

# 上海迪士尼将建蜘蛛侠主题过山车

## 再次刷新全球迪士尼乐园扩建“上新”速度

本报讯（记者唐玮婕）全球扩建速度最快的迪士尼乐园又“上新”了。上海迪士尼度假区昨天宣布，上海迪士尼乐园将新建首个讲述漫威故事的大型景点，以备受喜爱的蜘蛛侠为主题，呈现惊险刺激的过山车体验。

在2024年迪士尼全球粉丝大会D23 Expo召开之际，华特迪士尼公司迪士尼体验主席戴明哲昨天在其“展望未来：D23迪士尼体验展示”主题分享中，揭晓了上海迪士尼乐园全新扩建景点的主题，还首次展示了该景点的两张效果图。这一正在建设中的过山车项目，未来将邀请游客跟随蜘蛛侠踏上一段超高速的冒险之旅，帮助陷入困境的蜘蛛侠解围，体验漫威电影的精彩与刺激。

自2016年6月上海迪士尼度假区开幕以来，上海迪士尼乐园已先后完成了两个扩建项目，包括于2018年4月开幕迎客的“迪士尼·皮克斯玩具总动员”主题园区，以及于2023年12月启“城”的第二个全新主题园区“疯狂动物城”。

根据华特迪士尼去年9月公布的计划，将加速和扩大在主题乐园、体验与衍生商品方面的投资，相关资本支出会在未来10年内增加1倍，达到约600亿美元，资金主要用于内容开发、园区扩建等。

作为上海迪士尼最新的乐园内扩建项目，以蜘蛛侠为主题的新景点毗邻乐园的“疯狂动物城”主题园区，已于今年年初启动了前期建设准备工作。上海市建设工程交易服务中心



蜘蛛侠主题大型景点效果图。（采访对象供图）

官网此前披露的公开信息显示，上海国际主题乐园有限公司艾特项目今年7月开始建设工程公开招标，项目位于浦东新区川沙新镇A-1地块，建筑用地面积约21306.36平方米（以实测为准），项目总建筑面积约6227.86平方米，

建筑高度控制在24米以下。艾特项目的“庐山真面目”如今揭晓：这一拥有全新主题的扩建项目总投资为24.59亿元，其中主要的建筑和设施为游乐景点，包含6个建筑单体和场地景观开发工作。

此外，上海迪士尼度假区目前的扩建项目还包括毗邻上海迪士尼乐园酒店的第3家迪士尼主题酒店。随着这两大主要扩建项目的开发工作持续推进，上海迪士尼度假区将在未来发布更多的项目进展。

## 暑运学生流、旅游流、探亲流增多 沪地铁7月日均客流逾千万人次

本报讯（记者张晓鸣）记者日前从申通地铁集团获悉，7月上海轨道交通全网日均客流1084.24万人次，环比6月增加6.56%，同比去年增加2.22%。上海轨道交通暑运自7月1日启动以来，交通枢纽站、商圈景点周边车站客流量增长明显，其中南京东路站环比增幅达31.55%。

暑运以来，学生流、旅游流、探亲流增多，路网调度指挥中心优化行车组织、合理配置运力，同时联合各运营公司密切关注外滩、淮海中路、静安寺、徐家汇、五角场等商圈、景点及热门活动场馆周边车站客流情况，制定客流疏导方案，并通过增加乘客疏导广播频次、站台及站厅服务人员，及时引导出游乘客快速进出站。暑运期间，上海地铁人民广场站、豫园站等12个车站24个点位试点开展乘客行李寄存服务，解决携带大件行李人群的出行难题。同时，上海地铁根据暑运期间铁路旅客流量的增加，制定了专项运营保障方案。7月以来，10号线、17号线虹桥火车站站在定点加开的基础上，进一步增加夜间延运服务，以满足暑运期间乘客出行需求。

随着暑运客流进入高峰期，南京东路站通过与人民广场派出所、地面街道的定期沟通与现场踏勘，通过设置隔离栏、延长走向通道、波次放行、加开空车等措施不断优化现场大客流的保障方案。豫园站灵活调整闸机与扶梯的运作模式，强化现场客流引导，提升通行效率。

针对今年高温、台风、强降雨等极端天气，上海地铁全力做好防汛防台、暑运保障工作，各运营单位加强线路巡查、设备检修，最大限度减少极端天气对运营安全的影响。同时，充分借助智能运维、在线监测等数字化平台的优势，加强数据收集与分析，针对重要设施设备持续推进隐患排查。

