



徐汇区打破行政区划,构建大徐家汇、西岸滨江、漕开发、徐汇中城、华泾门户“五大功能区”。图为徐家汇商圈。(均受访者供图)

全力做好中心城区高质量发展大文章

优化城区发展格局,推进五大功能区建设——徐汇区新近提出的发展规划,打破行政区划,构建大徐家汇、西岸滨江、漕开发、徐汇中城、华泾门户“五大功能区”。聚焦统筹规划、项目集成、产业提升、功能优化,细化“施工图”,加快推进重大工程、重点项目以及配套设施建设,持续推进城市更新计划,一体提升城区形态、功能、产业。

今年是新中国成立75周年,是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。徐汇区将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,深入学习贯彻党的二十大精神,按照区委整体部署,坚持稳中求进工作总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,服务构建新发展格局,聚焦上海建设“五个中心”重要使命,以科技创新为引领,以改革开放为动力,以国家重大战略为牵引,以城市治理现代化为保障,更好锻长板、扬优势、优布局、强功能,全面推进“建设新徐汇、奋进新征程”各项目标任务,全力做好中心城区高质量发展的大文章,持续提升城区能级和核心竞争力,为上海加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市贡献“徐汇范例”。

以进促稳,推动经济高质量发展

过去一年,徐汇区地区生产总值增长5.5%以上;完成区级财政收入250.85亿元,同比增长10.87%;数字经济、生命健康、文化创意、现代金融4个战略产业均实现两位数增长。

四大产业集群加速迈向千亿级,其中徐汇区人工智能产业集群获国家发展改革委员会评价优秀;专业服务业、信息服务业提质增

效,预计规模以上服务业营业收入同比增长10%以上;“一节六季”促消费活动预计商品销售总额完成8155亿元,同比增长2.2%;社会消费品零售总额完成1210亿元,同比增长14.5%。制造业发展迈入快车道,预计完成规模以上工业总产值890亿元。

不止于鲜活的数字,徐汇区承办第六届世界人工智能大会、上海国际艺术品交易周、上海城市空间艺术季等相关活动。新增上市企业4家。1个1类创新药、2个医疗器械创新产品获批上市。

今年,徐汇区还将把发展经济的着力点放在实体经济上,持续提升产业体系现代化水平,促进经济实现质的有效提升和量的合理增长。加强重大工程谋划、研究、储备,力争全年重大工程开工233万平方米,竣工228万平方米。深化“文商旅体”融合发展,做大首发经济、品牌经济、夜间经济,挖掘文旅消费、外来消费、服务消费等潜力,努力建设上海国际消费中心城市引领示范区。发挥RCEP《区域全面经济伙伴关系协定》服务站功能,积极参与上海创建“丝路电商合作先行区”,大力扶持跨境电商等新业态,打造新的外贸增长点。

同时,加快构建现代产业体系。在数字经济产业,加快形成“一核两翼、多点开花”创新生态。以大模型为内核,强化算力、语料等软硬件支撑,培育一批标杆企业、突破性技术、示范性产品。以大模型驱动元宇宙、具身智能“两翼”跃迁发展,突出强研发、强集成、“脑”“力”融合,积极发展人形机器人产业,促进垂类应用赋能平台经济、医疗、教育、金融、智能汽车等重点产业迭代升级。在生命健康产业,聚焦创新药、高端医疗器械,大力发展细胞治疗、基因治疗等细分领域产业。抢抓合成生物学新赛道,发挥徐汇区基础研发资源优势,引进一批龙头企业、新锐企业,推动合成生物学技术快速向实用化、产业化方向

发展。在文化创意产业,持续做强游戏电竞、数字广告等重点产业,壮大产业规模。在现代金融产业,围绕西岸金融城、衡复金融街“一城一街”布局,聚焦科创金融、普惠金融等优势领域,加速集聚持牌金融机构、PE/VC机构和国际金融机构。同时,加快推进“工业上楼”,提升高端制造业发展能级。聚焦新能源、新型储能等领域,推动绿色低碳产业释放新动能。积极布局未来智能、未来健康、未来能源、未来材料等产业。

