

徐汇区东安一、二村片区旧城区改建集中搬迁

上海最大单地块一次性征收项目生效

■本报记者 张晓鸣

在欢快的锣鼓齐鸣声中，在难舍的挥手告别中，徐汇区东安一、二村片区旧城区改建项目集中搬迁仪式昨天举行。该项目于10月14日启动正式签约，仅用5天就实现99.95%的高比例生效。

这是上海有史以来最大的单地块一次性征收项目，涉及5个居民区、117幢居民楼、283个单元、6057证住户，总建筑面积约31.21万平方米。同时，这里还是新中国成立后，上海首个市直机关宿舍与工人同住合居的住宅小区。鱼水亲情般的党群关系，在这次历史性的旧改征收中也实现了传承与延续。

谈起这次旧改，居民吉阿姨高兴得合不拢嘴。她和老伴在20余平方米的房子住了几十年，由于房屋老化漏水，厨房和卫生间上方都用塑料布搭了层“帐篷”，每逢下雨天，在厨房做饭、卫生间洗澡时都要打伞。终于等来了能改善居住条件的旧改，吉阿姨非常高兴。项目启动后，她倡议成立“小喇叭”宣讲团，在居民中宣传征收政策、做大家的思想工作。

年逾七旬的马阿婆在仪式现场告诉记者，她和老伴都是肢体残疾人，住在四楼一套只有13平方米的蜗居里，上下楼梯十分不便。征收一启动，他们就带头签约，还很快在附近相中了一套电梯房，不久后即将搬入。

旧居改造是重大民生工程和发展



昨天首批乔迁的居民在喜庆的锣鼓声中告别旧屋搬新居。

本报记者
赵立荣摄

工程，也是区域更新的重大发展项目，倾注着党和政府提升居民生活质量的决心，也寄托着广大居民对美好生活的向往。

在旧改推进过程中，徐汇区坚定“旧改为民、旧改靠民”工作方针，建立了“1+4+5+55+156”组织体系，即属地枫林街道联合城投集团成立1个东安一、二村旧城区改建项目临时党委；根据片区条件对应成立4个临

时党支部；组建调解、联络、宣传、政治和维稳等5大工作组形成合力；按照老中青搭配、城投与街道联合的原则，搭建55个“3+2”小组，每组包含城投公司3人、街道干部2人，大家各司其职、协同配合负责所属楼栋的具体事项；坚持先党员、后群众原则，组织156名党员带头评估、带头签约。

近500名街道、公司和增援干部全员全程下沉旧改攻坚一线，与群众

开展零距离沟通，累计组织召开圆桌会议244场，筹措安置房源4500余套，组织2056证居民实地看房，完成944证家庭调解委托，有序有力化解各类疑难矛盾，确保了东安片区旧改工作的顺利推进。

仪式尾声，一辆辆挂着红花的搬家车在人们的注目下缓缓驶离，居民的眼中满是不舍。“以后我肯定要回来，看看未来这里建设的东安国际医创城。”吉阿姨和马阿婆说。

“沪七条”政策效应持续显现，一手住房成交26万平方米，二手住房成交10739套

申城楼市近三周成交量远超去年同期

房成交占比提高至77%。

这表明，“沪九条”叠加“沪七条”政策效应持续释放，扩容需求已开始入市。记者了解到，新政实施以来，外环外一手住房项目预定成交中，扩容需求预定成交占10%左右。10月以来，“沪九条”“沪七条”两个政策实施后扩容的群

体购买住房约1730套，占同期成交量的15%。自“沪九条”实施以来，政策支持的购房群体已购一二手房约19400套，占同期成交量的19%。

记者从上海市房地产业协会获悉，为增强市场信心，激发消费热情，稳定消费预期，本周末，市房协将组织开展

“方便看房，方便购房”活动，目前共有27家房地产开发企业的78个楼盘、2万余套房源参加。预计从今年10月至12月，每个周末都会开展类似活动。

除了以上活动外，协会还将提供各项便民利民举措，推出购房优惠礼包，向消费者提供楼盘详情、选房攻略等项目信息。

助力绿色金融发展

浦发长三角绿色一体化之“最江南”主题卡全新上线

2023年，长三角地区生产总值规模突破30万亿元，占全国比重为24.4%；长三角地区“GDP万亿之城”达到9个，数量超过全国1/3，已成为我国经济发展最活跃、开放程度最高、创新能力最强的区域之一。深入推进长三角一体化建设，更好发挥高质量发展动力源作用，对于我国构建新发展格局意义重大。作为诞生于上海的金融品牌，浦发信用卡秉持绿色金融理念，深度洞察长三角地区商旅族、上班族客群需求，创新推出浦发长三角绿色一体化之“最江南”主题卡，推进绿色金融创新，为上海加快建设国际消费中心城市贡献力量，为长三角地区的蓬勃发展注入金融动能。

