

# 习近平就科威特新任埃米尔米沙勒致唁电

## 李强向科威特首相艾哈迈德致唁电

新华社北京12月17日电 国家主席习近平17日就科威特新任埃米尔米沙勒致唁电。习近平代表中国政府和中国人民并以个人的名义，对纳瓦夫埃米尔逝世表示深切哀悼，向纳瓦夫埃米尔亲属及科威特人民表示诚挚慰问。

习近平指出，纳瓦夫埃米尔深受科威特人民尊敬和爱戴，生前为促进中科关系发展作出积极贡献。他的不幸逝世是科威特人民的巨大损失，中国人民也失去了一位好朋友。中国政府和中国人民十分珍视中科友谊。相信在双方共同努力下，中科战略合作伙伴关系一定会不断巩固和发展。

同日，国务院总理李强就纳瓦夫不幸逝世向科威特首相艾哈迈德致唁电，向科威特政府表示沉痛的哀悼，向纳瓦夫埃米尔亲属表示诚挚的慰问。

### 记者手记

# “时时放心不下”的牵挂

广西，祖国的“南大门”。14日至15日，习近平总书记在这里考察，进企业、入社区、下农田、看工厂，步履不歇、调研不停。

如果把镜头拉长至这一周，更能感受到总书记工作之繁忙——

周一，在北京出席中央经济工作会议，谋划部署明年经济工作；周二、周三，对越南进行国事访问，携手构建具有战略意义的中越命运共同体；周四、周五，在广西考察调研，为壮乡大地指明发展方向……

密集的行程、紧凑的安排，只因心中最深情的挂念。

两年多前，广西桂林全州县大山深处，总书记与村民王德利有一段质朴而感人的对话——

“总书记，您平时这么忙，还来看我们，真的感谢您。”

“我忙就是忙这些事，‘国之大者’就是人民的幸福生活。”

大国领袖，就是在日复一日的勤勉工作中，把“国之大者”的重任扛在肩头，与人民心相印、与人民同甘共苦、与人民团结奋斗。

对广西这片壮美的土地，总书记始终牵挂。党的十八大以来，总书记先后于2017年、2021年两次来广西考察。

2022年10月，在参加党的二十大广西代表团讨论时，总书记的讲话充满力量：“我和大家一样，是一名普通共产党员。我们就是实实在在把事情做好，就是把党中央决策部署好好结合各地实际去贯彻落实。”

今年是全国贯彻党的二十大精神开局之年，总书记用自己的脚步丈量着神州大地的山山水水，10余次深入地方考察，时时关心着人民群众的民生福祉：

到东边上海指出“城市不仅要高度，更要有温度”，在西边新疆叮嘱“加大经济发展和民生改善工作力度”，到北边黑龙江强调“确保受灾群众安全温暖过冬”，在南边广西要求“逐步缩小城乡差距、区域差距、民族差距”……

“民之所忧，我必念之；民之所盼，我必行之。”总书记是这样承诺的，也是这样实践的。

这次来广西，南宁、来宾两座城市，4个考察点，着眼点都是“国之大者”，落脚点都是人民群众的幸福生活。

心中有牵挂，宏大战略饱含民生温度。中国—东盟信息港是总书记关心的重大项目。

三年前，2020年11月27日，总书记在第十七届中国—东盟博览会和中国—东盟商务与投资峰会开幕式上致辞时说：“中方愿同东盟一道建设中国—东盟信息港，推动数字互联互通，打造‘数字丝绸之路’。”

展厅里，两类展品相映成趣：既有芯片、内存、硬盘、应用终端等信息技术展品，也有水果、咖啡、大米、茶叶等与人民衣食住行息息相关的贸易商品。

命运与共，合作共赢。今年上半年，广西货物贸易进出口总值同比增长43.2%，与东盟进出口同比增长92.6%，东盟已连续23年成为广西最大的贸易伙伴。

“这次访问越南，两国达成了一系列合作共识和协议。”总书记叮嘱大家，“要乘势而上，推动中国与越南、与东盟友好合作再上新台阶。”

