



共建人民城市 共享美好生活

闵行区年内完成新时代城市建设者管理者之家床位5500张，实现全区14个街镇、工业区点位全覆盖

安家有巢：安放安居梦更憧憬美好未来

讲述人：闵行区马桥华润有巢新时代城市建设者管理者之家住户 刘婷婷
整理：本报记者 祝越

能在位于闵行区马桥镇的新时代城市建设者管理者之家找到亲子区域，是刘婷婷人住前没有想到的。儿子小德美两岁多，在阅读区找到了最爱的绘本，在妈妈的阅读声与自己小手的摩挲中，慢慢地了解这个大世界。

从相夫教子的全职宝妈，到网络亲子博主，再到社区志愿者，90后刘婷婷这一年很忙，也很有奔头。

去年11月29日，习近平总书记来到闵行区新时代城市建设者管理者之家考察时强调，要践行人民城市理念，不断满足人民群众对住房的多样化、多元化需求，确保外来人口进得来、留得住、住得安、能成业。

如今，这个新“家”的9号楼，新的亲子区域正在建设，设计过程中也采纳了刘婷婷等住户的建议，打造更适合全年龄段孩子成长的空间。闵行区正积极打造“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系，目前已建成筹措新时代城市建设者管理者之家“一张床”床位5387张，预计到年底最终完成量可达5500张左右，实现全区14个街镇、工业区点位全覆盖。

眼中碗中中餐身边人，感悟幸福当下

“我们穷极一生追求的幸福，不在过去，也不在未来，而是在当下眼中景、碗中餐、身边人。”去年国庆节，刘婷婷一家从山东潍坊自驾来到上海安家，她深刻体会到了这句话的含义。虽然远离家乡，但一家人相伴在



刘婷婷与儿子小德美在华润有巢党群服务站的阅读区翻阅儿童绘本。 本报记者 邢千里摄

一起，让她感受到了新家的安全和舒适，以及满满的幸福感。

刘婷婷的丈夫是马桥镇一家制造业企业的工程师，夫妇俩来到当时建成不久的华润有巢社区。刚开始他们选择了一间40多平方米的户型，随着小家伙越来越活泼好动，又申请到60多平方米的两室一厅，从“一间房”转换到了“一套房”。婆婆也从老家过来搭把手。“这里安放着我的安居梦，我更加有了奋斗方向。”刘婷婷对未来满是憧憬。

踏入8号楼刘婷婷家，映入眼帘的是一派温馨宜人的布置。小客厅也是全家人的用餐区，曾经单调的电表箱，如今被一幅彩

虹画覆盖，象征着这个小家庭的美好愿景与幸福时光。尽管居所空间有限，刘婷婷仍精心测量每一寸空间，安置了书架等储物空间。屋内阳光最为充足的阳台，则被打造成孩子的学习与游乐天地。

不光刘婷婷，来自五湖四海的建设者在这里安居乐业，社区的各项设施也尽量考虑到大家的使用需求，“一张床”较为集中的5号楼，一楼就有共享厨房、餐厅、洗衣房等设施。不仅如此，社区内还配有健身房、影音室、篮球场、羽毛球场等多元活动场所。“2岁的孩子已经快长到一米，32斤了，体检时医生说有些胖了，这是近期为数不多的烦恼。”刘婷婷笑道。

全职宝妈变身公益组织发起人

在“欢欢喜喜闹元宵”活动中，一起吃汤圆感受传统节日的氛围；在食品安全讲座中，学习如何保障家人的健康；在风筝节活动中放飞梦想……“参与这些活动不仅让我获得了快乐和知识，更让我结识了很多志同道合的朋友，我们一起分享生活的点滴，在困难时互相帮助，在快乐时共同庆祝。”邻里之间的情谊，让刘婷婷感到无比温暖。

刘婷婷曾经担任公司的培训运营和活动策划，但作为全职宝妈其实也有一些顾虑，比如长时间在家似乎渐渐失去了原有的社交圈和工作技能，这不禁让她对未来职业道路的发展产生了一定的担忧。

让她身份转变的是社区发起的“家门口新职社”项目，通过链接资源、设计课程、匹配导师，提供社区直播、视频剪辑等“微创业”技能培训。这也让她有了灵感：何不在线上分享孩子的成长与感悟？

