

上海开展冬春消防安全防范工作

提高消防安全意识从身边做起从日常做起

■本报记者 张晓鸣

进入冬季,天干物燥,生活生产用火用电量剧增,也是各类火灾警情易发多发的时节。据消防部门披露,本市去冬今春(去年11月至今年3月)火灾数量和死亡人数,分别占去年全年总量的49.1%和88.9%。一起起事故为我们敲响警钟,提高消防安全意识,必须从“我”做起,从身边做起,从日常做起,才能让小家和大家更安全。

元旦将至,春节不远,上海消防部门近日发出通知,从今年11月至明年3月,在全市范围内集中开展冬春消防安全防范工作。消防部门表示,要养成时时关注消防、参与消防,主动查找身边火灾隐患,及时消除火灾隐患,杜绝火灾发生。

安全使用家用电器

12月13日清晨,上海一居民楼卧室着火,接警后,消防救援人员立即出动,现场明火被迅速扑灭。由于疏散及时,火灾未造成人员伤亡。经初步勘查,火灾是由于电气故障引起。

国家消防救援局公布的前10个月全国火灾形势报告显示:从火灾种类看,在引起火灾事故的各种原因中,电气火灾仍然高居榜首。而上海这些天遭遇断崖式降温,居民使用电加热取暖器具的频次显著增高。电热毯、电暖器等电加热器具以及电视机、电冰箱、洗衣机等家用电器,因使用方法不当或器具本身存在质量问题,都可能引起火灾,甚至导致“小火亡人”悲剧。

为此,连日来,普陀区消防救援支队联合区应急管理局、属地政府、辖区派出所以及消防志愿者,深入居民家中开展消防宣传检查活动。

消防人员提醒居民,要加强家中电气线路和家用电器的检查,发现老化、破损,及时更换。要做到不私拉乱接电线,不超负荷用电,不在同一个插座上同时连接几个大功率电器。使用电热器具时注意远离可燃物,外出要关闭电源。

畅通应急逃生生命通道

金山区消防救援支队发动1300余名消防志愿者,敲门入户、走街串巷,贴近群众,通过开展消防安全知识宣讲、发放消防宣传海报、走进家中查找火灾隐患等。

在石化街道滨海三村居民区,检查人员在对小区内电瓶车集中充电车棚进行检查时,发现部分充电器工作过程中放置在易燃

短评

从我做起,加强安全韧性城市建设

安全无小事,关系你我他。入冬以来,申城接连发生数起火情,虽然没有造成难以挽回的巨大损失,但已给所有市民和企业敲响了防范警钟。在增强全民消防安全意识的同时,各区、各部门、各单位必须树立“群众过节、安全过关”意识,提高火灾防范等级,系统研判各类安全风险,落实各级领导带班、人员值守、错时夜查等措施,进一步提升超大城市火灾风险防控能级,有效预防和减少火灾事故。

上海作为超大城市,建设安全韧性城市尤为重要和紧迫。初步统计,除火灾消防以外,影响城市安全的涉及自然灾害、城市建设安全、设施运行安全、城市生命线、危险化学品、公共卫生、生态环境、道路交通安全和特种设备等多个领域。目前,上海城市运行总体安全,但仍然面临许多复杂而不确定的挑战。

上海消防发布火灾防范10条提示

■本报记者 张晓鸣

进入冬季,天气严寒,用火用电量增加。上海消防昨天发布冬季火灾防范10条提示,呼吁全市各单位切实履行消防安全主体责任,公众自觉加强防范,消除火灾隐患,共同营造良好的消防安全环境。