背靠大西南，面向东南亚，乘着全方位开放发展的东风，广西各族人民在高水平开放中日益享受高品质生活。

心中有牵挂，民族团结写下鲜活注脚。

“壮家生来爱唱歌，这边唱来那边和，山歌声声伴酒喝，春夏秋冬都快乐，嗨嗨嗨嗨，嗨嗨嗨嗨，嗨幸福嗨幸福……”

南宁市良庆区蟠龙社区文体活动室，悠扬的歌声悦耳动听，唱出对各族人民亲如一家幸福生活的深情赞美。

广西是我国少数民族人口最多的自治区，也是全国民族团结进步示范区。

民族团结进步事业在总书记心中重若千钧。他曾指出：“各族人民亲如一家，是中华民族伟大复兴必定要实现的根本保证。”

如今在广西，各民族兄弟姐妹和睦相处，共同建设美丽家园。春节、端午节、中秋节等传统节日是各民族共同欢庆的日子，唱山歌、抛绣球、竹竿舞等传统习俗转化为各民族群众共享的娱乐项目。

总书记的一席话激励人心：“我们都有一颗中国心，希望国家繁荣富强，就像你们写的作品一样，‘爱我中华’！”

心中有牵挂，乡村振兴绘就甜蜜篇章。人们常用“青纱帐”形容北方的高粱地、玉米田，广西一望无际的甘蔗林也是南方壮美的“青纱帐”。两三米高的甘蔗笔直伸向天空，青

绿交织、连绵无边。

在来宾市，总书记实地察看万亩甘蔗林和机械化作业收割场景，进入生产车间察看制糖工艺和作业流程。

刚刚闭幕的中央经济工作会议提出：“树立大农业观、大食物观，把农业建成现代化大产业。”

在广西，制糖业已经成为在全国具有举足轻重地位的特色优势产业，糖料蔗种植面积、食糖产量连续32个榨季居全国第一位，农民种蔗收入稳定在260亿元左右。

“祝愿乡亲们的生活像甘蔗一样甜蜜！”总书记真挚的祝福，化作壮乡儿女砥砺奋进的强大动力。

大国之大，也有大国之重。千头万绪的事，说到底还是千家万户的事。总书记行程万里，心系的始终是群众安危冷暖，牵挂的永远是百姓衣食住行。

这些年来，总书记带领全国各族人民脱贫攻坚、建小康、控疫情、抗大灾、应变局、化危机……日理万机、夙夜在公，总书记始终甘之如飴：“我的工作是为人民群众服务，很累，但很愉快。”

广西考察期间，习近平总书记还牵挂着华北、黄淮等地的降雪，要求采取有力措施，努力把灾害带来的影响降到最低。

千言万语，浓缩成这句最深情的告白——“我将无我、不负人民，这就是我终生的信念。”

新华社记者 林晖 黄玥  
(新华社南宁12月17日电)

## 中国第40次南极考察内陆队出征

据新华社“雪龙2”号12月17日电 (记者周圆) 中国第40次南极考察内陆队北京时间16日在中山站举行出征仪式，29名队员将分别前往泰山站、昆仑站和格罗夫山地区，开展相关科学考察。

本次内陆队有20名队员将途经泰山站，抵达位于南极冰盖最高点、海拔4087米的昆仑站，开展冰川学、天文学、地质学、地球物理学等科学考察。另外有9名队员将前往平均海拔超过2000米的格罗夫山地区开展地质调查、冰芯钻探、陨石搜寻等科学考察。

历经16个日夜的奋战，中山站区域卸货作业于16日圆满完成。接下来，“雪龙”号将前往长城站，继续执行卸货及科考任务。

## 李强签署国务院令公布《非银行支付机构监督管理条例》完善支付业务规则 保护用户合法权益

据新华社北京12月17日电 国务院总理李强日前签署国务院令，公布《非银行支付机构监督管理条例》(以下简称《条例》)，自2024年5月1日起施行。

党中央、国务院高度重视非银行支付行业发展和风险防控。近年来，我国非银行支付机构快速发展，对于活跃交易、繁荣市场有着重要作用，为助力实体经济发展和民生改善作出了积极贡献。制定专门行政法规，将非银行支付机构及其业务活动进一步纳入法治化轨道进行监管，旨在促进非银行支付行业规范健康发展，切实保护用户合法权益，更好发挥其服务实体经济、满足用户多样化支付结算需求等作用。《条例》共6章60条，重点规定了以下内容：