10个不累妈早教游戏、如何利用小区楼下健身器材画圈，用奇思妙想打造沼泽地感官盆……刘婷婷在一个个视频中分享有趣的亲子游戏，也成了粉丝数超6000的快乐妈妈。同时她也成为社区治理参与者，在六一美食DIY、社区亲子涂鸦、巢物置换等社区活动中，常常能看见她主持、策划的身影。

如今，华润有巢党群服务站的海报栏中展示着不少刘婷婷的照片，参与社区活动不仅让她发挥了自己的特长，还让她逐渐萌发了成立社会组织想法。华润有巢居委会筹备组组长李建军了解情况后，第一时间为她链接民政资源，提供政策咨询及流程帮办服务。目前公益组织已在申请流程中，刘婷婷希望利用自身经验，依托党群服务站，带动社区内宝妈群体，“希望通过自己的努力，为社区的发展贡献力量，让更多人在这个有爱的社区找到属于自己的幸福。”

上海楼市“沪七条”政策效应持续显现

四季度成交量有望走出翘尾行情

■本报记者 史博臻

国庆节前，上海楼市重磅政策落地。“沪七条”从刚需、改善、二手房交易等方面进行调整，要点包括首套房商业性个人住房贷款的最低首付比例从不低于20%调整为不低于15%，二套房从不低于35%调整为不低于25%；个人对外销售住房的增值税免征年限从5年调整为2年，等等。

“每一次新政都能刺激一段时间的成交量上涨。”一位资深中介如是说。从市场表现看，新政后咨询量显著提升，尤其是外环外新增客户有明显增加。近日，记者走访多处楼

盘展开实地调查。

9个新盘官宣公示

进入10月以来，多数楼盘的带看量和成交量攀升，部分项目在国庆假期的认购率连创新高，普遍增长30%至50%。比如，之前一天仅1到2组到访的楼盘，国庆长假期间一天到访量可达30至40组，7天成交量相当于过去1个月的总量。上海中原地产数据显示，国庆长假期间新建商品住宅成交面积6.44万平方米，较去年国庆长假成交量为3.48万平方米。

一些靠近地铁、品质不错的新盘项目，看

房人气以及销售情况也都比较好。在元江路地铁站附近的某新房楼盘，记者看了3种户型的样板间和实体房，包括95平方米“三房一卫”、106平方米“三房两卫”，还有143平方米的大户型，价格在600万至1000万元左右。

工作人员介绍，目前106平方米户型卖得很好，600多万元、精装修交付、一梯二户，而且内部厨房、餐厅、客厅、阳台等功能分区清晰，视野开阔。他还表示，新政在国庆节前夕发布是一个重大利好，首付降低了，购房门槛也降低了，最直观的变化就是拓宽了客户基数。

宝山区南大板块某项目，本年度已成功进行两次开盘，且均实现了开盘即售罄的佳

绩。国庆假期，该项目再次加推165套房源，均价为每平方米69760元。

日前，上海房地产交易中心网站“网上房地产”公布了近期将上市的新房名单，共9个项目，合计1244套房源，分布于浦东、静安、闵行、嘉定、奉贤5个区。户型面积为85至168平方米，产品类型包括公寓、叠加，备案均价从40654元至125777元不等。

政策放宽扩大客群基数

相比以往，9月29日发布的新政尺度已有所加大。 ▼下转第五版

■本报记者 周渊

今年8月，由劲方医药科技(上海)有限公司自主研发的KRAS G12C抑制剂达伯特(氟泽雷塞片)获批上市，为KRAS G12C突变型晚期非小细胞肺癌(NSCLC)患者提供精准治疗的新选择。氟泽雷塞是国内首个、全球第三个上市的KRAS G12C抑制剂，填补了国内该领域靶向治疗的空白。在海外，氟泽雷塞、西妥昔单抗的一线联合疗法进入二期研究，带来全球首个KRAS、EGFR抑制剂一线NSCLC联用治疗方案。

“急临床未竟，创全球新药”，这是成立7年、拥有百余名员工的劲方医药的初心，也意味着这只“瞪羚”的创新之跃定向而行。劲方医药创始人、董事长吕强博士说：“我们坚持‘全球新’药物开发，聚焦肿瘤、免疫性疾病的前沿创新疗法和高度未满足的临床需求，可以说我们选择了很难、但也是对病人最好的一条路。”透过氟泽雷塞这一颇具含金量的创新药研发，劲方医药构建起研发、临床、生产的“全球新”开发闭环，为竞速创新药赛道积蓄新动能。

