

静安区发布“全球服务商计划”升级版,推动“国际静安”成为全球资源集聚配置核心承载区、国际一流高能级专业服务枢纽——

“四全”服务护航本土跨国公司“走出去”

■本报记者 周辰

何为“全球服务商”?不知不觉间,静安区发展改革委副主任徐俊已经很少听到这个问题了。从一个全新概念到成为广泛共识,静安区“全球服务商计划”走到第五年,始终以具有全球资源配置能力的企业为目标,不断提升高能级企业集聚水平,扩大区域辐射影响力。

日前,市发展改革委与静安区共同公布升级版“全球服务商计划”——大力发展专业服务业,鼓励其为本土跨国公司提供全方位、全天候、全领域、全媒体综合服务,为本土跨国公司“走出去”形成静安服务体系,发挥“上海服务”作用。

新一轮《关于实施“全球服务商计划”的若干意见》提出,到2026年,全面提升全球服务商在全球服务网络中的核心竞争力、资源配置力、辐射影响力、品牌引领力,推动“国际静安”成为全球资源集聚和配置的核心承载区、国际一流的高能级专业服务枢纽。

“航海”指南与敲门砖

站在五周年的时间节点上,静安区首次发布全球服务商出海服务手册。

“这既是一本‘航海’指南,帮助企业结构化解金融、体系搭建、法律法规、人力资源、数智赋能、本地化管理等必备内容;同时也是企业叩响企业全球化可持续发展的敲门砖,支持培育中国企业高水平发展,与国际知名企业在世界的舞台上同台竞争,百花齐放。”全球服务商理事会秘书长周炜解释说,静安区将依托“出海”这一重要抓手,打造点燃专业服务业辐射全链式发展的核爆点,利用专业服务业赋能本土企业,实现高质量发展目标。

手册的雏形,则要追溯到一场对接会。彼时,在静安区发展改革委撮合下,一家有出海意向的长三角科创企业,与静安区“全球服务商”名录下的国际律所、财会、税务规划、咨询、人力资源与检测等认证企业坐下来对接

需求。近年来,长三角地区涌现出相当多本土的生产制造型企业,也有拓展海外市场的需求。“走出去”势必涉及资金、人才等各项要素的进出,以及全周期的便捷服务,这刚好是静安区众多“全球服务商”大显身手的机遇。”徐俊认为,在政策制定层面探索突破和创新,对于推动跨领域跨行业的多元交流,促成更多“甲方乙方”的合作有深远意义。

“引进来”与“走出去”

当天,第四批共14家全球服务商获得授牌,目前全球服务商名录企业已达到92家,涵盖咨询、会计、法律、科创、广告、人力资源、检验检测等专业服务领域。与此同时,区域内现有全球高端专业服务机构43家,占全市1/3;今年静安区服务经济比重达96%以上。

上述数据体现了过去五年“全球服务商计划”所取得的实质性成效。结合新形势、新要求,未来3年将以“提升专业服务能力,赋

能本土企业全球化发展”为发展宗旨。具体包括:加大集聚培育力度,巩固放大高端专业品牌;激发全球服务商优势,赋能本土企业高质量发展;推进区域协同互动发展,扩大辐射影响范围;推动资源要素便利流动,营造良好发展环境。

“五年间思路理念的改变不少,除了战略层设计,还要学会倾听专业服务业企业需求,放大他们的资源优势,从而打响‘全球服务商’品牌。”徐俊感触良多,今后的发力方向也更明晰。

除了面向国际企业“筑巢引凤”,还要打造具有本土自主知识产权的品牌,鼓励它们走出去。“一个城市要和本土优势企业共同成长,才能体现这个城市自身的造血能力。”

■本报记者 张晓鸣

楼宇是水岸经济发展的重要载体之一,楼宇党建在城市基层党建中占据着重要位置。记者近日从普陀区党建引领楼宇高质量发展成果交流会获悉,普陀区开展党建引领楼宇高质量发展百日提升专项行动,汇集多方力量、多元主体,为楼宇治理高效运转提供坚强体系保障。截至目前,普陀区共建立楼宇党委27个、楼委会40个,党建引领楼宇治理覆盖面不断扩大。

困扰楼宇企业多年的问题解决了

上午9点,长寿路的活力开始迸发。老牌商务楼宇普陀科技大厦,此时楼内商务电梯同时达到运转高峰,将千余名白领分别送往不同楼层的公司。

然而一个多月前,上下班高峰期的电梯运输问题,仍是在这栋楼里办公白领最大的心结。由于年久失修,楼宇内的一部电梯长期处于无法运行的状态,每天上下班的高峰期,大家经常要排着长长的队伍等候。由于楼内产权分散,无论是业主、租户还是物业均不愿意主动出资更换电梯,导致该问题常年悬而未决。