一是明确非银行支付机构的定义和设立许可。将非银行支付机构定义为除银行业金融机构外，根据用户提交的电子支付指令转移货币资金的公司。规定设立非银行支付机构应当经中国人民银行批准，明确设立条件并严把准入关。明确非银行支付机构应当以提供小额、便民支付服务

为宗旨，未经批准不得从事依法需经批准的其他业务，不得从事或者变相从事清算业务。

二是完善支付业务规则。适应支付业务发展需要，将支付业务分为储值账户运营和支付交易处理两类，并授权中国人民银行制定具体规则。明确支付业务管理要求，规定非银行支付机构应当健全业务管理等制度，具备符合要求的业务系统、设施和技术，确保支付业务连续、安全、可溯源。

三是保护用户合法权益。规定非银行支付机构与用户签订支付服务协议，其条款应当按照公平原则拟定。

四是明确监管职责和法律责任。规定非银行支付机构的监督管理应当贯彻落实党和国家路线方针政策、决策部署，围绕服务实体经济，统筹发展和安全，维护公平竞争秩序。《条例》还规定了违法行为的法律责任。



12月17日15时0分，双曲线一号商业运载火箭在我国酒泉卫星发射中心发射升空，将搭载的迪欧一号卫星顺利送入预定轨道，发射任务获得圆满成功。新华社发

## 浦发集团规划建设8个保障性租赁住房项目，目前2个已投入运营——

# 为新市民和青年人营造在上海“第一个家”

在浦东金桥一家机器人公司工作的龚小姐，是浦东保障性租赁住房项目——浦发有家·唐镇社区的首批租客。拎包入住、每个工作日开车花上20分钟就能到单位，社区共享空间里还有健身房、瑜伽室……这些居住的实际体验也让龚小姐在上海的生活满意度直线上升。

由浦发集团开发建设、其下属全资子公司上海浦发有家房屋租赁有限公司负责运营管理的浦发有家·唐镇社区是浦东新区区属国企中建设运营的单体体量最大的租赁社区。眼下，包括龚小姐在内已有超过1500名人才居住在此，95%左右都是35岁以下的年轻群体。

这几年，浦东新区在租赁住房领域持续加码布局，努力为来沪新市民、青年人阶段性解决住房困难。浦发集团党委书记、董事长李俊兰表示，浦发集团深耕周浦、康桥等浦东产业密集的核心区，已规划建设8个保障性租赁住房项目，“十四五”期间的总供应规模近1.8万套。截至目前，其中的2个项目，即浦发有家·唐镇社区以及位于康桥的浦发有家·康桥社区投入运营。



▲ 浦发有家·唐镇社区为各类人才提供了“拎包入住”的体验。  
▼ 浦发有家·唐镇社区是浦东新区区属国企中建设运营的单体体量最大的租赁社区。

### 贴合需求

坚持把最好的资源留给人民，上海举全市之力跑出了保障性租赁住房发展加速度。在浦东新区，保租房项目的建设也在持续提速，已逐步迈入集中投向市场的阶段。

李俊兰透露，浦发集团布局的保障性租赁住房项目主要分布在周浦、康桥、唐镇和惠南。由于不同区域的产业分布、人才分布各不相同，在规划设计阶段，团队展开了大量的实地调研，尤其在房型、租金价格等关键要素上，必须适应于不同区域、不同层次人才的实际需求。

在入住浦发有家·唐镇社区之前，龚小姐和同事合租在张江的一个老小区里，“老小区停车位实在是太紧张了，每天下班回家最头疼的一件事就是抢车位。”当时，龚小姐在随申办APP上搜索到浦发有家·唐镇社区的租房信息，实地看房后，她发现小区不仅环境安全整洁，配套设施也非常齐全，于是很快就做出了搬家的决定。