据悉，此次推出的浦发长三角绿色一体化之“最江南”主题卡，在卡面设计上，选取长三角特色建筑地标元素，凸显绿色出行理念；在产品权益方面，聚焦公共交通、高铁、骑行、充电四大绿色出行场景开展“绿融交通，畅享长三角出行优惠”系列活动。活动期间，持卡客户绑定云闪付App，在银联云闪付App上开通活动范围内城市的乘车码，并通过浦发长三角绿色一体化之“最江南”主题卡进行公交、地铁扫码乘车支付后，可享单笔随机立减；持卡客户绑定云闪付App，通过云闪付App扫码进行哈啰/青桔共享单车骑行，并在云闪付小程序内支付订单，可享单笔随机立减；值得一提的是，持卡人在铁路12306App购买火车票或候补购票，支付时选择“中国银联”-“云闪付App”绑定并选择浦发长三角绿色一体化之“最江南”主题卡进行线上支付，可享单笔随机立减；此外，持卡人在云闪付App中的“车主生活-充电专区”，选择并跳转至特来电、星星充电、小桔充电和新电途小程序，使用云闪付绑定的浦发长三角绿色一体化之“最江南”主题卡支付，可享单笔随机立减。浦发信用卡通过结合日常



绿色出行场景，主打“笔笔立减”优惠权益，进一步践行绿色低碳发展理念，让持卡人轻松畅享优惠出行体验。

为推动长三角一体化进程营造更为绿色环保的社会环境，浦发信用卡以用户为中心，紧跟市场需求，精心打造浦发长三角绿色一体化之“最江南”主题卡，用贴心金融服务与消费者建立纽带，赋予金融产品绿色基因，真诚传递普惠金融的情怀与温暖。浦发信用卡坚持服务居民消费本源，以市场为导向，以创新为发展动力，完善产品体系，开拓特色服

务，进一步推动经济的绿色转型和可持续发展。

浦发信用卡用创新产品和服务贴合长三角发展同频共振，不断丰富普惠金融内涵，通过打造绿色消费场景，引导持卡人构建绿色低碳生活方式，将更实惠、更便捷、更环保的优质金融服务传递给更多消费者。未来，作为上海本土金融先锋品牌，浦发信用卡将继续发挥主场优势，以金融赋能消费市场，拓展绿色惠民金融新模式，为用户带来更多维度的普惠金融产品和服务，为绿色低碳事业的发展贡献力量。

31.3℃！上海昨天创下150余年同期最热

冷空气发力，今最高气温直降10℃

本报讯（记者张天弛）上海天气又创下新纪录。根据上海中心气象台发布的数据，在阳光和冷空气“锋前增温”双重作用下，本市大部分地区昨天最高气温都超过30℃，国家站中，浦东新区站最高达32.0℃；市区徐家汇站最高气温达到31.3℃，超过1950年10月16日的30.8℃，这也是自1873年上海有气象记

录以来150余年10月下半月最热一天。然而，强冷空气正步步南下。记者从市气象局获悉，昨天傍晚时分，冷空气前锋已到达江苏中北部到安徽中南部一带，预计今天开始影响本市。受其影响，本市今天最高气温仅21℃，较昨天最高气温降幅可达10℃，白天气温更是一路下跌，预计最低为17℃。

此外，今天白天本市阴到多云有短时小雨，傍晚转为多云天气。风力也将明显增强，偏北风6级阵风7至8级，沿江沿海地区7级阵风8至9级。

据预测，下周上海天气将转好，气温回升，最高升至26℃。但新一股冷空气接踵而来，气温将有小幅下跌，同时伴有短时阵雨。

全链条加持，让年轻力原创力奔涌

（上接第一版）

大胆探索，开创独特的艺术视角

现代芭蕾《玉簪记》以明代高濂的昆曲为蓝本，讲述宋朝南迁时期，身陷动荡中的少女陈妙常与书生潘必正挣脱时代命运的桎梏，用生命诠释爱的故事。从舞剧时代故事到融入传统文化，敖定雯一直探索着东方美学与芭蕾舞的融合创新。《玉簪记》是她对中国戏曲文化的初探，亦是她对芭蕾成长之路的深耕。借用扇子、古琴等道具，结合芭蕾的身段、步法，敖定雯将昆曲的精神内核融入舞者的肢体里。“这是一场用芭蕾足尖进行的跨古今之旅，昆曲的细腻之美与芭蕾的优雅之韵相得益彰。”敖定雯表示，希望这部作品能够激发年轻观众对传统文化的兴趣与共鸣。

