

杨浦区构建多元主体协同赋能文明创建机制合力破解难题

破圈而立,以文明之力建人民之城

文明城区 创建为民
■本报记者 王宛艺

对于上海财经大学公共管理学院学生刘嘉强来说,基层治理从书本走进现实,是从“校门口”开始的。国定支路睦邻街区——杨浦区文明街区之一,由城市更新、文明创建而来。新近成立的睦邻街区自我管理委员会,将各方力量汇聚一堂,打破隔阂,倾听民意。“街区建成,治理成效如何考量”是刘嘉强与伙伴们调研的课题。

从上海财经大学公共管理学院学生刘嘉强来说,基层治理从书本走进现实,是从“校门口”开始的。国定支路睦邻街区——杨浦区文明街区之一,由城市更新、文明创建而来。新近成立的睦邻街区自我管理委员会,将各方力量汇聚一堂,打破隔阂,倾听民意。“街区建成,治理成效如何考量”是刘嘉强与伙伴们调研的课题。

“破圈”在杨浦区,不算新鲜事。这里,是上海面积最大、人口最多的中心城区之一。居民区之外,14所各类高等院校、美团、B站等头部新兴产业汇聚交织,多元主体共同构成建设人民城市的主体力量。依托文明创建,杨浦构建起多元主体协同机制——空间资源破壁延展,下沉社区,以治理合力破难题,更拓展了精神文明建设覆盖面、影响力、渗透力,助力城区善治。今年,杨浦区共有10个区级、13个镇街级实事项目纳入全市文明城区创建实事项目清单。

放眼上海,文明创建实事工作下沉基层,将街镇项目纳入其中,统筹协调各方力量,让精神文明建设充分融入高质量发展、高品质生活、高效能治理,探索可推广可复制的模式。

破:应需求探索解题新路径

从工业转型科技创新区,从产业迭代到空间更新,新涟漪也漾起新需求。复旦大学马克思主义学院副教授宋道雷

■本报记者 王宛艺

他有足够的耐心。花10年时间控制与治理水体污染,使洱海重新开出油菜花,又用7年探索,让百姓成功种植油菜花,带来了经济收益。

他一刻都等不得。他把课堂从教室搬到洱海边,捐资200万元发起成立洱海保护人才教育基金。

日前举行的“光荣与力量——2024感动上海年度人物”揭晓活动现场播放的“闪光相册”中,仍可看到上海交通大学教授孔海南1996年第一次到洱海考察时的样子。如今走上舞台的他,已是满头白发。

从黄浦江畔来到洱海之滨,孔海南带领团队用3万余次野外样品采集、16万余次水质分析和500多万公里行程,换来一汪清潭,诠释了新时代“老人与海”的故事。包括孔海南在内,9位个人和2个集体榜上有名,另有7位个人和4个集体获提名奖。平凡的身影,绘就人民城市的底色;奋进的强音,彰显勇立潮头的力量。这些先进典型,标注时代的精神坐标,激荡团结奋进的精神力量,是上海城市品格的生动写照。

创新力量:从蓝图到蓝海

“从0到1”的巨系统管理,跑出大国重器“加速度”,从无到有的历史性跨越,见证“中国智造”大迈步。他们,让世界看见中国的创新力量。

去年11月,首艘国产大型邮轮“爱达·魔都号”命名交付,实现我国邮轮研制从无到有的历史性跨越。整船2500万个零部件,全船电缆4700多公里……数字背后,是横亘的技术难题、组织难题、管理难题。面对复杂的巨系统工程和国外长期的技术垄断,邮轮的建造协同指挥部门——中国船舶工业集团集团旗下上海外高桥造船有限



国定支路街区,从一条交通纽带发展承载“人人讲堂”“人人会客厅”“人人食堂”“智慧菜场”等公共需求的社区友好新空间。(采访对象供图)

全程参与了杨浦区以文明创建推动善治的探索与实践,他说,杨浦全力锚定“创建为民、创建惠民、创建靠民”这一关键,以提升人民的获得感、幸福感、安全感为衡量标准,以共建、共治、共享为实现路径,文明指数体现在城区建设的每处细节。

