



楼宇经济节节攀升。

坚持发展第一要务，区域经济实现“量质齐升”

普陀区把发展作为解决一切问题的关键，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，跑出高质量发展加速度。

苏河水岸经济发展带、真如城市副中心、桃浦智创城重点地区建设加快，真如境商办、阿里数字农业等项目完工，智创TOP产城综合体A区开业、B区项目建成，勾勒出上海西北部城市“天际线”……经过连续数年产业结构调整和城市更新改造，如今普陀区旧貌换新颜，经济增长韧性更强，产业发展能级更高。

2023年，普陀区区级财政收入实现154.43亿元，同比增长11.81%，增速位列全市各区第一，连续三年实现两位数增长；地区生产总值增长率预计超额完成年初目标；固定资产投资同比增长21.5%；智能软件、研发服务、科技金融、生命健康4个重点培育产业占区级税收比重达41.04%，较上年度提高了4.08个百分点，成为区域经济增长最强支撑。

2024年是中华人民共和国成立75周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。普陀区将坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，巩固和增强经济回升向好态势，持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

“中华武数”科创布局不断完善

前不久，在普陀区半马苏河广场举行的“中华武数”科创集市上，30多个展位重点展示着前沿技术产品和优秀解决方案，探讨工业、交通、教育、元宇宙等热点创新场景，以及人工智能等技术在产业创新中的崭新应用。

华东电力设计院、中建材展台展示了双方合作的最新科创成果，华东师范大学则对科技专利转化进行了展示；迅图科技带来了国内首款完全自主研发次世代三维地图引擎……据悉，通过“科创集市”的精准触达，同在普陀区的华东电力设计院和中建材已签署合作协议，双方将在国际国内风电、太阳能等新能源电力市场实施“并肩走出去”战略，加强产业上下游的合作。

创新是第一动力，抓创新就是抓发展，谋创新就是谋未来。对普陀区而言，中以（上海）创新园、上海清华国际创新中心、武宁创新共同体、海纳小镇数字化转型示范区是全区科技创新的“四梁八柱”，从中各取一字，提出构建“中华武数”科创布局，引领带动产业布局、空间布局同向发力。

2023年，中以（上海）创新园加速推进产业培育与国际创新合作，深化中以创新长三角一体化合作，累计引进企业163家，落地各类知识产权607项。揭牌成立特拉维夫办公室，举办上海数字创新大会、中以国际科技成果直通车等活动。

上海清华国际创新中心，区级层面制订出台服务保障和集成电路产业政策，进一步优化专班工作机制，有效联动校地资源，集成电路研究平台完成市重大专项立项并开展前期研究，人工智能智控实验室、区域发展研究院等加快建设，更好服务高水平科技自立自强。打造长风科创谷作为中心载体延伸。

武宁创新共同体实施三年行动方案，统筹沿线高校、院所、平台、企业等创新资源，举办科创集市等活动，形成以机器人、工控安全



两大平台为引领的“百大平台”联盟，推动协同创新和关键核心技术联合攻关，有力贯通“政产学研用”全链条。

海纳小镇数字化转型示范区工作专班实体化运作，完成小镇四至边界调整，开展国家特色小镇申报，海纳工程院项目完成主体结构验收。发布全国首个地市级数字化转型指数，新增26个数字化转型示范项目和标杆场景。

其中，“中”“华”“数”三个平台空间位置相对集中，而沿线集聚了大批高校、科研院所、科创平台、科技园区和创新企业的武宁路，则是串联全域创新资源的关键。

如何以“武”联动，打通“中华武数”的“任督二脉”？在学习调研之后，普陀区提出，通过党建联建、资源联享、人才联育、科创联动、发展联推“五联机制”破题。政府主动当好“红娘”，为创新主体与企业之间合作牵线搭桥，助力科技创新的“前中后”成为产业合作的“上下游”，既赋能企业的业务发展，也助推区域的产业集聚，真正实现科技创新同产业升级紧密结合、相互促进。同时，让武宁创新共同体走出普陀、走出上海乃至长三角，联动各类创新要素，合力构建一体化的跨区域创新体系。

展望2024年，普陀区将继续深化“中华武数”科创平台建设，通过中外联动、区校协同、院所结盟、场景建设，促进运作体系、平台功能、要素配置和加速机制等不断完善，加快创新成果转化应用，让企业和市民享受到科技创新给工作和生活带来的新变化，有更多实实在在的获得感、幸福感、安全感。

“招大商”工作格局不断完善

“在普陀这片热土上，只要你有梦想、肯拼搏，人人都有出彩机会，人人都有归属认同。普陀区各级领导和相关部门多次调研走访，为我们的发展提供了悉心的指导和帮助。”

1月4日，2024年普陀区第一次重点项目集中签约仪式在区政府中心会场举行，25

个重点项目集中签约落户。作为海外留学归国创业人才，上海文道品牌发展（集团）有限公司创始人兼CEO姜浩文在会上发言中袒露出在普陀发展的信心。

上海文道品牌发展（集团）有限公司暨KUMO品牌，已在全球20多个城市开设超过100家直营店。文道集团表示将以此次签约为起点，不断提高企业核心竞争力，积极助力普陀区社会公益事业，在普陀安心扎根，与普陀共同发展。

