

# 沪上两个“巨无霸”商业综合体同日开业

## 体量近60万平方米,为国庆假期提供更多购物休闲娱乐选择

■本报记者 徐晶卉

在徐汇滨江,“自带”800米岸线的Gate M西岸梦中心脱胎于百年工业遗存,在城市更新中塑造全新的价值认知;在大虹桥区域,总投资超80亿元的上海荟聚综合体,带来一个具有北欧生活特色的城市新地标。

作为今年最令人期待的两个“巨无霸”商业综合体项目, Gate M西岸梦中心和上海荟聚综合体昨天同步开业,总面积相加近60万平方米,为即将到来的国庆假期提供更多购物休闲娱乐选择。

### 城市更新,擦亮上海滨水生活名片

定位“全球滨水文旅商业目的地”, Gate M西岸梦中心已成为上海“最时髦的白相地方”之一。华之门资本CEO叶挺介绍,项目总体量约16.2万平方米,商业面积10万平方米,划分为5个片区,融合高规格艺术场所、运动潮流品牌、城市滨水市集、户外运动场所、文化音乐演艺场馆、艺术街区酒店、滨江品质餐饮等业态内容,以多种形式调动消费者感官,解锁滨水游逛新体验。

记者在现场看到,在 Gate M西岸梦中心北段的开放式街区,新一批零售门店已经或即将开业,依托800米沿江景致,形成富有生活情趣的滨江业态组合。内街主要是时尚潮流、体育运动和生活方式品牌的聚集地,例如:集艺术品策展与零售于一体的BAPE GALLERY,以独特设计营造沉浸式购物体验的街头潮流集合店EXLIT等,On昂跑run base概念店昨天也同步开业。而在南区,NB Running、Columbia、Patagonia等国际知名户外运动品牌也将国庆前后开业。

滨江与餐饮的组合也是一大亮点。记者沿着滨江线一路步行,这里的沿江餐饮不仅有诸多首店,而且均设置大面积外摆区域。阿嬷手作门口是巨大原木躺椅,nice rice门前是几何形状艺术座椅,ConnieHé还把沙发搬到外摆区,川菜新秀瓦屋上海首店、意大利餐厅Mozzarella e Vino等也将在节前开业。面朝黄浦江,能看到百年工业风的船坞和保存至今的码头遗存,而另一面,则是城市更新带来的滨水生活新方式。

不少老建筑在城市更新中得以“重



全球范围内单体投资金额最大的荟聚——上海荟聚综合体项目昨天开业,目前已引入超过300个精选品牌,致力于打造全年龄段友好的一站式生活聚会目的地。

“自带”800米岸线的 Gate M西岸梦中心已成为上海“最时髦的白相地方”之一。滨江与餐饮的组合是一大亮点。均本报记者 袁婧摄 制图:冯晓瑜

生”。此前一直处于“盲盒状态”的上海首座滨水市集BLOOMARKET,一楼部分已对外开放。它整体脱胎于上海水泥厂的原始仓库,如今还能看到满墙的爬藤,这里经过修旧如旧的改造后转变成市集,30多个餐饮品牌或主理人,将以饮食为媒介,以市集为场域,构建世界风味图谱与生活方式图鉴,让消费者感受在地和远方。

### 诗与远方,在上海“荟聚”美好生活

全球范围内单体投资金额最大的荟聚——上海荟聚综合体项目也在昨天开业,项目总投资超过80亿元,总建设体量超过43万平方米,涵盖购物中心、宜家空

商场及5栋办公楼,其中商业面积达21万平方米。

一大早,记者在淞虹路地铁站5号口看到,大批消费者通过地下连廊进入荟聚综合体,不少门店前排满了人。顾阿姨和朋友一起从杨浦赶来打卡,还在抖音上传了小视频。“上午逛荟聚,中午在这里吃饭,下午逛宜家,一天都准备泡在这里。”

从2016年末拿地、2018年9月破土动工以来,这个“巨无霸”综合体项目始终被业界高度关注。英格卡购物中心全球总裁安心迪特地从国外飞来参与开业活动,她告诉记者,今年是英格卡购物中心进入中国市场的第15年,该项目是中国的第十座“聚会体验中心”,更是宜家零售和荟聚首次在上海实现深度融合。“我们希望为上海带来一个具有北欧生活特色的城

市新地标。”

记者在现场看到,在空间设计上,上海荟聚将源自挪威的纳维亚的北欧设计带到城市,以山脉、河流、森林等元素呈现于细节中,同时融合“感应生活”的理念,这里还设置了悠然荟、书屋乐园、萌宠天地、北欧小镇、峡湾广场等游逛休闲区,构筑与自然和城市共生的公共空间。

