住房城乡建设部等五部门打出房地产政策“组合拳”

“四取消四降低两增加”推动市场止跌回稳

本报讯 （记者**史博臻**）国务院新闻办公室昨天举行新闻发布会，住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人齐亮相，推出增量举措，落实存量政策，打出一套“组合拳”，推动房地产市场止跌回稳。

“组合拳”怎么打？概括起来，就是：四个取消、四个降低、两个增加。

四个取消，充分赋予城市政府调控自主权，城市政府要因城施策，调整或取消各类限制性措施，主要包括限购、限售、限价、普通住宅和非普通住宅标准。

四个降低，降低住房公积金贷款利率0.25个百分点；降低首付比例，统一首套、二套房贷最低首付比例到15%；降低存量贷款利率；降低“卖旧买新”换购住房税费负担。

通过落实这些已出台的政策，降低居民的购房成本，减轻还贷压力，支持居民刚性和改善性住房需求。

两个增加，一是通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村和危旧房改造。城中村安全隐患多、居住环境差，群众改造意愿迫切。据调查，全国仅35个大中城市待改造规模就有170万套，其他城市也有改造需求。全国城市需要改造的危旧房还有50万套。这次，对条件比较成熟的100万套，通过加大政策支持力度，提前干、抓紧干。主要采取货币化安置，这更有利于群众根据自己的需要选择合适的房子，又不用在外过渡，能够直接搬入新居。同时，也有利于消化存量商品房。

二是年底前，将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿元。城市房地产融资协调机制要将所有房地产合格项目都纳入“白名单”，应进尽进、应贷尽贷，满足项目合理融资需求。

国家金融监督管理总局相关负责人介绍，目前，把商品住房项目贷款全部按照“白名单”机制管理的条件已具备，符合“白名单”标准条件的房地产项目，均应按“白名单”管理，做到“应进尽进”。

截至10月16日，“白名单”房地产项目已审批通过贷款2.23万亿元。预计到今年年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍，超过4万亿元。为做好房地产项目融资、保障房屋建成交付，必须持久发力，以更大的力度、更实的举措，进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制，做到合格项目“应进尽进”，已审贷款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”。

住房城乡建设部相关负责人介绍，从去年开始，已经充分赋予各个城市房地产调控自主权，城市政府会根据城市的经济社会发展和房地产现状自主决策。4个一线城市在9月底调整了住房限购措施，不完全一样。其中，北京、上海是“放宽了限购的条件”，广州是“全面取消”，深圳是“部分区域取消”。这充分体现了各城市因城施策、自主决策、一城一策。

在回应有关“虹吸效应”的问题时，相关负责人介绍，从规律看，“虹吸效应”是世界各城市在发展过程中一个普遍存在的现象，人口、产业向城市群较大城市集中。但从影响看，“虹吸效应”有利有弊，我们都会趋利避害。不同的城市和城市的不同发展阶段，“虹吸效应”会对它产生不同影响。

中国在城镇化进程中，注重引导大中小城市和小城镇协调发展的战略。因城施策，就是防止房地产领域“虹吸”负面作用的一种制度安排。

上海调整住房公积金个人住房贷款政策

二套改善型住房最低首付25%

本报讯 （记者**史博臻**）经市住房公积金管理委员会审议通过，今天起，上海调整住房公积金个人住房贷款政策。

具体内容有：对于认定为第二套改善型住房的，最低首付款比例调整为25%；对于认定为第二套改善型住房，且贷款所购住房位于中国（上海）自由贸易试验区临港新片区以及嘉定、青浦、松江、奉贤、宝山、金山6个行政区全域的，最低首付款比例调整为20%。

10月18日前受理的公积金贷款按原政策执行，10月18日（含）后受理的公积金贷款按本通知执行。

王沪宁在浙江调研

据新华社杭州10月17日电 中共中央政治局常委、全国政协主席王沪宁15日至17日在浙江调研。他表示，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻落实党的二十届三中全会精神，贯彻落实习近平总书记在庆祝中国人民政治协商会议成立75周年大会上的重要讲话精神，扎实做好统战工作，发展壮大新时代爱国统一战线，为推进中国式现代化广泛凝聚人心、凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量。

