

补上“冰雪运动”拼图,还有更多打卡地,临港打造世界级文旅先锋地—— “年轻的城”将成千万级旅游流量入口

临港新探索

■本报记者 周渊

“外面夏日炎炎,走进冰雪世界感觉一秒穿越到了冬天。”几天前,许女士带着10岁的儿子打卡位于临港新片区的耀雪冰雪世界,体验了一把“家门口的冰雪奇缘”。

不仅是这座全球最大室内滑雪场,临港新片区揭牌成立5年来,热门景区、文体设施不断上新,越来越多游客正涌入这座“年轻的城”。数据显示,去年临港新片区旅游业实现营业收入18.8亿元,同比增长136%,接待游客987.01万人次,同比增长89%。

根据规划,临港新片区将围绕“世界海岸、未来之城”发展理念,打造近悦远来的世界级文旅先锋地。预计到“十四五”时期末,临港新片区年接待游客数将达1500万人次,有望成为上海千万级旅游流量入口之一。

上海人在家门口体验“冰雪奇缘”

昨天,耀雪冰雪世界举行开板仪式,并获得上海唯一一张滑雪项目的《高危险性体育项目经营许可证》。

作为“十四五”时期上海文化旅游重大投资项目之一,耀雪冰雪世界总建筑面积35万平方米,是集吃、住、游、购、娱于一体的都市冰雪度假胜地:不仅有滑雪爱好者中意的4条专业雪道,还有人人皆可玩的娱雪项目和水世界嬉水项目。眼下,耀雪冰雪世界已经开启门票预售,将于9月6日正式开业。

对于难得看见冰雪的上海来说,耀雪冰雪世界吸引力巨大。许女士告诉记者,她以前经常在假期带着孩子去东北滑雪,路上需花费很长的时间,如今上海终于有了自己的滑雪场,补上了“冰雪运动”这块拼图。

这次内测前,许女士在小红书收藏了不少攻略:在极光小镇打卡飘雪景观、体验最梦幻的雪国列车在雪山城堡间穿梭……当天,她迫不及待地体验了滑雪项目:“雪具很新,雪道很长,室内有缆车可前往滑道顶部,高级道、中级道和初级道的标识清晰,体验感很强。”而她的儿子则更喜欢



即将正式开业的耀雪冰雪世界总建筑面积35万平方米,是集吃、住、游、购、娱于一体的都市冰雪度假胜地。本报记者 邢千里摄

湖边走步,品尝特色餐厅,感受别样的上海之夏。”

文旅集群效应显著,临港打造“大度假区”

这个夏天,临港正频频“出圈”,到临港看海也成为沪上最热门的打卡体验之一。为接住这波“泼天流量”,临港新片区正在提升海堤配套服务,加强文旅消费引流。

事实上,这座“年轻的城”并不缺旅游资源,坐拥上海天文馆、中国航海博物馆、上海海洋公园等知名景点,再加上即将正式开业的耀雪冰雪世界,规模集聚效应逐步呈现。临港新片区管委会商旅处四级调研员张晓燕表示,“这些IP之间不是竞品,而且能通过相互导流来互相成就。”

值得一提的是,许女士这次特别安排了两天一夜的临港行程:“我们前一天专门预约了上海天文馆的参观,所以就提前预订了一晚酒店住宿,白天参观结束后带着娃在滴水

湖边走步,品尝特色餐厅,感受别样的上海之夏。”

近年来,随着临港演艺中心、滴水湖剧院、朵云书院等文化设施不断落地,临港不断丰富“大度假区”体验。在临港工作的张小姐注意到,滴水湖边开出了一尺花园、裸蛋糕等网红店,结合湖边建筑特色,餐饮、游艇、画廊、极限运动等业态纷纷入驻。“以前我总在周末去市区和朋友聚会,现在朋友们都喜欢到临港来,去南汇嘴公园看海,在滴水湖边露营,还可以体验冲浪、帆船等运动,非常City。”

构建更加完善的旅游服务体系

今年以来,围绕“年轻的城、年轻人的城”这一城市品牌,临港举办了“临港·遇见爱”等一系列活动,以及上海帆船赛、斯巴达勇士系列赛、铁人三项等各类赛事共计200余场。新增开业商业面积超6万平方米,并以招商为纽带,通过“商旅临距离”主题沙龙等平台,推动“走出

去、引进来”。

昨天,临港旅游咨询服务中心正式成立,标志着临港新片区在提升旅游服务能级、优化游客体验方面更进一步,着力构建更加完善的旅游服务体系。

酒店服务方面,临港新片区现有50间客房以上的宾馆酒店共41家,房间总数6033间。“为更好满足游客对商务型和度假型酒店的人住需求,新片区将以每年新增至少5家酒店的速度快速提升酒店的服务品质和服务能级。”张晓燕介绍,到“十四五”时期末,临港酒店规模可超50家,房间数将达1万间,可满足千万级流量人口的住宿需求。

