

上海探索城市更新中文脉保护新方式,引入多主体合作运营模式,放大更新项目人文价值

百年张园探寻“文化合伙人”

■本报记者 王宛艺

透过张园8号楼顶层的窗棂,街景尽收眼底。这座以当年张园第一高楼安塔第命名的建筑,如今是张园海派文化交流中心。

昨天,《海上名园——张园与海派文化》新书发布,“心阅张园读书会”同步开讲。台上,上海社会科学院原副院长熊月之将“海上第一名园”历史娓娓道来,台下书迷围坐一圈;公共空间,作家、篆刻家唐吉策划的艺术展览集结了海派书画;窗外,摩肩人群在福如里行走。多元的文化样态、丰富的文化力量在此汇聚共生——这正是百年张园所探寻的“文化合伙人”新机制。

“不仅是新书发布,更是搭建起海派文化交流沟通、共商共建的平台,挖掘延续文脉,讲好张园故事。”张园管委会相关负责人介绍,打造张园IP名片并通过落地“张园文化合伙人”机制,引入多主体合作运营模式,借助专业力量,最大限度赋予张园城市更新项目更多人文化价值。近期,还有张园专家智库、开发者联盟等一系列规划落地,蹚出一条城市更新与文脉保护双向赋能的新路。



阳春三月,众多年轻人来张园感受上海里弄。(采访对象供图)

文化也需要“串门”,每个人都有故事可讲

张园东区,新建项目张园美术馆的设计、建设正逐项推进。

设计团队考察在地文化后,设计了扭转的阶梯,成为不同高度的露台,能在各个角度眺望张园美景;作为“文化合伙人”之一的上海博物馆助力遴选美术馆的运营团队,还计划依托丰富馆藏,在美术馆设立上博展厅,个性化布设特展、临展。

“我们需要更多力量加入,从不同维度讲

好张园文化故事。”在上海静安置业(集团)有限公司董事长时筠看来,设计团队、上博,都是张园的“文化合伙人”。

“张园的特性是开放,是社会的公共空间,每个人都有故事可讲。”熊月之说,张园曾亮起上海第一盏电灯,开张第一家室外照相馆,上演第一场话剧,留下第一辆自行车的车痕。1919年后,原址建起连片石库门楼房,由此带来28种、170栋不同风格的里弄建筑。随着此后几代人的居住,张园的功能性更为多元,也孕育出独特的弄堂文化,一幕幕闹哄哄又暖融融的市井百态图,构成老上海不可磨

灭的记忆。

据介绍,最初酝酿“文化合伙人”,来自项目规划的需要。静安置业希望让原住民重回故地时,感觉回到小辰光在弄堂玩耍、串门的场景。“我们探访曾经的居民,了解他们在这片故土空间的期待。这是真正的‘张园文脉’,也是海派文化在张园的具体体现。”

唐吉慧等作家将张园比作一幅画,浓缩上海百年历史,绘出上海近现代建筑、文化和生活图景。“由此,我和团队想到在改建、招商、运营的同时,探索文脉的寻根溯源,让时代变迁中的人和事走进‘画框’。”时筠希

促进美资企业扩大在沪投资

龚正会见美中贸易全国委员会会长艾伦

本报讯 上海市市长龚正昨天会见了美中贸易全国委员会会长克雷格·艾伦一行。

龚正说,上海是世界观察中国的重要窗口,在全面深化改革开放、扩大高水平对外开放上具有风向标作用。当前,我们正在按照习近平总书记的嘱托,以建设“五个中心”为主攻方向,着力深化高水平改革开放、推动高质量发展,加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市。美中贸易全国委员会是中美友好交往的重要桥梁,在两国工商界拥有广泛影响力。我们愿与美中贸易全国委员会深化合作、共赢未来,也期待委员会发挥桥梁纽带作用,积极推动上海与美国深化经贸合作,促进美资企业扩大在沪投资。同时,欢迎委员会为上海优化营商环境提出宝贵建议。上海将一如既往地完善政策制度供给,提供精准优质服务,加大知识产权保护力度,助力包括美资企业在内的各类企业更快更好发展。

服务城市发展大局 彰显人民城市温度

(上接第一版)陈吉宁指出,现代化的轨道交通体系是发挥“五个中心”辐射带动作用、推动完善城市发展空间布局、促进资源高效配置的重要支撑。要按照城市总规,立足长远发展,加快推动轨道交通网络体系建设,强化与地面公交的无缝衔接,增强“最后一公里”的可达性。要紧扣国企改革深化提升行动,着力增强企业核心竞争力,积极探索创新开发模式和经营机制,做好提质增效的大文章。从狠抓好党的建设,切实扎紧制度笼子,建立健全现代企业制度,狠抓内控合规管理,加强人才队伍建设,不断提升能力水平,激发发展活力动力。

