

徐汇区东安一、二村片区旧城区改建集中搬迁

上海最大单地块一次性征收项目生效

■本报记者 张晓鸣

在欢快的锣鼓齐鸣声中，在难舍的挥手告别中，徐汇区东安一、二村片区旧城区改建项目集中搬迁仪式昨天举行。该项目于10月14日启动正式签约，仅用5天就实现99.95%的高比例生效。

这是上海有史以来最大的单地块一次性征收项目，涉及5个居民区、117幢居民楼、283个单元、6057证住户，总建筑面积约31.21万平方米。同时，这里还是新中国成立后，上海首个市直机关宿舍与工人同住合居的住宅区。鱼水亲情般的党群关系，在这次历史性的旧改征收中也实现了传承与延续。

谈起这次旧改，居民吉阿姨高兴得合不拢嘴。她和老伴在20余平方米的房子住了几十年，由于房屋老化漏水，厨房和卫生间上方都用塑料布搭了层“帐篷”，每逢下雨天，在厨房做饭、卫生间洗澡时都要打伞。终于迎来了能改善居住条件的旧改，吉阿姨非常高兴。项目启动后，她倡议成立“小喇叭”宣讲团，在居民中宣传征收政策、做大家的思想工作。

年逾七旬的马阿婆在仪式现场告诉记者，她和老伴都是肢体残疾人，住在四楼一套只有13平方米的蜗居里，上下楼梯十分不便。征收一启动，他们就带头签约，还很快在附近相中了一套电梯房，不久后即将搬入。

旧居改造是重大民生工程和发展



昨天首批乔迁的居民在喜庆的锣鼓声中告别旧屋搬新居。

本报记者
赵立荣摄

工程，也是区域更新的重大发展项目，倾注着党和政府提升居民生活质量的决心，也寄托着广大居民对美好生活的向往。

在旧改推进过程中，徐汇区坚定“旧改为民、旧改靠民”工作方针，建立了“1+4+5+55+156”组织体系，即属地枫林街道联合城投集团成立1个东安一、二村旧城区改建项目临时党委；根据片区条件对应成立4个临

时党支部；组建调解、联络、宣传、政治和维稳等5大工作组形成合力；按照老中青搭配、城投与街道联合的原则，搭建55个“3+2”小组，每组包含城投公司3人、街道干部2人，大家各司其职、协同配合负责所属楼栋的具体事项；坚持先党员、后群众原则，组织156名党员带头评估、带头签约。

近500名街道、公司和增援干部全员全程下沉旧改攻坚一线，与群众

开展零距离沟通，累计组织召开圆桌会议244场，筹措安置房源4500余套，组织2056证居民实地看房，完成944证家庭调解委托，有序有力化解各类疑难矛盾，确保了东安片区旧改工作的顺利推进。

仪式尾声，一辆辆挂着红花的搬家车在人们的注目下缓缓驶离，居民的眼中满是不舍。“以后我肯定要回来，看看未来这里建设的东安国际医创城。”吉阿姨和马阿婆说。

“沪七条”政策效应持续显现，一手住房成交26万平方米，二手住房成交10739套

申城楼市近三周成交量远超去年同期

房成交占比提高至77%。

这表明，“沪九条”叠加“沪七条”政策效应持续释放，扩容需求已开始入市。记者了解到，新政实施以来，外环外一手住房项目预定成交中，扩容需求预定成交占10%左右。10月以来，“沪九条”“沪七条”两个政策实施后扩容的群

体购买住房约1730套，占同期成交量的15%。自“沪九条”实施以来，政策支持的购房群体已购一二手房约19400套，占同期成交量的19%。

记者从上海市房地产业协会获悉，为增强市场信心，激发消费热情，稳定消费预期，本周末，市房协将组织开展

“方便看房，方便购房”活动，目前共有27家房地产开发企业的78个楼盘、2万余套房源参加。预计从今年10月至12月，每个周末都会开展类似活动。

除了以上活动外，协会还将提供各项便民利民举措，推出购房优惠礼包，向消费者提供楼盘详情、选房攻略等项目信息。

助力绿色金融发展

浦发长三角绿色一体化之“最江南”主题卡全新上线

2023年，长三角地区生产总值规模突破30万亿元，占全国比重为24.4%；长三角地区“GDP万亿之城”达到9个，数量超过全国1/3，已成为我国经济发展最活跃、开放程度最高、创新能力最强的区域之一。深入推进长三角一体化建设，更好发挥高质量发展动力源作用，对于我国构建新发展格局意义重大。作为诞生于上海的金融品牌，浦发信用卡秉持绿色金融理念，深度洞察长三角地区商旅族、上班族客群需求，创新推出浦发长三角绿色一体化之“最江南”主题卡，推进绿色金融创新，为上海加快建设国际消费中心城市贡献力量，为长三角地区的蓬勃发展注入金融动能。