在宁波，王沪宁表示，要挖掘利用统战资源特色优势，发挥历史文化凝心聚力的作用，引导人们弘扬家国情怀、爱国奋斗精神，为中国式现代化贡献力量。

在温州，王沪宁表示，要坚持铸牢中华民族共同体意识的主线，把民族团结进步创建落到基层社区、融入群众生活，通过扎实的社区建设、有效的社区服务、丰富的社区活动，营造各族人民一家亲的浓厚氛围。要贯彻党的宗教工作基本方针，依法加强宗教事务和宗教活动场所管理。

丁薛祥在河南和江苏调研

据新华社南京10月17日电 （记者**齐中熙**）10月14日至17日，中共中央政治局常委、国务院副总理丁薛祥在河南和江苏调研经济运行、科技创新和产业发展。他强调，要深入学习领会习近平总书记在中央政治局会议上关于当前经济形势和经济工作的重要讲话精神，贯彻落实党中央和国务院决策部署，加力提效实施存量政策和一揽子增量政策，推动经济持续回升向好，努力完成全年经济社会发展目标任务。

在河南郑州，丁薛祥指出，要高质量推进“两重”项目建设，统筹“硬投资”和“软建设”，集中力量办好一批符合国家战略需要的大事要事。细化落实“两新”政策，促进投资和消费稳定增长。

在江苏苏州和江阴，丁薛祥强调，要下大力气推进科技创新和产业创新深度融合，不断增强高质量发展新动能。加大逆周期调节力度，积极用好用足地方政府专项债券，充分发挥政府投资带动作用。

我国工业级乙二醇“绿色替代”实现在望

国际首创“生物质糖一步催化转化制乙二醇”实现从基础研究到千吨级应用跨越

本报讯 （记者**许琦敏**）记者昨天从中国科学院大连化学物理研究所获悉，该所历时近20年首创的生物质糖一步催化转化制乙二醇新技术路线，成功实现从基础研究到千吨级规模应用的跨越，为万吨级工业应用奠定了基础。这一进展对实现我国“双碳”目标和经济可持续发展具有重要意义。

乙二醇是重要的大宗能源化学品，每年全世界消费量超过3000万吨，主要应用于合成涤纶纤维、聚酯瓶片、防冻液、涂料、医药等领域。我国是乙二醇生产和消费大国，每年消费量超2000万吨。但是，乙二醇主要以石油乙烯或煤炭为原料，存在原料不可再生、二氧化碳排放量大、能耗高等缺点。

为探索绿色乙二醇生产技术，中国科学院院士、大连化物所研究员张涛带领团队经过多年努力，于2008年在国际上首创了纤维素直接催化转化制乙二醇新反应，为生物基乙二醇的生产提供了新途径。此后，团队从催化基础科学和技术工业应用两个维度开展了持续系统的研究，在低成本催化剂开发、反应机理和动力学研究、原料拓展、过程放大等方面取得系列进展。

2019年，团队与中科柏易金公司等合作开展“千吨级生物质催化转化制乙二醇中试项目”。他们利用秸秆糖等生物质为原料，通过高选择性催化剂体系和反应系统，结合高效的产品分离工艺，生产出乙二醇产品。2022年初，国际首套千吨级生物质催化转化制乙二醇装置在河南濮阳建成。同年6月，装置首次投料，就一次性打通了工艺流程，获得了工业级的生物质乙二醇产品。

随后，项目团队对装置流程进行了技改升级，于一年前完成72小时现场考核。结果表明，乙二醇产物选择性接近80%，产品分离纯度达到99.9%，紫外透光率达到聚酯级乙二醇国家标准。装置运行数据表明，该技术路线的技术经济性优于现有的生物乙醇技术路线，同时产出的生物质乙二醇品质优于煤炭基乙二醇。