据悉,上海荟聚已引入超过300个精选品牌,其中首店及特别概念店占比约71%,包含23家全国首店、29家上海首店、77家区域首店及51家品牌旗舰店及概念店。比如:LUDAO鹿岛是跟随英格卡购物中心首次进驻上海市场的全场景生活方式品牌;而B2楼的城市市集则是全国首个假日主题的沉浸式美食体验场,30多个餐饮品牌中有不少是上海首店。

■本报记者 周辰

初秋的金陵东路,掩映在防尘网后的骑楼样貌,依旧能唤起人们对这条百年马路的记忆。自宝兴里旧改征收项目完成后,这条沪上特色骑楼街如何实施街区焕新,始终牵动人心。金陵路项目是嘉里建设在中国内地投资规模最大的综合用途项目,记者昨天从相关部门获悉,近期,该项目首期地块即将亮相。

金陵东路始建于19世纪50年代,原名“法大马路”,曾与南京东路、淮海中路、四川北路并称“上海四大商业街”,成为彼时海上繁华闹市的典型。1930年代,独具特色的骑楼建筑群逐渐出现。当时,马路两侧建造起高度、深度、开间统一的拱廊,且高度和宽度要比国内其他地区骑楼以及法国本土拱廊建筑更大,因此也成就了金陵东路独特的骑楼街景和“外市内里”的格局。

中西美学元素在此兼容并蓄,兼顾审美与功能的拱廊,成为金陵东路繁华街市的载体,更延伸出一段繁荣的人文商业史。聚兴银楼、三益纸号、万隆酱园、福州银号等老字号在此林立,沪上首个居委会在金陵东路上的宝兴里诞生,第一本新文化刊物在这里发行,更诞生了恒源祥等一批走向世界的民族企业……金陵东路的光辉,深深烙印在这座城市记忆里。

金陵东路的繁华如昨,如今它又在城市更新中蜕变新貌。

据介绍,嘉里金陵路项目总建筑面积近67万平方米,集住宅、商业、办公、酒店于一体,同时连通轨道交通10号线、14号线。整个项目占据金陵东路核心路段约1公里,占据整个街区中骑楼原真性、完整性与连续性最好,街坊肌理文脉留存最多的路段。

根据规划,嘉里建设将对这片珍贵的骑楼历史街区进行大规模修缮、保护与重建,在尊重“外市内里”的基础上,以传统骑楼风貌建筑群、石库门风貌里弄等地文化为特色,打造集住宅、办公、商业及酒店于一体的多元复合城市空间,营造城市“活力新走廊”。该项目预计将于今年年底完成住宅地块的地基施工,基于整体项目的高品质开发,未来该区域将引入大量优质人才在此生活、消费和办公。

嘉里金陵路项目作为核心区域城市更新的重要样本,承载着“城市中央活动区”和“历史风貌保护街区”的双重使命,落成后将有机连接外滩、南京东路、人民广场、豫园商城、新天地等商圈,全面发挥区域辐射及叠加效应。同时,该项目将充分连接起历史风貌和城市界面,实现金陵东路街区的功能提升与复兴,塑就兼具国际风范与海派人文底蕴的世界级街区,助力城市转型和高质量发展。

# 曾与南京东路、淮海中路、四川北路并称『上海四大商业街』, 百年特色街『上新』, 金陵东路首期地块将亮相

## 梦想家居, 幸福晚年

# 要装修 找农行



## 护航幸福晚年

办理易、使用畅、期限长

### 家装分期

**额度高** | 家装分期最高可申请额度100万元。

**期限长** | 家装分期最长可达5年, 同时有6、12、24、36、48、60期多种选择。

**办理易** | 家装分期支持纯信用办理, 无需抵押, 审批迅速, 经我行认定的房贷客户享快捷放款。

**用途广** | 办理后客户可持家装卡在家具、家电、装修公司等多种商户处消费。

**常相伴** | 满足老年客群生活改善需求, 年龄加分期年限放宽至70周岁, 提供退休金相关证明即可申办。

\*分期利率及近似折算年化利率以申请时展示为准, 实际额度以最终审批为准。

### 乐分易电梯分期 为上海市既有多层住宅电梯安装项目客户提供专项分期资金支持。

**金额足** | 纯信用、免担保, 最高金额30万元;

**产品优** | 分期支付加装电梯安装费用, 按月还款压力小;

**期限长** | 最长可达5年(60期);

**人员广** | 年满21周岁不超过60周岁的房屋业主本人或其直系亲属(配偶、父母、子女)均可申请;

**材料简** | 申请材料简化, 线上即可办理;

**放款快** | 最快当天放款, 支持APP绑卡后线上消费、线下商户刷卡消费。

\*实际额度以最终办理结果为准。

扫码一键测额



人生可期 农情长伴

H5申请 农行掌银申请 www.abchina.com“信用卡”频道 服务热线40066-95599、021-61195599



信用卡 Credit Card