1. 冬季风干物燥,用火用电量较大。要增强消防安全意识,学习并掌握消防技能,积极预防火灾,保障生命安全。

2. 行业主管部门及相关单位要落实

消防安全主体责任,加强员工岗前培训和值班巡查,及时消除火灾隐患,确保消防安全。

3. 生产、经营企业要严格遵守作业安全规程,严禁违章用火、用电、用气,严禁在施工现场违章使用明火作业或取暖。

4. 单位在营业、生产、工作期间要保障疏散通道、安全出口畅通,严禁堵塞或锁闭。

5. 单位和家庭要定期检查电气设备安全情况,防止短路、超负荷用电引起火灾,电气设备使用后要随手关闭电源。

6. 使用电暖气等电热器具时,应远离可燃物,使用时有人看管,不要在电暖器上烘烤衣物,用完或停电时必须拔掉插头。

7. 电热毯应选用符合安全要求的合格产品,不要长期通电,不可折叠使用,发现电源线发热、发软时应立即停止使用。

8. 小区要保持消防通道畅通,不在小区内焚烧垃圾、杂物,不要将未熄灭的烟头、煤灰等丢进垃圾桶。

9. 居民楼道内请勿堆放可燃物,要保持疏散指示标志齐全,消火栓、灭火器等器材齐全好用,楼内通道畅通。

10. 电动自行车不要停放在建筑门厅、疏散楼梯、走道和安全出口处,不要在居住建筑内充电和停放,充电时应远离可燃物,充电时间不宜过长。

消防故障问题持续跟踪整改,直至全部销案。

严抓厂房仓库消防安全

岁末年初,赶工期赶进度现象时有发生。消防部门要求推动厂房仓库消防安全综合治理,充分研判厂房仓库消防安全严峻形势,针对前期排查工作不彻底、隐患整改不到位、工作进展不平衡等问题,要组织开展排查整治“回头看”,严格落实单位逐家排查登记,隐患逐条上账并整改销案。

近日,宝山区消防救援支队联合属地政府、公安、城管等部门对厂房仓库(高架仓

库)开展专项消防安全检查、调研工作。其间,检查组对彩道工贸等单位的日常消防安全工作落实情况开展检查,重点对各单位仓库内消防器材是否到位有效、疏散通道及安全出口是否畅通、货物存储堆放是否符合规定等情况进行现场检查,针对发现的问题立即落实整改措施。

据悉,在全市范围内,消防部门还将牵头研究出台加强厂房仓库消防安全管理的规范性文件,对建筑内部改建、转租出租等重点环节加强源头管理,探索建设厂房仓库消防安全信息登记管理系统,为厂房仓库消防安全隐患综合治理提供技术赋能。

“我在瑞康里生活了20多年,从出生一直住到工作前,对这里很有感情,选择回租也是希望与这片土地保持关联。”原本住在22平方米沿街二楼小屋的谢轩,这次选择的是复合式90平方米的回租原地建设房屋(只租不售),月租金为1.03万元。看了设计图,他对建成后的新房充满期待。

此次回购政策强调市场和保障相结合,以混合产权的方式,即购买者占房屋70%的产权份额,虹口更新公司占30%的产权份额,降低回搬居民的经济负担。在附近工作的新上海人谢富强被这片风貌街坊吸引,早些年在瑞康里买了套小房子。这次,他选了一套95平方米带地下室

的房型,并选择了混合产权的方式,缓解了短期无法支付新增住房增加面积款项的困难。根据方案,未来他可按当年市场价购买剩余产权份额。

虹口区相关负责人表示,瑞康里城市更新试点项目为探索兼顾城市更新改造和区域资金平衡的创新之路积累了经验。今后,将总结多途径、可复制、可推广的工作经验,进一步激发政府、企业、居民等多元主体力量,科学合理设置不同安置方式、补偿方案,努力探索以规划为引领、风貌保护为前提的区域品质提升方式,推动零星地块更新改造驶入“快车道”。

■本报记者 单颖文

这两天,随着瑞康里城市更新试点项目迎新进展,居民谢轩终于定下心来——12月17日,虹口区瑞康里城市更新试点项目签约期截止,签约率达98.63%,超过生效比例。这意味着,上海市创新城市更新模式机制的第一个试点项目取得阶段性成果。

瑞康里始建于1930年前后,是上海市第一批历史文化风貌保护街坊。瑞康里城市更新试点项目,是上海首个以“政府牵头、企业运作;居民参与、保障独立;形式多样、租售兼容;新老共生、提升烟火;保护风貌、提高品质”为目标的可持续创新城市更新模式项目。该项目首创了四种安置方式:置换腾退(货币化安置)、异地实物安置、回购原地建设房屋、回租原地建设房屋等。以多样化、多元化的方案,解决旧住房居住安全和改善居住条件,并将由此探索一套新时代新形势下旧住房改造的新机制新模式。

编制《百问百答》说透政策,与每户居民见上面说上话交上心

瑞康里东至哈尔滨路,南至嘉兴路,西至四平路,北至海伦路。这里共有居民630证693户、单位26家,在户籍2196人。由于房屋老化简陋,设施陈旧,灶间合用占比达85%,卫生间合用占比达70%,居住环境较差。8月16日,瑞康里城市更新试点项目更新意愿征询正式启动,同意率高达99.69%。

