

看准了就抓紧干

徐汇区武康-安福风貌街区入驻企业144家,2023年税收超亿元

新消费新业态集聚,梧桐掩映“亿元街区”

■本报记者 王宛艺

取景新年午后的风貌区一隅:富民路长乐路口,装修中的滑板潮牌Supreme中国首店呼之欲出,预计不日开业;马路周边,一众潮流买手店栉比相邻,溜着滑板经过的年轻人驻足拍照;梧桐树下,阿婆挎着帆布包,挽着老伴的手散步。三个“混搭”场景,拼凑出街区的活泼气象。

站在川流不息的路口,徐汇区湖南街道党工委书记杨海英对这种“反差”不陌生:武康-安福风貌街区曾一度面临老龄化凸显的居民区“撞色”一众时尚自主品牌。但在街区治理力赋能下,“反差”产出的是满满活力——截至目前,该风貌街区共入驻企业144家,2023年全年税收超亿元。

上海中心城区,商业空间资源紧张,居商需求存在不一致,湖南街道自去年启动“街区治理力工程”,系统梳理风貌街区商业载体,丰富资源和服务供给,让梧桐深处成为新消费新业态集聚地,又在高度开放流动中保持有序。

新年伊始,湖南街道提出将以武康路-安福路街区为轴心,持续拓展延伸新消费业态的布局,打造更优营商环境,服务好商居所需,让更多“亿元街区”诞生在梧桐掩映之处。

闻香识马路

“马路被梧桐包裹,阳光透过树叶洒进来。历经百年沉淀的历史文化风貌街区,是独一无二且不可再生复制的资源。”观夏,东方艺术品牌,品牌方负责人这样解释选址梧桐树下。

当观夏有意在风貌街区打造全国首家线下旗舰店时,湖南街道当即联动徐汇区商务委、区投促办和徐房集团等主动上门与企业洽谈,以租税联动模式激励支持,促成了观夏“闲庭”落于湖南路上一幢近百岁的老洋房里。

品牌团队请来武康大楼与黑石公寓的修缮队伍,用一年时间“修旧如故”。借

由修缮的契机,汲取老上海故事,创作首发城市系列香水——东方文学·上海系列。此后迅速开枝散叶,焕发生机。

以形态、文态吸引业态,又以业态强化形态、文态。“‘活化’了风貌街区的形态和文态,其经济效益也为街区持续更新提供了保障,迈入良性循环。”湖南街道办事处副主任蓝天这样注解。

“门口的洗手台,附近的邻里街坊经过用上,感受弄堂生活和邻里文化。”观夏品牌负责人介绍,线下空间开放友好地融入街区生活,时常有阿婆来了闻闻武康路的香气,摸摸花园里的小猫;老克勒经过,絮絮道出自己年幼时在街区居住的点滴,“这座房子里的门把手、老钢窗、吊灯样式,和记忆中别无二致”。

“一家人”协商

巴掌大地块,共生共融的日常中齟齬难免。“我们在生态营造上倡导‘邻居理念’,商户之间、商户与居民区均为邻居,通过架构治理共同体,放大这样一种邻里关系,做优做强风貌街区新消费生态。”杨海英说。

集雅咖啡,一家从文保建筑美社公寓中长出的咖啡馆,也“斜杠”卖瓷器、做展览。立志“把国风做成时髦的”,在审美上和年轻人有连结。其木质感装饰和国风调性吸引了一众游客。“武康路上,商居混合,沿街商铺楼上就是居民。常有游客不明所以上楼,我们商铺帮助大楼在门口写上告示牌,游客就不至于冒失冲进来。”集雅咖啡创始人苏良说,这个

建议是在居民、商户、驻区单位、职能部门一道开展的街区大讨论中提出的:“一家人”对话协商,共创共享。

依托“武康-安福风貌街区共治委员会”这一平台,街区多元主体有组织地参与到社会治理中,明晰街区发展共同目标,明确各自需求责任,自觉形成一系列自我约束公约和倡议,使街区环境更规范有序。

