

# 2024 国际消费季暨第五届上海“五五购物节”

## “五五购物节”观察③

### 做厚体育消费服务“蛋糕”，也为“商旅文体”联动找到最佳出口

# 从三个“爆改”看运动“潮卷”沪上商场

■本报记者 徐晶丹

晚饭过后，余天恒开始了一天的运动计划。作为马拉松运动爱好者，他最近发现一条“宝藏路线”：沿着百联西郊购物中心地面红色跑道，可以畅通无阻地跑到商场的屋顶花园，形成一个从商场内到商场外的循环。他觉得这个设计“既专业又友好”。余天恒居住的小区距离百联西郊购物中心仅一街之隔，商场去年12月底改造焕新后，这里就“承包”了他的日常体育锻炼。

随着F1大奖赛、奥运会资格赛·上海等一系列体育赛事的举办，市民运动消费热情高涨，而进商场运动成了热门选项。经过几年的“爆改”，如今各商场都自带“运动属性”，专业跑道、瑜伽房、冰场、滑板公园，甚至连水上运动都有，不仅做厚了消费服务的“蛋糕”，也为“商旅文体”联动找到最佳出口。

### “爆改”门店 消费与服务“合二为一”

“五一”假期前3天，运动品牌“露露乐蒙”浦东嘉里城店每天都有社群活动。5月1日，在一场假日欢乐跑中迎接朝阳；2日，一场清晨瑜伽唤醒早课；3日，练习有趣的入门瑜伽。值得注意的是，后两场活动都在店内进行，挪开货架，铺上瑜伽垫，门店就是健身房。

运动零售品牌的门店正在被“爆改”，瑜伽服品牌是最成功的案例。凭借“腰精裤”出名的本土瑜伽运动品牌MAIA ACTIVE有着同样的经营思路。记者在新天地时尚II品牌旗舰店看到，一楼陈列着各色瑜伽服，二楼则有乾坤——专业瑜伽房里该有的设施这里都有，定期的社群活动将购买商品的会员紧紧绑在品牌侧，消费者甚至不用再花钱去瑜伽房约课了。

瑜伽模式走红，为体育零售品牌发展提供了一条新思路——商品交付即完成交易的时代过去了，运动品牌逐渐与服务消费、体验消费“合二为一”，这不仅能帮助品牌更好出售商品，构建有活力的会员体系，也可挖掘出更多增值服务。

仲量联行华东区研究部董事盛秀秀认为，从趋势看，运动品牌仍在开设概念店等大面积门店，用于传播品牌文化，满足消费者的体验需求。就在前不久，面积达2400平方米的“始祖鸟”博物馆在静安寺商圈开业，也是全球首家以“博物馆”命名的始祖鸟门店。店面整体空间设计以命名地岩石、海岸山脉为灵感，随处可见大量岩石、树木、木纹元素，消费者可感受徒步探险、攀岩等户外运动魅力。

### “爆改”商场 输出健康生活方式

第五届上海“五五购物节”期间，百联西郊又解锁了几项运动技能，位于商场外部的攀岩墙4月已入验收环节，预计本月初可拿证。屋顶花园区域，洛克公园篮球馆从5月1日起试营业，特色宠物运动场已组织首场活动，而板式网球Paddle X则将从6月初开业。这些体育项目的加入，将极大丰富周边居民的生活体验。

“百联西郊要做社区‘超级能量场’，运动空间是一个改造关键词。”百联西郊副总经理钱骏杰介绍，不少大众体育项目是在“爆改”商场时就立项的，比如：粉色的健康跑道从一开始就规划了垂直动线和屋顶动线两条线路，以满足庞大跑步群体的刚需；屋顶花园则定位“空中运动场”，并做了区域划分，以拥抱年轻消费群体。记者在现场还观察到，屋顶花园设置了自动淋浴房和更衣室，这些细节考虑都展示出商场的态度：欢迎来运动。

## 铁路上海松江站主站房钢屋盖合拢

本报讯（记者史博臻 张晓鸣）建设中的沪苏湖铁路上海松江站昨天迎来重要节点。总重达3086吨的大跨度采光顶，被精准提升47.76米的设计标高位置，与已经安装完成的外围钢屋盖精准对接。中国铁路上海局集团有限公司表示，这标志着上海松江站主站房钢屋盖顺利合拢，站房建设将全面进入屋面幕墙及装饰装修阶段。

