

青浦奉贤优化人才新城购房政策

满足条件的非沪籍个人缴满社保或个税3年可购房1套

■本报记者 张天弛

青浦、奉贤两区昨天先后发布楼市新政,优化人才新城购房政策。根据新发布的政策,在青浦新城和奉贤新城规定范围内,满足在本市无住房等条件的非沪籍个人,在沪缴纳职工社会保险或个人所得税满3年及以上者可在新城购房,同时购房资格由居民家庭调整为个人。

青浦人才新城购房政策细则

根据青浦人才新城购房政策,除满足上述条件外,购房者还需按照区域发展和产业导向,与青浦区用人单位签订2年及以上劳动合同(聘用)合同且工作满1年,并同时符合以下单位条件之一、个人条件之一的,可在青浦新城区域范围内购买1套住房。

单位条件包括:符合青浦区产业发展方向,且工商注册地和税收户管地均在青

浦区的企业;青浦区重点支持引进或为青浦区经济社会发展做出突出贡献的其他单位。

个人条件包括:具有大学本科及以上学历或学士及以上学位;具有中级及以上职称或职业资格;取得国家三级职业资格(高级工)及以上证书的高技能人才,工种与证书相符,且符合单位主导产业或行业(单位提供证明);最近3年内累计24个月在本市缴纳职工社会保险基数大于等于本市上年度职工社会平均工资2倍;入选“青峰”人才计划、市级及以上人才计划或具有相当层次的人才;青浦区经济社会发展紧缺急需或为青浦区经济社会发展做出特殊贡献的其他人才。需由用人单位提出,行业主管部门推荐并经区委人才办审核认定。

符合最后两项个人条件的人才实行白名单制,不受单位条件以及工作年限、劳动合同年限等前置条件的限制。

购房区域范围为青浦新城东至老通波塘,南至沪青平公路(新),西至青浦大道,北至S26沪常高速,总面积91.1平方公里。根据

城镇发展实际和产业升级需求,上述购房区域范围可适当优化。

奉贤人才新城购房政策细则

根据奉贤人才新城购房政策,人才购房准入条件为按照奉贤新城区域发展和产业导向,与用人单位签订2年及以上劳动合同且在单位工作满1年,按规定在沪缴纳职工社会保险或个人所得税满3年及以上,在本市无住房的非沪籍人才,同时符合以下单位条件之一、个人条件之一,可购买奉贤新城住房1套。

单位条件包括:符合奉贤新城产业发展方向,工商注册地、税收户管地均在奉贤新城,1年内未出现重大违反法律法规等情形的企业;奉贤新城范围内机关事业单位、科研院所、社会组织等对奉贤新城经济社会发展有重要支撑的机构;符合奉贤新城产业发展方向,工商注册地、税收户管地均在奉贤新城产业协同园区,1年内未出现重大违反法

律法规等情形的企业。符合上述条件的单位实行清单统一管理并定期更新。

个人条件包括:具有大学本科及以上学历的人才;具有中级及以上职称的人才;取得国家三级及以上职业资格(高级工)证书,工作岗位与资格证书相符的高技能人才;最近3年内累计24个月在本市缴纳职工社会保险基数大于等于本市上年度职工社会平均工资2倍的人才;入选奉贤区“滨海贤人”系列优秀人才计划的人才;入选市级及以上人才计划或具有相当层次的并纳入区委人才办管理服务的人才。

符合最后两项个人条件的人才实行清单制,不受单位以及新城工作年限、劳动合同年限等前置条件限制。其余操作流程按现行上海市商品住房政策执行。

购房实施范围为北至大叶公路,东至浦星公路,南至上海绕城高速,西至沪杭公路-南竹港;北至芝泽路,东至沪杭公路改线,南至八字桥路附近,西至地铁路。人才购房区域总面积约68.9平方公里。