以平台经济为代表的新经济业态在杨浦蓬勃发展,带来大量新就业群体。开鲁新村周边社区商业集中,集聚有20余家外卖网点。因势利导,这里建成上海首个、全国首批“骑手友好社区”,这也是今年杨浦街镇级创建为民实事项目之一。

居民区互联互通,小哥找不到路是常有的事。此前发布的“骑手社区友好地图”,除清晰标注出入口、楼宇、充换电柜、卫生间等,还细致到每栋楼大门朝向等。这一友好地图将在殷行街道87个居民区全覆盖。

外卖小哥唐安华在上海打拼近10年,站

稳脚跟,把老家一双儿女也接了过来。他唯独揪心孩子四点钟放学的当口,这是他夫妇俩送餐最忙的时候,照应不到。

由此,居民区开出“袋鼠宝贝之家”,孩子们有了“量体裁衣”的课后服务,新就业形态劳动者的育儿困境得以缓解。小哥也乐意回报社区,成为活跃在城区大街小巷的文明骑手。

在杨浦区,这些与群众新需求紧密合拍的项目还有很多。“项目的遴选标准,就是受益面较广、普惠性较强。由区文明办牵头,协同相关职能部门、各街道资源共享,合力破题。”

控江路隆昌路路口,非机动车通行量大。左转弯信号灯通行时,会出现机动车与左转弯非机动车“抢行”。文明创建联动多部门“解剖麻雀”——在路口设置非机动车专用信号灯,并在机动车绿灯亮起前10秒钟,让非机动车优先左转弯过路口,

避免发生对冲。如今,路口车辆通行效率提高20%。

立:人民之力共谱“文明生活节”

杨浦区将文明创建视作“全民参与的城区善治行动”。

杨浦正打造的文明街区——国定支路,是条500余米的小巷,一头连着财大,另一头通到大创智创新发展示范园区。该街区贯穿3个居民区,连着2所高校、大学路网红街,在多元主体参与下,从一条交通纽带发展成承载“人人讲堂”“人人会客厅”“人人食堂”“智慧菜场”等公共需求的社区友好新空间。

此前,国定一居民区嵌着一座小学,大门开在小区内,上下学高峰,上千名学生、家长和小区居民交叉进出,相互干扰。几经协商,各方将小区5号门辟为小学生专用通道,家长一律不进小区,在5号门外的国定支路上接送。从小学大门到5号门有100米距离,居民区组织党员志愿者、巡逻保安等共同护送,确保最后100米的安全。几个月下来,小区有序了,细致的护校工作也得到各方认可。

有居民家里面积不大,没有像样的客厅。结合文明创建,国定支路有了“人人会客厅”,下象棋的、练书法的,其乐融融,“百姓大舞台”还办起“文明嘉年华”。

三湘世纪花城小区居民辛岚,是景观设计设计师。她为小区内闲置“边角料”设计了改造方案,链接爱心企业资源,建成了融合立体有机蔬菜种植、绿色低碳、光伏发电、休闲赏绿等功能的生态园,还配置了5G信号、安全监控探头和智能夜间照明系统。

居民们听着音乐,沿着健身步道慢行,非常惬意;在家门口体验种植乐趣,亲近自然生态。这一幕幕,被居民们在舞台上生动演绎,亮相杨浦文明创建品牌活动“文明生活节”,全景式、沉浸式感受创建成果。

平凡坚守绘人民城市底色 奋进强音显勇立潮头力量

——2024感动上海年度人物揭晓活动现场侧记

公司邮轮项目部夜以继日,8年科研攻关,5年设计建造,从蓝图到蓝海,“爱达·魔都号”从吴淞口国际邮轮港扬帆启航,满载八方游客驶向广阔大海。

生物制药同样不易。一款糖尿病创新药背后,是“二十年磨一剑”,仅“贝那鲁肽”水针制剂就尝试了800多个配方,分析超过1万个样本,在无数次的试错中找到“最优解”。上海仁会生物制药股份有限公司总经理左亚军,带领团队自主研发全球首个且唯一的全人源GLP-1类药物贝那鲁肽注射液,实现了中国糖尿病领域创新药“零的突破”。

“人生不可能是一条直线。”上海锦子昌电子科技有限公司总经理柯水昌超越身体障碍限制,攻破电子维修技术难关。他还免费为残疾人提供培训和就业机会,带出近700名残疾徒弟,帮助80余名残疾人创业。

