

# 上海今年已完成“新时代城市建设者管理者之家”新增筹措床位约2.11万张 解租房“远贵难”让更多劳动者安居乐业

■本报记者 史博臻

从保障性租赁住房中的“一张床”产品供应，到“新时代城市建设者管理者之家”，承载着无数城市建设者的“家”与“业”；

从杂乱到有序，从整洁到精致，美丽庭院串起上海乡村生态宜居的“风景线”、产业发展的“振兴线”。

昨天，政府开放月“每月一访”采访活动走进“新时代城市建设者管理者之家”、乡村“美丽庭院”，在灯火中、屋檐下聆听安居故事，在鲜活事例中感知民心工程、民生实事。

## “一张床”圆了打工人安居梦

解决好群众尤其是新市民、青年人 and 一线务工人员等群体的住房问题，关乎社会发展和民生福祉。近年来，上海加大保障性租赁住房筹措建设力度，着力构建“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系，让更多群众安居乐业，努力为美好生活奋斗。

束俊祥来上海4年，在一家物业企业上班。经公司推荐，半年前，他和同事一起入住港城中环汇·领寓的“新时代城市建设者管理者之家”，一套6人间。“自己带些生活用品就可以入住了，社区里有早餐车，周边也有超市，挺便利的。”他说。床位月租金为550至600元，公司补贴后，他每月只需交租两三百元。

港城中环汇·领寓去年9月运营，以宿舍型保障性租赁住房为主，可提供1188张床位，目前出租率达到90%，主要供应对象为保安、保洁、餐饮服务人员、建筑施工及工程技术人员、机械自动化人员等群体。便利化配套、人性化服务，成为更多人的“安心之选”。

在上海“一张床、一间房、一套房”多层次保障性租赁住房供应体系中，“新时代城市建设者管理者之家”主要聚焦“一张床”建设。这是为了解决来沪工作人员租房“远、贵、难”的痛点，优先在配套成熟、交通便利、产业集中、人口聚集以及有长期



港城中环汇·领寓“新时代城市建设者管理者之家”项目样板房。本报记者 范家乐摄

建设任务的区域布点，床位租金控制在在任人员收入的10%至15%。

市房管局住房保障处处长姚文江介绍，2023年，上海从既有公租房中筹措供应“新时代城市建设者管理者之家”床位1.1万张，社会反响良好。今年，上海进一步明确要新增筹措供应床位3万张，是去年实际完成数量的两倍以上，并将其列为市政府为民办实事项目。截至目前，已完成新增筹措床位约2.11万张，力争10月份完成3万张床位的筹措目标。

与此同时，不少已供应项目听取租户意见后，不断升级服务。比如，由钢质床架上下铺改为实木床，摸起来不会特别凉，储物空间增加被褥、衣服、书籍等专区收纳功能。

## “美丽庭院”扮靓沪郊乡村颜值

一方庭院，满屋时光。近年来，在粉墙黛瓦、小桥流水的沪郊乡村，“美丽庭院”承载着越来越多的功能定位。

2021年以来，上海持续将“美丽庭院”建设作为农村人居环境优化的重点任务，并纳入两轮市委民心工程实施推进。今年，“美丽庭院”建设被列入为民办实事项目。截至目前，累计建成“美丽庭院”41.4万户。其中，今年已建成7.7万户，占全年计划77%。

“美丽庭院”建设离不开广大村民的积极参与，庭院虽小，但与村民的生活品质息息相关。在推进建设过程中，各区注重发挥村民的主体作用，通过宣传引导、教育培训等方式，

增强村民的环保意识和参与意愿。闵行区华漕镇王泥浜村以庭院亮牌、积分制考核为抓手，以点串线、以线带面，激发村民建设“小三园”——小花园、小菜园、小果园，实现“家家有小品，户户有景观，一庭一风景”，推动以庭院“小美”助力乡村“大美”，全面建设宜居宜业的美丽乡村。

