

# 上海六百前晚闭店,上海妇女用品商店将于24日晚闭店

## 沪上老牌百货转型路在何方

■本报记者 徐晶卉

一周之内,沪上两家老牌百货商店相继进入闭店改造。位于徐家汇商圈的上海六百于前晚结束营业后闭店,而淮海路上的上海妇女用品商店也将在本周末晚闭店,启动为期半年的焕新改造,再加上去年闭店的太平洋百货徐汇店,随着这些充满时代记忆的百货公司“转身”,传统百货业态的转型发展再度引发关注。

### 两家高龄百货商店一周内相继闭店

新春开工首日,上海妇女用品商店发布重装焕新公告,根据淮海路商圈的整体规划,上海妇女用品商店将于2月24日22时,在共同欢度元宵佳节后,合上这扇历经沧桑却依旧温暖的大门,开始一段全新旅程。公告称:“暂时告别,为了更美好的重逢。”

得知闭店消息后,很多老顾客都前去怀旧,不少人抓紧机会“扫货”。记者昨天走访上海妇女用品商店看见,这里迎来了久违的大客流,货架上,不少商品标价已下调,皮草羊绒衫“一口价”699元、899元,品牌羊毛衫从千元直降至299元、399元,店里挤满了消费者。“客流从初四初五就开始了,这几天越来越多。”某品牌羊毛衫柜台的营业员感慨,这几年还是头一次看到这么多人,中饭也来不及吃,可惜这次是闭店。

记者在现场观察,前来“买买买”的以中老年顾客居多。今年70多岁的周阿姨对这里很有感情,“老底子一直来逛的,生孩子时候的孕妇衫就是这里买的,不过算算也有十多年没过来了,不知道改造后是不是还叫这个名字”。她买了一件羽绒服,还特地到门口店招下留了个影。邹女士和妈妈昨天赶来“扫货”,用399元的“白菜价”买了一件紫色羊绒衫,“价钱是比其他商场的同款便宜很多,但很多货品已经断货了。”

除了上海妇女用品商店之外,位于徐家汇商圈的上海六百已于前天结束营业后闭店。过去两周,由于促销时间与春节假期重合,客流激增,但绝大部分都是中老年客户。停止营业后,上海六百将启动建筑整体拆除及重建工程。



▲上海妇女用品商店内这几天客流激增。  
本报记者 徐晶卉摄  
▲前晚,上海六百百货在营业结束后正式闭店。  
本报记者 周俊超摄  
制图:张继

### 暂时告别后,如何更好重逢?

无论是上海六百,还是上海妇女用品商店,都已经有些岁数,也有改造的必要。资料显示,上海六百成立于1952年,前身是中国百货上海市分公司第六门市部,是申城最早的“号码”百货商店之一,在相当长一个时期是上海西南地区的商业标志之一。

1956年2月,优秀历史建筑培文公寓底层商铺归并为上海妇女用品商店,成为国内创建最早的女士用品专业特色商店,时至今日,该店已走过68年。

在中国商业经济学会副会长齐晓嵩看来,这两家老牌百货经历了从上世纪50年代到90年代的辉煌时代,随着1995年以后购物中心、社区商业的逐渐崛起,传统百货业态逐渐式微。从闭店前的客流看,两家

商店有着相同的痛点——商场格局较为陈旧,客群严重老龄化。比如,妇女用品商店营业面积本就狭小,而且店铺内品牌互不相通,被分割成独立的四块,受制于历史保护建筑的硬件条件局限,店内分隔墙“拆不得、改不了”。此外,品牌老旧也是一个痛点,上海六百近年来已逐渐变成一座以老年顾客为主的百货商场,不少消费者反映,即使是同样的品牌,款式也较为老派,“虽然是‘骨折价’,但挑不出喜欢的样子”。

这两家老牌百货闭店后,人们更加关心的是,未来它们将何去何从?上海六百未来规划较为清晰。去年7月,徐家汇商城股份有限公司发布关于上海六百城市更新项目投资的公告,项目总投资约7.98亿元,根据规划,拟将现有建筑拆除重建,打造符合新时代消费者需求的综合性精品购物中心,新建建筑预计地上局部10层、地下3层,未来商业面积

