

科技创新『关键变量』转化为产业发展『最大增量』

市北高新：五年再造一个新市北

毗邻“春赏樱、秋看银杏”的上海轨道交通1号线汶水路站，一幢幢科技感扑面“垂直社区”正持续激发创新活力，一栋栋红砖立面的“工业遗址”换上新衣，成为举办动漫展、运动会、啤酒节的公共开放空间。

这里，是静安国际科创社区，曾诞生过中国第一台大型天线座、第一台推土机、第一台气动电控冷轧机，闪耀着上海工业文明发展历史的光辉。如今，经过盘活存量用地资源，打造上下游楼宇生态，促进数实融合高质量发展，这里正奏响生产、生活、生态协同共融的“交响曲”。

在市北高新园区3.31平方公里转域范围内，与静安国际科创社区组成“一体两翼”产业空间重要锚点的“数通链谷”，正助力静安区打造以应用创新生态为特色的上海区块链发展应用先行示范区，并以“通全球、链世界”之势全力抢占数字时代转型发展新机遇。

一东一西，犹如一双翅膀，乘风而上，形成合力，全面支撑起“五年再造一个新市北”的发展决心，奋力推动以科技创新“关键变量”转化为产业发展“最大增量”，助力静安对接上海建设全球科创中心、国际数字之都的进程中努力打造国内领先、国际一流的数字经济都市型科技园区。



静安国际科创社区。



云芯科创中心。



区块链生态谷。

一环——静安国际科创社区：生活与创新创业并行不悖

五颜六色的横幅和海报挂满了墙壁，佩戴着高科技AR眼镜和腕带传感器，园区企业白领们的动作被精确捕捉并转化为虚拟世界中的角色行为。潮流动漫展、趣味运动会、金秋啤酒节……这都是发生在静安国际科创社区里的生动场景。如何发挥好自身技术优势，充分拓展应用场景，静安国际科创社区深谙此道。

从原有的“老工业基地”蝶变为“静安北部科创地标”，来自于“修旧如故，功能革新”的城市更新设计理念。市北高新集团相关负责人对此很有感触，“前瞻性规划、创造性改建，让这片创新故土没有被淹没在历史长河中，而是再次成为优质载体和容器，成为资本、人

才、技术高度集聚融合的创新热土。”聚焦跨国公司地区总部、民营企业总部、贸易型总部和创新型总部，市北高新正努力构建头部企业创新生态。据悉，静安国际科创社区已集聚了包括上海电气、蚂蚁云、泰科龙在内的一众领军型龙头企业，将依托市北独特的资源禀赋优势，形成产业发展合力，充分释放总部经济与数智经济的叠加效应。

天翼视联，作为园区夯实全市首批超高清视频产业基地建设的主力军，已凭借中国电信优质的“三千兆”和“云网融合”优势吸引了超过1亿用户，接入设备超过7000万台。围绕超高清视频“服务层、应用层、核心层”全产业链，园区正在研究组建超高清视频产业专业

孵化器、超高清视频产业创新应用中心等服务平台，努力成为具有全国影响力的超高清视频产业基地。当前，静安国际科创社区百万方建筑群已基本建成，希尔顿酒店、九年一贯制学校、静安科创企业展示馆、老厂房文创综合体、网红首发打卡地等一系列产业社区的重要配套设施正有条不紊地“加速入驻”。这座位于南北高架与中环交界处，首个百亿级、百米高、百万方的地标性产业综合体，正以7×24小时生产、生活、生态圈的焕新姿态“数”前进，打造上海北部城区有科技、有文化、有温度、有颜值的城市公共空间，更好助力静安打造中国式现代化城区样本。



一走廊——走马塘城市更新区：以“数据智能+生命健康”为特色，打造产业发展新空间

向存量空间要资源、要品质、要效率。占地面积约0.6平方公里的走马塘城市更新区是静安中环两翼极具发展潜力的空间资源。

近年来，为进一步落实《上海市静安区单元规划》对中环两翼“创新创意、产城融合”的要求定位，市北高新园区积极推进走马塘城市更新

区用地转型升级，新兴产业能级提升。当前，该区域大力瞄准静安生命健康产业优势，发挥市北高新数据智能产业比较优势，推动新技术、新业态集群化、规模化发展，以“数智+总部+研发”叠加效应成为中心城区生命健康总部集聚、生命健康产业活跃、数字健康医疗领先的生产发展新高地。

走马塘城市更新区效果图。



数通链谷。

一谷——数通链谷：打造区块链应用生态发展示范高地

走进位于静安市北高新园区的“数通链谷”，区块链生态“向新向上”的变化随处可见。智能机器人穿梭在园区内的“共识大道”“聚链路”“哈希桥”上，这些内部道路的名称都来源于区块链技术的专业术语；“Block运动e站”，可以为白领提供自助测试和基础的力量训练，如果想来一场酣畅淋漓的竞技比赛，不远处的静安体育公园就可以开展足球、飞盘等多项运动；每周一次的“链上浦江”系列活动，已成为沪上区块链从业者思想交流的前沿平台，而在园区的Manner露天咖啡馆，创新的碰撞随时都在发生……