据悉，该工艺过程路线短、条件温和、原子经济性高，属于绿色低碳循环经济路线。目前，该技术已获得40余项授权发明专利，具有完善的自主知识产权。此次中试项目的成功，为生物质催化转化制乙二醇技术的万吨级工业应用奠定了基础，有望为乙二醇产业链升级、生物基聚酯生产，以及我国绿色化工提供重要技术解决方案。

生物质乙二醇作为生物基聚酯材料不可替代的合成原料，发展前景广阔。该技术生产出的乙二醇产品已推向市场，用于生产生物基涤纶（PET）、全生物基呋喃塑料（PEF）、香精香料等。

由中国石油和化学工业联合会组织的科技成果评价委员会认为，该技术首创了生物质糖一步催化转化制乙二醇新路线，开发了千吨级生物质糖制乙二醇成套技术，实现了生物质催化转化高选择性制乙二醇由基础研究新发现到千吨级规模应用的跨越，综合技术水平达到国际领先水平。

千吨级生物质催化转化制乙二醇装置。 （中国科学院大连化学物理研究所供图）

支持『两新』政策加速落地

“新车型让司机驾驶更顺畅、乘客乘坐更舒适，用车成本也比以前低很多。”谈起新更换的纯电出租车，四川成都市汽车运输（集团）公司驾驶员刘卫东连连点赞。

成都市汽车运输（集团）公司党委书记陈凯介绍，今年以来，公司已投入资金对149辆出租车、大客车进行了更换。按照当地交通运输领域设备更新政策，估算公司能获得近150万元的补贴，有效降低设备更新成本。

大规模设备更新和消费品以旧换新（“两新”）是我国的重大政策部署。今年3月，国务院发布《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》；7月，国家发展改革委、财政部联合印发《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》。

记者从国家发展改革委了解到，截至9月下旬，加力支持“两新”的配套细则全面出台，国债资金全面下达，支持政策全面启动。

从配套细则看，工业设备、用能设备、环境基础设施、营运船舶、营运货车、新能源公交车、农业机械、老旧电梯等8个领域设备更新实施细则，汽车、家电、电动自行车、家装厨卫等4个领域消费品以旧换新实施细则已全部印发实施。31个省、自治区、直辖市以及5个计划单列市和新疆生产建设兵团，都已经出台加力支持“两新”的实施方案。

从国债资金看，1500亿元超长期特别国债资金，已分2批全部安排到项目，共支持了工业、环境基础设施、交通运输、物流、教育、文旅、医疗、用能设备、能源电力、住宅老旧电梯、回收循环利用等领域的4600多个项目；消费品以旧换新领域1500亿元超长期特别国债资金已于8月初开始全部下达到地方。

从支持政策看，各部门支持大规模设备更新和消费品以旧换新的10条加力措施已经全部启动；北京、天津、上海等地区出台了个人消费者汽车置换更新政策；江苏、浙江、湖北等地区已实施新的家电以旧换新补贴；京东、天猫、苏宁易购等电商平台全面参与家电以旧换新。

今年国庆假期，在消费品以旧换新政策带动下，家电市场销售火热。京东数据显示，国庆假期家电销售额同比增长67%；苏宁易购全国门店假期客流同比提升超200%，以旧换新订单同比增长132%。

国家发展改革委副主任赵辰昕介绍，国家发展改革委将会同有关方面，全面推进政策落实，进一步加强进度调度督促，进一步加强资金监督管理，进一步加强政策宣传解读，让更多、更大范围的企业和群众了解政策、享受政策。