但在这个好消息背后,工作人员也看到了隐忧——一部分居民对更新补偿安置方案期望值过高。为了让居民读懂弄清四种安置方式,工作人员自行编制了《百问百答》,并召开了百余场圆桌会、座谈会等,与每户居民见上面、说上话、交上心。

在解读城市更新相关政策和文件精神,现场解答居民提问之外,工作人员还通过综合分析各模式的特点与优势,结合瑞康里风貌保护的特点,从安置方式的选择和受益角度出发,帮助居民在政策范围内选择利益最大化、最得实惠的方案。

11月18日至12月17日的签约期中,短短9天项目就达成了95%的协议生效比例。

保护风貌提高品质,租售兼容提升“烟火气”

在瑞康里城市更新项目基地,有一片区域专门展示了今后原地建设房屋的基本情况,包括面积、价格、样式、在弄堂中所处位置等。从方案来看,原地建设房屋的面积更适宜当代居住需求,从50平方米到120平方米,涵盖7种不同房型。

“我在瑞康里生活了20多年,从出生一直住到工作前,对这里很有感情,选择回租也是希望与这片土地保持关联。”原本住在22平方米沿街二楼小屋的谢轩,这次选择的是复合式90平方米的回租原地建设房屋(只租不售),月租金为1.03万元。看了设计图,他对建成后的新房充满期待。

此次回购政策强调市场和保障相结合,以混合产权的方式,即购买者占房屋70%的产权份额,虹口更新公司占30%的产权份额,降低回搬居民的经济负担。在附近工作的新上海人谢富强被这片风貌街坊吸引,早些年在瑞康里买了套小房子。这次,他选了一套95平方米带地下室

的房型,并选择了混合产权的方式,缓解了短期无法支付新增住房增加面积款项的困难。根据方案,未来他可按当年市场价购买剩余产权份额。

虹口区相关负责人表示,瑞康里城市更新试点项目为探索兼顾城市更新改造和区域资金平衡的创新之路积累了经验。今后,将总结多途径、可复制、可推广的工作经验,进一步激发政府、企业、居民等多元主体力量,科学合理设置不同安置方式、补偿方案,努力探索以规划为引领、风貌保护为前提的区域品质提升方式,推动零星地块更新改造驶入“快车道”。

上海创新城市更新新模式机制首个试点项目取得阶段性成果

「瑞康里」探路零星地块更新改造

上海迪士尼乐园今年接待游客已突破1300万人次

全球首个“疯狂动物城”盛大开城

■本报记者 唐玮婕

从2019年1月宣布扩建计划,到2020年12月主要景点结构封顶,再到今天对外开放——上海迪士尼度假区的第八个主题园区,也是全球首个“疯狂动物城”主题园区向全世界游客打开了大门。

作为沪上标志性景点之一,上海迪士尼度假区持续吸引海内外客流,成为这座城市经济快速复苏、消费提振的一大热点。在昨天举行的“疯狂动物城”开幕仪式上,迪士尼体验主席戴明哲透露:“2023年是创纪录的一年,到目前为止,上海迪士尼乐园接待的游客数量已超过1300万人次。”

走进全球唯一“疯狂动物城”

“2019年,我们在上海选择扩建园区主题的时候,最初的想法是要讲述一个关于米奇和米妮的故事,而当时《疯狂动物城》这部电影在中国市场的热度让我们很快改变了主意。”谈到为何选择在上海建造全球唯一的“疯狂动物城”园区时,迪士尼乐园国际总裁及董事总经理艾书琳向记者透露了这样一个细节:由于电影深受中国观众喜爱,以此为主题在上海迪士尼打造全新园区自然是水到渠成。

事实上,今天对外开放的“疯狂动物城”不仅还原了电影中的诸多精巧构思,还设计了更为丰富的细节。在园区广场上,电影中标志性的“疯狂动物城”天际线格外醒目,游客们还能遇见专供旅鼠们每天通勤的“超级管道”。一个原先或许只有5秒钟的电影镜头,在园区内落地还原成鲜活灵动的真实场景,带来沉浸式的故事体验。

在戴明哲看来,全新开幕的“疯狂动物城”是“原汁原味迪士尼,别具一格中国风”这一设计理念的生动体现,“游客一旦踏入新园区内,就如同走进了一个栩栩如生的‘疯狂动物城’,可以与电影中的动物角色展开近距离互动”。