今年6月投入市场的浦发有家·唐镇社区占地面积达到1.38万平方米，绿化率35%，总建筑面积约20万平方米，其中地上建筑面积约13万平方米，地下建筑面积约7万平方米。整个项目共有14栋楼，可提供3200多套租赁住房，主打29平方米和56平方米两种小户型，配有1700余个地下停车位。由于靠近张江科学城，紧邻张江银行卡产业园，往北还有金桥开发区，尚

处于爬坡期的项目出租签约率已经接近6成，不少租户也都是来上海打拼事业的青年人才。

龚小姐表示，“以前合租，每个月的房租成本接近3000元。现在我选择了56平方米的房型，有自己的专属空间，月租在5000元左右，还能提取公积金减轻部分的现金压力，性价比还是不错的。”

### 住得安心

在发挥集团开发建设等传统优势的同时，浦发集团创立了“浦发有家”租赁住房运营品牌，努力用高标准的管理服务，让各类人才在保租房项目里住得安心、舒心，助力解决浦东青年人才安居工作。

此心安处是吾乡。“浦发有家的理

念是做‘懂你的友好型社区’。”浦发有家运营负责人许括表示，浦发有家·唐镇社区为各类人才提供了“拎包入住”的体验：一方面在硬件上，房间精装修的配置包括床、沙发、书桌等家具，家电则配有空调、冰箱和洗衣机；另一方面专业的公寓运营团队提供驻场维修、专属管家、定期保洁、全天候安保等服务，“小区距离轨道交通二号线唐镇站有2.8公里，我们前不久还开辟了社区巴士，每天上下班高峰定点接送。”

在龚小姐眼里，浦发有家·唐镇社区这间50多平方米的房子里满足了她对于在上海拥有一处“温馨小屋”的向往：厨房里飘出的香气是她自己下厨炖好的排骨，屋内有充足的收纳空间，客厅小方桌上摆着一台电脑，这里就是她经常与海外同事开视频会议

的工作角。“社区里有管家服务，热水器、冰箱等要是出现故障，24小时都会有人响应，负责上门维修”，无论是工作，还是生活，种种细节都让她住得格外“安心”。

许括则表示，整个运营团队将持续提升精细化的管理服务能力，从安全性、多元化、舒适度等方面优化配套环境，全力满足城市新市民、青年人群体多层次的住房及服务需求。

### 架起桥梁

一走进浦发有家·唐镇社区，小区中央一片开阔的公共绿地映入眼帘。许括介绍说，这里正是小区举办大型活动的地方，今年的“秋季露天音乐节”就吸引到200多次参与。

为了满足住户的多元需求，浦发有

家系列社区都会定期举办形式多样的社群活动来增进住户之间的交流。在唐镇社区的社群活动计划表上，活动主题涵盖瑜伽、露营、篮球、插花等等。值得一提的是，小区里的架空层都被利用起来，改造成了健身房、舞蹈室等年轻租客高频使用的各式娱乐休闲公共空间。几乎每天下班后，健身房都会成为小区里人气最旺的地方。

据不动产领域数字化服务平台克而瑞发布的《2023年第三季度上海租赁住房运营效能测评—R4租赁社区入市运营测评》，针对上海近一年内入市的R4(四类居住用地)项目，从运营规模、拓客难度、优惠措施等16个维度开展的测评显示，浦发有家·唐镇社区项目位列第二。

事实上，浦发有家·唐镇社区也是沪上逐步投向市场的保障性租赁

住房项目的一个缩影。在业内专家看来，保租房应该成为一种新的居住选项，为新市民和青年人营造在上海的“第一个家”。

李俊兰表示，随着城市新青年对于租赁住房的需求逐渐从基本的居住需求转向更高层次的精神需求，他们展现出对于住房的需求，包括日常起居、社交需求以及情感价值的追求，形成了一个涵盖生活、就业、交友等多个方面的青年生态圈，“我们希望能架起政府、企业与人才之间的一座桥梁，为入住保障性租赁住房的青年人才创设创新就业空间、生活服务、社交服务等多维度的服务场景。为青年人提供安居的环境，促进他们的发展和成长，这也有助于浦东持续吸引更多的人才。”

(唐玮婕)