爱岗敬业:传统非遗闪耀国际舞台

择一事终一生,不为繁华易匠心。

舞台上,一场非遗缙缙编制的迷你秀,惊艳全场。这场秀的品牌,今年带着“新式缙缙”亮相第30届法国巴黎时装周设计展。上海沙涓时时装科技有限公司总经理郭秀玲,用9年时间深入内蒙古草原挖掘濒临失传的古老技法。她在西藏寻迹乡村手工作

坊,开启援藏“缙缙十年复兴计划”——改良缙缙机,创新缙缙材料,帮助当地匠人梳理工艺,提升技能,实现藏族妇女在家就业。

10年,对中国首位远洋公务船女船长、90后詹春珮来说,是参与大小救援20多次,在复杂的海域寻找希望,是年均航迹可绕地球一圈,为百万艘次船舶保驾护航。今年2月1日,詹春珮出任“海巡01”轮船长。“漫漫亦灿灿”,那天,她在微信朋友圈这样写下。

舞台上响起歌曲《像星星那样》,这是市公安局虹口分局嘉兴路派出所二级警长陈梁顺近期帮助的孩子小袁为他创作的。在很多少年心中,陈警官就像星星那样守护着他们的梦想和未来。在他的努力下,网瘾少年逆袭中考,辍学少女迷途知返,甚至外地家长慕名而来求助亲子关系。

一个人的领跑,成为一群人的接力跑。2022年,以陈梁顺为领头人的9支“警察哥哥姐姐听你说”社区少年服务队成立,还依托“三所联动”矛盾纠纷多元化解机制,化解了一批涉家庭、涉学校等突出矛盾纠纷。

温暖瞬间:绘就人民城市底色

这座城市,每天都有无数的故事在悄然发生,绘就人民城市的温暖底色——是78岁的普陀区居民王均田在岳母、妻子相继离开人世后,仍坚持独自照顾107岁高龄的岳父;

是理发店店长马开阳主动与周边的居村结对,承诺义务为70岁以上老人免费理发,对于行动不便的老人,还提供上门服务。

善会传递。在王均田言传身教下,儿女早已把孝顺长辈当做做人的准则。而马开阳也组建一支来自各行各业的“新浦江人”志愿服务队,免费为老人理发、修自行车、换灯泡等,已发展到8支队伍。

今年是青海省果洛藏族自治州成立70周年,也是上海对口支援果洛第15年。果洛藏族自治州海拔高,气候恶劣,环境艰苦,师资力量短缺。2019年,在上海对口支援下,建成了全日制寄宿学校果洛西宁市民族中学。2022年7月,上海市第五批援青干部人才团队首次向果洛西宁市民族中学派出“组团式”教育团队。“艰苦不怕吃苦,缺氧不缺精神。”这支“雪域园丁”入驻学校一年后,果洛西宁市民族中学本科入学率创新高。

今年1月,上海警备区虹口第六离职干部休养所党委收到一封信,信中写道:“我想在我还在世时,将部分存款一百万元作为党费交给组织,归还国家、人民……”写下这封信的,是97岁的离休干部郝家润。这位从战火中走来的老兵,历经抗日战争、解放战争、抗美援朝战争的考验和洗礼,晚年长期资助困难学生就学,今年初又自愿交纳100万元大额党费。

舞台上,他说:“一切都来自于人民,自然也要归还于人民。”

中国式现代化奋进者

■本报记者 商慧

嘉定区华亭镇不起眼的乡间小路边,藏着一家别有洞天的农庄——亨嘉庄。步入其中,荷塘花香、虫鸣蛙叫、蜜果采摘,时光不紧不慢、生活不温不燥的田园气息返璞归真;时髦生日会、研学交流、团队建设、乡村体育节等新活动满足了年轻人的“网红”生活方式……一幅“农旅融合”发展的“旅游+”新画卷徐徐展开。

亨嘉庄创始人王蓓倩告诉记者,从十几年前的荒山野溪到如今占地300亩的“全国休闲农业与乡村旅游四星级企业”,她在不断带领企业发展壮大的同时,也在以独特的农旅融合模式,努力打造沪上乡村振兴的一道亮丽风景线。