“很多人对上海这座城市的第一印象来自地铁,人们对城市管理服务的温馨度、精细度,感受最直接的就是地铁出行。”陈吉宁说,要把以人民为中心的发展思想贯穿规划、建设、管理全过程。针对市民乘客反映的突出问题,完善便民设施,进一步提高管理水平和服务质量上下好绣花功夫,以标准化、高质量的服务增强市民出行的便利性,更好成为展示城市形象、城市文化的重要载体,打造“流动文脉”,擦亮城市名片。

市领导李政、张小宏参加调研。

浦东重大工程年度投资再创新高

约1656亿元,智能造、未来车等产业领域成投资增长重头戏

■本报记者 唐玮婕

上海东站综合交通枢纽不断刷新建设“进度条”,机场联络线、南汇支线等配套项目齐头并进;张江科学城、“金色中环发展带”开发建设提速提质……2024年,浦东新区重大工程年度投资将再创新高,总量计划达到约1656亿元。

浦东新区昨天举行2023年度重点工程实事立功竞赛表彰暨2024年度重大工程建设动员会,锚定全新目标,龚正全力以重大工程投资为拉动引擎,强力助推经济持续回稳向好。

高端产业项目成投资重头

资料显示,去年浦东新区重大工程完成年度固定资产投资1608亿元。其中,财力投资重大项目207项,完成投资210亿元,实现开工66项、竣工58项。落地浦东的63项市级重大工程,完成年度投资886亿元。

“今年投资总量实现稳中有升,全年安排正式项目465项,年度计划投资约1656亿元,计划实现新开工123项、建成86项。”浦东新区重大工程建设指挥部办

公室副主任杜玉良介绍,这些重大项目呈现面广量多的特点,而投资增长重头戏则主要集中在智能造、未来车等产业领域。

在助推产业发展方面,今年浦东新区将聚焦核心领域和关键技术,加快推动华力二期、金赛药业研发中心等开工建设,推进硬X射线自由电子激光装置项目、蓝帆医疗科创总部及产业化基地等项目建设,确保张江实验室研发大楼、中微半导体产业基地一期等项目建成,持续推进科技创新策源地建设,提升高端产业能级。

截至2月底,2024年465项重大工程正式项目完成固定资产投资228亿元,实现开工20项、建成7项。接下来,将继续推动项目早开工、早建成、早投用,切实放大实物工作量,确保一季度重大工程实现“开门红”。

加快推进东方枢纽配套

眼下,东方枢纽建设进入关键阶段。在距离浦东机场3公里外的建设现场,上海东站站体地下结构的维护和桩基施工已基本完成。

围绕东方枢纽这一未来的空铁联运标杆,浦东新区今年安排了一系列配套的重大项目建设,包括21号线东延伸、市域铁路

望;在单位、机构之外,更多文化学者、老居民等参与进来,口述历史、提供线索,共同挖掘文脉,讲好讲活这座石库门博物馆的故事。

延伸产业价值链,催生出“主动的认同”

近日公布的2024秋冬上海时装周首发载体和合作地标,张园是其中之一。

“传承之后,是海派文化的弘扬。”这些石库门与秀场碰撞的勃勃生机场面,是时筠仓所希望的——发掘、发扬张园独特魅力,在打开面向国际的舞台上,输出上海的城市风貌,吸引更多年轻人来此感受上海,感受什么是上海里弄、老上海生活方式,也感受东西方文化的交融与新生。

现场,《海上名园——张园与海派文化》主编之一李莉,提及创意经济学中的同心圆模型。以张园IP构建为核心的海派文化商业模式为例,张园历史人文内核是文化,外围是其他文化创意产业,接下来是广义文化产业和相关产业,层层叠叠铺展而开,“张园可以借鉴这个结构,从最本真的文化内容衍生出丰富的商业价值链”。

时筠仓看重的不仅是商业模式,也是文化、情感同心圆。“张园的内容一直在更新和迭代,长出不一样的海派文化。‘文化合伙人’或许是机构,或许是个人,来自四面八方,背景、领域、特长各不相同,奔向同一个目标的磨合、交流、融合过程,也是文化建构的过程。”

他说,合伙人可根据投入程度、艺术成就等维度,分享所得。除了显性部分,有时也会催生出“主动的认同”。“如果大家了解城市历史,感知城市精神,与城市共享了某些集体记忆,更容易产生深层次情感链接,感受到自己与这座城的关联和文脉保护的责任。”

临港11个重点外资项目集中签约

2024年新片区力争完成实到外资规模20亿美元以上

本报(记者周渊)临港新片区昨天举行外商投资促进大会及系列主题活动。会上,奥忠明、李斯特、李尔汽车等11个新能源、汽车制造、再保险等前沿产业与现代服务业重点外资项目进行集中签约,总额超50亿元。临港新片区外资服务中心、上海市外商投资协会临港办事处揭牌成立。