上海首场春季促进就业专项行动举行,新兴行业企业列出百余个灵活就业岗位

■本报记者 苏展

进入招聘会现场,长宁区天山路街道居民刘先生直奔“零工专区”。家中有瘫痪在床的父亲,他从居委会听说有零工招聘后,特意赶过来看看。

近日,上海首场春季促进就业专项行动在长宁区举行。现场有50家企业参与,提供1000余个热门岗位。招聘共收到860余份简历,初步达成意向580余人。其中“零工专区”颇受关注。上海黄豆网络科技有限公司等8家新兴行业企业列出淘宝主播、直播主播、课程顾问、门店小二等百余个非全日制、临时性、阶段性的灵活就业岗位。

这些灵活就业岗位与在线新经济息息相关。长宁区有6100余家数字经济企业,相关零工市场颇具潜力。记者了解到,接下来长宁区零工市场建设将结合“15分钟就业服务圈”,从需求端考虑完善服务供给。

上海盒马网络科技有限公司的招聘桌前,刘先生排队等了好一会儿。

招聘背景板上的招人信息量大:生产小二20人,上架、补货、理货小二各20人。计件制结算薪资,对应聘者的年龄要求区间大:18到40岁。轮到刘先生面试时,他一开口就报出离家最近的盒马位置。

“时间灵活,就近分配这两点让我们颇具吸引力。”盒马HR(人力资源)告诉记者,要求应聘者有条有理,手脚麻利。了解到刘先生的情况,双方达成了初步意向。

应聘者对在线新经济的“零工”到底持何种态度?

记者随机询问现场应聘者是否会应聘兼职主播,有人认为该岗位要求比较有针对性,比如形象、口才、控场能力,自身条件并不完全符合;也有人从职业稳定性以及长久发展的角度考虑,“希望有一份全职的工作打底”。

那么对于在线经济,“零工”是否已是“刚需”?

上海黄豆网络科技有限公司HR告诉记者,“企业比较鼓励灵活用工这种方式,希望通过这些兼职主播扩大企业影响力”。也有不少在线经济企业的HR表示,灵活用工整体效果不错,全职主播没有办法覆盖的时间段就用兼职主播填补,对企业而言正逐渐成为一种不可或缺的需求。

现场,全市首发的“重点群体”就业服务包颇受关注。

这些“服务包”旨在为不同群体、不同对象提供全方位的就业服务和支持。其中包括“家门口”的就业信息、就业政策解读、申请渠道指引以及岗位信息等。

此外,长宁区在全市率先制作了“15分钟就业服务圈”便民服务包。排满全年的站点活动计划,方便求职者找到最近的就业服务站点。与此配套的还有5本长宁区“15分钟就业服务圈”政策服务手册。内容涵盖“15分钟就业服务圈”的6项基础功能信息,具体包括职业介绍、创业帮扶、技能培训、就业援助相关的服务等。

杨浦区区长白新村街道“上新”业务手册,方便残疾人等特殊群体就近办理相关业务

小区有了帮办点,社区事务“家门口”受理

■本报记者 刘力源

家住杨浦区区长白新村街道的章阿姨发现去年医药费花销不少。“残疾人群体不会有些相关补贴?”她想去社区事务受理服务中心理清楚,但来往路程让腿脚不便的她心生“负担”。去年完成焕新的长白新村街道社区事务受理服务中心环境升级、效率提高,但对于不能远距离出行的章阿姨来说,服务再好,仍有些“可望不可及”。

居委会办公桌上一本由社区事务受理服务中心“出品”的业务手册,解了章阿姨的困扰。居委会干部按手册索引,不仅帮章阿姨做了精准的政策指导,还告知她一个好消息:小区不远处就有一个社区事务远程帮办点。在居委会干部帮助下,章阿姨到点位成功办理2项业务,全过程仅用10分钟,“真的太方便了,对残疾人十分友好”。

社区事务受理服务,涉及的是居民基本需求。有办事需求的人中,像章阿姨一样行动不便的残疾人、老年人不在少数,对他们而言,社区事务受理服务为更触手可及、就近可办。记者了解到,为了更好地链接起受理服务中心的服务与居民需求,长白新村街道正聚焦于细微处补缝,增能,畅通供给端到需求端“最后一公里”,同时进一步提升窗口综合服务力,让服务升级实打实落到老百姓的获得感。