“未来两年,临港将以耀雪冰雪世界、海昌海洋公园、上海天文馆101文旅集聚区为核心区域,积极创建都市型国家级旅游度假区。”张晓燕透露,还将制订《临港新片区国家级旅游度假区总体规划》,创新都市度假理念,预留都市度假空间,布局都市度假的新兴业态,推进都市资源转化为文旅资源,打造具有临港新片区特色的都市文旅新样板。

热门商品房房地块出让实行“双高双竞”

上海优化土地拍卖规则

■本报记者 王宛艺

上海市土地交易市场昨天发布第五批商品住房用地出让公告,具体出让静安区2幅地块,出让总用地面积约5.01公顷,起始总价106.79亿元。值得一提的是,自第五批起,上海市商品住房用地出让对市场热度较高的地块实行“双高双竞”(两轮竞价、两轮竞高品质建设标准)举措。

具体来看,“双高双竞”即竞买完成上一个指标要求后,转入下一个指标要求,采取梯度竞争举措,最终实现“高品质建设一地一方案”和“市场化配置价高者得”目标。

“第一轮竞高品质”是将绿色建筑、超低能耗建筑、装配式建筑、可再生能源、BIM技术应用等普遍要求纳入土地出让合同。“第一轮竞价”,对市场热度较高的地块,通过出让前综合会商机制,合理设定出让起始价格,确定差异化的溢价空间。

“第二轮竞高品质”,对“竞装修标准”“竞公共设施和开放空间”“竞无偿移交政府的高端人才住房”等三项指标,鼓励市场主体建设优质住房,提升居住配套的公共服务功能和高品质公共空间环境,切实落实人民城市重要理念,着眼创造更加美好的生活,吸引各类人才落户发展,营造宜居宜业、安居乐业的环境品质。

地块的高品质建设导向和具体竞争指标,均在出让条件确定阶段,由市相关部门会同相关区政府(出让)通过综合评估和会商机制,根据地块区位条件、产品定位、市场情况等差异化确定。

地块成交后,高品质建设各项要求将全部纳入土地出让合同,实现建设、竣工验收、运营等全生命周期合同监管,确保高品质建设要求落地。

另外,本次出让公告中明确,坚持市场化原则,由企业根据市场供求关系自主确定商品住房销售价格,并按国家和上海市商品住房销售管理措施实施价格备案和上市销售。

《走近陈望道》:让真理的味道传播得更远

由复旦大学望道研究院团队组织撰写、文汇出版社出版,在上海书展首发



■本报记者 王宛艺

“书名好。”手捧新书,86岁的陈望道之子陈振新说,《走近陈望道》,“走近”意味着事迹可学可做,精神可追可及。“陈望道”不是一个静态符号、一个人的名字,更要成为“一群人的名字”——既回首走过的路,也追望通向真理的道路。

昨天,2024上海书展现场,复旦大学望道研究院团队组织撰写、文汇出版社出版的《走近陈望道》一书首发。书中通过深入考证和生动笔触,辅以工笔画,展现陈

望道先生作为革命家、教育家、修辞学家等多重身份的传奇人生。

陈望道先生是《共产党宣言》首个中文全译本译者,中国共产党早期组织的重要成员,以及新中国成立后复旦大学首任校长。习近平总书记多次深情讲述“真理的味道非常甜”的故事,让陈望道首译《共产党宣言》中文全译本的生动细节成为家喻户晓、耳熟能详的党史故事,陈望道研究也随之迅速发展起来,新研究、新成果迭出。

“追望大道,信仰永恒。”复旦大学原党委书记、望道研究院理事长焦扬说,希望让陈望道等建党先驱们不懈追求的真理之光穿透历史,在新时代青年心中熠熠生辉,让红色资源代代相传,让真理的味道传播得更深远。

书中的陈望道,除先驱者之外,也是丈夫、父亲,呈现出更多可感、可敬、可亲的立体

形象。书中辅以插画——本书邀请著名连环画家罗希贤带领团队绘制。读者在阅读的同时,能更形象地感受到陈望道先生的人格魅力和精神力量。“书籍走近普通百姓,让大家很好理解其中精神。”在上海报业集团党委书记、社长李芸看来,该书的出版,是近年来上海报业集团做强做优主题出版的重要体现。上报集团将坚持守正创新,唱响主旋律,推出更多有说服力、感染力、影响力的精品力作。

