

看准了就抓紧干

聚焦2024年首个工作日

变人工智能先发优势为大模型领跑优势，徐汇让大模型产业撬动新质生产力 引燃“核爆点”，大模型产业加速成势

■本报记者 王宛艺

新年首个工作日，扎根徐汇区的智能网联汽车企业极氪正抓紧与上海人工智能实验室对接落实年前刚达成的合作事项。通力研发支持多模融合的车域大模型。企业成了出题者，也让“大院大所大校大企”的更多科研成果从“实验室”走向“应用场”。

去年以来，徐汇区跟进新质生产力发展趋势，变人工智能的先发优势为大模型的领跑优势，创建上海首个人工智能大模型产业生态集聚区，已有6家企业通过全国前两大模型产品备案、16个算法完成深度合成服务算法备案，均占全市的3/4。

“放大平台牵引功能，为各类企业创造更多协同创新机会，营造大模型优质生态圈。”徐汇区科委主任张宁透露，这是今年发力大模型加速成势的重点之一。此外还将把打造大模型生态集聚和创新应用高地，作为区域人工智能发展的“核爆点”，依托人工智能大模型产业集聚区，让大模型产业提速发展，加速撬动新质生产力。

“三张清单”加速项目落地

“以产业化为目标，加速大模型价值落地进程；以大模型为支点，撬动人工智能突破发展；以全要素为保障，扩大大模型合伙人生态。”张宁这样注解从“施工图”到“实景图”的转化路径。比如，促成供需对接，需求侧聚焦商业、汽车、金融、文体、基层治理等方面，定期征集应用场景并揭榜挂帅；供给侧通过专项资金补贴等方式，激励企业抢占行业级应用市场，打通供需循环。

基础层、模型层、应用层等全覆盖的多元大模型参与者，是这一路径实现的基础。刚过去的元旦假期，徐汇区营商服务中心主任、大模型招商工作专班负责人张滋于头的3张表单仍在不断更新——分别是大模型企业目标清单、对接清单和落地清单。团队对全国范围大模型产业相关企业、平台、机构精准排摸，梳理形成“目标清单”；

逐一对接，将有合作条件的项目纳入“对接清单”，并实时掌握进度、了解需求、化解堵点，推进目标企业尽快落地。两张清单层层压实，才有了“落地清单”。落地清单上的企业，待今年“模速空间”创新生态社区二期空间释放后，有望分批入驻。

厚植沃土存量企业“梅开二度”

智象未来，人工智能大模型领域的新锐，也是全国范围内为数不多通过大模型备案的初创企业之一。招商团队一旦接洽，

次日就上门拜访，企业当即达成入驻意向，一周完成落地，“闪电”合作。

“厚植沃土，才有企业纷至沓来。”徐汇区科委相关负责人介绍，从夯实顶层设计牵引，率先发布全市首个区级大模型专项政策，到打响标杆载体品牌“模速空间”，“大模型企业获批迈入市场应用的成功个案，都有内在逻辑和规律”。张滋进而解释：在大模型创业者眼中，资本、人才、政策等资源要素的集聚，就是为大模型产业生态护航。眼下，徐汇区大模型算力补贴项目正在申报中，将持续强化对大模型企业发展

的支撑，吸引研发团队、优质创业企业及生成式人工智能上下游企业进一步集聚。

“热带雨林”式创新创业生态下，一些老牌存量人工智能企业得以“梅开二度”。譬如新近延伸出大模型业务的星环科技，不久前获批面向用户开放服务。去年以来全区新引进MiniMax、无问芯穹、智象未来等50余家优质上下游企业，今年将再招引100家。此外，还将继续重点加强金融保障力度，联动徐汇资本、科创投等国有资本，撬动更多社会资本参投数字经济，特别是大模型领域优质企业，让一批“独角兽”“千里马”竞相奔腾。