预计较现有面积将增加30%至40%。新建建筑将连通地铁出入口,并同步配合徐家汇天桥连廊建设。项目建设期预计需要4至5年。

妇女用品商店所属的百联股份并没有做太多“剧透”。但根据此前的《黄浦区淮海中路(淡水路以西段)商业业态规划》,淮海中路商业街区将由西向东划分为海派风尚集、品质生活坊、复兴文艺聚落以及全时弄潮街4个主题片区,而上海妇女用品商店正处于“全时弄潮街”主题片区。

年轻化将是未来这两家老牌百货的焕新关键。齐晓嵩表示,百货公司的转型有多种选择,有些转向购物中心或者社区商业,有些转向专业店、主题店,有些改造成商办结合型,也有些与“商旅文”结合,百货商店需要根据城市更新的环境确定自己的发展方向,但无论怎么改,都必须抓住能引领消费需求的年轻人,从而让自己焕发新机。

为优质产业提供了发展空间。其中,四季酒店所在地将升级为位于CBD的首个度假型阿丽拉酒店,从纯商业酒店模式转变为高复合模式。目前该项目在施工收尾阶段,计划今年竣工。

将城市更新行动方案落到实处,不仅要进一步统筹好政府与市场的关系,还需兼顾保护与发展。静安区将进一步发掘城市空间鲜明的文化特质与精神标识,让城市既存“物”也留“脉”,真正传承好文化底蕴,增强发展动力。今年要加快推进张园东区建设工作,同步开展酒店、美术馆、演艺中心的运营筹备;争取巨富国潮文化馆项目年底结构封顶,全力推动静安区图书馆扩建项目开工建设,打造重历史、强沉浸体验的上海市城市更新高品质案例。

在推动低效产业用地转型升级方面,静安区近年来已有信谊药厂地块、四季酒店项目等

## 大力推进城市更新重点任务,持续改善区域空间形态和功能格局

# 静安区将启动10幅地块零星旧改

本报讯(记者周辰)从增量建设转向存量更新,从外延扩张转向内涵提升,随着中心城区区域发展全面进入新阶段,静安区昨天发布2024年城市更新重点任务,将重点聚焦空间布局优化、历史风貌保护、人居环境提升的有机结合,持续改善区域空间形态和功能格局,当好超大城市发展方式转型的试验田,切实把政策红利转化为更新实效。

此次重点任务主要涉及“两旧”改造、区

域更新和低效产业用地转型等方面。

在零星旧改方面,静安区计划今年启动10幅地块,涉及约1900户居民。为确保项目的顺利推进,静安区将加强房屋类型、证数、面积和居民情况诉求的排摸和分析,确保专项债的申请、资金发放和后续土地环节的紧密衔接。

在区域更新方面,静安区将聚焦重点领域和重点地区,通过强化区域统筹、系统性思

考和整体性谋划,激活区域发展新动能。例如,东斯文里项目将在责任规划师、责任建筑师、责任评估师“三师联创”机制下,辐射带动苏河湾地区整体价值提升。同时,中环北翼走马塘转型区也被列为首批入选上海市城市更新项目库的4个项目之一,将与市北集团合作实现整体转型。

在推动低效产业用地转型升级方面,静安区近年来已有信谊药厂地块、四季酒店项目等

节后刚返工,一轮寒潮就开始自西向东影响我国。原本暖意洋洋的地区,这几天也将陆续经历强降温和雨雪天气。中央气象台19日同时发布寒潮、大雾、大风和沙尘暴预警。

从预报看,与节前雨雪冰冻过程相比,这次寒潮及大范围雨雪低温冰冻天气过程中,冻雨整体强度和持续性不及上次,但两次过程雨雪范围和强度基本相当,且此次降温幅度更大、低温持续时间更长、冻雨影响范围更广、南方降雨更强。

降温幅度大、冷暖转换剧烈是本次寒潮的显著特征。监测显示,率先受到寒潮影响的新疆,17日至18日多地24小时降温幅度超过20℃,局地降幅超过30℃,阿勒泰地区青河国家气象站最低气温达到-43.3℃。