记者在建设现场看到，这个庞然大物结构复杂，呈异型曲面，富有设计感。28个提升点位于，千斤顶共同发力，不间断作业。

上海建工机施集团第一工程公司总工程师陈颖介绍，本次任务的创新性体现在“多专业、全要素”的整体提升施工工艺上。“提升之前，我们要在地面上把各类构件组合装配好，然后实施整体提升，包括重达2780吨的主体结构，长度达1.8公里的附属马道，1.5万平方米的采光顶幕墙龙骨及部分玻璃。”此外，采用信息化手段，中控“大脑”与现场“眼睛”协作，24小时在线守好安全关。

据了解，上海松江站站房包括新建上海松江站和原既有沪昆高铁松江站站房，站场规模为9台23线。其中，新建站房规模达6万平方米，南北长294米，东西宽225米，



浦东前滩太古里楼顶的“天空环道”，从空中俯瞰像一个“8”字，横跨前滩太古里南北两区。

本报记者 袁婧摄

## 这家新开业商圈“一桌难求”

### 主打“亲民+多元”引得老客户“回头”新顾客尝鲜

本报讯（记者祝越）还记得那首《喜欢上海的理由》吗？它曾经响彻申城大街小巷。如今，“力波”以另一种形式回到我们身边。日均客流3万人次，这个“五一”小长假，闵行区梅陇镇新开业的“力波·九坊”小火了一把，乘着第五届上海“五五购物节”的东风，集时尚潮流、生活娱乐与购物于一体的新地标成为周边居民的热打卡地。

本地化是秘诀之一。深城投商业公司总经理毛晓宁将老梅陇地区3家小店引入商圈，主打“亲民+多元”的烟火小店特色。

这些天，二楼半开放的商业街客流多了起来。“匠心小厨”主理人肖勇坚守在厨房，每天从清晨忙到深夜，“老客户不断光顾，也有新顾客来尝鲜，最近大厅要翻3次

台面，晚餐最多时要等100多个号”。

“匠心小厨”从朋友邀请私厨的尝试中开始，老店面中只有“一桌头”，一度需要预约一年才能尝鲜。一方需要更优空间，一方需要找到实力小店，力波招商团队在周边走访中发现宝藏小店。毛晓宁介绍，双方在交流中共同提升菜品品控、经营理念、餐厅装饰装修等细节，最终将小店落地商圈。

“一桌难求”的背后还是“匠心”。肖勇还将继续在厨房，做好每一道菜。

不管是餐馆还是超市又或是精酿店，总能点到一杯力波啤酒，这里也是上海首个啤酒文化主题商业综合体。

据悉，上海·力波是在力波啤酒厂原址通过城市更新转型升级的项目，也是闵行

区第一个零星工业用地全面转型成功的项目。上海·力波如今已经成为涵盖文创园区、甲级写字楼、独栋花园总部办公楼群、街区及集中商业、租赁住房等相关业态的产城融合综合体。

上海·力波招商总监王婷婷介绍，目前力波·九坊街区开业品牌已超过80家，园区也已引入旭化成投资(中国)等知名工业设计类及文创设计类企业。一条含新能源汽车信息科技类、软件设计类、人工智能类新质生产力产业链已初现雏形。今年“五五购物节”期间将持续开展更多趣味活动，提升周边社区生活品质，更新社交体验，与上海·力波的恺诚公寓、甲级写字楼产品共同构建“15分钟生活圈”。

相互串联，也难以异业合作；而当运动打通商业动线后，场内运动品牌、餐饮、咖啡、儿童运动培训等业态都能有效与之组合，包括露露乐蒙、而意自行车、超级鸟局等品牌还经常与商场共同组织活动，输出健康生活方式，这种“心智”对购物中心而言十分重要。

随着奥运资格赛的来临，最近定向“飞檐走壁”的爱好者也在增多。

运动风逐渐成为日常的当下，商业体“爆改”变得越来越多，也越来越有特色，尤其是在综合商业体打破“盒子式”形态后，一批新的运动场景现身商场。去年开业的蟠龙天地重构旧时江南水系，丰沛的水系成就了水上运动的开拓，龙舟、皮划艇、水上橄榄球、桨板瑜伽等户外特色水上运动项目层出不穷。而包裹着蟠龙天地的公园，则成了骑行品牌、露营品牌的最佳实践地。运动成为风景，帮助蟠龙天地迎来一年2500万人次的客流。