▲黄浦区南外滩金融中心项目开工仪式现场。本报记者 袁婧摄
▲静安区2024年第一季度重大项目集中开工仪式现场。本报记者 邢千里摄
制图：李洁

浦东：滚动实施“苗圃变森林”计划

本报讯（记者唐玮琦）浦东新区昨天召开全面深化改革开放推进大会宣布，今年将强化系统集成，进一步凝聚改革合力，滚动实施“苗圃变森林”计划，充分发挥改革开放综合试验平台效应，勇当更高水平改革开放的开路先锋。

去年，浦东新区加快推进首创新型改革、引领性开放，取得一批新的制度创新成果。一是制度型开放取得新突破。全国首个“丝路电商”合作先行区获批创建，自贸试验区中心功能区启动建设。国内首单“重点行业再制造产品进口试点”货物顺利通关，国内首单海上船舶加注保税液化天然气(LNG)业务实施。

二是“五个中心”核心功能实现新提升。全国首个航运期货品种挂牌交易，全国性大宗商品仓单注册登记中心上海项

目正式上线运行，上海石油天然气交易中心达成全国首单国际原油跨境数字人民币结算交易，上海数据交易所国际版和国内首个数据交易市场启动建设。

三是改革系统集成推出新举措。推出行业综合许可证“免申即办”新举措，发出全国首张“与人体健康相关的动物生物安全二级实验室”行业综合许可证、“现场个性化服务”化妆品生产许可证，市场准营承诺即入制试点扩大至22个高频行业。

四是制定出台新一批浦东新区法规和管理措施。今年将制订出台3部浦东新区法规和8部管理措施，形成“18部浦东新区法规+21部管理措施”的立法体系。43项浦东新区法规项目纳入全市立法5年规划，制定发布管理措施5年规划。

静安：市北高新“上新”科创载体

本报讯（记者占悦）曾经的自来水管网生产基地变为科创园区，静安区瑞创谷项目在新年首个工作日开工。项目属于市北高新园区核心地块，建成后将与园区形成互动：既能孵化小型创新企业，也让中小科创企业拥有“独门独户”。

瑞创谷项目拟建一栋研发建筑，总建筑面积为18007平方米。其中地上11层，包含研发、研发配套等功能；地下2层设有车库、设备用房和人防工程。项目外立面设计为充满规律感的肌理墙面，使建筑物高耸挺拔。在建筑北立面引入走马塘沿河景观资源，项目还将打造零碳建筑、超低能耗建筑，让办公区域更绿色。项目建成后将成为市北高新园区内的重点项目，引入区块链、数字化、云计算等标杆企业，变“上下游”为

“上下楼”，为区域高质量发展赋能。

当天举行的静安区第一季度重大项目集中开工仪式上，同步开工的还有中兴社区313-07地块、江宁社区C050201单元047-3地块项目、共和新路802弄18-20、21-23号旧住房改建工程3个项目。中兴社区313-07地块结合市北中学扩建部分，主要建设包括音乐厅、校史馆及地下游泳馆。项目建成后，该区域将成为一个环境好、功能完善的居住社区。

“老街坊的欢聚继续上演，新邻里的邂逅也将发生。”静安区江宁社区C050201单元047-3地块项目将通过风貌保护、城市更新的方式开发风貌住宅产品，设计为集沿街商业服务设施及配套设备用房、地下车库为一体的居住小区。

虹口：“一企一策”组团服务重点企业

本报讯（记者单颖文）新加坡瑞利集团相关负责人昨天从虹口区主要负责人手中接过营业执照和重点企业“服务包”——该集团在中国设立的医疗健康业务总部瑞利（上海）科技发展有限公司，成为新年首个正式落户虹口的外资总部。这是去年虹口区政府“走出去”招商的最新成果，也为今年虹口区领导首个“帮办”事项画上圆满句号。

瑞利集团主要业务为养老护理和医疗健康，此次落户后将通过投资等方式与其他医疗集团合作，进一步满足消费者高品质综合养老和医疗健康服务需求。

瑞利集团相关负责人介绍，企业办理落户期间，虹口区主要负责人积极“帮办”，区投促办、外办、市场监管局等相关职能部门“组团服务”——不仅按照“一企一策”制定针对性方案，专人全程跟进，还与市级相关部门积极对接，形成跨层级纵向协同服务，在短时间内帮

