



活力四射的张江人工智能岛。本报记者 袁婧摄

以“1+1+10”体系打造营商环境综合示范区 营商环境持续优化，“浦东速度”不断刷新

浦东新区2024年第一个签订国有建设用地使用权出让合同的项目——上海数智世界集团总部及研发中心日前在三林筠溪科创园开工。该项目从申请产业准入、规划调整到项目落地仅用时97天，再一次刷新“浦东速度”。

“浦东速度”不断创造新纪录，印证着持续优化的营商环境。从去年2月明确以“1+1+10”体系打造营商环境综合示范区以来，浦东新区着力营造市场化、法治化、国际化一流营商环境，相关工作取得明显成效。

力推一批突破性举措

对标世界银行“营商环境”10个评价指标，围绕优化市场准入、便利获取经营场所、便利获取金融服务等方面，浦东新区率先推出一批突破性举措。

在优化市场准入方面，浦东新区全面推进市场准入承诺即入制改革，将试点范围扩大至22个行业，实现最快当天承诺、当天拿证。具体做法是，在总结便利店、超市、饭店等10个首批试点行业做法经验的基础上，增加交通运输、人力资源服务、动物诊疗机构等12个行业纳入改革，让更多经营主体享受改革红利。

在提升经营场所获取便利度方面，与工程建设项目

有关的80项审批事项及中介服务事项已纳入审批审查中心实体化、规范化运行。一站式施工许可已覆盖浦东新区全部工程建设项目。推广复制桩基施工许可先行政策至所有建设项目类别，平均缩短项目开工等待时间2个月以上。所有不动产登记业务“全区通办”，实现上海首例新建商品房“交房即交证”，业主拿到房屋钥匙的同时也拿到产权证。

在便利获取金融服务方面，浦东新区中小微企业政策性融资担保贷款累计服务企业1942家次，合计担保贷款58.8亿元。浦东还推出批量担保、批次担保，包括“科创知产贷”“知识产权贷”等适合中小微企业特点的信贷产品和融资方案。

抓好人才资金场景“三要素”

加快建设“五个中心”，坚定不移走好高质量发展之路。去年12月举行的浦东新区五届区委五次全会提出，要注重功能、质量、规模“三统一”，构建国企、民企、外企共同发展“铁三角”，保障规划、空间、指标等项目落地“三件套”，抓好人才、资金、场景等营商环境“三要素”。

围绕人才、资金、场景等营商环境“三要素”，浦东新区去年开展了一系列实质性探索。以资金为例，在促进创新链与资金链联动发展方面，浦东着重促进陆家嘴金融城和

张江科学城的资源整合配对，更好发挥上海国际科创中心和国际金融中心联动优势。与此同时，发挥国资创投“投早、投小、投硬科技”的引领作用，推动国有创投机构围绕各自优势各展所长，相关部门不断优化“产融对接”服务，擦亮“双城辉映”品牌，带动更多社会资本投资浦东。“通过努力，让好创意在浦东不缺资金、好企业在浦东不缺资本。”

以人才为例，去年年初浦东新区推出“1+1+N”人才政策体系，并制定引领区人才发展三年行动方案，不断强化外籍人才通行和长期居留保障，符合认定标准的外籍人才经浦东新区政府推荐后可直接申办在华永久居留。浦东还推出“明珠计划”，计划3年遴选2000名以上“明珠人才”，目前已遴选产生首批800余名入选者。此外，浦东计划3年拿出18亿元真金白银全方位支持人才在浦东安居乐业，要成为各类人才施展才干、成就梦想的大舞台。

以场景为例，企业在产品研发和市场开拓过程中，往往需要一定场景进行产品验证，或者进行示范应用来打响品牌，而这些对中小企业来说成本很高。浦东新区率先用好高水平医院多的资源优势，重点推进医产融合，推动医院与企业开展合作研发，支持创新药械到医院开展临床试验，支持创新产品示范应用。