譬如,面对武康路、长乐路等车流人流密集的环境,共治委员会建立联席会议机制,联手建设数智管理应用场景,助力街区有序治理。

公约基础上,湖南街道还联合徐汇区司法局制定全市首部风貌街区法治治理指引,法治、德治、自治、共治共融,也充分助力营商环境。一些企业链接到设计研发、投资孵化等上下游资源,“在身边”有效配置资源形成生态。



▲昨天,普陀区2024年重点项目集中开工仪式在真如举行。本报记者 张伊辰摄
▼武康路-安福路街区街景。本报记者 赵立荣摄

普陀:聚焦“三张名片”推动高质量发展

本报讯(记者张晓鸣)普陀区18项重大项目昨天集中开工,涉及总投资约357亿元,涵盖市政道路、公共绿地、基础教育、公共服务、商业办公、保障住房、居住建筑、产业发展等多个领域。今年,普陀区拟安排重大项目63个,总投资约1588亿元。

昨天开工的重大项目中,有不少与社会民生密切相关。比如,真如副中心A03-01地块新建学校工程,规划为十二年一贯制学校。该校与上海师范大学合作办学,将为真如副中心地区提供高质量教育资源,计划2026年9月投入使用。

同样位于桃浦社区H6街坊H6-5的地块项目,是桃浦金片光区的稀有商品住宅用地,计划2027年2月竣工交付。项目建成后,将提升居住社区品质,进一步加速推进桃浦地区形成产城融合的综合性社区。长寿社区C060101、原24街坊部分旧改地

块计划以长寿地区历史保护建筑永安里为核心,依托普陀区传统商圈等周边公共设施的地理优势,打造新兴街区型商业。

值得一提的是,24街坊地块还是全市首个通过“全程网办”实现的“交地即交证”案例,项目在完成土地交付确认书签订的同时就取得了建设用地规划许可证和不动产权证书。

今年,普陀区计划通过集中开工一批重点项目,聚焦打造“中华武数”科创名片、“半马苏河”民生名片、“人靠谱(普)事办妥(陀)”服务名片,以点带面,激发创新动力,完善科创布局;提升产业能级,加快重点地区建设;围绕城市面貌改善,办好各类民生实事,打造“半马苏河·七彩秀带”,做到高起点开局、高标准推进、高质量落地,在主动服务全市发展大局中更好地推动普陀高质量发展。

杨浦:50家企业集中签约注入发展新活力

本报讯(记者刘力源)杨浦区2024年重大项目签约暨重大工程集中开工仪式昨天举行,总投资额超400亿元,为扩大有效投资、加快高质量发展注入新的活力。

杨浦区正全力打造“1+2+3+4”创新型现代化产业体系,即以数字经济为一个核心主导,充分发挥“智能+”“互联网+”两个基础支撑作用,着力打造在钱新经济、智能制造、创意设计3个千亿元级产业集群,前瞻布局科技服务、人工智能、生命健康、绿色低碳4个新兴领域。

此次共有50家企业参与项目集中签约,涉及在线新经济、创意设计、智能制造、人工智能、生命健康、绿色低碳、科技服务7个产业领域,投资总额超300亿元,科技含量高、带动能力强。比如在线新经济产业代表企业互影科技,是一家技

术与内容双驱动的互动数字内容科技公司,在复兴岛落地数实融合的元宇宙竞技体验中心;又如生命健康产业代表企业漳州片仔癀,是中华老字号企业,围绕大健康产业进一步优化产品结构,延展业务板块,布局上海创新基地;国科中健以辅具租赁业务为核心,联合央企、外企共同打造长护服务运营平台等。

今年杨浦区重大工程安排100项,其中正式项目90项,预备项目10项,包括基础设施建设,90项正式项目中,新开工项目26项,总建筑面积约119万平方米,总投资约324亿元;建成项目20项,总建筑面积约为34.4万平方米。在建项目48项,总建筑面积约326万平方米。此次集中开工的重大工程包括12项,涉及基础设施、产业项目和社会事业项目,总建筑面积约32.2万平方米,总投资约101.8亿元。