（上接第一版）

书香版图绵延全城，一场场嘉年华接力呈现——徐汇区开展“寻光之夜”徐家汇书院主题活动，浦东新区推出“为未来阅读”分会场，黄浦区以“书香黄浦‘书’式生活”为主题组织阅读破圈活动，静安区在嘉里中心商圈、艺术苏河街区等地推出“悦读静安 艺路书香”，普陀区联动真如环宇城MAX打造“半马苏河读书会”品牌，杨浦区借力大学路周边书店推动阅读融入社区，宝山区以“遇见·童趣”组织近30场亲子阅读活动，嘉定区开展“行走江南 阅读嘉定”书展进商圈、“嘉图奇妙夜”等特色活动，崇明区推出“书香瀛洲悦读崇明”系列等……

## 预热+扩圈，释放深度阅读溢出效应

为第20届上海书展预热，早在今年“4·23世界读书日”就已开始：“新中国成立75周年”红色阅读、“我阅读我推荐”全民荐书、“一本好书一座城”City Walk & City Read、上海书展联名暨“逗点”文创设计大赛线上线下等活动，接踵而来。上海书展特别和线上平台合作，以“听劝”作为话题，征集各方对办好上海书展的意见和建议，推动更好地注意细节、提升服务，把属于市民读者的上海书展进一步办好。

“阅读+”“书展+”不断释放溢出效应，拓宽大出版生态圈，越来越多人体会到，阅读正成为多场景的文化增量，书香能持续赋能美好生活。

今年首度亮相的国际艺术图书专题展销区，作为书展“1+1+X+N”第二个核心“1”，展区位于主展区一路之隔的上海商城，总面积近200平方米，形成与主展交相辉映的“平行展会”。上海自贸区国际文化投资发展有限公司总经理谭翼告诉记者，依托上海书展平台，全国各地出版机构聚集于此，让“艺术+出版”跨界者能与同行交流，或许新的合作机会能在此萌芽，构建更广阔的艺术传播国际版图。千余种艺术设计领域书籍即将亮相，比如泰晤士&赫德逊出版社的《Chinese Dress in Detail》，收录了伦敦V&A博物馆馆藏近百件中国服装照片；以唐代“大吉”月宫纹菱式铜镜图案为灵感的花好月圆系列等国博、故宫文创，力促阅读、艺术与消费的彼此赋能。

## 市委市政府电贺中国体育代表团

中国体育代表团：

欣悉上海运动员郭崎琪与队友丁欣怡、郝婷、黄张嘉洋、王澜静在巴黎奥运会艺术体操集体全能决赛中默契配合、美丽绽放，以优异成绩实现了中国艺术体操项目奥运金牌“零的突破”，向全世界展示了中华传统文化的独特魅力。我们谨代表上海人民表示热烈祝贺！

### 贺电

再度征战奥运会，郭崎琪在竞争激烈的赛场上充分展现了技术难度和艺术表现力，与队友一起创造了中国艺术体操运动发展的历史。郭崎琪取得的优异成绩，离不开国家体育总局和中国艺术

体操队的悉心培养，我们向国家体育总局和中国艺术体操队表示衷心的感谢！

预祝中国体育代表团圆满完成巴黎奥运会参赛任务，为祖国和人民赢得更大荣誉！

中共上海市委  
上海市人民政府  
2024年8月11日

## 老旧小区物业管理难题如何破解？虹口区欧阳路街道 对业主大会议事规则新增“第十二条”

## 小小区治理“老大难”有了新解法

■本报记者 单颖文

“今后你们两个小区选聘或解聘物业服务企业就要‘共同进退’了。”拿着新出炉的业主大会议事规则，虹口区欧阳路街道欧五居民区党总支书记王毅这样向居民解释其中新增的“第十二条”。

前不久，辖区内裕群公寓与上宇小区组成业委会联合体，联合选聘上海众擎物业管理有限责任公司作为物业服务企业，并率先将“组成业委会联合体统一选聘物业服务企业”写入业主大会议事规则。

虹口区房管局相关负责人表示，此举是继“小小区”合并、联合选聘物业服务企业等创新做法后，破解小小区管理难题的新方案。

### 两个差异化小区“抱团”增加竞争力

裕群公寓是独栋商品房小区，唯一的出入口与上宇小区的内部道路有交接。三年前，经业委会招投标，选聘了众擎物业管理有限责任公司作为物业服务企业，并率先将“组成业委会联合体统一选聘物业服务企业”写入业主大会议事规则。

虽然比邻而居，但一个商品房小区，一个售后公房小区，真要“手拉手”却非易事。裕群公寓业委会主任李振惠坦言，起初有些居民担心“不划算”——裕群公寓的物业费比上宇小区要高，将联合选聘写入业主大会议事规则，意味着两个小区要共享保安、保洁、保修等服务。为此，街道城建中心负责人周迪几次与居民沟通，以虹口区已有的联合选聘物业服务企业为例作解释，“缴纳的物业费不同，获得的服务也有差异化”。