临港新片区是上海深度链接全球市场的重要基地,承担着国家更高水平对外开放的重要使命。凭借高水平开放的制度优势、良好的产业生态和宜业宜居的城市环境,新片区正成为全球外商投资兴业的新热土。数据显示,2020年至2023年,临港实到外资实现年均增长45.3%,新设外资企业数量从1205家增长至3328家。去年,临港新设外资企业数量同比增长93%,占全市的十分之一。

临港新片区管委会企资处副处长戴威力介绍,2024年,新片区外商投资促进工作总体目标包括:实到外资规模达到20亿美元以上,实现合同外资金额不低于50亿美元;全年新设外资企业1000家,认定跨国公司地区总部5家、外资研发中心5家。

在外资企业深度参与下,临港的国际化开放程度越来越高,世界级产业集群加快构建,特殊经济功能不断提升。

此次签约项目之一,达信上海再保险分公司是首批入驻上海国际再保险中心的外资保险经纪公司。达信根植中国40余年,早在2011年就成立专门的再保险部门,并参与上海国际再保险中心建设。达信(中国)保险经纪有限公司副董事长金大荣在接受记者采访时表示,看好中国市场发展前景,总部仅用一个月就批准申请成立达信上海再保险分公司。未来,上海再保险分公司将充分发挥桥梁作用,将海外企业特别是500强企业优质项目引入中国,助力国内承保能力积极参与到国际再保险市场竞争中,促进中国再保险业与全球市场

无缝融合。“上海国际再保险中心具备完善的交易服务系统,并对各项政策支持提供‘绿色通道’,显著提升再保险业务效率。接下来,我们将重点开发再保险线上服务项目,引入AI技术,这也与新片区的产业优势不谋而合。”

为外商投资企业提供全方位服务,进一步增强外商投资企业在华发展的信心,当天揭牌的临港新片区外资服务中心将进一步加大品牌宣传、招商渠道、政策信息、国际网络、促投活动、重要项目和企业服务等方面的统筹协调,形成“一盘棋”的外商投资促进工作格局。

临港新片区管委会相关负责人表示,新片区将着力打造对接国际通行规则的开放环境,更好支持外资企业开展全球化业务;着力打造世界一流营商环境,进一步降低外资企业的制度性交易成本;着力打造具有“国际风、未来感、海湖韵”的现代化新城,为外资企业营造类国际化的生活环境。

市委常委、临港新片区党工委书记、管委会主任陈金山出席。

推进国际金融中心建设取得新突破

(上接第一版)

龚正感谢中行上海市分行、农行上海市分行及各大金融机构为上海落实国家重大战略任务、加快“五个中心”建设、推动高质量发展作出的积极贡献。龚正指出,加快上海“五个中心”建设,是党中央作出的重大决策,是上海必须奋力扛好的

重要使命。金融是国民经济的血脉,金融中心的作用举足轻重。希望各金融机构更大力度参与上海国际金融中心建设,深耕金融改革开放试验田,加强金融产品和服务创新,不断提升金融资源配置效率和能力,做深做好金融“五篇大文章”,为上海完善金融“四大体系”、加快打造人民币金融资

■本报记者 王嘉旸 王新

黄浦江与苏州河的交汇处,“一江一河”沿线最佳观景地之一,历史悠久的海阳饭店落聘于此。

昨天,市政府参事们以城市更新为题走访调研海阳饭店、世界会客厅、今潮8弄等点位。新一轮城市更新提速,越来越多“都市取景框”屹立于黄浦江两岸。在参事们看来,除了目力所及的陆家嘴“四件套”,如何注入更多丰富细节讲好“上海故事”,丰沛文旅体验,成为各方面面的新考题。

漫步于滨江空间,随处可邂逅烂漫盛开的市花白玉兰。贾伟平参事惊喜地发现,以花为媒,老建筑有了新活力。

北外滩路8号,世界会客厅所在地。电梯厅前的电子路牌指引颇有巧思。每逢行人走过,路牌上的玉兰花就会渐次绽放,同步浮现出随机推送的古诗词。“等待电梯的数分钟静待花开,意外之喜。”在参事们看来,新一轮城市更新中,市花白玉兰有望成为“城市触媒”。

“触媒”(Catalyst)原本是一个化学概念,衍生出“城市触媒”(Urban Catalysts)概念——即认为城市发展存在一种化学连锁反应,一个具有良性触媒作用的城市设计将会给城市发展带来正面的推动作用。

参事们这样认为:激发与维系这种化学连锁反应的“触媒”可能是一间博物馆,抑或是一间戏院,它能激发带动城市建设,促使空间结构的渐进式变化,也将历史记忆空间串联成全新的故事线,丰富人与城市空间的联结,提供给人们美好的视觉体验和情感体验。