■本报记者 唐玮婕

作为东方枢纽这座世界级综合交通枢纽的所在地,浦东新区祝桥镇2024年一开年就迎来投资额高达125亿元的12个项目集中开工,以推进区域高质量发展为主线,努力实现“开门红”。

昨天集中开工的12个项目中包括2个产业项目、2个保障房项目、5个民生实事项目以及2个乡村振兴项目等。

未来将形成“西有虹桥枢纽、东有东方枢纽”格局

选址浦东中部的东方枢纽,是落实长三角一体化和交通强国战略、完善上海综合交通体系和浦东地区空间格局优化、支撑临港新片区功能提升的重要举措,规划依托铁路上海东站,打造形成集航空、国铁、市域铁路、城市轨道交通等交通功能以及站场场开发于一体的大型综合交通枢纽。

目前,整个项目正在如火如荼建设之中,不久之后,上海有望形成“西有虹桥枢纽、东有东方枢纽”的格局。

借助东方枢纽的区位优势,祝桥镇已在区域产业提质增效上提前谋篇布局。“我们储备了一大批优质产业项目,将加快建设浦东国际机场北侧的产业园区,努力确保好项目不缺土地、好企业不缺空间。”祝桥镇副镇长顾春安告诉记者,“今年上半年计划完成多块产业用地的出让,为更多企业加速落地保驾护航。”

此次开工的重点产业项目之一——捷鑫总部供应链基地由外高桥集团投资9.04亿元,计划2025年12月完工,建设3栋仓库和1栋厂房。

据外高桥集团股份旗下现代产业公司总经理助理洪海斌介绍,该项目基于浦东产业发展、空港枢纽定位需求,计划引入4至6家具有行业地位和实力的物流服务商,从供应链到产业链,助力浦东生物医药、集成电路等核心产业发展。项目达产后,预计年营业收入82亿元,年税收1.15亿元。

以东方枢纽和浦东机场为轴线,祝桥镇产业分布有望形成南北双翼齐飞的局面——浦东机场北侧的产业园聚焦高端制造、智慧物流,而南侧则布局大飞机产业园,位于临港新片区,将持续为区域的高质量发展注入强劲动能。

多个项目拿地当天实现开工

开局就是决战,起步就是冲刺。在各相关职能部门和多个区属企业的大力支持下,祝桥镇以东方枢纽建设为契机,以“三个圈层”融合发展为目标,以推进区域高质量发展为主线,全面推动经济持续发展、重大工程顺利推进、民生实事落地见效。

顾春安表示,此次开工的12个项目都跑出了引领区“加速度”,2个保障房项目实现拿地当天开工,捷鑫这个产业项目也在最短时间内拿到施工许可证。

据介绍,2个保障房项目分别是祝桥镇祝桥社区2-5地块保障房项目和祝桥镇江镇社区E1-1地块保障房项目,投资额总计59.8亿元。项目完工后,合计将建成40栋高层住宅,配套新建5条市政道路、2所学校,提供3692套房源,将进一步加快动迁居民回搬,满足居民安居需求。

祝桥镇将以“拼、闯、保、敢”的担当,确保各项目早建成、早投用、早见效,加快打造新时代国际开放门户枢纽新标杆,全力推进祝桥经济社会各项事业高质量发展。

全面提升水上搜救应急能力水平

本报讯(记者张晓鸣)2024年上海市水上搜救工作会议昨天举行。

据统计,2023年上海海上搜救中心共接收处置海上突发事件报警信息854件次,协调组织海上搜救行动238次,出动救助船艇647艘次,飞机37架次,成功救助遇险人员1962人次,搜救成功率达97.27%。接收处理内河水面上突发事件报警信息346件次,组织内河搜救行动229次,出动救助船艇373艘次,协调社会救助力量73队次,成功救助遇险人员165人次,搜救成功率达97%。

会议指出,要通过水上搜救能力现代化建设,尽快构建起系统完备、科学规范、运行高效的搜救应急管理体系,为国家重大战略任务实施和上海经济社会发展提供更高水平保障。要清醒认识当前工作中还存在的差距和不足,统筹协调抓规划落地,关口前移抓风险防范,精准发力抓能力建设,分类施策抓队伍建设,全面提升水上搜救应急能力水平。