新华社记者 **陈炜伟 胡旭**

（据新华社北京10月17日电）

年轻人当永葆“闯”的精神增强“创”的本领

（上接第一版）

努力营造创新氛围，大学需要千方百计创造条件，鼓励学生真正去做“别人没做过的事”。上海交通大学学生创新中心副主任董正英亮出了一组数字：价值2亿多元的先进设备，近400位企业导师、200多位投资创业导师，10亿元大学生创业基金……“在上海交大，我们不仅支持学生发现一个个真问题、实现一个个创新想法，更要全链条支持青年学子把科研创新转化为新质生产力。”

上海交通大学学生创新中心党总支书记、机械与动力工程学院教授熊振华说：“习近平总书记的回信让我们更加坚定以大赛为契机，落实好拔尖人才培养，特别是创新能力的培养。要通过创新成果的应用和转化，把高校人才资源和创新资源转化为产业优势和发展优势。”

在互学互鉴中深化创新教育改革

鼓励学生创新创业为什么重要？“当我们鼓励、激发年轻人把课堂所学与实际生活结合、与前沿科技结合时，他们可以在实战中掌握更多的创新方法论，同时，学校也能及时发现人才培养中的问题。更重要的是，年轻人之间的交流沟通更多，他们不会早早地被学科束缚住，交叉融合的理念和跨界的思维，能更早植入他们心中。”章俊良说。

上海交通大学机械与动力工程学院2021级本科生王宗瑞的项目也在此次大赛中获得金奖。“通过参加此次大赛，我真切感受到党和国家对青年创新的全力支持，感受到青年蓬勃创新创业的活力。尤其是在中外青年围绕创新的激烈比拼中，我也感受到互学互鉴的重要。我们要勇于探索未知，不断突破自我，走好我们这一代人的新长征之路。”

打造世界大学生创新教育交流的国际大平台，此次举办中国国际大学生创新大赛也是深化创新教育改革一次生动实践。上海交通大学党委书记杨振斌表示，作为高校，要锚定教育强国建设新部署新要求，积极推动创新教育贯穿教育活动全过程，教育引导学生弘扬科学精神，积极投身科技创新，为促进中外科技交流、推动科技进步贡献青春力量。要深入推进产教融合、科教融汇，进一步服务国家重大战略需求和经济社会高质量发展，答好落实总书记重要回信精神的交大答卷。

全球首秀定档上海，“盟可睐”看到了什么

（上接第一版）

Genius2024活动不仅是一场时装秀，更是不同文化之间的对话与交流，是创意的碰撞。届时，10位知名设计师将在场馆内打造10个不同主题、富有想象力的展示空间。

沈虹说，诸如此类的首发、首展、首秀正不断给上海消费者带来丰沛、多元的消费体验，也为酒店、餐饮等一系列品质消费注入澎湃活力。“如今的秀场，已不是我们以往认知中的一个固定空间内的发布会。它融合了更多元素——从可持续发展、历史、文化、新技术应用到创意人才。将更好地与商业、消费、创意等结合起来，给消费者带来不同体验，也成为未来商业发展的新趋势。”

多元融合——在聚力打造“千亿元级商圈”的静安区，也是繁荣商业、丰沛体验的底色。

“商圈是促进消费升级的重要载体，是提升城市经济活力的重要引擎。”沈虹以苏河湾商圈融合提升为例介绍，苏河湾万象天地联动城市中心绿地、周边美术馆、艺术空间，打造出苏河湾艺术商业生态高地。这样一种引领和包容，也让国际大牌充分感知。“上海的创新、开放，以及对创意产业的多元包容，与品牌精神不谋而合，这也是我们将大秀办在上海原因。”盟可睐相关负责人表示。

“首发经济”撬动商业商务高质量发展

2009年，盟可睐进入中国市场，在静安区设立盟可睐（上海）商贸有限公司。旗下首家内地旗舰店就在上海恒隆广场亮相。从静安区、从上海出发，盟可睐深耕中国市场，业务版图不断扩展。

放眼静安区，“首发经济”愈发集聚，今年前9个月引进首店172家，新引进首店规模和质量创历史新高，路威酩轩、开云集团先后前来开展亚洲首秀、中国首展等活动。4月，静安首店指南发布，持续推进“全球新品首发地示范区”建设，以首发、首秀、首展、首店带动释放“首发经济”集聚效应。