据悉，此次推出的浦发长三角绿色一体化之“最江南”主题卡，在卡面设计上，选取长三角特色建筑地标元素，凸显绿色出行理念；在产品权益方面，聚焦公共交通、高铁、骑行、充电四大绿色出行场景开展“绿融交通，畅享长三角出行优惠”系列活动。活动期间，持卡客户绑定云闪付App，在银联云闪付App上开通活动范围内城市的乘车码，并通过浦发长三角绿色一体化之“最江南”主题卡进行公交、地铁扫码乘车支付后，可享单笔随机立减；持卡客户绑定云闪付App，通过云闪付App扫码进行哈啰/青桔共享单车骑行，并在云闪付小程序内支付订单，可享单笔随机立减；值得一提的是，持卡人在铁路12306App购买火车票或候补购票，支付时选择“中国银联”-“云闪付App”绑定并选择浦发长三角绿色一体化之“最江南”主题卡进行线上支付，可享单笔随机立减；此外，持卡人在云闪付App中的“车主生活-充电专区”，选择并跳转至特来电、星星充电、小桔充电和新电途小程序，使用云闪付绑定的浦发长三角绿色一体化之“最江南”主题卡支付，可享单笔随机立减。浦发信用卡通过结合日常



绿色出行场景，主打“笔笔立减”优惠权益，进一步践行绿色低碳发展理念，让持卡人轻松畅享优惠出行体验。

为推动长三角一体化进程营造更为绿色环保的社会环境，浦发信用卡以用户为中心，紧跟市场需求，精心打造浦发长三角绿色一体化之“最江南”主题卡，用贴心金融服务与消费者建立纽带，赋予金融产品绿色基因，真诚传递普惠金融的情怀与温暖。浦发信用卡坚持服务居民消费本源，以市场为导向，以创新为发展动力，完善产品体系，开拓特色服

务，进一步推动经济的绿色转型和可持续发展。

浦发信用卡用创新产品和服务贴合长三角发展同频共振，不断丰富普惠金融内涵，通过打造绿色消费场景，引导持卡人构建绿色低碳生活方式，将更实惠、更便捷、更环保的优质金融服务传递给更多消费者。未来，作为上海本土金融先锋品牌，浦发信用卡将继续发挥主场优势，以金融赋能消费市场，拓展绿色惠民金融新模式，为用户提供更多维度的普惠金融产品及服务，为绿色低碳事业的发展贡献力量。

31.3℃！上海昨天创下150余年同期最热

冷空气发力，今最高气温直降10℃

本报讯（记者张天弛）上海天气又创下新纪录。根据上海中心气象台发布的数据，在阳光和冷空气“锋前增温”双重作用下，本市大部分地区昨天最高气温都超过30℃，国家站中，浦东新区站最高达32.0℃；市区徐家汇站最高气温达到31.3℃，超过1950年10月16日的30.8℃，这也是自1873年上海有气象记录以来150余年10月下半月最热一天。

然而，强冷空气正步步南下。记者从市气象局获悉，昨天傍晚时分，冷空气前锋已到达江苏中北部到安徽中南部一带，预计今天开始影响本市。受其影响，本市今天最高气温仅21℃，较昨天最高气温降幅可达10℃，白天气温更是一路下跌，预计最低为17℃。

此外，今天白天本市阴到多云有短时小雨，傍晚转为多云天气。风力也将明显增强，偏北风6级阵风7至8级，沿江沿海地区7级阵风8至9级。

据预测，下周上海天气将转好，气温回升，最高升至26℃。但新一股冷空气接踵而来，气温将有小幅下跌，同时伴有短时阵雨。

全链条加持，让年轻力原创力奔涌

（上接第一版）

大胆探索，开创独特的艺术视角

现代芭蕾《玉簪记》以明代高濂的昆曲为蓝本，讲述宋朝南迁时期，身陷动荡中的少女陈妙常与书生潘必正挣脱时代命运的桎梏，用生命诠释爱的故事。从舞剧时代故事到融入传统文化，敖定雯一直探索着东方美学与芭蕾舞的融合创新。《玉簪记》是她对中国戏曲文化的初探，亦是她对芭蕾成长之路的深耕。借用扇子、古琴等道具，结合芭蕾的身段、步法，敖定雯将昆曲的精神内核融入舞者的肢体里。“这是一场用芭蕾足尖进行的跨古今之旅，昆曲的细腻之美与芭蕾的优雅之韵相得益彰。”敖定雯表示，希望这部作品能够激发年轻观众对传统文化的兴趣与共鸣。