副市长、上海海上搜救中心主任张小宏出席。

上海部署元旦春节帮困送温暖工作

本报讯(记者王嘉漪)市政府昨天召开会议,就全市2024年元旦春节帮困送温暖工作作出部署,活动预计覆盖对象约107.27万人,支出资金约7.52亿元。活动坚持以政府为主导、条块结合、各司其职,注重引导社会力量参与,加大数据支撑,切实把党和政府的关怀以及来自社会的爱心,送到困难群众的心头。

根据方案,民政部门将对重残无业人员等民政定期定量补助对象、农村低保户中的不可扶对象、特困供养人员等进行节日补助,补助标准为每人1000元;对低保家庭(不含上述享受“特殊对象节日补助”的人员)和享受支出型贫困生活救助的家庭进行节日补助,补助标准为1人户700元,每增加1人增加100元。各级政府部门将持续开展寒冬送温暖活动,特别是在极端降温天气来临时,将进一步强化针对流浪乞讨和临时遇困等困难人员的救助工作,切实做到应救尽救。

同时,市人力资源和社会保障局将对家庭生活困难的登记失业人员发放节日补助,补助标准为每人750元;市退役军人事务局将对享受国家抚恤补助的重点优抚对象(含农村籍退役士兵)发放节日补助,补助标准为每人1200元。副市长华源出席会议并讲话。

■本报记者 薄小波

地处黄浦江南岸的奉贤区庄行镇浦秀村、渔新村,附近1700多亩涵养林冬冬里依旧一片繁茂。走进村子,道路整洁,民宅白墙黑瓦,“小菜园”、水街、生活驿站、休闲长廊、健身点等新的“乡村硬件”让人耳目一新,还有一些建筑风格与村居农宅十分相宜的“企业总部”现代建筑点缀其中……

近年来,奉贤区通过“生态村组”和“和美宅基”“三园一总部”建设,“美丽约定”覆盖等行动极大改善农村人居环境,并探索出一条国际大都市郊区乡村振兴新路。

美丽乡村带来美丽经济

在浦南地区的这几个村子里,年长一些的村民回忆:“以前比较破、乱,有村民在宅前屋后乱堆杂物,有的甚至搭建鸡棚、鸭棚、猪圈。乡村道路狭窄,村民出行不便。”

2018年,奉贤区开启“生态村组”和“和美宅基”建设。以村民小组为单位,划小治理单元,增强每个村民的责任感;环境评价不搞繁琐的台账资料,讲究实地效果;验收通过的村、区、镇两级按标准核拨奖励金,不合格的则扣减当年度奖励金。全区累计发放现金奖励10.5亿元。

伴随着农村人居环境整治,道路、河流、沟渠水系景观持续美化,宅前屋后空间改造一新,呈现出“宅成景、田成块、水成系、林成网、路成环”格局。一个个“小花园”“小果

园”“小菜园”成为一道道亮丽风景线。

梧桐栽好凤凰来。浦秀村地处郊野公园核心区,农村人居环境改善后,为发展美丽经济开启了一扇大门,吸引一批文化旅游经营主体入驻。合景泰富项目率先落地浦秀水街打造生态商务区,在带来经济效益的同时,更带动东原、英科等优质企业入驻,盘活闲置土地,激发土地能量,开辟出一条“城市里的乡村”新道路。去年3月开业的“泊林政府”则是第一批入驻的民宿之一,除了餐饮、住宿之外,民宿还依托郊野公园生态特色,为游客提供露营、房车等丰富多元的游玩体验。

如今,梅花鹿、水獭、白鸕等众多野生动物已在浦秀村“安家”。村委会专门制定保护守则,配合相关部门加强日常巡查。村口还设立游客接待中心,让游客感受到人与自然和谐共生的良好氛围。

在相邻的渔新村,村党总支书记金冲介绍:越来越多企业走入田园,特别是研发、艺术、设计等行业,倾向于在自然宁静的氛围里激发创作灵感。美丽生态造就美丽经济,也让我们更有发展底气。据了解,通过用好农村“三块地”,该村打造“潮流音乐小镇”项目,吸