近几日南方气温继续迅猛上升,18日湖

## 冷暖转换剧烈,雨雪冰冻天气再上线

南、湖北、江西等地有超过30个气象站气温突破2月同期最高气温极值,贵州遵义、铜仁、黔东南以及湖南湘西、娄底等地局地气温超过30℃。预计19日至22日,中东部地区将发生冷暖巨变。东北地区、华北南部、江汉、江南、西南地区东部、华南北部等地将降温12℃至16℃,贵州南部、湖南南部局地降温可达20℃以上。

23日前后,最低气温0℃线将南压到苏皖中南部至湖南南部、贵州南部一带。全国大部地区平均气温将较常年同期偏低,其中

陕西、华北、黄淮、江淮、江汉、江西南部等地偏低4℃至6℃。专家表示,预计这种低温状态会持续至26日左右,南方地区则要到28日后才会回暖。

降水方面,中央气象台首席预报员徐旭介绍,20日开始雨雪天气将进入较强时段。陕西东南部、山西东部、河南中南部、山东南部和东部等地有暴雪,山东东南部局地有大暴雪;江淮、江南、华南西北部等地有大到暴雨,江西北部局地大暴雨。此次过程雨雪相态复杂,南方地区还伴有

强对流天气。同时,冻雨影响面广,部分地区有持续性。预计20日至25日,湖北、湖南、贵州、河南、山东南部、江苏北部、安徽北部等地有大范围冻雨或冰粒,影响面积可达57万平方公里,湖南、贵州、湖北等地冻雨可能持续3至5天。

气象专家建议公众密切关注最新天气预报,出行要避开降雪区和冻雨区。如需自驾出行,要密切关注路况,视情采取防滑措施;乘坐高铁或飞机应及时查看列车、航班动态,做好出行安排。  
新华社记者 黄莹  
(据新华社北京2月19日电)

## 国务院印发《意见》 进一步规范监督罚款设定与实施

新华社北京2月19日电 为贯彻落实党的二十大精神,维护公平竞争市场秩序,优化营商环境,推动高质量发展,国务院日前印发《关于进一步规范和监督罚款设定与实施的指导意见》(以下简称《意见》),首次对行政法规、规章中罚款设定与实施作出全面系统规范。

《意见》提出,要依法科学行使罚款设定权。政府立法要严守罚款设定权限,科学适用过罚相当原则,新设罚款和确定罚款数额时,该宽则宽,当严则严,避免失衡;能够通过教育劝导、责令改正、信息披露等方式管理的,一般不设定罚款。合理确定罚款数额,规定处以一定幅度的罚款时,罚款的最低数额与最高数额之间一般不超过10倍。定期评估清理罚款规定,重点评估设定时间较早、罚款数额较大、社会关注度较高、与企业群众关系密切的罚款规定。及时修改废止罚款规定,国务院决定取消行政法规、部门规章中设定的罚款事项的,自决定印发之日起暂时停止适用相关行政法规、部门规章中的有关罚款规定。

《意见》明确,要严格规范罚款实施活动。任何行政机关都不得随意给予顶格罚款或者高额罚款,不得随意降低对违法行为的认定门槛,不得随意扩大违法行为的范围。符合行政处罚法规定的从轻、减轻、不予、可以不予处罚情形的,要适用行政处罚法依法作出相应处理。制定罚款等处罚清单或者实施罚款时,要确保过罚相当、法理相融。坚持处罚与教育相结合。持续规范非现场执法,2024年12月底前县级以上地方人民政府有关部门、乡镇人民政府(街道办事处)要完成执法类电子技术监控设备清理、规范工作。

《意见》要求,要全面加强罚款监督。深入开展源头治理,对社会关注度较高、投诉举报集中、违法行为频繁发生等罚款事项,要综合分析研判,优化管理措施。坚持系统观念,推动从个案办理到类案管理再到系统治理,实现“办理一案、治理一业、影响一域”。持续加强财会审计监督,坚决防止罚款收入不合理增长,强化对罚款收入异常变化的监督,同一地区、同一部门罚款收入同比异常上升的,必要时开展实地核查。充分发挥监督合力,健全和完善行政执法监督、规章备案审查、行政复议等制度机制。