乡村“美丽庭院”的建设内涵，实则是一方庭院为载体，大力发展“美丽庭院+”，把庭院的“方寸地”建成“致富园”。闵行区浦江镇汇东村依托“葫芦IP”，鼓励村民利用自家庭院或自留地种植葫芦，还牵线搭桥让村民与企业签订葫芦回收协议。签约企业会按照种植要求和技术规程对村民进行培训，帮助大家提高种植技术，提升葫芦产品品质，持续增加农户收入。目前，第一批已有50户村民进行庭院种植，每户预计平均增收8000元左右。

## 促进各民族广泛交往交流交融 上海召开城市治理共同体与 各民族互嵌共融研讨会

本报讯（记者占悦）8月29日至30日，上海召开城市治理共同体与各民族互嵌共融研讨会，深入学习贯彻党的二十大精神，聚焦铸牢中华民族共同体意识主线，探讨推进新时代党的民族工作高质量发展的新经验新举措，促进各民族广泛交往交流交融。

会议指出，贯彻习近平总书记关于加强和改进民族工作的重要思想，践行人民城市理念，在城市治理共同体中推进各民族互嵌共融，是加强和改进新时代城市民族工作，推进超大城市治理体系和治理能力现代化的必然要求。上海以“家在上海”品牌建设活动为抓手，以地校共建、社区融入、结对认亲为主要途径，让各民族同胞发自内心地认同“上海是我家”，并逐步达到“我在上海有个家”。

会议强调，党的二十届三中全会绘就了进一步全面深化改革的全景图，上海正在加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市，更需要牢固树立互助和谐的社会主义民族关系。要加快建设互嵌式社会结构和社区环境，推动形成各民族手足相亲、守望相助、共同发展的生动局面，使城市发展更有动力、更具活力。

市委常委、统战部部长陈通出席会议。

## 上海地铁行李寄存柜明起扩容 后续新增车站点位力争在 中秋节前完成设置并投用

本报讯（记者张晓鸣）记者从上海地铁运营方获悉，经过一个多月免费试点，上海地铁自助行李寄存服务将按原计划于明天开始收费服务，寄存柜数量也将扩容至31个点位736个柜子，后续新增车站点位将力争在中秋节前完成设置并投用。

为解决市民游客携带行李出行不便的问题，持续提升服务品质，在市交通委指导下，从7月27日起，上海地铁在上海火车站、人民广场、南京东路、陆家嘴、一大会议·黄陂南路、龙阳路等12座车站启动了行李自助免费寄存服务。试运行期间，行李自助寄存服务深受乘客青睐，部分站点如人民广场、豫园站等，在早、午高峰时段甚至出现了供不应求的状况，其中大、中型柜特别受欢迎。

为此，从明天起，在启动寄存柜收费服务的同时，上海地铁将原先12座车站24个寄存点位的332个柜子扩容至31个寄存点位的736个柜子，且新增寄存柜以大、中型柜体为主，以更好满足市民游客的需求。明起实施的寄存柜收费服务的收费标准为：小号行李柜每小时2元，中号行李柜每小时4元，大号行李柜每小时5元；每24小时封顶收费，小号行李柜12元，中号行李柜24元，大号行李柜30元。单次寄存最长时间也由试点期间的8小时增至24小时，且不再收取押金。

明起，乘客除了使用“小铁寄存柜”或“丰巢”查询外，也可以通过“Metro大都会”App查询地铁站点行李寄存柜的位置以及可用格数。在使用行李寄存柜时，除了使用支付宝或微信外，也可以点击“Metro大都会”App“生活”页面，用“扫一扫”功能，扫描寄存柜上的二维码使用该项服务。