今年,徐汇区还将抢抓改革开放战略机遇。实施新一轮国企改革深化提升行动,有效盘活国有资产、资金、资源,推动成立3家科创平台公司,统筹推进国企营商能力、经营能力。强化中心辐射功能,积极引进高能级总部企业、外资研发中心,以及具有国际竞争力的专业服务机构,持续推进总部增能,提高全球资源配置能力。

打造营商环境方面,徐汇区将大力开展平台招商、源头招商、产业链招商,引入更多亿元级、千万级、百万级项目,力争纳统楼宇属地率保持60%以上,打造10幢“月亿楼”。落实重点企业“服务包”制度,促进民营企业发展壮大,引导中小企业向“专精特新”方向发展,培育本土一流企业。

科创引领,加快锻造新质生产力

去年,徐汇区科创动能强劲——浦江实验室永久用房开工建设,引进浦芯未来互联网技术研究院、上海科学智能研究院等新型研发机构,区内单位共80项(人)获2022年度上海市科学技术奖,占全市1/4以上。率先发布全市首个区级人工智能大模型专项政策,市区共建的上海“模速空间”创新生态社区暨人工智能大模型产业集聚区在西岸揭牌运营,区内有6家企业机构通过国家网信办第一、二批次大模型备案,占全市3/4。成立区科技成果转化服务中心,提供科技成果入库遴选、资源对接、项目落地等全流程服务。启动建设六大科创街区,与中国科学院上海有机化学研究所等12家单位集中签约推进多平台成果转化,与上海交通大学共建交大工业创新研究院,奇绩创坛上海校友中心入选全市首批高质量孵化器。大力发展科创金融,全国社保基金长三角科技创新股权投资基金成功落地,与复旦大学合作设立复旦科创母基金。

今年,徐汇区还将在此基础上推动创新链、产业链、资金链、人才链深度融合,打通科技成果转化转移转化堵点,开辟发展新领域新赛道,不断塑造发展新动能。

比如支持浦芯研究院、科学智能研究院开展科研攻关,持续集聚新型研发机构,聚焦人工智能、区块链等前沿领域,提升原始创新硬核能力。深化与大院大所大校大企业大园战略合作,与中国科学院系统、复旦、上海交大、华东理工等建立“紧耦合”关系,支持交大人工智能学院筹建,把握大模型、具身智能、合成生物学等新赛道契机,全面提升人工智能、生物医药等先导产业的创新策源能力。

徐汇区还将进一步建设科创街区。以高质量孵化器建设为重要抓手,推动高校院所与周边科创产业互融互促,加速科技成果“从0到

10”转化,加快产业转型升级。围绕“模速空间”建设,努力集聚100家以上大模型产业生态圈企业,推动西岸大模型创新生态街区率先成势。依托交大工研院,突出产教融合、交叉创新,释放“AI+”赋能效应,推动区块链技术应用,打造环交大人工智能科创街区。依托复旦大学附属中山医院上海国际医学科创中心等,加快枫林生命健康科创街区出功能。发挥数字文娱、生物医药企业和科研院所集聚优势,拓展漕河泾数字技术科创街区。深化与院校合作,布局环华理生物材料科创街区、汾阳视听器械科创街区。

完善服务体系。优化区科技成果转化服务中心运行机制,强化概念验证等平台功能,构建链接成果、资源、政策、企业的综合性服务模式。做深科创金融,发挥科创投资基金引导作用,带动各类社会资本支持机构企业勇闯科研“无人区”,促进“科技—产业—金融”高水平循环。放眼全球揽蓄优秀人才,加速集聚一批国际一流科学家、领军企业家和高水平创新团队,引进培育科技中介、技术经理人等复合型人才。完善人才综合服务,解决人才落户、居住、就医和子女就学等后顾之忧。

