

# 以文化赋能社区，以社区留住人才

## 上海文化人才之家普陀中岚居项目举行入住仪式，打造“最懂年轻人”社区

■中岚居是普陀区首个新建R4(纯租赁住房用地)租赁住房项目,位于岚皋路99弄,临近地铁镇坪路站,由5栋14-19层住宅楼组成,共计1352套精装租赁住房

■这也是继去年虹口区“猎户座”文化人才公寓启用后,又一处文化人才公寓项目。全市层面,市区合作模式下,将有更多人才公寓投入使用,嵌入精品化服务,营造高品质生态,让人才成长与城区发展实现“双向奔赴”

■本报记者 张晓鸣

“龙年正月初十,我就搬入了人才公寓新家,父母看后连连点头,还拍了短视频分享给亲朋好友。”上海广播电视台东方广播中心记者潘越文这样说。昨天,上海文化人才之家普陀中岚居项目举行入住仪式,潘越文是首批入住的年轻租户之一。

中岚居是普陀区首个新建R4(纯租赁住房用地)租赁住房项目,位于岚皋路99弄,临近地铁镇坪路站,由5栋14-19层住宅楼组成,共计1352套精装租赁住房。项目由西部集团旗下专业化住房租赁品牌“西部乐巢”运营,2023年8月正式开业。

这也是继去年虹口区“猎户座”文化人才公寓启用后,又一处文化人才公寓项目。全市层面,市区合作模式下,将有更多人才公寓投入使用,嵌入精品化服务,营造高品质生态,让人才成长与城区发展实现“双向奔赴”。



▲潘越文入住后与家人视频通话,展示自己的新房间。  
▲中岚居项目外景。  
均本报记者 张辰辰摄 制图:张继

### 构建理想生活空间

潘越文选择的一室户房型,面积46平方米,带有独立厨房和卫生间,以及一个朝南的阳台。“天气好的时候,站在阳台上能看到陆家嘴的高楼。”

小潘告诉记者,此前他与三人合租,很不方便,“得知该项目时,第一时间递交了申请。”在他眼里,中岚居房间装修简约而不失质感,符合年轻人的喜好,设施一应俱全,可拎包入住。

中岚居还精心打造了一个配置高端、功能齐备的健身房,有氧无氧等各类健身器材齐全。项目也在多个楼层布局开放式公共活动区域,包括自习室、台球室、共享厨房、干洗洗鞋区等,满足生活需求,也丰富社交可能。

潘越文说自己在这里结识了不少朋友。大家相约一起健身,很多创意、想法就此碰撞、激发出来。

项目周边烟火气十足,方圆1公里范围内有大型购物广场、医院、学校等。周边的咖啡店、便利店、烧烤店相继开业。潘越文笑着说:“单位里有年轻同事约好了要来串门。”

### 形成“双向奔赴”机制

更令年轻租户眼前一亮的,是中岚居紧贴文化人才需求,提供个性化服务,同时发挥文化人才优势,引导人才反哺社区形成“双向奔赴”机制。

“针对年轻人的兴趣爱好,定期举办线上线下活动,鼓励邻里间社交互动。”西部集团副总经理周华表示,“通过营造积极向上的社区氛围,帮助年轻人更好地平衡工作与生活,对社区有归属感,真正实现安居乐业。”

项目还设立了西部乐巢直播直播间,为青年人打造才华展示、交流互动、情感共鸣的传播阵地。针对文化人才的作息表,西部集团增加了对接住户的物业管家数量,并适当延长管家服务时间。普陀团区委新建中岚居青年中心实体阵地,链接引入专业社会组织,开展益智交友、公益志愿、体育运动、创业就业、行业交流等主题活动,打造“最懂年轻人”的城市青年品质生活新型社区。

项目属地石泉路街道将发挥在地服务资源,提供各类事项便捷办理服务,希望借助文化人才资源优势,吸引他们常态化地参与到社区治理、文化服务中来。

引导人才反哺社区形成“双向奔赴”机制,普陀区正通过建阵地、搭平台、拓渠道、强服务等方式,更好地关心服务凝聚人才,营造近悦远来、宜居宜业的良好人才生态,助推城区建设和经济社会高质量发展。

- ①中岚居房间装修简约而不失质感。
  - ②公寓内设置的共享阅览室。
  - ③公寓健身房功能齐备,器材一应俱全。
- 均本报记者 张辰辰摄 制图:张继

## 赋能文化街区助力人才成长,申城首个文化人才公寓“猎户座”启用“满季” “吾心安处”更是筑梦圆梦起点

■本报记者 单颖文

前不久,虹口区嘉兴路街道举办“嘉兴春晚”,吸引来两位专业演员——上海评弹团国家二级演员钱晏、上海越剧艺术传习所(上海越剧院)演奏员张旭,青年演员“实力加盟”着为舞台增色。他们是去年11月首批入住虹口区文化人才公寓“猎户座”的青年文化人才。

作为上海宣传系统深入学习贯彻习近平文化思想的现实举措,由市委宣传部、虹口区联合打造的虹口区文化人才公寓是上海首个文化人才公寓。在市区两级“真金白银”支持下,已有70余位来自本市多家文化单位和虹口区重点文创企业的青年文化人才“拎包入住”。

