人才都能向上发展。此外，学校在考核激励、薪酬分配、兼职创业等方面都给予了青年人才充分的政策支持。

上海应用技术大学校长汪小帆说：“年轻人在事业起步阶段正处人生的黄金期，高校要做的是让他们全身心投入到自己的事业中，让他们的人生黄金期变成事业黄金期，让学校和人才相互成就。”

# 融合传统与科技，民乐文创注入新活力

## 闵行区发布文创产业发展三年行动计划

■本报记者 祝越

连接蓝牙，一曲《春江花月夜》展现了江南水乡之美，推、拉、揉、吟之间，音箱上的琵琶琴弦微微回应，惟妙惟肖。

第五届长三角文博会昨天闭幕，上海民族乐器一厂有限公司总经理周力在现场收到不少文创订单——此次闵行展区的民乐一厂“敦煌”微型乐器音箱引起了不少观展者的兴趣，这让他引发了持续上新的念头，“我们还将开发搭建民乐乐器新品，不断回应消费需求，为传统民乐注入新活力”。

其背后也指向文创新趋势，闵行区此次发布十佳文创伴手礼一方面与文化IP、品牌IP深度融合，另一方面也更具功能性、科技性、实用性。同步发布的《闵行区文创产业发展三年行动计划》也明确新目标，到2026年，全区文创产业规模以上企业营业收入保持在2500亿元以上，增加值占地区生产总值比重保持在20%以上。

此次展出的“敦煌”微型乐器音箱一套共6件，包括古筝、二胡、扬琴、琵琶、月琴、三弦。主要难点是将常规乐器同比例缩小到手掌大小，同时还要在有限的空间中加入音箱功能。“这是企业在文创产品的第三代创新”，周力介绍，在此前民乐摆件工艺品的尝试中，就已经实现礼品版小乐器。在制作工艺上，伴手礼保持了与传



民乐一厂“敦煌”微型乐器音箱亮相第五届长三角文博会。（受访者供图）

统乐器一脉相承的高标准。就如琵琶的缠弦、老弦、中弦、子弦四弦，在钢丝之外仔细包裹着尼龙，而在琵琶琴头用来调音的弦轴，则是用三种材料拼接制作，再仔细雕刻出纹。同时，设计师在确定音位的“相”和“品”专门进行了尺寸调整，使小乐器在视觉上更符合美感比例。

中国传统乐器与音箱的结合，看似有些不可思议。既然已经有乐器的腔体共鸣，为何要将声音数字化呈现？

周力关注西方乐器的可及性，目前市面上出现左手按照指示灯“按和弦”，另一只手把开关拨下去的“无线”吉他，既有互动性也有科技感，也满足快速学会乐器的成就感。他认为此次探索是新质生产力赋能民乐的尝试，集文化性、艺术性、趣味性为一体，具有一定的观赏和收藏价值。“希望通过这些文创产品和伴手礼的推广，让更多的人了解和喜爱中国传统民族乐器。同时，企业也将继续参加国内外的展览活

动和文化交流，将中国传统民族乐器传播到世界各地。”

展区另一边，锣鼓科技带来便携式新形态乐器小小笛，这一电吹管产品内置几十种不同的乐器音色，还能实现一键换调，让乐器学习变得更加简单。

去年，闵行区规模以上文创企业突破1000家，营业收入超2500亿元，增加值逾660亿元，占地区生产总值比重为22.1%，文创产业作为地区支柱产业的地位持续稳固。

让企业感同身受的是创意产生之后的互动性，比如依托大零号湾“文创+科创”、虹桥枢纽“文创+开放”、七宝“文创+商贸”、浦江“文创+智媒”、莘庄“文创+智造”等五个发展极，找到合适的合作伙伴，共同打造高能级产业集群。

“科技是翅膀，文化是灵魂。”闵行区区委宣传部相关负责人表示，随着大零号湾科技创新策源功能建设，将产生越来越多的科技成果、专利。如何让这些科技成果、专利转化为具有市场价值的产品和服务，文创产业，尤其是工业设计、数字技术将发挥重要作用。下一步，闵行区将着力建设大零号湾“文创+科创”发展极，充分发挥高等院校和科研院所的智力溢出效应，发展数字智能、数字广告、工业设计、网络视听、服装时尚、航天展示高能级产业集群，建设策源功能突出、文创科创深度融合的战略性新兴产业集群。

## 今年第八批次土拍推出7宗宅地

本报讯（记者史博臻）第七批次土拍还未开拍，上海又公布了八批次土拍名单。昨天，上海土地交易市场发布本市2024年拟出让住宅用地清单公示和出让预告。

公告显示，2024年八批次集中土拍共有7幅地块，分布在徐汇、长宁、宝山、奉贤以及临港，地块出让公告将于11月底发布，12月底进入竞拍环节。S030501单元N06-22地块位于徐