以人为本,回应群众生活新期待

城市更新,一头连着发展,一头连着民生。

过去一年,徐汇区完成全区零星旧改“清零”。启动实施片区整体更新,龙华西路334弄、长桥新村等项目高比例签约生效。加快不成套旧住房改造,完成率全市第一,受益居民2100余户,康健路341弄7-8号改造项目实现当年签约开工。统筹推进旧住房修缮,全年新开工302万平方米、完工408万平方米。电梯加装新签约501台、完工335台,完工数全市第一。加大保障房供应,建设筹措保障性租赁住房2816套(间)。打造全市首批新时代城市建设者管理者之家示范项目,全区共可提供床位超2000张。

教育体系持续完善。坚持立德树人,与上海师范大学共建“大思政”建设整体试验区。成立宛南、紫薇等5个学前教育集团,新增17个公办托幼一体园,社区托育“宝宝屋”实现街镇全覆盖。宋庆龄幼儿园、宋庆龄小学开工,信息管理学校新校、上汇实验小学部建成投用。

今年徐汇区将加速“三旧”变“三新”。贯彻落实《上海市城市更新行动方案(2023-2025年)》,全力攻坚风貌区更新和成片老旧小区改造。大力推进不成套旧住房改造,推进田林路65

弄等3个项目、4万平方米开工,康健路341弄等8个项目、2.4万平方米竣工。高质量实施旧住房修缮,计划新开工400万平方米、完工300万平方米。完善电梯加装的监管维护机制,力争加装电梯新签约500台、完工200台。加大新时代城市建设者管理者之家建设力度,构建“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系,建设筹措1350套(间)保障性租赁住房。

就业优先,再建设13个“宜业BOX”社区就业服务站,精准帮扶大学生等重点群体就业创业。完善社会救助对象动态监测和社区主动发现机制,做强数字赋能精准救助。推进“居家—社区—机构”全链条养老服务融合发展,扩大特殊困难老人智能关爱设备覆盖面,为600名老人提供家庭照护床位服务。积极消除“数字鸿沟”,实施未成年人保护力工程和困境儿童关爱保护项目,建设儿童友好型城区。

同时,徐汇区还将积极创建全国义务教育优质均衡发展区。完善普惠性托幼服务体系。加快上海南站8号地块规划中学等5个项目开工,复旦附中徐汇分校等2个项目年内交付使用。建设高品质医疗服务体系,深化医联体建设,做优分级诊疗,让更多群众愿意到社区首诊和就诊。实现区公共卫生中心、区精神卫生中心等项目开工。

此外,还将全面贯彻习近平文化思想,突出红色文化引领作用,落实“党的诞生地”红色文化传承弘扬工程,放大龙华烈士陵园、百代小楼、名人故居等红色资源影响力。融合发展海派文化、江南文化,加强衡复、龙华风貌区保护利用,推进徐汇滨江工业遗址焕发新生,激发非遗传承活力。

同时聚焦数字文娱,支持头部企业新品研发和迭代升级,推动游戏IP跨界融合,促进全产业链布局。大力发展影视创制、内容创作、数字广告、艺术品交易、演艺、旅游、创意设计等产业。发挥国家文化出口基地效应,引导文化出口龙头企业,推动文化产品和服务“走出去”。

徐汇区还将深化“文商旅体”融合发展。推动西岸大剧院、普德赋光明之城和乔高剧场等开放运营,完成中城绿谷体育公园、西岸传媒港都市运动中心等设施建设。大力发展红色旅游、都市旅游,再打造5个文旅融合公共服务点,策划特色City Walk(城市漫步)路线,推动徐家汇源、魅力衡复、古韵龙华、艺术西岸融汇共振,持续放大“徐汇文化C圈”品牌影响力。



徐汇区衡山路和吴兴路路口拆墙透绿,成为市民可步入的“丽波·水漾”口袋公园。