“全球新”诞生 长久坚持和海量实验积累

一款药品在抵达患者治愈疾病之前，需经历分子发现、工艺开发、动物实验、临床试验、上市申报等重重考验。开发一款新药究竟有多难？过去，医药界流传着“双十定律”，即需要超过10年时间、10亿美元的成本，才有可能成功研发出一款新药。即使如此，也只有不到10%的新药能获得上市。

氟泽雷塞的诞生同样经历了重重考验。创新药“从0到1”需要厚积薄发，每一次突破背后都是长久的坚持和海量的实验积累。

KRAS作为最常见的致癌驱动基因，常见于胰腺癌、结直肠癌、非小细胞肺癌等多种癌症中。然而在过去，由于KRAS靶点的“不可成药性”，全球范围内可用药物很少，存在巨大的未被满足的临床需求。

业界对KRAS的关注可以追溯到2013年。“当时，《自然》发表的一篇文章首次打开KRAS成药之门，但直到2018年《细胞》发表新的研究进展，这个突破让我们意识到，是时候去做了。”吕强介绍，那一年，成立仅一年的劲方医药就设立KRAS G12C抑制剂项目，当时全球范围内尚无同类药物获得临床试验概念验证。2019年，劲方医药开始设计氟泽雷塞系列化合物结构，通过差异化的测试方法锁定临床前候选化合物。随后，他们确定制剂处方，总共开发5条原料药工艺路线，获得的最佳方案还有助于在商业化阶段降低原料药成本。

手握扎实的临床前试验数据，劲方医药与信达生物达成国内授权合作，加速推进“全球新”药物上市。“氟泽雷塞是国内第6个进入临床试验的产品，通过药品工艺开发、制剂生产方面的努力，以及合作方式的创新，氟泽雷塞最终第一个跑通临床并上市。”吕强说。

科学家创业 创新性、确定性和进度的博弈

劲方医药创始人和高管团队均有医学、药学、生物学、化学等博士学位，一群科学家如何将实验室难题一一解答，将硬科技产品管线做成一门生意？ ▼下转第三版

上海「瞪羚」创新之跃⑧
劲方医药向难而行攻坚KRAS靶点「不可成药性」

以「全球新」为引擎催化新药创新体系

我国银发经济发展步入快车道 “6060”新生代老年人 将由养老变享老

■目前，我国银发经济规模已达到7万亿元左右，占GDP比重约为6%。市场新需求正加速释放银发经济新功能，健康业、制造业、精神文化业成为重点赛道。顺应“6060”新生代老年人的新特点，养老也将由生存必需品向未来的享受型、发展型、参与型发展



照见一代演员的舞台态度

北京人民艺术剧院今起携五部力作在沪开启驻演



今起至11月9日，北京人艺五部精品力作《茶馆》《哗变》《日出》《杜甫》《正红旗下》亮相第23届中国上海国际艺术节，同期将开展丰富多样的交流活动。图为演出海报。



■本报记者 王筱丽 见习记者 臧韵杰

“从青涩到成长，我们这代演员从追随前辈到今天扛鼎大戏，上海一直见证着我们的成长。”北京人民艺术剧院院长冯远征表示，“这次来沪的五个剧目，代表当下我们呈现经典的态度。”今起至11月9日，北京人艺携《茶馆》《哗变》《日出》《杜甫》《正红旗下》五部精品力作亮相第23届中国上海国际艺术节。

1961年以来，北京人艺曾多次大规模来沪交流演出。据冯远征透露，此次剧院共派出171人次来到上海，力求给观众奉上完美的表现，“不能带着遗憾走”。演出之外，北京人艺还将在上海举办研讨会、艺术交流、展览、联合党建等多种形式的十余项活动。这不仅充分展现了中国上海国际艺术节创新名团合作模式、打造具有世界影响力的文化品牌的积极作为，也彰显了艺术节平台对海内外高质量艺术内容的吸引力，以及携手优秀文艺团体更好向世界展示中国文化的使命担当。

名家聚首，经典常演常新

“《茶馆》是北京人艺当之无愧的镇院之宝。自1958年首演以来，它跨越半个多世纪，演出超700场。经典文本、浓郁的京味儿、传神的人物形象、厚重的文化积淀和深刻的现实主义，让作品有着‘一部茶馆，半部中国话剧发展史’的美名。”冯远征表示。 ▼下转第三版