“我们也将积极拥抱前沿技术,更好地传承红色基因,弘扬伟大建党精神,讲好中国故事。”该书作者、复旦大学望道研究院助理研究员谈嘉惠,此前是“星火队”(复旦大学《共产党宣言》展馆党员志愿服务队)的一员,如今他加入星火队教师团队。眼下,“星火队”还走出场馆、走进支部、走进社区、走向一线,让理论传播范围更广。

《探路新质生产力》:阐释“何为”和“怎样”

由文汇报系列报道结集成册亮相上海书展,为更好培育发展新质生产力提供智力支持学理支撑实践探索

■本报记者 周渊

本报讯(记者周渊)昨天,由文汇报社、文汇出版社共同主办的《探路新质生产力》新书发布会亮相2024上海书展。

为解答阐释何为新质生产力、怎样发展新质生产力,今年3月下旬起文汇报记者兵分多路采访沪上高校院所校长、专家学者、科创尖兵、业界人士等,专业、前瞻、立体呈现上海锻造新质生产力的路径、方法与逻辑,为更好培育发展新质生

产力提供智力支持、学理支撑、实践探索。新书由陆续刊发的“探路新质生产力”系列报道编纂而成,共分为4个章节:校长院士大家访谈聚焦深刻内涵,蹲点各类实验室解码创新基因,挖掘典型案例剖析上海产业样本,从宏观到微观展现上海探索新实践。并配以20个很有视觉冲击力的彩色版面,展示报纸这种传统媒介独特的美学。

上海前滩新兴产业研究院院长何万蓬、上海社会科学院应用经济研究所副所长刘亮、复旦大学水系电池研究中心执行主任吴栋梁,是昨天新书发布会的嘉宾,也是文汇报“探路新质生产力”系列报道的采访对象。现场,他们结合各自研究分享对新质生产力的理解,与台下观众开展问答互动,希望能以《探路新质生产力》激发起更多人们对于探究科技与时代之间的兴趣火花。

英国欧华律师事务所上海代表处国际拓展总监(亚洲)毕欣——

想要真正了解人类命运共同体,还是要去中国

■潘高峰

英国人毕欣在中国生活了20年。从香港到北京,最后定居上海,她一直关注中国的改革。在浦东工作近3年来,毕欣深深喜欢上了这个地方。在她看来,从区域金融中心转变为国际化的全球枢纽,上海浦东可以说是中国改革开放成功的缩影。

中国共产党第二十届三中全会公报中提到的改革开放举措,引起了毕欣的强烈兴趣。“改革意味着新的机会。中国永远都有市场,也总能让人

很高兴能在中国生活和学习,深入了解如何构建人类命运共同体。中国正在努力为实现这一理念而奋斗

找到机会在这个市场中获得发展。”

毕欣特别关注全会公报中“推动构建人类命运共同体”等内容。“在我成长的过程中,一直对世界抱有一种理想主义的看法——所有人都有着共同的命运。”毕欣认为,如果想要真正了解人类命运共同体,还是要去中国。

毕欣说,很多西方政界人士参加G7或G8会议时,以为那就是整个世界,事实上很多问题并不是他们能解决的,因为他们无法理解不同国家和地区的人群面临的真实问题:关于环境的真实问题,关于教育的真实问题,关于创新的真实问题,关于

如何分享财富的真实问题,关于发展的真实问题……

“真正的解决方案往往是由中国提出的,大多数西方国家的人甚至没有在农村工作过。”这就是中国与与众不同的地方,中国没有与世界上大多数地方一样的问题,中国人口占了全球人口的五分之一,中国经济占了全球经济的30%,中国农民经常创造奇迹……

在毕欣眼中,真正体现人类命运共同体理念的,应该是一个具备粮食安全、生态文明、和平发展机会的地方。“中国正在努力为实现这一理念而奋斗。我很高兴能在中国生活和学习,深入了解如何构建人类命运共同体。”



扫码看详情

全国首例!外方当事人选择在浦东开展临时仲裁

上海仲裁国际公信力、国际影响力和国际市场竞争力的不断提升

本报讯(记者唐玮婕)英国某知名行业协会昨天与浦东某航运公司签署了临时仲裁协议,该案正式进入仲裁程序。从开始了解上海临时仲裁规则,到签署协议,双方仅用时15天。这也是全国首例外方当事人申请在中国开展临时仲裁的案件。

相比于诉讼和调解,仲裁一直是国际航运界解决海事争议的首选。而临时仲裁,比机构仲裁的历史更悠久,除了具有专业、高效、保密等特点,还因价格更低、满意度更高,在海事领域具有不可比拟的优势。

浦东新区司法局党组书记、局长黄爱武表示,“双方当事人由原约定伦敦仲裁,现选择在浦东开展临时仲裁,这是浦东制度型开放的正向回馈,也是上海仲裁国际公信力、国际影响力和国际市场竞争力的不断提升的真实写照。”