目前，浦东新区正推出更多应用场景，为生物医药、人工智能、智能网联汽车、机器人等各类企业提供产品验证、示范应用的机会，助力新产品登上大舞台、小企业开拓大市场。

城市更新为区域发展 拓空间添活力

在浦东新区，唐镇小湾村“城中村”改造项目前不久完成100%居民征收签约，为全市城市更新和“两旧一村”改造迎来“开门红”。这是全市首个以产业项目为主带动的“城中村”改造项目，将打造成为浦东新区“产城融合”新地标。

“等在老宅过完这个农历新年，大家就准备收拾收拾，搬新家了。”小湾村党总支书记杨纪文说，“村民们挑选的新房子距离小湾村不远，以后都是邻居。”

小湾村位于唐镇东部，因为老护塘在此地弯了一个小弯，故称“小湾”。由于大部分房屋都建于上世纪80年代，成片集中的老宅结构老旧、犬牙交错，基础设施和公建配套也不健全，很难满足老百姓的基本生活需求。

“城中村”改造的落地，为彻底改善村民居住生活条件带来新契机。2023年8月9日，唐镇小湾村、暮二村等地块经市政府批复认定为“城中村”改造项目后，为加快项目的征收推进，浦东新区充分发挥党建引领的组织优势，形成区镇联动的推进态势。在浦东新区“两旧一村”改造推进指挥部办公室、建交委统筹协调下，唐镇党委、政府牵头抓总，落实主体责任，相关行业部门同向发力，倒排审批节点，细化流程计划，提速安置房源等要素落地。

小湾村“城中村”改造项目从认定批复到完成征收签约，仅用146天，实现“当年批准、当年启动、启动即清盘”的既定目标，也成为浦东新区“城中村”改造签约速度最快、签约效率最高的项目。

值得一提的是，小湾村“城中村”改造开创了一种新范式：率先探索以产业项目带动“城中村”改造，通过引入金桥集团共同设计建设，助力张江科学城扩区提质。整片“城中村”改造区域以小湾村为核心，聚合产业生态垂直发展，形成市级智能终端制造基地特色产业社区，结合城市功能打造“科、产、城、人”深度融合发展的未来之城。

“两旧一村”改造是践行人民城市理念的重要举措。浦东新区提出提前4年完成改造任务的总体目标：即到2023年完成浦东中心城区街道范围内“城中村”改造；到2025年完成不成套小梁薄板职工住宅改造，完成中环线内“城中村”改造；到2028年完成“两旧一村”改造。

截至去年底，浦东中心城区街道范围“城中村”点位清零，“城中村”和不成套改造累计受益居民1.6万余户，完成了第一阶段目标任务。接下来，将按照整体改造、规划拔点、整治提升3种方式提速推进。旧住房成套改造将按照区域焕新、功能更新、原址整新3种路径加快实施。2024年，浦东新区计划全面启动中环内“城中村”改造，加快推进不成套职工住宅改造。

社会主义国际文化大都市核心承载区建设迈上新台阶 浦东打造彰显文化自信实践范例

历时6年多打造的上海博物馆东馆将于今年全面建成开放。届时，它将和上海科技馆、上海图书馆东馆、上海东方艺术中心等文化设施共同形成文化集聚效应，为浦东新区再添一抹社会主义国际文化大都市核心承载区的独特魅力。

当前，浦东新区正在不断增强思想引领力、精神凝聚力、传播影响力和文化创造力，在更广领域激发文化创新活力，大力提升文化软实力，力争为打造文化自信自强的上海样本提供鲜活、最生动的实践范例。

把文化文脉作为精神支柱

不忘来时路，方知向何行。如今，人们可在浦东展览馆重温浦东开发开放30多年来的巨大成就；在原为浦东开发办公室的浦东开发陈列馆，回到浦东奇迹诞生的起点；还可走进2023年开放的浦东历史博物馆，读懂“何以浦东”的关键前史，并聆听它与浦东开发陈列馆、浦东展览馆一同构成的“浦东开发三部曲”。浦东的过去、现在与将来，就在茁壮成长的文博场馆发展格局中形成一条连贯的历史演进脉络，成为承载浦东人民共同记忆的主要载体、讲好浦东历史故事的重要窗口、激发浦东在新征