目前，徐家汇、徐泾东、静安寺、上海南站等新增站点的寄存柜正在加紧施工，力争在中秋节前推出该服务。运营方表示，由于地铁站空间有限，收费区内人流量较高，必须满足乘客安全通行需求，并在兼顾车站消防等安全要求的基础上积极挖潜，以满足行李寄存的需求。因此，寄存柜设置的点位和数量必须落实安全第一、因地制宜，只能有条件地进行扩容。

## 聚焦具身智能，模力社区首批企业入驻 浦东新区破局构建全球领先的垂直大模型生态集聚区

■本报记者 唐玮婕

在张江科学城，浦东新区打造的大模型产业生态集聚区——模力社区，昨天迎来首批垂类模型生态企业集体入驻。“上下楼就是上下游”的产业链集聚效应，正在构建起高效的产业生态圈，激发出更多创新活力。

未来的模力社区不仅将打造成产业新地标，更有望成为一个支点，聚焦具身智能领域的核心突破，深度赋能制造、金融、医疗等行业，撬动起浦东新区全域形成全球领先的垂直大模型生态集聚区。

模力社区坐落于张江最新地标建筑——张江科学之门，总建筑面积超过20万平方米，其中核心承载区6.1万平方米。截至目前，社区已集聚了覆盖底层技术、应用研发、场景设计、算力支持等领域的模型企业近40家，组成闭环式的研发圈层和应用场景。

正在打造生物医药数字化科研协作平台的衍因科技入驻在模力社区15层，公司联合创始人和CTO（首席技术官）张辉告诉记者，衍因科技的专长是用人工智能(AI)帮助药企、研究员等设计试验方案、管理实验数据等，“我们的楼上就有更擅长用AI完成文字处理的企业，上下楼的生态伙伴一起合作，一定能碰撞出更大的创新火花。”

不止是产业链上下游的集聚，这里还为大模型落地链接起应用场景、投资孵化。就在昨天，模力社区与国地



模力社区迎来首批垂类模型生态企业集体入驻。（受访者供图）

共建人形机器人创新中心、中国农业银行张江联合科创金融实验室、中兴通讯、云上贵州、硅基流动等15家应用场景生态伙伴以及26家金融生态伙伴完成签约，依托张江原有产业优势和资本基础，让垂类模型企业在发展过程中一手握场景、一手握资本，实现产业赋能和资本赋能双循环。

在更高质量语料支撑上，浦东搭建公共数据授权运营平台，上海数据交易所已挂牌覆盖教育、医疗、交通、制造等垂类行业的200多个语料集，接下来还将通过整合社会化数据和公共数据资源，搭建“数据语料平台”，提供丰富多样的数据配方。

浦东新区科经委党组书记、主任李慧透露，在算力支撑上，浦东已部署约5.5万卡的智算中心，规划新建超10万卡规模的算力集群，将建设“智算服务平台”，远期提供2万P智能算力，提供专属可靠、充足多元的算力服务。此外，还将建设“算法调用平台”，提供一站式AI全流程开发工具。

在更高品质语料支撑上，浦东搭建公共数据授权运营平台，上海数据交易所已挂牌覆盖教育、医疗、交通、制造等垂类行业的200多个语料集，接下来还将通过整合社会化数据和公共数据资源，搭建“数据语料平台”，提供丰富多样的数据配方。

副市长陈杰出席入驻仪式。

## 吃好吃饱只需30元，记者昨天现场走访市中心南京西路商圈 申城打造多渠道白领午餐供应体系

■本报记者 徐晶卉

坐落南京西路商圈，“一大荤、一小荤、一素菜”配置的午餐需要多少钱？答案是30元吃饱吃好。

一顿热气腾腾的高性价比午餐，是不少白领的刚性需求。中午时分，记者在上海展览中心西二馆B1层的“恒悦简厨”白领餐厅看到，这里约1000平方米的空间能容纳450人同时用餐。在附近工作的白领杜小姐排队点了一份30元的套餐，蜜汁叉烧、香酥藕饼、清炒米苋和一碗例汤，外加一碗产自崇明的大米，“三菜一汤”的配置让她很满意。“我每周大概过来吃3顿，橙、黄、绿不同颜色的餐盘分别对应大荤、小荤和蔬菜。”