作为静安推进数字时代转型的前瞻布局所在，“数通链谷”在市委、市政府战略部署下，在市数据局指导下，正迈入发展新阶段。

就在10月，全国首个区块链主题的场景集市在此举行，首个发布的场景聚焦医疗领域，来自医疗主管部门、医疗机构、医药企业、数字科技行业、金融机构代表围绕医疗应用场景现场展开

洽谈合作。后续，场景市集将常态化举行，技术供应方在这里可以推介成熟场景、展示典型应用，业务需求方则可以发布项目榜单、寻求解决方案，供需在此精准匹配，有效聚合。在不久前落下帷幕的“2024全球数商大会”上，上海城市区块链基础设施建设主体浦江数链、央企中国电气装备集团均参与了区块链高峰论坛的链主签约，将推动更多区块链应用场景在此集聚。

当前，“数通链谷”已集聚了中国电气装备集团、浦江数链、上科院软件中心、蚂蚁链产业开发创新中心、上海数字治理研究院和大数据股份等一批优质企业。市北高新集团相关负责人透露，“数通链谷”未来还将释放10万平

方米产业空间，导入更多创新企业和创业人才，并根据入驻企业发展的实际需求，为其提供人才引育、创业孵化、资本对接、企业运营等全生命周期服务，更好激发各类企业发展内生动力、提振发展信心。

区块链企业加速集聚，与“数通链谷”所在的地理和资源优势密不可分，其在市北高新园区，已经集聚数据智能企业800余家，覆盖基础资源层、技术工具层、行业应用层和生态服务层，正以“云数智链”为坚实基础，以“数通链谷”为产业品牌，着力构建要素完备、协同高效、开放包容的产业应用创新生态，建设成为上海区块链应用生态发展和示范高地。

做科创领域“耐心资本”：构筑创新发展“能量场”

从0到1、从1到N+1。近年来，园区紧抓作为全市唯一的大数据产业基地、国家区块链创新应用综合试点建设机遇，集聚高新技术企业271家、专精特新企业96家，两项均占静安区总数一半左右，年均增长率接近30%；拥有市中心2.2万千瓦装机容量近8000个机柜资源，成为全市数据资源最丰富、数据智能企业最集中、数据应用场景最广泛的区域；近百家区块链注册企业资本金合计超过54亿元，行业涉及教育、农业、物联网、智能制造、知识产权等细分领域；总投资金额超过10亿元的9支基金精准聚焦大数据、人工智能、5G、区块链等领域，“助力科创引培计划”入选企业名单拓展至80余家企业……

瞄准未来智能产业，园区正积极布局可信数据、低空经济、扩展现实、智算力、元宇宙、AIGC（生成式人工智能）等新兴产业，努力抢占产业创新制高点。这里，不仅有上海唯一的城市级区块链基础设施建设主体浦江数链，多项区块链国际、国内标准建设者上海科学院区块链技术研究所；也有国内区块链头部企业设立的科研机构蚂蚁链产业开发创新中心、科技创新加速应用中心SAP（中国）科创赋能中心——透过底层逻辑与顶层设计理念相结合的视角，园区正在努力走好理念驱动场景、场景驱动应用、应用驱动创新的协同发展之路。

既让“大象起舞”，也造“蚂蚁雄兵”；既要“重点发力”，也要“面上突破”。在推进“区块链+可信数据”协同发展过程中，静安正在制定《关于促进区块链产业发展专项扶持政策》，将充分发挥政府基金引导作用，借助社会力量，为区块链企业提供天使投资、股权投资、投后增值等多

层次金融服务。蓄势4年，数通链谷将在“区块链+金融”“区块链+航运”“区块链+商贸”“区块链+工业”诞生一批典型应用示范项目新场景。政、产、学、研、用，是构筑良好营商环境的重要一环。“非常方便，下楼就能查，五分钟就能查到自己想要的结果。”数通链谷内的上班族数字科技员工告诉记者，特别是“智办”企业服务点的电脑端系统上有一些关于政策浏览、政策体检、政策匹配的

内容，感到特别实用，“这些对我们帮助很大，能够快速知道申报项目的匹配度。”据悉，作为园区政企通服务的又一“前移窗口”，“智办”企业服务点依托上海市“一网统办”卓越的网办能力，以及静安区“静办”“静邻帮办”两大政务服务品牌的服务团队，构建了“一体化智能服务矩阵”，打通了政务服务“最后一公里”，带来“园区事、园区办”的服务新体验。



静安国际科创社区。