### “爆改”特色 小众运动激活消费新动能

今年3月，国家体育总局、商务部、文化和旅游部联合印发《关于开展“体育赛事进景区、进街区、进商圈”活动的通知》，鼓励各地因地制宜、因地制宜、因地制宜，将体育赛事活动办在群众身边、与景区、街区、商圈融为一体。

新世界城走在了前头。上海奥运会资格赛到来前，攀岩、霹雳舞、滑板、自由式小轮车4个奥运项目“走进”南京路商圈。在全球最高人工岩壁——新世界天宇攀登馆，51.28米的攀岩道吸引了不少专业选手前来切磋。上海新世界股份有限公司副总经理李蔚告诉记者，虽然攀岩、滑板等属于小众极限运动，但它代表着年轻人突破自我、永攀高峰

的精神。随着奥运资格赛的来临，最近定向“飞檐走壁”的爱好者也在增多。

运动风逐渐成为日常的当下，商业体“爆改”变得越来越多，也越来越有特色，尤其是在综合商业体打破“盒子式”形态后，一批新的运动场景现身商场。去年开业的蟠龙天地重构旧时江南水系，丰沛的水系成就了水上运动的开拓，龙舟、皮划艇、水上橄榄球、桨板瑜伽等户外特色水上运动项目层出不穷。而包裹着蟠龙天地的公园，则成了骑行品牌、露营品牌的最佳实践地。运动成为风景，帮助蟠龙天地迎来一年2500万人次的客流。

盛秀秀认为，如今商场与运动潮流的贴合度越来越高，专业性也越来越高，随着冰雪、滑板、攀岩、骑行等运动日益受到追捧，一批户外运动品牌也迎来新的发展契机。从趋势看，海外小众户外运动品牌正积极进驻中国及上海市场，比如日本户外品牌mont·bell上海首店近期在港汇恒隆开业、挪威运动品牌HOUDINI在浦东嘉里城设立中国首店围挡，高端冰雪运动品牌“迪桑特”上海新天地城市概念店在新天地南里开业，进一步带动“商旅文体”联动发展。

## 多项便民利企出入境管理 政策措施启动实施

# 大湾区外首张赴港澳人才签注在上海签发

本报讯（记者周辰）昨天上午，市公安局出入境管理局接待大厅，上海仲裁委员会常务副主任范铭超博士拿到了一年多次有效的赴港澳人才签注，这也是粤港澳大湾区外签发的首张赴港澳人才签注。昨起，国家移民管理局若干便民利企出入境管理政策措施生效实施，包括服务高层次人才人才签注、便利沪港澳商务往来的赴港澳商务签注和试点换发补发出入境证件“全程网办”等。

在上海工作的杰出人才、科研人才、文教人才、卫健人才、法律人才以及管理人才等六类人才，可以凭有关人才证明，单独或者同时申请办理有效期1至5年不等的多次赴香港和澳门人才签注，每次在香港或者澳门停留不超过30天。昨天，已有科创企业组织10余名专业技术人员“组团”申办赴港澳人才签注。

“上海启动实施赴港澳人才签注政策，是国家移民管理局该项政策首次向粤港澳大湾区外拓展。”市公安局出入境管理局中国公民出国(境)证件管理处处长沈强进一步介绍，“我们主动和人才主管部门及相关委办局对接联络，建立‘直通车’和‘白名单’机制，有效覆盖在沪科研院所、高等院校、医疗机构、创新产业等行业高层次人才。全市各出入境接待大厅均可办理赴港澳人才签注。”

即日起，内地居民申办赴香港、澳门商务签注，也可以在全国任一公安机关出入境管理窗口提交申请。在出入境接待大厅二楼的智能签注设备，已新增赴港澳多次商务签注功能。实行“智能速办”“全国通办”的同时，持有人在港澳停留期限也由7天延长至14天。警方提醒，企业机构人员申办赴港澳多次商务签注，应提前在公安机关出入境管理机构办理相关登记备案手续。

上海作为试点城市之一，还启动先行先试部分出入境证件“全程网办”。16周岁以上本市户籍居民(国家工作人员和现役军人除外)申请换发补发普通护照、往来港澳通行证、往来台湾通行证，可以通过国家移民管理局政务服务平台网上提交申请，实现“一次不跑”。“全程网办”办证模式革新，首次实现了内地居民在境内可随时随地网上申办出入境证件。