在街道和居民区党总支协调下，7月中旬，两个小区分别召开业主大会，宣布在议事规则中增加“业主大会与联合选聘的关系”这一条。提出两个小区要组成一致行动人，联合选聘物业服务企业。在物业服务合同中，也添加了“物业服务企业不能单独选聘单个小区”等条款。

在虹口区房管局相关负责人看来，这带来多赢：裕群公寓住户146户，上宇小区仅57户，体量小，“抱团”更容易选聘到高质量物业服务企业。将业委会联合体写入议事规则，也能更好地保障老旧小区居民利益，避免老旧小区被“抛盘”。这对物业服务企业同样是一场优胜劣汰，提升整个辖区的物业服务水平。结合试点实践，针对联合选聘的物业服务企业出台相关管理办法，并在合适的小小区复制推广。

### 从拉手到牵手，真正为对方考虑

这几天，两个小区的门卫室正加紧布置。在王毅看来，这是大家从“联合体”角度做出做出的决定，也是两个小区从“手拉手”，到“能为对方考虑”的“手牵手”的进阶。

联合选聘物业后，如何安排物业服务人员是双方碰到的第一个难题。两个小区面积不大，形似套叠，项目经理、保洁、维修工各安排1名即可，但在保安的安排上，大家却出现了分歧：两个小区都希望自己的门卫室有轮班保安入驻。

“在人力有限的情况下，最终我们决定把2名保安都放在上宇门卫室，其中包括裕群现任保安老张。”李振惠说，两个小区与物业反复沟通，最后决定在裕群公寓入口、地下室等处安装监控设备，让老张和换班保安“坐镇”上宇门卫室，通过技防、人防管好两个小区。

其他改变也在进行中：上宇为停车位、老张和换班保安“坐镇”上宇门卫室，通过技防、人防管好两个小区。

王毅指了指上宇门卫室的门头，只见醒目地写着：上宇裕群。

## 复旦大学国际关系与公共事务学院博士研究生菲利普——

## 见证中国式现代化如何改变上海

■潘高峰

“我在上海已经生活了20年。可以说，我见证了中国式现代化如何将上海变成了世界上伟大的城市之一。”

塞尔维亚小伙菲利普是复旦大学国际关系与公共事务学院博士研究生。很小的时候，他就跟随着来沪从事历史研究工作的父母来到上海，小学二年级就当了留学生。用他的话说，就是“接受了九年义务教育”。

来中国读书，在中国长大，菲利普希望能从学理上和实践上真正理解中国，在学术和外交领域成为中塞“铁杆友谊”的桥梁。这次中国共产党二十届三中全会的召开，对于菲利普来说也是一件大事。菲利普特别关注三中全会公报中关于科技、人才和创新的改革举措。“从我个人的角度来看，这三个部分是最重要的，是一个国家发展的战略支柱，将为中国式现代化提供支撑。”

菲利普特别关注三中全会公报中关于科技、人才和创新的改革举措。“从我个人的角度来看，这三个部分是最重要的，是一个国家发展的战略支柱，将为中国式现代化提供支撑。”

菲利普认为，无论是发达国家还是发展中国家，科技、人才和创新这三个因素都是关键，此次三中全会的改革举措，已经为三者进行了最好的布局。

最近，菲利普回到家乡塞尔维亚探亲。“前几天，我搭乘火车从塞尔维亚首都贝尔格莱德去第二大城市诺维萨德，这条铁路就是由中国建造的。这种建设高铁的能力与经验，就是中国式现代化的一部分。”

让菲利普特别感动的是，习近平主席今年访问塞尔维亚期间，签署了很多重要合作协议，其中包括中方将在未来3年支

持50名塞尔维亚青年科学家赴华开展科研交流，邀请300名塞尔维亚青少年赴华学习。“我们将看到学生们从世界各地来到中国，未来也会有更多的中国学生走向世界。”

在菲利普看来，国与国之间最重要的就是交流沟通、相互学习。“无论发展中国还是发达国家，这种交流和沟通将使我们的联系更加紧密。我期待有一天能成为塞尔维亚和中国之间的‘桥梁’，我想所有生活在中国的外国人可能都有类似的抱负。”菲利普认为，中国为培养人才所做的努力，也是在为建设人类命运共同体作出贡献，对于全球发展而言，“这是件好事，是个好兆头”。

“我可以向你保证，未来五年会很精彩，因为我非常确定我们将会再次见证人类历史上最伟大的盛事之一。”菲利普说。



▲扫码看详情

## 中国式现代化奋进者

■本报记者 史博臻

眼下正是一年中最炎热的时节，陆慧慧一走进果园，就仔细观察着翠冠梨的长势，同梨农深入交谈，询问起今年翠冠梨的上市和销售情况。

出生于崇明区绿华镇绿港村的陆慧慧很早就下定决心放弃城区的工作，回家乡创业，从以现采取现做为特色的桔香园农家乐起步，种植柑桔、翠冠梨、崇明金瓜等果蔬，走上了农业、旅游“两条腿”发展之路。