助企业完成所有注册手续。结合企业发展特点和需求，虹口区还定制了专属“服务包”。特别是在“个性化政策包”中，有关外商发展、人才服务、法律咨询等方面的政策梳理非常完备，为企业提供了重要参考。“虹口区有着高效且高质量的企业服务，未来我们将加大在虹口区的投资力度，积极参与北外滩的开发建设。”

今年，虹口区将继续秉持“政府是企业合伙人”的理念，通过部门常态“帮办”、窗口即时“帮办”等方式，持续提升企业办事效率和感受度，促进政务服务提质增效。同时，通过常态走访联系、专人服务对接、政策量身定制，做好重点企业“服务包”工作，提高为企业服务的精准性和实效性。建立“区领导—一企一策”制定针对性方案，专人全程跟进，还与市级相关部门积极对接，形成跨层级纵向协同服务，在短时间内帮

闵行：8个重点产业项目集中开工

本报讯（记者赵越）2024年首个工作日，闵行区举行重点产业项目集中签约开工仪式。此次开工的8个重点产业项目总投资投资达50亿元，涵盖数字经济、高端装备、集成电路等重点产业领域。

“先普从创立起就植根于闵行区，在企业快速发展过程中，闵行区及时为企业找到了合适的自建洁净厂房、扩大生产和研发规模的土地。”上海先普气体技术有限公司从事用于半导体行业的气体纯化设备和部件的研发、生产和销售。公司董事长江晓松团队透露，将力争实现项目今年开工、当年生产的目标。

据介绍，闵行区今年拟安排重大产业项目70个，计划总投资超800亿元，当年度计划投资近200亿元，项目产业涵盖生物医药、人工智能、高端装备、电子信息、先进

材料、生命健康等重点产业，将推动闵行区制造业向高质量发展迈进。

现场，汉升电源、博发环科等10个制造业项目签约落地闵行区，总投资额50亿元，为构建区域现代化产业体系注入新的活力、提供有力支撑。

当天，《闵行区服务保障重点产业项目引进和建设方案》发布，明确要求统筹考虑新增产业用地供给和存量产业用地盘活，优先保障重点产业项目建设用地需求；复制、推广“莫德纳项目”经验，建立“辅导+预审+审批”征询机制，完善“双代办”联动机制；推广“并联推进、容缺后补、跟踪审批、综合验收、闭环管理”的项目推进模式；实行“即时对接、2小时内回复、4小时内落实”工作机制；加速提升以产业基础能力和产业链现代化水平为核心的竞争力。

黄浦：外滩金融集聚带补齐“拼图”

本报讯（记者占悦）坐落于黄浦滨江公共空间和外滩金融集聚带南端的南外滩金融中心，昨天举行开工仪式。这里是外滩金融集聚带黄浦滨江滨水区最后一块未开发的地块，包含326街坊、327街坊两个地块。

东至外马路、南至油车码头街、西至中山南路、北至326-01、02地块，项目可建设用地面积为6.68万平方米，总建筑面积达40.98万平方米，其中地上建筑面积约28.44万平方米，地下建筑面积约12.54万平方米。项目计划新建商务楼宇9栋，并对南外滩慈善会、新昌仓库、动力机厂3、4、5、8号库等6栋保留保护建筑进行保护修缮。

该项目整体建设注重工业风貌留存

与新兴建筑之间的平衡，保留原有街巷和庭院肌理，以彰显滨水区的工业历史特色，打造一个拥有文脉传承丰厚、城市肌理延续、建筑尺度多元、业态功能混合的特色街区。

比如，动力机厂8号库将通过修旧如旧的方式，保留原来的肌理，展现曾经的历史脉络；而沪南慈善会也将打造成文化展厅，成为向外展示“前世今生”的最佳窗口。

该项目获取土地使用权后，团队积极推进方案设计、招投标、前期手续办理等各项准备工作，并在市、区相关部门的支持和配合下，先后完成南外滩金融中心项目的文保方案和建筑设计方案审批、桩基围护施工许可证办理等工作。