居民网上提交申请时，需根据系统提示要求录入个人资料信息，并上传符合标准的制证照片、手写签名照片以及本人居民身份证正反面照片。符合申请条件、申请材料齐全且符合法定要求的，在7个工作日内完成审批并签发证件。系统将全程、实时推送办证进度，包括修改个人信息资料、网上缴费等提示。

服务便利内地居民赴澳门的政策措施也同步实施。内地居民赴澳门参展、就医或从事演艺等活动的，可以凭有关证明文件，在全国任一公安机关出入境管理窗口申办一年多次“其他”类签注。

## 沪试点融资租赁纠纷诉前调解

本报讯（记者唐玮琦）为促进融资租赁纠纷高效解决，推动行业健康规范发展，上海率先创新探索融资租赁纠纷诉前调解试点，针对融资租赁类案多、金额小等特点，充分发挥调解在化解融资租赁纠纷中的作用，构建专业高效、有机衔接、便民利民的多元解纷机制，更好服务上海“五个中心”建设。

市司法局、市高级人民法院和市金融办日前联合举办融资租赁纠纷诉前调解试点工作推进会，在市融资租赁行业协会支持下，来自浦东新区、静安区、黄浦区3个试点区的相关融资租赁企业代表与试点商事调解对接，标志着商事调解在服务实体经济、优化营商环境的道路上迈出坚实一步。

融资租赁作为融资与融物紧密结合的新型金融业态，是产融结合、服务实体经济的重要纽带，对于稳增长、调结构、促发展具有重要作用，为推动先进制造业升级、促进经济社会发展和改善人民生活作出积极贡献。现阶段，进一步激活融资租赁服务实体经济功能，推动融资租赁业高质量发展，对扩大投资生产消费、服务国家重大战略、推广普惠金融服务、拓展国际市场、带动现代服务业发展具有重要意义。

市委金融办副主任、市金融工作党委委员葛平表示，得益于上海金融资源集聚优势，良好的营商环境和公正高效的司法资源保障，经过近10年持续发展，上海已成为国内融资租赁行业资产规模最大、业态种类最全、发展环境最优的地区。目前，本市融资租赁业资产规模约3.07万亿元，约占全国总量的40%，全国排名前20的融资租赁企业有一半在上海。

上海融资租赁业快速发展，融资租赁相关纠纷案件也不断增多。此次推进融资租赁纠纷诉前调解试点，旨在帮助企业尽可能以不伤和气、维系合作关系的方式妥善解决问题，降低成本，渡过难关。市司法局党委委员、二级巡视员张祎介绍，市司法局主动对接市委金融办，在市高院及行业协会支持下，组织试点地区法院、司法局多次研究形成试点工作文件，将以融资租赁纠纷调解这个“点”，带动金融类纠纷调解这个“面”，进而破上海商事调解发展这个“局”，全面提升商事争议解决能力。

市高级人民法院党组成员、副院长林晓表示，通过案件审理促进企业合规经营，促进完善行业治理，提升融资租赁纠纷预防化解法治化水平，做深做实融资租赁纠纷诉源治理，推动融资租赁企业和行业规范健康发展，更好服务保障上海国际金融中心建设。

今后，上海还将适时把融资租赁纠纷诉前调解机制复制推广至更多地区、更广领域，从源头上减少诉讼增量，更好服务上海国际金融中心建设。

## 体彩公告

排列3第24117期公告  
中奖号码：1 8 5  
直选每注奖金1040元  
组选3每注奖金346元  
组选6每注奖金173元

排列5第24117期公告  
中奖号码：1 8 5 8 6  
每注奖金100000元

超级大乐透第24051期公告  
中奖号码：  
05+21+22+23+29 01+02  
一等奖 2 10000000元  
一等奖(追加) 0 0元  
二等奖 84 178405元  
二等奖(追加) 49 142724元  
三等奖 152 10000元  
四等奖 615 3000元  
一等奖奖金累积数：  
873151022.00元