引多家知名演艺人员工作室入驻;一家旗下拥有环保、医疗行业上市公司的实业公司在村里建立展示中心及6栋临湖办公小楼;一家大型豪华酒店也在紧锣密鼓地筹建之中……相关项目仅2023年就上缴税收2亿元,为村集体带来超过1000万元可支配收入。

170个村实现“美丽约定”全覆盖

近年来,奉贤区农村正变得越来越美。从“五违四必”、河道整治,到“和美宅基”“美丽乡村”建设,从“水天一色”到“创园”“创城”,从“十字水街、田字绿廊”到“一川烟雨、万家灯火”,农村地区一改往日“脏乱差”,正普遍呈现水清岸绿、小桥流水的乡愁景致,成为广大村民普惠公平的美好福祉。

如何长期守护这份美丽?奉贤区探索出以村规民约作为社区根本行为准则的创新做法。融乡土性与现代性、道德理性与契约精神于一体,在农村社会发挥着柔性治理的重要功用。2018年,奉贤区委、区政府以村居换届选举为契机,将村规民约作为农村社区治理的切入点,持续深化“美丽约定”行动,以村民

参与、村民制定、村民遵守方式,用“村民的话”管“村民的事”,一纸农村新约定兴起沪南“贤关美风”。如今,全区170个行政村已实现“美丽约定”全覆盖,2300多个村民小组挂牌公示,10万多农户共同参与守护这份美丽。

生态宜居方面,村民约定不得出现宅前屋后乱堆物、无序租房、垃圾焚烧现象,坚决遏制新增违建、早厕、违法经营以及鸡鸭棚沿河搭建、河坡种菜等问题。乡风文明方面,村民约定养犬必须接种,倡导婚丧事简办新办,制止餐饮浪费,杜绝因分户、继承导致的家庭纠纷,弘扬孝老爱亲、邻里和谐等。为进一步推动“美丽约定”发挥效力,村民将奖励和罚则同步写入约定,引导村民信守承诺、严格履约,使“诚信受益、失信受制”深入人心。

环境整治、道路通畅、生态宜人,传统与现代相融……国际大都市郊区农村正日益散发出“超五星”魅力。而农村人居环境的改善也给乡村振兴带来新的契机,用浦秀村党总支书记的话来说:“随着我们村变得越来越美,村里经营主体也越来越多,游客人山人海,村集体资产收入日益壮大。身处国际化大都市的乡村,我们更能感受到绿水青山就是金山银山。”

献良策聚民意更好发挥“高参”作用

(上接第一版)新的一年,希望各位参

事登高望远全局,加强前瞻性、战略性研究,提供更多富有广度和深度的政策建议。希望各位参事着眼当前抓关键,聚焦瓶颈问题开展研究,提出有针对性的建议,帮助上海谋突破、创新局。希望各位参事紧贴民意察实情,

聚焦群众急难愁盼问题开展研究,更好地帮助政府听民情、集民智、聚民力。市政府将一如既往支持参事开展工作,努力

为各位参事履职尽责创造更好条件,认真听取大家的意见和建议,齐心协力把各项工作做好。市领导陈通、彭沉雷出席。

不断开创宣传思想文化工作新局面

(上接第一版)

中共中央政治局委员、中宣部部长李书磊主持会议并作工作部署,强调要深入学习贯彻习近平文化思想,推动理论武装工作走深走实,提高舆论引导能力,深化社会主义核心价值观建设,繁荣文化创作生产,加强文化遗产保护传承,加快构建中国特色哲学社会科学,全面增强国际传播效能,

有效防范化解意识形态风险,建设高水平文化人才队伍。要深刻领悟“两个确立”的决定性意义、坚决做到“两个维护”,以高度政治自觉、饱满精神状态、顽强斗争意志、科学思路方法做好工作,努力推动宣传思想文化工作展现新气象新作为。

全国人大常委会副委员长铁凝、国务委员谌贻琴出席会议。