一次偶然邀约，敖定雯走进剧院，观看了昆曲《玉簪记》。这场不到三个小时的演出，却让她用了整整三年来沉淀自我、潜心探索。“走出剧院时，我就在想，那么多海外编导将外国文学著作改编成芭蕾，我什么时候能创作一部属于中国的、能展现东方美学的芭蕾作品。”敖定雯说，“‘扶青计划’给我更大的创作勇气，最终将芭蕾《玉簪记》呈现在中国上海国际艺术节的大舞台上。”

今年“扶青计划”委约作品紧扣“新”的内核，展现年轻人的独特思考与时代精神。先锋理念和尖端技术携手，开创独特的艺术视角。舞台艺术方面，7位来自上海音乐学院的学生共同创作电子音乐会《听觉唤醒》，利用AI技术在虚拟与现实之间寻找声音的锚点；郑小凡·上海体育大学艺术学院的舞蹈剧场《人格画廊3.0》借助类Sora文生视频技术，打造亦真亦幻的沉浸式体验。

东方哲思与西方文化碰撞，迸发澎湃的创新活力。宋杨与法国斯特拉斯堡打击乐团联袂创作新音乐戏剧《雨果与东方精灵的音乐之旅》，诗歌与音乐交互呈现东西方审美之异同；上海视觉艺术学院FDC的街舞剧场《借东风》以街舞讲中国意象与哲学，触碰东方文化的“神”与“魂”；来自草原的苏都尔与呼德勒以话剧《最后一杆猎枪》讲述蒙古族故事，展现生命的真实力量。

青年艺术家在创作中回望历史、关照内心，激发着思想与灵感的共振。金世佳带领尤古立剧团打磨话剧《尝试集2.0》，致敬文学经典，寻求当代思想出路；钱敏、吕敬秋打造舞蹈剧场《在时间的岛屿上》，从个人生命体验出发，描绘乡愁寻求过往的意义；话剧《声闻于天》剧组穿越百年时光，对话时代先锋，唤起关于成长与生命的当代思考。

从上海起步，优质原创走向世界舞台

汇聚全球新生力量，推动艺术创新

体彩公报

排列3第24278期公告
中奖号码：1 3 4
直选每注奖金1040元
组选3每注奖金346元
组选2每注奖金173元

排列5第24278期公告
中奖号码：1 3 4 4 3
每注奖金100000元

七星彩第24119期公告
中奖号码：0 7 3 1 9 5 + 6
一等奖 1 5000000元
二等奖 5 111874元
三等奖 25 3000元
四等奖 1162 500元
五等奖 21489 30元
六等奖 952144 5元
一等奖基金累积数：279763859.94元

上海确保到年底二〇二四届离校未就业毕业生实现就业比例不低于百分之九十

『一人一档』全面排摸，十方面举措精准发力

务需求等信息。未就业毕业生可以随时在户籍地、常住地、求职地进行求职登记。

今年以来，各区人社部门依托“15分钟就业服务圈”社区就业服务站，对已实名登记的未就业毕业生等青年提供“1131就业服务”，即至少提供1次政策宣讲、1次职业指导、3次岗位推介、1次技能培训或就业见习机会。年初以来，人社部门已累计帮助1.1万余名长期失业青年实现就业创业。

“乐业上海优+”全护航，服务便捷更高效

结合贯穿全年的“乐业上海优+”行动以及建成350个“15分钟就业服务圈”站点的市政府为民办实事项目，今年，人社部门努力在未就业毕业生等青年提供更加实用、多元的公共就业服务。

各区人社部门每周至少举办1次专业性招聘活动，每月至少举办1次综合性招聘活动，通过直播带岗、“人工智能+”等手段，人岗匹配的效率得以显著提升。截至目前，全市各级人社部门已累计开展1743场招聘会，提供就业岗位30.4万个。

扎实推进“15分钟就业服务圈”社区就业服务站建设，将就业服务全面下沉至社区、校区和园区。同时，鼓励各区推出宜居宜业保障计划，打造“青年驿站”，为来沪求职青年提供短期过渡性免费住宿服务。

此外，市人社部门还开展青年求职能力实训营，实施百万就业见习岗位募集计划，通过模拟面试、职业规划、企业参观、求职路演等体验和见习培训，帮助青年人提升求职能力和技能水平。截至目前，全市已组织开展求职能力实训营37期，开展针对未就业毕业生等青年职业指导活动720余场，活动参与超2万人次。