## 多部门联合开展全国数据资源调查

新华社北京2月19日电(记者严斌 陈伟伟)国家数据局19日发布消息,为摸清数据资源底数,加快数据资源开发利用,更好发挥数据要素价值,国家数据局、中央网信办等部门联合开展全国数据资源情况调查,调研各单位数据资源生产存储、流通交易、开发利用、安全等情况,为相关政策制定、试点示范等工作提供数据支持。

据了解,调查对象为省级数据管理机构、工业和信息化主管部门、公安厅(局)、各省重点数据采集和存储设备商、消费互联网平台和工业互联网平台企业、大数据和人工智能技术企业、应用企业、数据交易所、国家实验室等单位,中央企业、行业协会商会以及国家信息中心。

根据要求,各单位登录全国数据资源调查管理平台,填报相关调查表。全国数据资源调查工作开展时间为2024年2月18日00:00至3月5日24:00。

### 国台办:

## 泉州红会将派员陪同家属赴金门处理渔船事件善后

新华社北京2月19日电 国务院台办发言人朱凤莲19日表示,2月14日台湾有关方面粗暴对待大陆渔船致2名渔民遇难恶性事件发生后,福建省、泉州市有关方面持续与船员家属沟通,决定由泉州市红十字会等派人陪同家属于20日赴金门,接回2名生还人员并处理相关善后事宜。

朱凤莲强调,台湾有关方面应对船员家属及有关人员赴金门提供便利,做好安排,认真对待他们的正当关切,配合处理好善后事宜,避免进一步伤害两岸同胞感情。

## 节后招聘助就业



春节假期过后,各地组织多场招聘活动,助力企业复工复产和求职者就业。2月19日,在河南省洛阳市新安县2024年“春风行动”专场招聘会上,一招聘单位工作人员身着汉服向求职者介绍招聘岗位信息。  
新华社发

## 增强土地要素对优势地区高质量发展保障能力

(上接第一版)

会议强调,促进经济社会发展全面绿色转型,要聚焦经济社会发展重点领域,构建绿色低碳高质量发展空间格局,推进产业结构、能源结构、交通运输结构、城乡建设发展绿色转型,加快形成节约资源和保护环境的生产方式和生活方式。要抓住推动绿色转型的关键环节,推进全面节约,加快消费转型,强化绿色科技创新和先进绿色技术推广应用。要健全支持绿色低碳转型的财税、金融、投资、价格政策和市场化机制,为绿色转型提供政策支持和制度保障。

会议指出,要理顺管理体制,加强党对基层应急管理工作的领导,发挥应急管理部门综合优势以及相关部门和有关方面专业优势,衔接好“防”和“救”的责任链条,健全大安全大应急框架。要完善工作机制,推动形成隐患排查、风险识别、监测预警、及时处置闭环管理,做到预防在先、发现在早、处置在小。健全保障机制,加大基础性投入,根据地区人口数量、经济规模、灾害事故特点、安全风险程度等因素,配齐配强应急救援力量。要强化对基层干部教育培训,提升社会群众风险防范意识和自救互

救能力。

会议强调,加快形成支持全面创新的基础制度,是深化科技体制机制改革、推动实现高水平科技自立自强的重要举措,要完善党中央对科技工作集中统一领导的体制,健全新型举国体制,聚焦主体协同、要素配置、激励约束、开放安全等方面突出问题,补齐制度短板。要根据科学研究、技术开发、产业创新的不同规律,分类加强制度设计,重大改革试点先行。要加强系统集成,对新出台的举措、新制定的制度开展政策取向一致性评估,确保同向发力、形成合力。

会议指出,过去一年,我们全面贯彻落实党的二十大精神,深刻把握推进中国式现代化对全面深化改革提出的新要求,科学谋划新起点上改革工作,精准发力、协同发力、持续发力,为新征程开局起步提供了动力活力。推动党的二十大的部署改革任务贯彻落实,研究通过一批重要改革文件,集中力量解决高质量发展急需、群众急难愁盼的突出问题。组织实施党和国家机构改革,完善党的领导制度体系,优化科技、金融等重点领域机构职责配置,中央层面改革任务基本完成。加强对重点改革任务的协调推动、督促落实,推动改革落地见效。