会上举行了2023年度普陀区经济贡献新锐企业颁奖仪式，表彰为区域经济发展作出突出贡献的新落地企业代表。获评的20家新锐企业中，超半数企业来自智能软件、研发服务、科技金融、生命健康4个重点培育产业。2023年普陀区四大重点培育产业占区级税收比重达41.04%，一批有集中度、显示度、贡献度的企业通过产业链招商、资本招商、“走出去”招商等相继落户普陀区。

其中，上海金田铜业有限公司作为本次新锐企业代表在会上表达了对普陀区发展的美好愿景。金田铜业落户普陀区后，结合自身现货服务能力和金融服务能力，充分利用普陀区有色金属产业集聚优势，积极打造数字平台并创新业务，持续创造社会价值，2023年区域经济贡献同比增长10倍。

“真诚感谢普陀区各级领导和相关部门在信息融通、业务支持方面给予的大力帮助。”公司总经理刘良鑫在会上发言中表示。

普陀区坚持“大招商、招大商、出大招”，项目数量和质量再创新高，新引进企业成为普陀区经济快速发展的重要引擎，为经济发展高质量蓄足势能。在刚刚过去的2023年，普陀区坚持招大引强、引育结合，连续实施“十亿百千万+”计划，143个重点项目落地，已有122个项目当年产税。新设企业1.61万家，位列中心城区首位。实施楼宇高质量发展百日提升行动，税收亿元楼达35幢。定期举办政企沟通“畅聊早餐会”、产业联盟会等活动，用好“系主任、班主任”、企业服务专员等机制，做实做细企业日常对接服务。为2100家重点企业送上政策“服务包”，强化政策集成发布、精准推送。

其中，“1”是《新时代普陀区全面推进人才引领高质量发展 助推上海高水平人才高地建设的实施意见》，聚焦海外人才、战略人才、人才平台、体制机制、人才生态，推出了“五普”工程以及20项重点任务，目标是到2025年，形成“万马奔腾”人才发展态势、“千帆竞渡”企业创新趋势、“百舸争流”科创平台优势。

“N”是首批6个配套专项政策，包括企业人才分类认定、靠普人才计划管理、促进“才聚普陀”3个人才队伍建设政策，“中华武数”科创平台人才发展、“人靠普，才无忧”人才服务、人才安居保障3个人才发展生态优化政策。核心举措概括为“苏河之冠10条”，即：推动企业人才分类认定1项深化，升级人才服务、人才安居2项保障，提高人才创业、企业引才、区级人才队伍建设3项激励，支持博士后人才、海聚基地、“靠普”人才学院、人才公寓4类重点。

科技创新发展的后劲，不仅靠人才，还要共聚创新力，同下一盘棋。2023年，在市委、区委人才部门的推动下，“海聚英才”路演大厅在海聚基地长征镇天地软件园启用。

设立“海聚英才”路演大厅的目的是进一步发挥好海聚大赛、海聚基地效应，推动人才创新成果转化，加速创业项目落地，促进项目与资本融通，促进创新链产业链资金链人才链融合发展。

路演大厅以路演作为着力点，搭建起人才沟通交流、政策服务支持、人才投融资对接3个平台，联动产业、投融资、高校、科研院所、社会化机构等资源，推出路演开放日、大赛直通车、政策普及站、菁英思想汇、海聚合伙人等项目，努力形成海聚大赛与常态化人才路演相衔接、相融合的工作态势，打造“永不落幕的海聚大赛”；形成贯穿人才集聚、人才引引、人才发展等全流程人才服务链，打造“创新创业的活力标识”。

长征镇也积极整合区域资源，顺势推出了场地租金减免、基金跟投、人才服务支持等6条措施的海聚英才企业政策，下好科技创新海聚人才、聚力发展“先手棋”，为产业蓬勃生长注入创新引擎。

在第三届海聚大赛上，江苏捷思新能源科技有限公司以银奖的好成绩脱颖而出，并于2023年12月通过路演大厅落户长征镇，成为最早一批受益者。“特别感谢路演大厅平台、长征镇惠企政策，让我们对企业在普陀，在长征发展更有信心。”公司负责人看到了普陀区对招才引智的真心诚意，也看到了蓬勃发展的良好前景。

“中华武数”科创布局示意图。（均普陀区供图）

人才服务举措不断完善

对于上海和普陀而言，不论是产业升级还是科技创新活力提升，对优秀人才的需求始终处于最前端。当前，普陀区正在全面营造良好的人才发展生态，建平台、优服务、强转化、激活力，引导科创人才与上海高质量发展同频共振，全力将普陀区打造成为高水平人才高地“苏河之冠”。

2023年，普陀区推出“1+N”人才政策，包括1个总领性意见和首批6个配套专项政策。和普陀区以往人才政策相比，本次政策更加突出系统协同、多元参与、支持连续3个特点。