对乡村的关怀始终贯穿其中

2009年,为实现田园情结的王蓓倩考察多个村后,一次偶然机会来到如今的华亭镇一隅。如今的亨嘉庄大棚内,小番茄、百香果、葡萄、黄桃等农产品是她的“心头好”。

“我几乎一半时间都在棚里转悠。”在中心城区长大的王蓓倩来华亭镇之前曾是房产销售总监,鲜少接触农业,而经过多年的摸爬滚打,如今的她对农业早已熟门熟路,“待久了,我对这片土地和这里的人都有感情,总希望能为他们做些什么。”

亨嘉庄发展壮大的过程中,对乡村、对村民的关怀始终贯穿其中。比如,有些农户不擅长销售,王蓓倩便用“数字”赋能传统农业,通过线上的销售及农产品推广,从产品包装设计到集市展会设计,帮助农户实现资源整合。

亨嘉庄所在村,村民70%以上都是老年人。农庄成立后,这些老人常常来串门,王蓓倩就跟这些老人唠家常,了解他们的需求。老年人喜欢热闹,她策划了“亨嘉助农项目”,将客户向年纪稍大的老年人、残障人士、技能短缺妇女、经济困难家庭进行引流,推出“上门到户”团建体验课程。

“我们会带队有意向的游客团体来到村民家中,做当地特色的土灶饭,村民提供柴火、土灶还有自己种植的蔬菜,游客可以自己体验摘菜做菜,也可以让村民代烧。”2020年这一活动开启至今,客户好评率几乎达到100%,也为亨嘉庄带来很多回头客。

最让王蓓倩开心的是,村里不仅一天比一天热闹,村民的收入也增加了。她表示,这一项目收入都是让农民拿大头,这样极大地调动了当地农民的积极性,将农业第一产业与旅游业第三产业相结合,也相应地带动了更多本地农民就业。

“华亭给予了我乡村振兴的广阔舞台,让我从这走上了农旅融合产业发展的道路。”王蓓倩说。

用创意思法为乡村振兴再添力

露营音乐会、宠物婚礼、国风游园……这些时髦的“肌体”时常出现在华亭这个小小村落。村民们以前几乎听也没听过的活动,都让王蓓倩“拉”来了亨嘉庄。王蓓倩说,大家都觉得农庄就应该只有农业,而她却更愿意把新鲜的玩意跟农场农业结合起来。

作为宠物友好农场,近年来亨嘉庄还举办了多场宠物聚会和宠物婚礼。“希望通过主题音乐会、宠物聚会这种年轻的活动,为村里导入更多流量和更多年轻人的关注。”王蓓倩表示,未来亨嘉庄将拓展更多新业态,整合当地资源,带动集体经济,用年轻人的创意思法,引入社会资源,为乡村振兴再添一份力。

百花齐放春满园,亨嘉庄不仅专注自家农庄的发展,还常与同处华亭镇的哈密瓜主题公园、乡悦华亭、愚农庄等多家企业互动,联合举办定向越野赛等多项活动,共同推动着华亭镇乡村旅游的繁荣。

从最初“想要一方属于自己的小天地”,发展到如今全国休闲农业与乡村旅游四星级企业,亨嘉庄的故事不仅是王蓓倩和团队的奋斗故事,更是上海推进乡村振兴的一个缩影。

精绘「农旅融合」画卷,城里因成匠心农人

王蓓倩扎根农村创办并带领亨嘉庄跻身全国休闲农业与乡村旅游四星级企业

六十五项活动 将世博精彩不断传递

(上接第一版) 在“玩体育”板块,从现在起一直到10月底,无论是上海铁人三项业余挑战赛,还是全国跳水锦标赛、上海超级杯等,都将通过产业融合、资源联动方式,尝试发放潮流运动项目体验券、前滩商圈消费券,构建起赛事消费场景,融入区域经济发展的创新模式。

“体育+”“文化+”“商业+”……世博地区“商旅文体展”融合探索正在加码。今年的生活节就有所升级,除了“玩体育”与商业、旅游资源的联动之外,“逛集市”板块与“逐光影”板块实现深度互动,推动文化与商业彼此赋能。