这几年，她不仅抓住了网络直播“风口”，将直播带货经营得有声有色，还积极帮助周边农户提升产品品质、打开销路，带动民宿主提升服务质量、打造品牌，深度参与到绿港村的乡村振兴进程中，成了绿港村农旅事业的“领头人”和村庄集体事务的“热心人”。

### 统购统销带动乡亲致富

传统经营模式下，产量和收购价格共同决定着梨农的收益，而这份收益却有很高的不确定性。气候变化、种植策略等都是重要影响因素，翠冠梨种植还存在“大小年”的现象。2023年，绿华镇翠冠梨普遍丰收，单果规格也较大，但地头收购价因为丰收反而难以提高。今年亩产有一定下滑，单果也比去年稍小，收购价格整体平稳。

“酒香”往往也怕“巷子深”，好梨卖不出，最是令农民忧虑揪心。为此，陆慧慧再次挺身而出，自前些年开始，逐渐挑起了周边零散梨农的销售重担。

依靠各个电商渠道长期积累的客户资源和口碑，陆慧慧实现了“从果园直达餐桌”，由此越过大部分流通环节，掌握了议价权，传统产销模式的不确定性得以消解。对周边农户销不出的翠冠梨，陆慧慧采取“统购统销”模式——只要达到品质标准，一律按照略高于行情的价格收购，再向长三角周边地区供应。如此一来，无论年景如何，梨农们都能保证获得较为可观的收益，收益有了保障，炎炎夏日里的辛劳也消减了不少。

宽敞凉爽的车间内，工人们对各色果蔬进行质量检测 and 包装、装盒操作，她们大多是附近村里上了年纪的阿姨。车间一角，贴好发货信息、等待发出的礼盒码放如山。余菊香今年67岁，来这里工作两年多，“这边离家不远，收入很好，在这里，老板娘性格直爽，希望她的生意更上一层楼”。

车间另一侧，用各色水果和包装盒布置出了一个小直播间。“直播间的朋友们好，我是你们的桔香园陆掌柜。”面对镜头，陆慧慧笑容真诚，“咱们的水果，‘所见即是所得’，品质这块绝对可以放心。这两天咱们做活动，现在下单翠冠梨、黄桃和阳光玫瑰还可以享受立减优惠。”不一会儿，便陆续有上海市区、南通等地市民下单。

### 始终在振兴乡村的路上

绿华镇综合旅游服务中心是一处集区域党建、村民活动、游客接待等功能于一体的乡村文旅综合体，是绿华旅游的“第一站”。在这里，陆慧慧和新老朋友们围桌而坐，一边品尝绿华特色的“橘香咖啡”，一边畅聊创业经过、交流对于乡村文旅产业发展的思考。

“乡村振兴的关键在于人才，这也是绿华未来发展所最迫切需要的。”陆慧慧的感叹引起强烈共鸣。为保证农产品质量，她与结对的女科技工作者骨干一起下农田，学习种植、栽培技术，听取村民意见建议，并积极带动周边农户学技术、提质量，帮助她们打开创业渠道。为提高乡村旅游服务品质，她运用所学的创业知识和实践经验，帮助周边民宿提升服务经营理念和服务质量，她的公司常年吸收十余名女性富余劳动力，为她们提供培训和就业机会，并帮助周边农户销售农产品，带动他们增收致富。

2024年，在陆慧慧与绿园村驻村书记的努力下，上海卜荷农业发展有限公司党支部与绿园村党总支签署了《“园·缘”爱心助农项目结对共建协议》，探索“合作社+村集体经济+农户”模式，已先后赴机关企事业单位、企业、社区街道等地开展10余场线下农产品地推活动。双方充分结合自身优势，整合各自资源、共谋乡村发展之路，探索多种途径发展新型农村集体经济。

前几年，陆慧慧的孩子大学毕业后，也选择回到崇明工作，这让她倍感欣慰，“乡村发展的前景无比广阔，只要耐下性子耕耘付出，这片土地一定能让你有所收获”。在乡村振兴的路上，这位奋进者从来都是信心十足、步履不停。



陆慧慧在果园工作。（采访对象供图）

### 人物小传

陆慧慧，崇明区绿华镇人大代表、上海卜荷农业发展有限公司党支部书记、桔香园农家乐专业合作社理事长，先后获评上海市巾帼建功标兵、上海市三八红旗手、最美崇明人。

## 满城书香，热烈绵长



CHINA'S KEY TO SUCCESS