金山：高起点规划建设“上海湾区”

本报讯（记者薄小波 通讯员王巧月）在昨天举行的2024年上海湾区城市形象推介大会上，围绕“上海湾区”品牌建设与金山城市开发核心议题，金山区与知名专家及城市开发运营商共同探讨“上海湾区”发展机遇与未来规划。

据了解，金山区持续发挥背靠超大城市的独特优势，提升“低成本创业、高品质生活”独一无二的“向心力”，向各类人才发出留“金”请柬，提供最佳梦想起航舞台。金山区去年出台重磅人才安居新政，非沪籍人才社保缴纳满3年可购买一套住房，购房资格也从家庭调整为个人，吸引更多高层次人才前来工作、生活。昨天的大会上宣布，自发布之日起，在金山区购房5年内可免费乘坐金山轨道交通，助力居民降低通勤成本，提高生活质量。

为缓解新市民、青年人等群体的住房困难问题，持续完善多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房体系，同时结合产业发

展，积极推进人才公寓建设，“十四五”以来，金山区累计建设筹措保障性租赁住房超过1万套，已供应8502套，已供应各类人才公寓7057套。本次大会重点推介的汇龙湖高品质生活社区位于滨海地区的中心地带，面积2.74平方公里，是金山区地理位置优越、配套齐全的绝佳区域，并引入华东二金山实验学校一贯制学校，配套建设“一馆两中心”，即金山区图书馆新馆、海盛路生活中心和市民体育中心等设施，提升城市综合能级。

记者了解到，金山区已成立“滨海办”，将高标准推进滨海地区开发建设，按照统一规划、统一建设、统一管理的总体要求，聚焦滨海国际文化旅游度假区、上海湾区科创城、卫城滨水社区3个重点区域，全力推进滨海地区高质量开发建设。

本报讯 市委副书记、市长龚正昨天主持召开街镇基层干部代表座谈会，就2024年《政府工作报告》（征求意见稿）以及政府工作，听取街镇基层代表的意见建议。

“加快推动湿垃圾资源化利用”“增加社区公共文化服务供给”“更多关注老旧小区住宅电梯和消防设施老化问题”“加大对多元主体参与社区治理的顶层设计”“进一步为居委会减负增能”“建立完善社区工作者激励关爱制度体系”……座谈会上，浦东新区张江镇党委书记王庆、宝山区淞南镇党委书记张惠彬、虹口区曲阳街道党工委副书记曹晋宝、长宁区新华路街道党工委副书记郝鹏、闵行区莘庄镇康城社区党委专职副书记张军萍、黄浦区五里桥街道龙华居民区党总支书记张丞俊、奉贤区青村镇新张村党总支书记陶军贵、普陀区长征镇象源丽都居民区党总支书记倪晓倩结合《政府工作报告》（征求意见稿）和基层实际先后发言，对修改完善《政府工作报告》和改进政府工作，提出意见和建议。龚正仔细聆听，认真记录，与基层干部互动交流，并进行回应，要求认真研究吸纳，对《报告》修改完善，并在政府下一步工作中加以采纳。

“面对复杂严峻的外部环境，去年的工作成绩来之不易，这其中凝结着广大基层干部的心血和汗水。”龚正代表市委、市政府，向与会代表和全市基层干部致以诚挚慰问和衷心感谢。同时希望大家鼓足干劲、再接再厉，扎实推动市委、市政府各项决策部署落地见效；希望大家扎根基层、服务群众，强化使命担当，创造性开展工作，探索更多基层治理的新举措、好办法，为上海不断提高城市治理现代化水平作出更大贡献。