经过前段时间的试运营,这些精心设计的细节已收到不少游客的正向反馈。例如,园区内的主要景点——“疯狂动物城:热力



昨天,上海迪士尼度假区举行“疯狂动物城”主题园区开幕庆典。

本报记者 袁婧媛

追踪”等候区被设计成“疯狂动物城”的警察局和监狱。试运营期间,游客们纷纷在此拍照、体验,排队区域“变身”热门打卡地。

看到中国市场光明前景

华特迪士尼公司此前宣布,计划加速和扩大在主题乐园、体验与衍生品方面的投资,相关资本支出将在未来10年内增加1倍,达到约600亿美元,将用于内容开发、园区扩建、营销推广、人才招聘、新粉丝触达等。“这一投资计划足以体现华特迪士尼对于体验板块的巨大信心。”戴明哲表示,“疯狂动物城”主题园区是上海迪士尼运营七年来迎来的第二个主要扩建项目,目前这里还在抓紧建造第三座主题酒店。毫无疑问,我们已经看到了中国市场的广阔前景。”

根据华特迪士尼公布的信息,现阶段在全球拥有6个园区共12家主题公园,同时还有超过4平方公里的土地可供开发,从而在现有园区扩大主题乐园的空间。

戴明哲也提到了这样一组数据:迪士尼在全球可触达的顾客超过7亿,每一位到访迪士尼乐园的游客,都可以对应10个迪士尼各种商品与体验的消费者。“我们将继续探索在上海迪士尼带来更多的新故事、新角色、新主题活动、新演出,努力让乐园始终保持新鲜感,为游客创造更精彩”的体验。”

助力打造入境旅游第一站

上海正在全面建设世界著名旅游城市,打造中国入境旅游第一站,向世界讲述中国故事、演绎上海精彩,助力构建文旅领域国

内大循环中心节点和国内国际双循环战略链接。艾书琳告诉记者,希望上海迪士尼“疯狂动物城”主题园区的开幕,能吸引到一批喜爱电影故事的游客到访园区,也欢迎更多老游客在再次入园游览时感受到全新的体验。

业内人士分析,上海是世界观察中国的重要窗口,也是海外游客入境中国的首选口岸。今年前三季度,上海接待入境游客229.9万人次,入境游恢复水平高于全国城市前列,上海作为中国入境旅游第一站的效应日益凸显,预计年内将吸引入境游客超300万人次。对此,艾书琳也表示,除了商务游客之外,上海迪士尼度假区可以吸引更多国际家庭型游客,助力上海作为入境旅游目的地持续拓展从都市商务到休闲度假等更丰富的内涵。

东方枢纽上海东站建设取得新进展

本报讯(记者张晓鸣 通讯员吴少妮)记者昨天从国铁集团获悉,东方枢纽上海东站建设取得新进展,目前,地下部分基坑以及桩基础开始施工支护工程完成约70%。东方枢纽上海东站位于浦东新区祝桥镇,总建筑面积138.7万平方米,其中高铁站房16万平方米。站场规模14台30线,建成后将成为仅次于上海虹桥站的上海第二大铁路客运站。

作为一座世界级综合交通枢纽,东方枢纽上海东站在高铁客运站引入航空模块,深化了空铁一体化,实现航站楼完整换乘功能,空铁换乘更加便捷。未来,东方枢纽上海东站将接入沪苏通铁路二期和规划沪乍杭铁路,并可引入沪苏湖铁路、沪宁沿江高铁和上海至南京至合肥高铁等。

东方枢纽上海东站将通过上海机场联络线与上海虹桥站连接,并接入两港快线(南汇支线)、铁路东西联络线等线路,搭建“5条市域铁路+2条市区线+多条局域线”布局。未来,列车在虹桥枢纽和东方枢纽两大枢纽之间的运行时间可控制在40分钟以内。

东方枢纽上海东站设计建设也有一系列新举措,如打造超低能耗铁路客运站,通过系统分析,制定符合建筑特点的被动式节能措施;在高铁客运站设置空铁物流等;在高铁客运站咽喉区上方实施城市综合开发,总开发量达24万平方米,实现从出站至最近商业功能区的时长缩短到1分钟以内。

此外,该站采用立体交通组织系统模式,通过高铁与市域铁路站场拉开的空隙,打造中央换乘光谷,串联城市配套的交通设施,包括地铁、出租、公交、市域铁路等,形成一个上下贯通的空间,实现5分钟以内覆盖大多数换乘方式。采用光伏建构物一体单元式屋盖的铁路站房,降低全生命周期碳排放,整合了建筑立面美观、机电一体化和绿色低碳等设计理念。

东方枢纽上海东站建成后,将助力上海形成“西有虹桥枢纽、东有东方枢纽”格局,成为连接长三角与全球的世界级交通枢纽。