程上干事创业的精神力量。

上海博物馆东馆开馆后会有多火爆？2023年浦东新区就有两座入馆人次“百万级”的重大文化设施可做参照。2023年12月14日，中华艺术宫（上海美术馆）迎来当年的第100万名观众。该馆以一系列高品质的艺术大展，发挥了厚植城市精神、彰显城市品格、全面提升城市软实力的积极作用，也从一个侧面反映出上海文化艺术的繁荣盛况，“来上海看美展”已蔚然成风。

2023年9月28日，国内单体建筑面积最大的图书馆——上海图书馆东馆公布开馆一周“成绩单”：入馆读者近200万人次，外借超270万册次，举办阅读推广活动1000余场，吸引1300万人次参与线上线下活动。

未来，浦东新区在彰显上海文化品牌标识和影响力上将有更大作为。地处上海世博文化公园的上海大剧院，这一重大文化设施的主体建筑已于2023年末完工，正稳步推进后续工程施工和装修工作，预计2025年竣工，将成为闪耀浦江两岸的一把亮丽“中国扇”。

公共文化服务发展动力澎湃

文化是城市的生命和灵魂，也是城市的软实力象征。

浦东新区十分关注区域文化品牌的建设与打造，一个个文化品牌、一张张闪亮名片、一面面璀璨旗帜，构筑引领区公共文化服务发展的澎湃动力。

浦东新区深入践行人民城市重要理念，以打造“人人便参与、人人可体验、人人有收获”的美育生态理念，牵头推动浦东美术馆、浦东图书馆、浦东新区文化艺术指导中心等全区32家美育主体，凝聚“社会大美育”各位专家、艺术家专业力量，共同打造“市民艺术夜校”和“社会大美育”品牌课堂，合力推出艺术导赏培训、展览展示、文化市集、国潮体验等4000余场美育活动，美育惠及各类群体近40万人次，形成引领性、示范性、全方位、多层次的“社会大美育”新格局。

浦东新区2023年文化惠民举措中，少不了“延时服务”这一项。2023年末印发的《浦东新区全面深化推进公共文化延时服务工作指导意见》推出8项举措，包括日均12小时、每年365天的“白加黑”延时服务时间标准，五折收费的定价原则，向文、图、博、美金品类公共文化设施延伸的工作部署，以及力争出台公共文化延时服务“浦东标准”的发展方向。浦东新区公共文化用“时间对表、内容对心”，最大限度发挥服务群众的功能。

推动“文体旅”深度融合发展

“文化兴则国运兴，文化强则民族强。”浦东新区始终以高度的文化自觉、坚定的文化自信、强烈的文化担当，扎实推动“文体旅”深度融合，不断擦亮城市名片，为城市高质量发展注入强劲动力。

放眼运动赛场，浦东新区积极建设国际一流赛事之都核心区，2023年举办射箭世界杯赛上海站、浦东唐城世界9球公开赛、上海半程马拉松赛等10余项国际品牌赛事，以及中超联赛、CBA等多项国内品牌赛事。浦东新区南片地区最大的体育服务综合体——周浦体育中心于2023年11月启动试运营，填补区域大型体育设施布点的不足，有效满足周、康、航地区近百万居民健身、体育文化需求。

浦东新区还将乡村民宿产业改革创新进行到底，既“踩足油门”又“设好路标”，做到“优先进入一批，提升一批，引进一批，淘汰一批”。从2023年3月全区仅有25家持证民宿，到2023年全年新审批发放乡村民宿行业综合许可证230余张，超额完成全年新增200张的目标。



东方体育中心月亮湾水上运动公园一角。本报记者 陈龙摄

奋力一跳