龚正说，基层是城市治理的第一线，要推动更多资源向基层倾斜，夯实上海超大城市治理现代化的稳固底盘，重点是在减负、增能、聚力这三个方面下更大功夫。要把为居村减负的“一办法两清单”等政策细化好、落实好，让基层能够腾出更多精力为群众办实事。要增强街镇职能，为居村增能，不断提升为民服务能力水平。要加强社区自治共治平台建设，提升“社区云”应用效能，了解群众所需、所盼，解决好涉及群众切身利益的问题，增强群众的获得感和满意度。

副市长华源出席。

本报讯 市委副书记、市长龚正昨天下午主持召开座谈会，听取本市各民主党派市委、市工商联负责人和无党派人士代表对2024年《政府工作报告》（征求意见稿）和政府工作的意见和建议。

“围绕产业创新需求，强化基础和前沿研究，提升科技创新策源能力”“以协同创新发展加快打造新质生产力，支撑产业高端引领发展”“加大政策支持力度，不断提高保障性租赁住房项目适配性和出租率”“将‘一企一策’的有益探索转化为普惠型长效机制，持续优化上海营商环境”“集聚民企总部，激活城市发展新引擎”“优化重点产业技术技能人才培养模式，为高质量发展蓄势赋能”……民革市委主委徐毅松、民盟市委主委陈群、民建市委主委解冬、民进市委主委黄震、致公党市委主委邵志清、九三学社市委主委钱锋、台盟市委主委刘艳，市工商联主席寿子琪、农工党市委专职主委姚捷、市知联会会长俞颀分别发言，结合各自工作及调查研究提出意见建议。

在认真听取大家发言后，龚正代表市委、市政府，对各民主党派、工商联和无党派人士长期以来在上海发展中发挥的重要作用、对政府工作的大力支持表示衷心感谢。他说，大家对《报告》谈得很仔细，准备得很充分，提出的意见不仅有助于修改《报告》，而且对市政府加强自身建设、改进和提高工作水平也有很大帮助，我们会认真研究、充分吸收。

龚正说，过去一年，我们按照市委部署，坚持稳字当头、稳中求进，着力深化高水平改革开放，推动高质量发展，经济社会发展回升向好态势持续巩固。做好新一年的工作，需要凝聚各方面的智慧和力量，离不开大家的大力支持和帮助。我们将进一步完善协商民主程序，为各民主党派、工商联和无党派人士参政议政创造良好环境。我们将一如既往地加强与大家的联系，认真听取大家的意见建议，不断提高政府科学决策、民主决策、依法行政的水平。

市委常委、统战部部长陈通出席座谈会。

沪调整住房公积金个人贷款政策

本报讯（记者史博臻）为更好满足居民刚性和改善性住房需求，上海公积金中心昨天发布《关于调整本市住房公积金个人住房贷款政策的通知》。

关于第二套改善型住房的认定，缴存职工家庭名下在本市已有一套住房，在全国未使用过住房公积金个人住房贷款或首次住房公积金个人住房贷款已经结清的，认定为第二套改善型住房。

关于第二套改善型住房的最低首付款比例，对于认定为第二套改善型住房的，最低首付款比例为50%；对于认定为第二套改善型住房，且贷款所购住房位于中国（上海）自由贸易试验区临港新片区以及嘉定、青浦、松江、奉贤、宝山、金山6个行政区全域的，最低首付款比例为40%。

据悉，新政于今天起施行。

体彩公报		七星彩第24001期公告	
排列3第24002期公告	中奖号码：5 4 4	中奖号码：9 8 8 4 3 1 + 9	一等奖 0 元
直选每注奖金1040元		二等奖 6 51858元	三等奖 22 3000元
组选3每注奖金140元		四等奖 964 500元	五等奖 18982 30元
组选6每注奖金376元		六等奖 829832 5元	
排列5第24002期公告	中奖号码：5 4 4 4 4	一等奖基金累积数：	278569163.14元
每注奖金100000元			

为提高城市治理现代化水平作更大贡献

龚正主持街镇基层干部代表座谈会听取意见建议

凝聚各方面智慧和力量做好新的一年工作

龚正主持座谈会听取各民主党派市委、市工商联负责人和无党派人士代表意见建议