### 关于解除《债权转让合同》的通知

上海岩瑞供应链管理有限公司(曾用名:上海岩瑞供应链股份有限公司)(下称“贵司”)：  
贵司与我司于2021年7月26日签订编号为“信睿-A-2021-043”的《债权转让合同》，于2022年7月26日签订编号为“信睿-A-2021-043-1”的《债权转让合同补充协议》，于2023年1月19日签订编号为“信睿-A-2021-043-001”的《债权转让合同补充协议》，约定贵司在2024年1月26日前仍未支付完毕本协议全部转让价款、违约金，贵司同意我司可在2024年2月26日前有权随时解除上述《债权转让合同》及《债权转让合同补充协议》，贵司不再要求我司退还贵司在合同解除前向我司已付的全部款项。  
截至2024年1月31日，贵司共向我司支付转让价款人民币1750万元，仍欠债权转让价款人民币1750万元及违约金。其间虽经我司多次催告，贵司至今未依约向我司支付全部转让价款，贵司逾期付款行为，已构成违约。为此，我司特将贵司向我司支付通知如下：  
解除贵司签订的上述《债权转让合同》及相关《债权转让合同补充协议》，我司不予退还贵司已向我司支付的上述款项。并保留依法依约追究贵司全部违约责任之权利，包括但不限于要求贵司支付违约金、赔偿损失等。  
特此公告。  
中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司  
二〇二四年五月七日

### 关于不良资产转让项目的竞价公告

渣打银行(中国)有限公司武汉分行(以下简称“我行”)拟将两户不良债权公开竞价转让,现将公开竞价的有关情况公告如下:  
一、标的资产概况:本次拟转让不良债权共两户,基准日为2023年5月15日。  
序号 债务人名称 债权总额(单位:人民币元) 借款本金(单位:人民币元) 利息及其他费用(单位:人民币元) 担保人名称 备注  
1 武汉xx公司 211,854,323.72 204,000,000 7,854,323.72 武汉xx公司(抵押及质押人),xx投资有限公司(保证人) 已与债务人签署和解协议,亦取得生效判决  
2 武汉xx公司 2,303,162.79 1,900,003 403,159.79 保证人:王xx,孟x 已取得生效判决  
合计 214,157,486.51 205,900,003 8,257,483.51  
注:基准日后债务人和担保人的本金、利息、违约金、相关费用等按照相关合同约定、生效法律文书及法律法规的规定计算,具体详询我行。上述债权及其项下权利一并转让。  
二、竞买人应具备的条件:必须与渣打银行(中国)有限公司(包括其任何及所有分支机构)不存在关联关系且就本次交易与渣打银行(中国)有限公司(包括其任何及所有分支机构)不存在利益冲突,具有完全民事行为能力,支付能力的法人、组织或自然人,且依据法律、法规不得收购、受让上述债权的主体不得购买。  
三、时间安排:竞价报名截止时间:2024年5月10日上午10时整  
竞价日:2024年5月10日上午10时整(若有临时调整,我行将另行通知已报名投标人)  
竞价报名地点:渣打银行(中国)有限公司武汉分行中山大道1627号中信大厦11楼  
四、报名所需材料:报名单位应于竞价当日向我行提交纸质版《投标文件》(加盖公章),营业执照复印件(加盖公章),法定代表人身份证明(加盖公章),授权委托书(加盖公章),受托人身份证复印件(加盖公章),《报名所需材料》,可联系我行或上海虹桥正瀚律师事务所获取,联系方式见文末。  
五、竞价方式及注意事项:1. 投标竞买模式:通过现场开标当确认,不低于我行底价(竞价于开标时同时披露)且出价最高者中标。2. 竞价者在被确定为最终受让人之日起5个工作日内向我行拟定《债权转让合同》,7个工作日内缴纳全部交易价款后双方进行资料移交。3. 如两家(含)以上意向受让方竞价相同的,我行将与意向受让方进行第二轮竞价,价高者中标。4. 若只有一个符合条件的意向受让人报名参加投标,则我行将另行公告7日,若无其他意向受让人,我行将根据相关规定与意向受让人经双方协商一致后,采取协议转让方式,该意向受让人直接向我司支付全部交易价款,按上述约定时间签署并执行《债权转让合同》并支付交易价款。5. 我行有权在开标前撤回意向受让人,若因此造成投标人损失的,我行不对投标人进行赔偿或补偿。6. 我行对本次债权转让招投标事宜拥有最终解释权。以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法律文书等资料为准,本公告不构成要约。 渣打银行(中国)有限公司武汉分行 2024年5月7日  
渣打银行(中国)有限公司武汉分行 联系人:屠女士,联系电话:156-1897-6892  
上海虹桥正瀚律师事务所 联系人:钱律师,孙律师,联系电话:021-20304067