家门口减小信息差,居民办事少走冤枉路

171项社区事务受理服务业务、19项高频办理事项,社区事务受理服务中心汇编的两本业务手册充分体现“新手友好”:社区事务受理服务业务按照归口单位分别列项,申办条件、申请材料、办理流程一目了然,还附上了线上、线下两种办理方式的



长白新村街道社区事务受理服务中心。本报记者 刘力源摄

流程导图,方便居委会干部遇到居民问询随时查阅、快速准确响应。

最近,控江路121弄居委会主任曹斌芳就接待了一位居民关于大龄失业补贴的咨询,“根据手册‘按图索骥’,补贴可以实现网上申请,居民就不用再跑一趟受理服务中心了”。

民治居民区,是长白新村街道辖区内离社区事务受理服务中心最远的小区,老年居民前往中心办事步行起码要花半小时。去年11月,街道按居民区分布完成了多个“一网通办”终端的设置,其中设在228街坊的点位可辐射周边四个居民区,离受理中心最远的小区如今过条马路就能办理简单业务。“像信息查询、材料打印、换就医记录册这类业务,在受理服务中心业务量中通常占百分之二三十。有了手册,居委会干部可引导居民就近办理,方

便居民的同时还能帮助受理服务中心分流。”长白新村街道社区事务受理服务中心副主任舒霞凤介绍,街道设置的远程虚拟帮办点,可以办理181项业务,占总量的95%。“相信随着信息差的缩小,这些终端、点位会帮到更多居民,发挥更大的效用”。

从“对事”到“对人”,窗口服务更为立体

与此同时,社区事务受理服务中心的综合窗口仍在持续升级能力。“对于窗口办事人员来说,完成一项业务的办理只是达到基本线。提高居民一次办事‘附加值’,围绕居民提供的需求或身份标签,把居民能享受的政策保障都给予提醒,是受理服务中心当前努力的方向”,长白新村社区服务办主任蔡莉英表示。

舒霞凤举例,如果居民到受理服务中心办理退休,可能还会涉及大龄失业就业岗位补贴、大龄失业社会保险费补贴、年老一次性计划生育奖励费、退休职工住院补充医疗保障计划等“退休办理”之外的政策待遇,“有一些是退休前就能办理的,而有一些需要拿到退休核定单才能办。但并不是每个人都熟悉自己应该享有的所有政策待遇,所以我们的综合窗口要为居民综合考虑,形成一套针对个人的政策组合方案。最终目的是政策能覆盖到有需求的老百姓,真正发挥作用”。

如舒霞凤所期待的,借助手册的发放,受理服务中心的政策组合服务有了进一步延伸到居民区的迹象。“业务手册来了以后,我们跟居民的情况一比对,马上送政策福利上门,居民们对我们也更加信任。”长白新社区居委干部表示。

国产原研单臂单孔腹腔镜手术机器人上市

本报讯(记者李晨斌)日前,复旦大学附属妇产科医院姜桦教授团队利用国产原研单臂单孔腹腔镜手术机器人,为一名多发性子宫肌瘤患者进行了全子宫切除术。这是该国产原研单臂单孔腹腔镜手术机器人上市后在全国妇科领域的首次临床试用。

年过半百的杨阿姨10年前就被确诊为子宫肌瘤,由于自己没有重视,近年来,月经量开始逐渐增多。经检查发现,她的子宫已增大到孕3月大小,子宫肌层密密麻麻布满了大小不等的肌瘤,最终被诊断为多发性子宫肌瘤,需要行全子宫切除术。

腹腔镜下进行全子宫切除术是治疗部分妇科良性疾病的主要手段,已成为妇科最基本及最常见的手术之一。相较于传统的腹腔镜手术和多孔腹腔镜手术,国产原研单臂单孔腹腔镜手术机器人有特有的优势。该手术机器人创新使用了“单臂单孔”结构集成式设计,以提高手术效率。同时,它加入了独创的“藏袖”器械控制技术,使器械半隐于套管内进行操作,扩展了手术范围,方便医生灵活处理跨区域手术,有效避免了卵巢等邻近组织的损伤。