这样的老旧商务楼宇在长寿路街道还有很多,如何统筹各类资源、破解楼宇发展难题,通过构建“楼宇党委+楼委会”架构,织密建强治理体系,普陀区交出了属于自己的答案。

覆盖普陀科技大厦的长寿路商务楼宇党委在成立后的第一时间,就深入各类主体开展调查研究,找准问题症结所在,以楼委会共治协商疏浚“更堵”“更窄”“更堵”“更窄”。7次协调会,来自“两新”组织、区属国企的不同党组织,在楼宇党委统筹协调下直面问题,深入交流、反复研讨,最终达成了一致出资更换电梯的共识,困扰楼宇企业多年的问题得到妥善解决。

企业邻里汇畅通企业交流渠道

作为商住两用性质的楼宇,天汇广场聚集了大量初创式的企业,然而“朋友圈较小”“资源圈较窄”等先天不足,制约着初创企业发展的前景。

为此,天汇广场楼宇党委书记张华走遍了楼宇内的初创企业,问需于企,了解企业发展中存在的困难。在与企业深入交流之后,他发现了破题的关键,楼宇内有很多企业存在着产业链上下游的关系,由于缺少一个统一的交流平台,不同企业之间无法实现互联互通,信息交换不及时、问题沟通不方便、对话协商不顺畅,严重阻碍企业的交流合作和融合发展。

面对企业的实际需求,天汇楼宇党委想方设法、穿针引线,在天汇广场楼宇组建了“企业邻里汇”,吸引了20余家企业加入,并且在共建单位的帮助下开发了专属小程序,打通企业上下游,让楼内企业能够在该平台互帮互助、互促互进,畅通了企业之间的交流渠道。截至目前已经促成了5个项目的成功对接。

据悉,普陀区已形成“楼委会共议共治发现问题,楼宇党委协调政府、区域化单位等资源赋能解决问题”的治理机制,各楼宇党委主动作为,实实在在为楼宇发展“点单答题”,共解决营商环境、日常保障、白领生活等各类难点问题27个,推动楼宇高质量发展。

上海污水处理系统再添新保障 竹园污水调蓄池工程顺利通水

本报讯(记者史博臻)上海污水处理系统再添新保障。城投水务集团相关负责人昨天介绍,竹园污水调蓄池工程已于近日顺利通水,项目进入水质调试阶段,将来可大幅削减全年溢流污染物总量,减少排水对长江口水质的影响。

竹园污水调蓄池工程位于竹园第一污水处理厂西侧、竹园升级扩容工程北侧、外高桥发电厂南侧。工程投资约33亿元,主要建设内容包括新建1座半地下式调蓄池及配套附属设施,调蓄容积为50万立方米。

污水调蓄池主要用于调节污水干线的峰值流量,并与竹园片区污水处理设施衔接,在进水复杂多变的工况下,最大限度发挥现有末端设施的处置能力。同时,污水调蓄池为竹园白龙港污水连通管工程预留了接口,将实现竹园、白龙港两大污水处理厂区间流量调配和应急情况下跨区域输送,提高污水系统安全保障。

竹园污水调蓄池工程于2019年12月26日开工。调蓄池建成后,与竹园片区现有污水处理设施协同工作。该工程设计综合考虑竹园片区运行水位、来水量波动等特点,通过多项设计优化,与“双碳”理念深度融合。充分利用合流一期水位,采用半地下结构以有效降低水泵能耗;顶板封闭配套高效除臭系统,防止臭气外溢;调蓄池主体分仓设计,可根据片区来水量情况及调蓄需求,逐仓启用调蓄池及对应的通风除臭设备,在增加运行灵活性的同时减少清淤养护工作量、减少设备运行能耗;半平台屋面种植结合透水排水,体现绿色海绵理念。



俯瞰竹园污水调蓄池。(采访对象供图)

沪郊青年“新农创”之三

金山区吕巷镇徐超探索传统农业产业联动新业态新模式

90后梅花鹿驯养师追逐“乡创梦”

■本报记者 薄小波

今年中秋、国庆“双节”期间,在沪郊金山区的吕巷水果公园,游客们惊喜地发现“三篱巷”里多了一个“梅花鹿萌宠乐园”,大小朋友们纷纷合影留念、投喂梅花鹿……这是吕巷镇有着近30年历史的本土品牌“红光梅花鹿”再次破圈,也是一场传统农业产业接轨联动新业态新模式的“试水”,更是90后徐超及其合伙人的“乡创梦”。