恒悦简厨运营销售总监张颖丹介绍，恒悦简厨于2019年开业，目前提供早、中、晚三餐，其中午餐每天接待2000

到3000位消费者，用户群体主要是周边楼宇的白领，每顿午餐的套餐价格为30元，包括1大荤、1小荤、1蔬菜、饭和汤，在可口营养的基础上，餐厅能保证一周之内菜品不重样。此外，每周三餐还会在原来上海本帮面的基础上，增加重庆小面、麻辣烫、酸辣粉、牛肉粉丝汤、米粉、馄饨、水饺等，满足白领更多需求。

记者在后厨看到，这里建立了中央厨房，每天的菜肴由厨师现炒烹饪，而不是预制菜。张颖丹介绍，营养师团队还会为不同体质人群设计更新菜品。比如，考虑到办公室人员经常伏案工作、接触电脑时间长、需要经常补充水分等情况，一些菜品的口味会更加清淡，增加乳制品、水果、绿叶菜、胡萝卜等食材。

在食品安全方面，记者在中央厨房内看到了化验室、微波回温室等设施，其拥有微生物、农残及瘦肉精项目快速检测条件，也可按国家食品安全法规定的检测项目进行定期及不定期检测。

静安区相关部门负责人介绍，聚焦白领午餐问题，近年来静安区以楼宇白领午餐为切入点，多形式、多渠道、多层次提供价廉物美的午餐服务。截至目前，静安区共有48家白领午餐单位，所有网点均参加食品安全保险，安装“明厨亮灶+互联网”等，约85.4%网点单位获食安评估“笑脸”标识，形成以楼宇园区食堂为主，社会网点、外卖网点为辅的白领午餐供应体系。

记者获悉，上海精致美食节活动期间举办的“上海之夏·商务楼宇美食季”主题活动，支持重点平台企业聚焦商务白领，联动商务楼宇、园区等区内品牌正餐企业，策划设计推出白领午餐专享折扣券、专享套餐、白领一人份餐等各类优惠措施和套餐方案。

■本报记者 占悦

家住静安区宝山路街道的高校毕业生小姜有些焦虑，想找份工作，但又不自信怕碰壁；与此同时，上海合杰人才服务有限公司相关工作人员也着急，发布“机场退点柜员”岗位后，却因“外包”身份而少有人问津。

关键时刻，“红娘”来了——静安区就业促进中心邀请“合杰”加入人力资源服务机构联盟，助力大学生就业；同时，就业促进中心派出职业指导师与小姜沟通，说服她接受人力资源服务机构推荐的岗位试一试。穿针引线，多方合力，小姜成功应聘上岗。

人力资源服务机构是促就业的重要力量，有着匹配供需、专业高效的独特优势。结合工作实际，静安区就业促进中心探索出了一条政府主导、市场参与的高质量充分就业之路——近年来推动成立相关联盟，先后有22家人力资源服务机构加入，累计服务600余名高校毕业生。该就业促进中心日前获评上海市促进就业先进集体。

去年3月实施的《上海市就业促进条例》明确提出，推动人力资源服务业高质量发展、扩大市场化就业服务供给。放眼全市，各级人社部门鼓励引导更多人力资源服务机构主动参与促就业工作，实现了公共就业服务和市场化就业服务“1+1>2”的倍增效应。

## “派单+自选”

“红娘”有一招：打开天窗说亮话。

长期从事青年等群体就业服务的静安区就业促进中心职业介绍科科长黄培蕾发现，辖区内一些大学生面临着“毕业即失业”的困境，其背后原因，本地学生家庭条件相对较好，观望性就业普遍。且许多青年缺乏清晰的职业规划，自身定位不明，想上班又不愿将就。