现实中,“城市触媒”更多依赖于独特的设计理念和精致的氛围营造。位于北外滩中央商务区的海阳饭店,其观景平台延续了外滩滨江平台的设计风格。路面由深灰、浅灰色花岗岩铺设而成,路灯和扶手围栏则沿用老外滩同款,力求整体风格统一、简约通透。更令人惊喜的是其户外卡座一路连通至滨江空间,与北外滩的滨江休闲绿道无缝衔接,充分融入浦江两岸42公里景观岸线之中。一边是人人可打卡的公共空间,另一边是注重私密性的酒店。突破常规的联通背后,正是新一轮城市更新中贯穿始终的开放共享理念。

类似的设计还有今潮8弄的退台设计。为了让毗邻居民更好地欣赏这片百年里弄的“第五立面”,设计方精细设计了错落有致的屋顶阳台。

对于历史建筑的保护,不仅限于单体建筑,更考虑周边整体环境。这让参事们联想到外滩“第二立面”的改造更新。单日客流量逼近40万人次的外滩,如何将这流量很好导入街区?参事们建议,不妨借鉴参考海阳饭店的动线布局,有梯度地科学规划空间,兼顾开放共享、保护利用,从整体营造出一个“触媒”地标。

10秒离场!沪推停车缴费“纯净码”

本报讯(记者徐鼎昇)记者昨天从市网信办获悉,目前上海16个区462家设立停车场的商场已推出停车缴费“纯净码”,实现全市主要商场停车场景下个人信息保护全覆盖,在全国范围首创“上海经验”。

停车缴费前先收集个人信息曾是不少消费者诟病的“痛点”,包括强制消费者关注公众号、加入会员、注册登录等。此前,市网信办、市市场监管局在“亮剑浦江·2023”专项执法行动中进行了集中整治。去年7月,覆盖全市主要商圈的64家商场停车场先行示范推出“纯净码”停车码,消费者只需输入车牌号、点击缴费后,就可以直接缴纳停车费。在市商务委支持下,经过半年多持续推进,成果持续显现,已从首批示范的64家商场扩大到462家商场。

“纯净码”要求商家必须遵循个人信息收集最小必要原则,为停车消费者提供最为便捷的扫码方式快速缴费离场,不得出现诱导或强制收集消费者个人信息等违规行为。相较于整改前消费者停车扫码,“纯净码”的推出使缴费速度大幅提升,消费者只需完成“输入车牌号、点击缴费”两步,全程耗时10秒左右就可离场,此举有效落实了个人信息保护相关要求。

去年7月以来,上海市、区两级网信、市场监管部门通过现场执法、约谈指导、普法宣传、行政处罚、媒体曝光等综合治理举措,推动停车扫码领域个人信息保护取得明显成效。同时,积极支持市消保委制定发布《上海市商场停车场扫码缴费服务合规指引》,明确提出商场停车场运营企业开展扫码缴费经营活动,应当向消费者提供可以直接进入缴费页面的“纯净码”停车码;若以停车费优惠、会员积分等名义张贴商场会员码或公众号二维码,必须有充分提示并仅收集与相关服务有关的个人信息。

市网信办相关负责人表示,停车场场运营者强制、诱导消费者加入会员或关注公众号才能支付停车费,属于过度收集消费者个人信息,违反《个人信息保护法》有关规定。下一步,将全面推动上海宾馆、医院、公园、景区等其他公共停车场地经营者开展自查整改,力争实现全市主要停车场地缴费“纯净码”全覆盖。

S20外环隧道下周将全封闭施工

本报讯(记者张晓明 史博臻)上海S20外环隧道大修工程将于3月22日24时正式开展全封闭施工,计划工期为12个月。记者从昨天举行的S20外环隧道大修工程新闻通报会上获悉,此次S20外环隧道大修工程的实施,将全面提升隧道结构、路面、设施的整车安全水平,达到隧道设计使用寿命,为来往社会通行车辆提供更为安全、舒适、畅通的行车环境。

本次大修工程主要涉及隧道结构加固、沉管段接头改造、结构裂缝和渗漏治理、路面维修、设备系统更新改造等内容。

上海市交警总队相关负责人介绍,S20外环隧道全封闭施工期间,将同步封闭S20外环同济立交向北向东、东向北匝道、S20外环主线泰和路上下匝道。交通组织方面,将采取以G1503郊环隧道、长江路隧道等周边路网为主,外围高、快速路网为辅的分流绕行方案,尽可能降低施工对道路通行影响。

越来越多「都市取景框」屹立浦江两岸,市政府参事聚焦城市更新建言

讲好上海故事,「城市触媒」丰沛文旅体验