上海国际光影节期间,前滩太古里通过交互式光影装置和光影艺术过廊,营造追逐光影的奇幻旅程;前滩公园巷布置有流光幕墙和华彩街巷,展现蝶之舞的优美意境;世博源举办异形巨幕光影秀,结合空中花园光影雕塑,展现未来城市的艺术魅力。

于是,市民游客既可以在前滩太古里、前滩公园巷、梅奔中心逛一逛各具特色的市集,也能欣赏“追萤”交互式光影艺术装置、“光在此汇聚”建筑投影秀等创新的光影艺术项目。

沈锋告诉记者,通过一系列精心策划,世博前滩BETTER生活节突出以文化为核心,整合地区多元文化资源,串联起一场场高品质活动,融合传承与创新,将世博的精彩不断传递,为市民游客带来轻松愉悦的休闲娱乐方式,让生活因世博而更加多姿多彩。



王蓓倩(左二)参加为游客策划的亲子聚会活动。(采访对象供图)

人物小传

王蓓倩,女,1982年7月生,无党派人士,嘉定区新的社会阶层人士联谊会副会长、华亭镇新的社会阶层人士联谊会会长、华亭镇企业家联盟副会长,嘉定区人大代表,上海亨嘉生态农业有限公司(亨嘉庄)总经理。2017年获评华亭镇第一届匠心农人。亨嘉庄2016年被评为全国休闲农业与乡村旅游四星级企业,2019年被选定为上海市新的社会阶层人士活动点。

中国长城资产管理股份有限公司
上海自贸试验区分公司对上海意邦置业有限公司等3户债权整体处置的公告

中国长城资产管理股份有限公司上海自贸试验区分公司拟对持有的上海意邦置业有限公司等3户企业贷款债权进行整体处置。现公告如下:
表格 1 资产明细表 单位:万元

序号	债务企业名称	所在地	债权本息	抵押担保情况	备注
1	上海意邦置业有限公司	上海	56,960.08	保证人张许秀和董秋金夫妇、中科建飞投资控股集团有限公司;抵押物为意邦置业名下位于重固镇北青公路6598弄1-3号全幢、10号1-4层和地下1层车库、11-12号全幢和14号全幢,共7幢商业房产及地下车库提供第一顺位抵押担保,总建筑面积60259.43平方米。	
2	上海安母贸易有限公司	上海	6,013.46	保证人上海意邦置业有限公司、中科建飞投资控股集团有限公司;抵押物与第2户债权的抵押物相同,抵押顺位为第四顺位。	
3	诗雅控股(集团)有限公司	上海	6,192.53	保证人张许秀和董秋金夫妇、上海意邦置业有限公司;抵押物与第2户债权的抵押物相同,抵押顺位为第三顺位。	
	合计		69,166.07		

截止2019年12月12日,以上3户合计债权本金折合人民币55,900万元,利息13,266.07万元。分户债权资产的保证和抵押情况详见上表。其中上海意邦置业有限公司的债权目前处于破产重整过程中;其余2户正在执行中。具体情况请投资者登录资产公司对外网站查询或资产公司 有关部门接洽查询(https://www.gwamcc.com)。

处置方式:包括但不限于债权转让(含协议转让、拍卖转让、要约邀请竞价转让、金融资产交易所/产权交易所挂牌转让、网络平台挂牌转让等)、债务追偿、债务重组(含以资抵债、资产置换、破产重整/破产清算)等处置方式。

交易对象:具有完全民事行为能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人以及参与资产处置工作的律师、会计师等中介机构人员等上述关联人参与的非金融债权人),以及参与不良债权转让的金融资产公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属关系的人员,失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等,标的债权所涉及的债务人和担保人、反恐、反洗钱黑名单人员;其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的债权的主体(含除外)。

交易条件:拟一次性付款/分期付款(附条件)。

上述债权自本公告发布之日起 20个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置活动的举报。

以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

受理公示事项
联系人:张女士 联系电话:021-68683922 021-68685526 邮政编码:200120 联系地址:上海市陆家嘴环路1000号32楼011室
监察审计部门联系人:曹女士 联系电话:021-68683622

中国长城资产管理股份有限公司上海自贸试验区分公司
2024年9月23日