手术当日,姜桦在杨阿姨的肚脐位置仅做了一个3厘米的切口。在团队紧密配合下,机器人系统的机械臂通过这唯一的手术切口进入腹腔,在姜桦的全程操控下,分离粘连,电离卵巢,电凝卵巢动静脉,打开膀胱,下推膀胱,直至切割子宫……一连串操作,精准复制了手术预案。杨阿姨的子宫被完整切除,术中出血不到100毫升。在保证治疗效果和安全的前提下最大限度地实现了创伤最小化。术后第一天,杨阿姨即已下床,疼痛感较轻。手术切口巧妙地利用了肚脐的天然褶皱,实现了术后“无痕”的美观要求。这台手术机器人是首个获批注册证的国产原研单臂单孔腹腔镜手术机器人。在研发过程中,姜桦团队从女性解剖结构、患者术后恢复、手术过程等方面,为这一手术机器人的功能设计和操作流程提供了诸多功能和设计方面的指导。在正式临床应用前,姜桦团队还通过构建与女性盆腔结构相似的动物模型,进行了长达5个月的动物试验,确保了这一手术机器人的稳定性和可靠性。

复旦大学附属妇产科医院是上海市最早开展机器人手术的医院之一,姜桦表示,未来团队将在医工结合的跨学科合作中深入探索,进一步提升机器人在妇科手术中的应用水平,帮助患者实现更小的创伤和更快的恢复。

上海明年基本实现智慧道路停车场全覆盖

本报讯(记者张晓鸣)记者昨天从市道路运输管理局获悉,2023年,全市共新建43个停车资源优化项目,开工建设8460个公共停车位,新增2333个错峰共享停车位,建成20个示范性智慧公共停车场(库),超额完成年度各项任务指标,有效缓解了一批住宅小区和医院在特定时段的停车矛盾。

小区周边道路停车资源是最受居民欢迎、使用率最高的外部辅助停车资源。2023年,市道路运输管理局协调公安交警部门,重点针对住宅小区夜间停车需求,在周边设置了一批夜间时段性道路停车位,同时依托高位视频技术建设智慧道路停车场,试点面向周边居民提供分段计时、按月收费的优惠停车服务。例如,徐汇区桂林东西街总计设置停

■根据新三年行动计划,到2025年底,上海将累计创建停车资源优化项目100个,开工建设公共停车位1.5万个,新增错峰共享停车位5000个,建成示范性智慧公共停车场(库)60个,基本实现智慧道路停车场建设全覆盖

车位143个,允许停放时间为18时至次日7时,周六、周日、法定假日全天。通过建设高位视频技术的智慧道路停车场,依托“上海停车”App向周边居民提供自助计时、便捷付费的按月计费优惠服务。

占地小、效率高的新型智能机械车库的建设,是解决超大型城市土地空间受限问题,提高土地空间资源复合利用率的一个重要发展方向。位于长宁区延安西路1474号的光华医院,毗邻延安路高架,周边居住小区众多。院区结合医院改

扩建工程同步建设AGV智能停车库项目,共分为两期建设,目前一期已建成并投入使用。二期将随着医院综合楼改建工程同步建成,计划新建地下3层停车库,新增停车位430个。

据悉,根据新三年行动计划,到2025年底,上海将累计创建停车资源优化项目100个,开工建设公共停车位1.5万个,新增错峰共享停车位5000个,建成示范性智慧公共停车场(库)60个,基本实现智慧道路停车场建设全覆盖。

上海消保委去年共处理消费者投诉42万余件

“小程序”“短视频”夸大宣传问题突出

本报讯(记者徐晶卉)2023年全市消保委共处理消费者投诉422874件,同比上升36.68%,推进企业先行和解142481件,其中,商品类投诉215402件,占投诉总量的50.9%。在服务类投诉中,互联网服务、文体体育、销售服务位居服务类投诉前三位,投诉量分别为31086件、30369件、22903件。这是记者日前从市消保委获得的消息。

从行业看,去年市消保委系统受理旅游相关投诉16425件。随着免签及试点恢复团队出境游等政策相继出台,出境旅游涉及吃、住、行、游等方面,在

热度持续增高的同时,也暴露出一些问题,主要集中在住宿酒店与宣传不符、酒店地址信息有误;预订行程缩水、跨境争议处置沟通不畅;延误、变更行程打乱旅游计划等。

值得一提的是,已成为线上购物重要阵地的“小程序”“短视频”,引发的纠纷也持续扩大。数据显示,市消保委系统受理网购商品投诉101493件。相关负责人介绍,“小程序”营销的问题主要集中在一些小微企业对外宣称其售卖的商品是工厂直发,价格低廉,并贴上“爆品补贴”等标签,诱导消费者购买,但商品粗