拿出适合的岗位帮助大学生就业，这是就业联盟成立的初衷。资源到位，人也得跟上。“大多数青年一开始犹豫，怕遇上黑中介。”黄培蕾记得，帮青年小林推荐岗位时，小姑娘一开始欣然接受，可回家后便反悔了，因为父母一听说“由人力资源服务机构负责找工作”，就担心有风险、是骗局。

黄培蕾接通了小林父母的电话，告诉他们这是由政府搭建的就业服务平台，不收取费用，就算是劳务派遣也有保障，服务精准度较高。

拿到小林的简历后，黄培蕾按需分类，定点向人力资源服务机构“派活儿”：“这批青年想要找文职类岗位”“这批青年倾向灵活就业时间”……“接单”的机构随即派出专职人员，进行推岗位、约面试、协商待遇等工序，供需双方也就对接上了。

为了让双方都有选择余地，静安区就业促进中心在落实联盟项目时，逐渐摸索出“派单+自选”方式，由职业指导师在联盟工作群发布求职者简单意向，人力资源服务机构根据拥有的岗位“匹配”，双向发力、层层把关，这也让市场化机构在推动高质量充分就业，尤其是在促进高校毕业生等青年群体就业过程中的作用越来越凸显。

## 不断“挖增量”

“红娘”并非“一锤子买卖”，静安区就业促进中心不断“挖增量”延续服务。

这些年，就业联盟成员名单不断扩充。“红娘”会提前进行资格审核，满足丰富岗位资源、资质齐全、流程透明等标准的人力资源服务机构才能加入该联盟。

匹配到位，“红娘”尚未退场。人力资源服务机构专职人员在帮找过程中必须记录“台账”，有迹可循，保证服务质量，职业指导师随时查看、全程参与，包括教授面试技巧和涵养正确就业心态等等。

计算机专业毕业的小李求职3个月尚未有成果，气馁地找到黄培蕾。正巧，黄培蕾了解到成员单位诺姆四达正在招聘一名网管，各方面条件与小李吻合。“红娘”特地致电诺姆四达说明小李情况。“这孩子很努力、专业能力强，就是不太会表达，有些内敛。”

当天下午，小李接到了面试电话。小李也以实际表现顺利通过面试入职。小伙子也没有让黄培蕾失望，入职后工作踏实认真，如今已工作满两年。

去年以来，在全市推进“15分钟就业服务圈”社区就业服务站建设的背景下，静安区就业促进中心推动联盟采取“轮值”制度，让每家联盟企业走进社区就业服务站，与高校毕业生零距离交流，提供多元选择。截至本月底，已组织9家联盟成员单位在社区就业服务站与辖区高校毕业生开展一对一、面对面职业指导和送岗位活动。

类似黄培蕾这样的就业“红娘”，静安区就业促进中心有10多位。他们说：做了20多年就业帮扶工作，有求职者走上岗位，内心的自豪感成就感便油然而生。“每次跟求职者说再见，是真心想帮人，每个人都有稳定的工作。”

据市人社局相关负责人介绍，未来，上海各级人社部门将在充分依托15分钟就业服务圈阵地基础上，进一步调动各类人力资源服务机构的专业力量，在公共招聘新平台上开设更多让求职者放心的旗舰店，组织更多样的线上线下招聘活动，提供更精准高效的就业帮扶，开发更符合市场所需的技能培训项目。

体彩公报		七星彩第24100期公告	
中彩号码: 8 8 7 2 8 5 + 12	一等奖	0	0元
排列3第24233期公告	二等奖	9	72241元
中彩号码: 4 9 8	三等奖	29	3000元
直选每注奖金1040元	四等奖	1516	500元
组选3每注奖金346元	五等奖	25488	30元
组选6每注奖金173元	六等奖	788594	5元
排列5第24233期公告	一等奖基金累积数:		
中彩号码: 4 9 8 4 6			
每注奖金100000元			258862960.99元