“文化人才公寓解决了青年人才的实际居住需求,更成为他们筑梦起点,从文化新人成长为文化名人。”虹口区委宣传部相关负责人介绍,青年文化人才入住公寓短短三个月,在提升街区文化层次方面,已有了显示度、带动性与影响力。依托上海宣传系统各单位行之有效的人才培养举措,青年文化人才各展所长,融入共建共治共享基层治理格局,将文化凝练于具体载体,投射到实际生活中,提升社区品质。属地虹口区、嘉兴路街道顺势而为,推动有效市场与有为政府更好结合,各项服务保障落地见效,让文化人才与城区发展、城市建设在“双向奔赴”中实现双赢。

“猎户座”成为一个有意义的案例,助力营造各类文化人才集聚上海、安居乐业、创新创业、成长进步的良好生态,打造文化自信自强上海样本。

### 融合共创,提升区域文化品质

这两天,嘉兴路街道社区文化中心负责人找到张旭,与他商议开设居民古琴教学班。“我一定支持,这对民乐发展、对社区文化氛围提升都是好事。”张旭在上海越剧院从事古琴、琵琶、中阮、三弦、柳琴等演奏。他坦言,身为民族乐器的演奏者和传承者,他始终将推广民乐、服务社区作为使命。入住“猎户座”文化人才公寓后,在



入住“猎户座”文化人才公寓后,在区、街道积极对接下,张旭有机会面向居民群众展示才艺、举办讲座。

区、街道积极对接下,他有机会面向居民群众展示才艺、举办讲座。公寓投用后开展的“文化人才进社区”首场活动,就由他主讲。现场,他回溯了古琴近4000年发展历程,穿插表演外还邀请观众上台试奏古琴。活动中,他结识了在社区开设古琴表演工作室的新朋友,并一起在“嘉兴春晚”上合奏了古风曲目《沧海一声笑》。

眼下,虹口区文化人才公寓成为一个平台,助力各界文化人才与社区深度链接。一方面,街道汇聚辖区资源,以“音乐会客厅”“越剧大师面对面”“白领课堂”等活动项目,就近就便发挥文化人才专业特长,丰富群众文化生活,提升街区文化层次。另一方面,以专业人才为带动,在交融交往间实现融合共创,激活区域文化创造力创新力。

### 顺势而为,合力建设文化街区

虹口区被誉为“海派文化发祥地,先进文化策源地、文化名人聚集地”。去年底,虹口

区委宣传部组织入住“猎户座”的青年文化人才跟随“文化三地”志愿宣讲团,在“鲁迅小道”开启City Walk(城市漫步),沉浸式感受四川北路、多伦路、山阴路一带的红色基因与人文气息,增进对城区的熟悉度与归属感。

如今,走在公寓走廊上,首批住户、澎湃新闻员工何卫芳深感亲切——两侧墙面张贴着虹口区文化地标照片,扫一扫二维码能听相关解说。何卫芳说,在这片人文底蕴深厚的城区,既能探寻充满故事的老弄堂,又能闲逛瑞虹商圈等新地标。公寓一楼的“新青年会客厅”、图书室,能读到关于辖区历史、海派文化的书籍,这些花心思的软装加深着她对城市、社区的理解。

虹口区相关负责人表示,将进一步整合资源,为文化人才提供更好的居住服务、环境建设、文化活动等,将文化人才公寓建设成饱含凝聚力与活跃度的社区,助力文化创意、戏剧演艺、媒体传播等高质量发展,让这里成为新时代文化要素聚集、文化气息浓厚、文化人才心向往之的文化街区。

### 培养体系,助力人才成名成家

首批住户、上海报业集团员工曹博文入住公寓一周后,便以第一视角图文并茂地记录了文化人才公寓的生活:青年们用电磁炉做一顿家乡美味,邻里间彼此帮助关照生活,宠物爱好者在空中花园组团遛狗逗猫……他也时常在社交媒体发帖,点赞“猎户座”经营方把大家的诉求变成现实。这几个月,公寓商铺陆续上新了麦当劳、瑞幸咖啡、“发条鸭”24小时健身房等深受年轻人欢迎的品牌。

他打算做几期Vlog(视频日志),把这里的点滴变化、细微暖意、趣闻轶事都记录下来,以更年轻态的方式展现文化人才公寓宜居、宜乐、宜游、宜创作的社区生态。

在上海报业集团相关负责人看来,曹博文的转型,是集团“三融”人才培养项目落实落地的生动实践。集团以“融媒轻骑兵”转型培育为基点,以“融媒工作室”扶植引领为重点,以“融媒公开课”赋能平台为支点,大力培养全媒体人才,引导采编人才有效迈进融合转型新赛道。青年文化人才入住社区,并带去全媒体传播方式,将以创意提升价值,以价值提升竞争力,反哺文化街区建设。

上海京剧院相关负责人表示,虹口区文化人才公寓的投用与该院“青春跑道”人才培养工程相结合,有助于让青年演员“出人出戏”。十多年来,“青春跑道”工程每年安排青年演员下基层演出,传播中国传统文化。此次入住文化人才公寓,同样是青年演员扎根基层、融入社区的机会。近年来剧院创作了一批新编剧目,起用青年演员担纲主演,更需要他们从身边的“小巷总理”、优秀志愿者中找到角色塑造、舞台表现的“原型”,打磨出令人信服的作品,助力打响上海文化品牌。

最近,在虹口区相关负责人与青年住客们的座谈会上,钱晏表示,她将以嘉兴路街道志愿服务工作为蓝本,创作一部评弹作品;上海音乐厅文创负责人王琪雯提出,要发挥设计专长参与虹口区文化IP打造;动画制作公司上海福煦影视文化投资有限公司市场总监冯杰建议,联动虹口区人文资源与国潮动漫一起“出海出圈”……青年文化人才与城区“双向奔赴”、双赢的故事精彩继续。