制滥造,也没有完善的售后服务。“短视频”营销问题则主要集中在虚假宣传、售后服务不到位等方面。

另一大投诉热点是付费制会员服务纠纷不断,充值、续费屡遭质疑。市消保委系统共受理会员服务投诉12282件。一是实体店类会员,如超市零售、美容美发、餐饮行业推出的会员充值享受折扣、赠礼等,“忽悠”消费者充值付费,而后兑现却另设门槛。二是线上App类会员,如视频软件、外卖平台等推出“免费领取”“首月0元”等会员促销活动,消费者在购买后被默认开启自动续费功能。

全力做好徐汇区高质量发展的大文章

(上接第一版)

陈吉宁指出,要勇于开拓、积极作为,全力做好徐汇区高质量发展的大文章,为全市大局作出更大贡献,在全市发展中形成更多特色亮点。持续做大做强人工智能“横道中”,厚植产业发展生态,加快培育世界一流企业,努力打造产业“核爆点”。在文化发展中更加凸显“红色”这个主色调,坚持守正创新,更好彰显海派文化的主体性,大力提高城区发展的文化含量和影响力,培育一批标杆性的文化企业,打磨一批具有显示度美誉度的本土文化品牌,不断提升文化软实力。认真践行人民城市理念,不断提升城市精细化管理水平。紧扣城市更新目标任务,积极探索创新更新模式,以钉钉子精神加快旧改攻坚。精心抓好产城融合,更好回应各类人才、各类群体宜居宜业需求。用心用情做好民生服务,把最好的资源留给人民,用优质的服务供给人民。以如履薄冰的责任感紧迫感抓好安全工作,坚决筑牢城区安全防线。

陈吉宁强调,干事创业,关键在党、关键在人。要把党的建设得更加坚强有力,把队伍建设得更加充满活力。突出新兴领域,加大功夫摸清规律,加快实现党的组织体系全覆盖,更好激发组织活力。充分发挥区域化党建建链纽带作用,整合资源、凝聚力量,联手发展、共破难题。要强化组织动员群众的能力,不断提高基层干部做群众工作的能力本领,更好团结引领人民群众建设美好家园、构建城市治理共同体。要增强防腐拒变的免疫力,始终保持高压态势,强化越往后越严的导向和韧性,对干部严格教育、管理、监督,让干部知敬畏、存戒惧、守底线,永葆清正廉洁的政治本色,维护风清气正的政治生态。

市委常委、市委秘书长李政参加。

推动现代化新松江建设攻坚突破

(上接第一版)

要持续用力强产业,尽快在关键核心技术攻关、科创与产业融合发展、“腾笼换鸟”等方面闯出新路。要持续用力促进城乡融合发展,在新城建设、镇域经济发展、乡村全面振兴等方面打造样板。要持续用力满足人民群众对美好生活的向往,扎实解决群众急难愁盼问题,深化推进“人文松江”建设,进一步提高城市治理现代化水平。

龚正指出,要以更加饱满的精神状态、更加务实的工作作风开拓创新、克难奋进,在改革创新上树标杆,在担当作为上走在前,在求真务实上做示范,在廉洁自律上当表率,以特别能吃苦、特别能战斗的优良作风,在新征程上不断展现新担当、实现新作为。

体彩公报		超级大乐透第24006期公告	
排列3第24013期公告		中奖号码: 08+13+16+17+33 02+10	
中奖号码: 9 8 5		一等奖	6 1000000元
直选每注奖金1040元		二等奖	1 800000元
组选3每注奖金346元		三等奖	90 140208元
组选6每注奖金173元		四等奖	34 112166元
排列5第24013期公告		五等奖	300 10000元
中奖号码: 9 8 5 7 5		一等奖基金累积数:	881907619.04元
每注奖金100000元			