此次英国行业协会与浦东公司原约定选用伦敦国际仲裁院仲裁规则(LCIA仲裁规则),适用英国法,在英国伦敦仲裁。但综合考虑涉案金额、时间成本等因素,双方补充约定选用8月1日新发布的上海仲裁协会临时仲裁规则,适用中国法,以上海为仲裁地、浦东新区为开庭地,共同选定了一位海事领域专家担任本案独任仲裁员。

与机构仲裁不同,临时仲裁主要聚焦涉外海事纠纷的快速处理。当事人有更大的自由选择权,可以自行选择仲裁员,约定适用规则和审理方式等,这也是世界通行的争议解决方式之一。

虽然临时仲裁制度在国际商事纠纷解决中有举足轻重的地位,但长期以来,临时仲裁制度并未被我国现行《仲裁法》赋予合法性地位。近几年,国家出台了相关政策,临时仲裁制度开始在自贸区尝试。2023年12月,上海市人大常委会审议通过的《上海市推进国际商事仲裁中心建设条例》正式施行,在全国率先引入了仲裁地、临时仲裁等接轨国际通行规则的仲裁制度规则。

今年6月,市司法局出台了《上海市涉外商事海事临时仲裁推进办法(试行)》,规定了临时仲裁适用范围、选定仲裁员和仲裁规则、仲裁程序推进和保障等,这是国内首个在地方层面上明确规定和认可“临时仲裁”制度的法律文件。

浦东新区司法局党组成员、副局长郭秀丽表示,《办法》中规定了三类可以在上海进行临时仲裁的涉外商事海事纠纷,其中第二类就是“上海市浦东新区注册的企业和境外当事人之间的”,“这是浦东专款,这次的临时仲裁案件就适用这一条”。

今后,浦东新区将继续发挥引领区制度创新优势,常态化推进“临时仲裁”工作,为当事人提供优质、高效、便捷的争议解决服务,全面打造亚仲裁中心核心承载区,努力建设全球国际争议解决优选地。

全国民办高校思政课建设联盟成立

■本报记者 舒舒

本报讯(记者舒舒)近日,推进民办高校思政课建设会议在上海杉达学院举行,全国民办高校思政课建设联盟在会上成立,并发布全国民办高校思政课建设调研报告。

记者获悉,全国民办高校思政课建设联盟将聚焦推进民办高校思政课建设提质增效,发挥调查研究、交流展示、教师培训、典型宣传等职能,推动民办高校思政课建设资源联享、阵地联拓、平台联搭、活动联办,形成全国民办高校思政课建设职业共同体和学术共同体,促进民办高校思政课建设新的跃升。

会上,教育部强调,要进一步认识办好民办高校思政课的重要意义,把办好思政课作为强化、带动学校党建工作的“先手棋”;要进一步提升民办高校思政课教学质量,发挥民办高校办学机制灵活、联系产业紧密等优势,组织多样化教学,多用事实案例、统计数据来讲课,把民办高校在“大思政课”建设中的天然优势转化为更强的教学针对性和吸引力;要把建强思政课教师队伍摆在更重位置,下力气解决选人难、留人难等问题,加强与公办高校马院联动,形成一支专业背景多元、力量相互协同的师资队伍,为民办高校思政课长远发展涵养源头活水。

当天,联盟发布《上海倡议》并举行了全国民办高校思政课指导专家委员会委员聘任仪式。

教育部党组成员、副部长翁铁慧出席并讲话。

建学习型城市 推进“书香上海”建设

(上接第一版)今年书展邀请19家全国重点出版集团的357家各类出版机构参展,集中打造“首发”“首展”“首签”,并将举办上海国际文学周等系列活。在中央大厅,龚正察看主宾省江苏出版展区、中国出版集团展区,与负责人深入交流。随后,市领导来到上海世纪出版展区,一路察看新时代主题精品展、世纪品牌馆、世纪出版数字出版馆、朵云轩、淘书乐等展区,不时驻足翻阅图书,听取重磅首发新书介绍,了解上海出版业打造传世精品、攀登出版高峰的新探索。

龚正指出,阅读是最基础、最重要的学习方式,可以润泽心灵、滋养文脉。要弘扬城市精神品格,构建全民阅读服务体系,打造好上海书展这张城市文化名片,让阅读融入生活,读书成为日常,让城市“书香味”更加浓厚,努力在建设物质文明和精神文明相协调的现代化上走在前列。要坚持以促进人的全面发展为出发点,鼓励市民喜欢学习、热爱学习、终身学习,推动学习型城市建设迈上新台阶。要促进文旅旅融合发展,发挥上海书展的溢出效应,培育“阅读+”新业态新消费,让更多市民游客体验书香之夏的别样魅力。

市领导赵嘉鸣参加。