以“首发经济”进一步撬动商业商务高质量发展。今年1至8月，静安区新设外资企业213家，同比上升31%；实到外资8.27亿美元；外税289亿元，占全区税收49.76%，外税规模和外税占比继续在全市中心城区保持首位；累计实现限额以上商品销售总额6955.35亿元，实现社会消费品零售总额1009.62亿元。

当下，静安区正持续发力高标准推进商圈建设、持续引发首发经济效应、加快“商旅文体展”联动发展，构筑起“大消费”新格局，全面深化国际消费中心城市示范区建设。

“在此过程中，静安区相关部门也形成了一套承接首发、首展、首秀的服务工作机制。”沈虹举例，今年3月苹果公司上海静安Apple Store开业；同一天，国际知名品牌罗意威中国首个大展《匠艺天地》在上海展览中心开展；还是这一天，南京西路兴业太古汇星巴克臻选上海烘焙工坊官宣新品首发。

“这一天，以及无数诸如此类的首发集聚场景，也倒逼着静安区各委办局迅速联动、快速响应，让外资企业感受到高效与便利，也让消费者感受到勃勃生机。”

湖南长沙“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故案一审宣判

据新华社长沙10月17日电 17日，湖南省长沙市望城区人民法院、宁乡市人民法院对“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故涉刑事案件一审公开宣判。对被告人吴治勇以重大责任事故罪、寻衅滋事罪判处有期徒刑十一年；对被告人龙天恺、任罗生、薛现棕以重大责任事故罪判处六年六个月至六年有期徒刑；以提供虚假证明文件罪判处被告单位湖南湘大工程检测有限公司罚金人民币一百万元，判处谭华等6名被告人四年九个月至二年九个月不等有期徒刑，均并处罚金、从业禁止终身；对被告人周正茂以玩忽职守罪、受贿罪判处有期徒刑十二年，并处罚金；对冷经科等4名被告人以玩忽职守罪判处五年六个月至三年九个月不等有期徒刑。

2022年4月29日，长沙市望城区一居民自建房发生倒塌事故。该自建房系望城区金山桥街道金坪社区盘树湾组村民吴治勇家民宅，因违法违规建设、改扩建等原因导致倒塌，造成54人死亡、9人不同程度受伤和严重经济损失。

经审理查明，吴治勇在未取得合法建设手续的情况下，雇请无设计资质人员龙天恺进行设计，雇请无施工资质人员任罗生、薛现棕违法违规建设、加层扩建房屋，将违法建筑出租用作餐饮、住宿等经营场所，在发现房屋重大安全隐患后未采取有效整改措施，在出现明显倒塌征兆的情况下仍未采取紧急避险疏散措施，造成重大伤亡事故和严重经济损失。吴治勇还伙同他人多次任意损毁他人财物，情节严重。湖南湘大工程检测有限公司、公司股东谭华、杨双富、宁涛、龚飚和挂名检测人员刘登、汤瑟提供虚假证明文件。长沙市望城区原副区长周正茂、望城区城市管理和综合执法局执法大队金山桥中队原中队长冷经科、湖南省市场监督管理局认可与检验检测监督管理处原二级调研员谭晶、原湖南省检验检测机构资质认定能力评价评审员喻进辉和司炳艳玩忽职守，周正茂还有受贿行为。

本报地址：上海市威海路755号 邮编：200041 电子信箱：whb@whb.cn 发行专线电话：(021)62470350 本报北京办事处 北京市崇文门东大街6号8门7层 电话：(010)67181551 定价每月30元 零售1.00元
电话总机：(021)22899999 传真：(021)52920001(白天) 广告专线电话：(021)62894223 本报浙江记者站 杭州市庆春路182号7楼 电话：(0571)87221696 上海报业集团印务中心