今年是全面深化改革又一个重要年份,主要任务是谋划进一步全面深化改革,这既是党的十八届三中全会以来全面深化改革的实践续篇,也是新征程推进中国式现代化的时代新篇。要坚持用改革开放这个关键一招解决发展中的问题,应对前进道路上的风险挑战。要继续抓好有利于扩大内需、优化结构、提振信心、保障民生、防范化解风险的改革举措,集中解决最关键、最迫切的问题。要科学谋划进一步全面深化改革重大举措,聚焦妨碍中国式现代化顺利推进的体制机制障碍,明确改革的战略重点、优先顺序、主攻方向、推进方式,突出改革问题导向,突出各领域重点任务。改革举措要有鲜明指向性,奔着解决最突出的问题去,改革味要浓、成色要足。要充分调动各方面改革积极性,进一步凝聚改革共识,举全党全国之力抓好重大改革任务推进和落实,广泛听取各方面意见和建议,及时总结基层和群众创造的新鲜经验,激励广大党员、干部担当作为,推动形成勇于创新、真抓实干、开拓奋进的浓厚改革氛围。

中央全面深化改革委员会委员会出席会议,中央和国家机关有关部门负责同志列席会议。

## 紧扣新质生产力谋布未来快发力

(上接第一版)“在列席今年上海两会期间,我听到了很多代表提到要激活国资国企创新能动性。”黄勇平认为,科技创新无疑是助推企业转型升级、调动产业创新积极性的最佳“助燃剂”。

现实中例子有很多,在需求端,新能源汽车、全屋智能生态已经提前让人们感知到科技带来的新潮体验;在供给端,城市更新、医疗、教育等传统行业也有值得付诸想象力的前景,过去一年间,黄勇平陆续在调研中见到了很多科技感十足的新产品,譬如全息投影书法、医疗数据互联互通赋能基层医院等,“各行各业都因科技的注入而发生很大的变化”。

不可否认,发展新质生产力也面临一定的堵点。“譬如医疗数据互联互通,肯定先要解决隐私保护、机制阻碍等问题。大力发展新能源汽车的智能化操控,也意味着要改造路网等。”黄勇平认为,发展新质生产力要先架好底层逻辑和基础建设,过程中还要不断通过创新疏通堵点。

### 科技成果转化:跑操场与跑马拉松不同

“去年我主要关注基础研究,提了好几条建议,今年更关注科技成果的转移转化。”黄勇平说,关注点的转移基于对于科技发展动向的密切关注与思考,随着国内基础研究水平日渐提高,基础研究要服务上海、服务全国,科技成果的转移转化就成为重要话

题。“一边是‘不断提升的基础研究能力’,一边是‘企业看不到产品就不会投钱’,我们需要填补好基础原理到产品之间的鸿沟。”

科技成果转化牵涉的环节很多,其中对于专门人才的需求被忽视了。“这个人不仅要能理解科研,理解技术人员,也要理解企业需求,能站在不同角色的角度,讲明白科研成果。”黄勇平说,“原来有误区,让那些研究不好的人去做科技成果转化,然而这个岗位需要的是高素质多面手人才。”

回到科技成果转化转化的过程本身,试管里以毫升为单位的成功,距离进入大罐以吨为计的试验还有一段距离,“这两者就好比是跑操场和跑马拉松的区别,短跑累了可以马上停下来休息,长跑要更长期更系统的训练”,进入成果转化过程,试错成本将呈指数级别放大。因此,黄勇平认为,当科研人员通过试验将原理和方法走通了,要进入更大平台之时,需要政府来发挥四两拨千斤的引导和撬动作用,吸引更广泛来源的资金为科技成果转化投资,继而引发对于政府在推动科技成果转化方面职能作用的探讨,“用推动引导代替大包大揽,发挥市场作用,使转移转化的过程良性运转起来,真正产出符合市场需求的产品”。

此外,针对科技成果转化转化的知识产权则需要寻求更为专业的力量进行保护。黄勇平建议,尽快健全法律法规,用良好的法治环境保护知识产权,保护核心创新技术,“面向未来的布局要加快上马”。