一次偶然邀约，敖定雯走进剧院，观看了昆曲《玉簪记》。这场不到三个小时的演出，却让她用了整整三年来沉淀自我、潜心探索。“走出剧院时，我就在想，那么多海外编导将外国文学著作改编成芭蕾，我什么时候能创作一部属于中国的、能展现东方美学的芭蕾作品。”敖定雯说，“‘扶青计划’给我更大的创作勇气，最终将芭蕾《玉簪记》呈现在中国上海国际艺术节的大舞台上。”

今年“扶青计划”委约作品紧扣“新”的内核，展现年轻人的独特思考与时代精神。先锋理念和尖端技术携手，开创独特的艺术视角。舞台艺术方面，7位来自上海音乐学院的学生共同创作电子音乐会《听觉唤醒》，利用AI技术在虚拟与现实之间寻找声音的锚点；郑小凡·上海体育大学艺术学院的舞蹈剧场《人格画廊3.0》借助类Sora文生视频技术，打造亦真亦幻的沉浸式体验。

东方哲思与西方文化碰撞，迸发澎湃的创新活力。宋杨与法国斯特拉斯堡打击乐团联袂创作新音乐戏剧《雨果与东方精灵的音乐之旅》，诗歌与音乐交互呈现东西方审美之异同；上海视觉艺术学院FDC的街舞剧场《借东风》以街舞讲中国意象与哲学，触碰东方文化的“神”与“魂”；来自草原的苏都尔与呼德勒以话剧《最后一杆猎枪》讲述蒙古族故事，展现生命的真实力量。

青年艺术家在创作中回望历史、关照内心，激发着思想与灵感的共振。金世佳带领尤古立剧团打磨话剧《尝试集2.0》，致敬文学经典，寻求当代思想出路；钱敏、吕敬秋打造舞蹈剧场《在时间的岛屿上》，从个人生命体验出发，描绘乡愁寻求过往的意义；话剧《声闻于天》剧组穿越百年时光，对话时代先锋，唤起关于成长与生命的当代思考。

从上海起步，优质原创走向世界舞台

汇聚全球新生力量，推动艺术创新

发展，“扶青计划”打造跨文化语境下深度交流的大舞台，发掘艺术创新思维多元融合的新可能。迄今，“扶青计划”已委约105名青年艺术家，呈现了89部原创作品，并曾先后29次赴美国、匈牙利、英国、澳大利亚、挪威、罗马尼亚、韩国、德国等国家和地区进行交流。其中，“扶青计划”委约艺术家郑杰的舞蹈剧场《训诫三则·山月》经过去年艺术节首演、演出交易会两次亮相后，于今年6月成功亮相罗马尼亚锡比乌国际双周节。由此，世界看见了中国青年的原创力量，让世界故事以一种易理解、能共情的方式走进海外观众心中。

站在新十年征程的起点上，“扶青计划”邀请丁乙、丁设、叶小纲、田沁鑫、沈伟、杨丽萍、黄豆豆、黄昌勇、龚彦、廖昌永、谭盾、濮存昕等担任新一届艺术委员会成员，携手挖掘创作潜力，培育优秀人才，孵化先锋作品，助力更多青年艺术家圆梦舞台。

与此同时，今年的“扶持青年艺术家计划”——“一带一路”专题推介将推出6台共9场演出和1个展览，由来自中国、法国、罗马尼亚、塞尔维亚、俄罗斯、亚美尼亚的青年艺术家参与创作及呈现。其中，罗马尼亚锡比乌国家剧院的话剧《罗密欧与朱丽叶》重构经典爱情故事；中国音乐家则以东方风土人情、民族文化为灵感之源，徐徐展开《声声不息》的艺术之旅。业内人士指出，该项目搭建了新平台，促进青年艺术家在多元文化的碰撞融合中更新艺术观念、加强交流。

体彩公报

排列3第24278期公告
中奖号码：1 3 4
直选每注奖金1040元
组选3每注奖金346元
组选2每注奖金173元

排列5第24278期公告
中奖号码：1 3 4 4 3
每注奖金100000元

七星彩第24119期公告
中奖号码：0 7 3 1 9 5 + 6
一等奖：1 5000000元
二等奖：5 111874元
三等奖：25 3000元
四等奖：1162 500元
五等奖：21489 30元
六等奖：952144 5元
一等奖基金累积数：279763859.94元