汇区，东至龙华街道N06-14、19、20、21地块，南至龙华西路，西至龙华西路，北至强生花苑。土地用途为普通商品房，出让面积2.19公顷，容积率1.59。

W040602单元F1-09地块位于长宁区，东至天山路31号公寓，南至新渔东路，西至北虹路(中环)，北至天山路轨交变电站。土地用途为普通商品房，出让面积1.12公顷，容积率2.2。

体彩公报	排列3第24316期公告	超级大乐透第24137期公告
	中奖号码：3 3 2	中奖号码：08+15+16+17+21 02+05
	直选每注奖金1040元	一等奖 3 10000000元
	组选3每注奖金346元	一等奖(追加) 2 8000000元
	组选6每注奖金173元	二等奖 119 104452元
		二等奖(追加) 48 83561元
		三等奖 248 10000元
		四等奖 1069 3000元
		一等奖基金累积数：987311038.71元

## “文创+科创”“文旅+消费” 供需两端双向发力

(上接第一版)大赛收到2700多件投稿作品，覆盖视觉传达、产品设计和整合设计三大领域20个组别的不同赛道。经过多轮评选，甄选出全场类大奖3个、金银铜等级奖54个。从得奖作品来看，该赛事既强调文化内涵的传承与创新表达，又坚持设计精准契合市场需求，力求在创意设计和文化消费之间找到平衡。作为本届长三角文博会的亮点之一，上海国际插画艺术节邀请了超1800位艺术家参与互动，还有千余幅主题作品深度鉴赏、超400个艺术个展深度体验等，打造长三角大型、多元、跨界、共创的超级艺术节。本次插画节还创新性地设置艺术市集、插画剧场、独立放映、尖峰论坛、空投计划、插画人之夜等九大板块。

长三角文博会举办五届以来，溢出效应持续放大，成为国内规模最大、内容最丰富的综合性文化产业博览会之一。长三角文博会集中展示长三角文化产业高质量一体化发展的新面貌，焕发文化产业提质增效的新动能，促进文旅消费联动升级的新趋势。

(上接第一版)

作为老典型，杨王村还有新故事可讲吗？何冰和大家都深谙一个道理——跳出杨王，才能真正发展杨王。即将成立的杨王集团将打造成村级经济发展的“新引擎”，为集体经济发展探索新路作出示范。

### 乡村需要被更多地“看见”

因深厚底蕴而写的文化蕴藏之气，在希望的田野上激荡开来。作为奉贤区“好家风好家训”培育工作的发源地，杨王村自2006年起就启动家风家训活动。2019年，奉贤区家风家训主题展馆——杨王家家风家训馆建成，以中国传统院落、江南建筑特色为主，以从古至今、由国至家为脉络，用现代简练手法营造出传承家风家训和“贤文化”的氛围。如今，起源于杨王村的“好家训好家风”已走出奉贤、走向全国，成为南桥镇新时代创新基层社会治理的坚实根基。在高速发展历程中，杨王村获评全国文明城市、全国民主法治示范村、全国生态文化村、中国幸福村等众多国家级奖项。

漫步杨王村，一种前所未有的新鲜感扑面而来。总有新点子，总是走在创新的前列，因此，能够持久焕发，成为

乡村振兴的鲜活样本。

何冰介绍，去年，杨王村创立“OUR YOUNG阿瓦杨”文化品牌，策划、推广、举办多维度发力，在中秋、国庆节庆期间先后推出乡村游园集市、文艺展演、乡村烧烤音乐美食节等活动。随着淄博烧烤的出圈，杨王村专门将淄博的烧烤师傅请来乡村烧烤音乐美食节。华灯初上，在专业歌手表演的音浪声中，人们相约而来，团团围坐在冒着炭火气息的小炉子前，等着摊主将烤至七八分熟的串串放到上面。火红的日子，越过越有滋味。

杨王村未来可期：不断开发乡村艺术等新业态，附带优质产品、服务和吸引人的营销活动，升值文旅产品价值，配套“吃喝玩乐购”服务，招徕更多城市人流。何冰深知，乡村，仍旧需要被更多地“看见”。这种“看见”里，应当包括对土地的惦念，对每一位热爱生活的平凡农民的喝彩。喜欢、走近、参与，就是对乡村最好的精神供给。

## 写好“融”字经，拓展乡村产业“新进阶”



杨王村塔楼后方的杨王村，总共建设了1093套房屋，解决了村民的宅基地置换问题。（受访者供图）