与梅花鹿结缘,踏上农创之路

“东东……”徐超还未走近梅花鹿萌宠乐园的栏杆,声音先行,很快,这只名叫“东东”的小鹿就从木屋里踏着斜坡飞奔而来,在徐超面前停下。徐超一把将40多斤的“东东”抱了起来,一边轻轻抚摸着鹿毛,一边柔声问候:“有没有想我?”乐园人不多,徐超就带着“东东”在草地上散步,定时冲两瓶200毫升的牛奶喂它。喂奶时,“东东”紧盯着徐超,这个奶爸的工作,徐超在它出生3天后就承担下来了。

1992年出生于吕巷镇的徐超皮肤黝黑,是上海滨江林农业专业合作社负责人。合作社旗下“红光梅花鹿”品牌已创立近30年,被收录于金山区吕巷镇白漾村村志里。徐超介绍,他2014年从西安电子科技大学毕业,2019年返乡前,在无锡干过餐饮行业,做得还不错,但想着在吕巷的父母年龄渐高,就在三年前回家创业。

刚回金山时,徐超对梅花鹿养殖一窍不通,因为从小养过猫狗、鹦鹉,原本想做宠物培训,而他所在的白漾村一直以饲养梅花鹿为特色,他小时候在外公家旁就见过梅花鹿。机缘巧合下,徐超接手了梅花鹿饲养。于是,他去进修学习梅花鹿养殖课程,还特意前往东北和山东的梅花鹿饲养基地学习,在老师傅的带领下,一切逐步走上正轨。

如今,徐超已成为颇有经验的梅花鹿驯养师。他的饲养基地里,已有了近30头梅花鹿。今年6月,“东东”在基地出生。



徐超在喂梅花鹿。

小鹿刚离开母鹿时,因为害怕会有应激反应,满屋子狂跳,1.5米的护栏不需要助跑就能跃过去。徐超很有耐心慢慢地靠近它、安抚它,泡完奶,会先将奶擦在它鼻子上,让它闻到奶香味,“熟悉的味道让它知道我不是来伤害它的。当然,日常还要注意它的排便情况。这两样正常了,我就放心了。”

农创+文创,新业态新模式“破圈”

和很多青年创业者一样,徐超也有自己的梦想和憧憬,他认为,传统养殖行业是基础产业,但发展空间有限,希望结合梅花鹿稀有性、观赏性、趣味性等特点,打造集梅花鹿赏玩、梅花鹿研学、梅花鹿文旅、精品文化于一体的综合性产业。以梅花鹿文化为纽带,打造乡村产业新业态新模式。

他的想法很快得到了从小一起长大的小伙伴于耀祖的呼应,于耀祖也入股经营合作社。前两年,受疫情影响,文旅行业一

度停滞,但并没有磨灭徐超等人的热情。他们成立上海青鹤萌宠有限公司,专业从事梅花鹿萌宠服务、梅花鹿主题旅游资源的开发经营。为不断激活产业、打下基础,至今他们已在50亩的庄园投入300多万元。

没有宣传经验,他就去学习公众号制作、参加“田园五镇”农业直播培训;没有宣传场地,就挨家挨户找各合作社寻求合作;没有宣传渠道,就带着梅花鹿参加金山区青年公益项目的科普活动……后来,区农口、文旅等部门联系上徐超,将梅花鹿文旅项目带上“金山味道”等直播平台,梅花鹿灵动的形象抓住了观众的眼球,关注热度终于起来了。今年,有几家摄影公司找到徐超,相中可爱的梅花鹿形象,租用小鹿拍摄个人写真,没想到也深受客户欢迎。

在线上模式取得突破的同时,新的想法又在徐超脑子里酝酿,他希望在乡村产业中找到一个平台,打造梅花鹿萌宠乐园。今年,机会来了,上海吕巷旅游管理发展有限公司找到徐超,希望他在吕巷水果公园打造一个萌宠乐园。“我们提供平台,与多家第三方公司达成合作,徐超的公司是今年下半年新签

约合作对象之一,萌宠面向亲子家庭,具有一定的人气和市场。”上海吕巷旅游管理发展有限公司负责人说。

从洽谈、规划、施工,到梅花鹿入驻及宣传运营,每个环节徐超都反复斟酌。功夫不负有心人,中秋、国庆“双节”期间,“梅花鹿萌宠乐园”现身吕巷水果公园,可供游客参观、喂养小动物,除了小鹿外,还有小猪、小羊、小兔等深受小朋友喜爱的动物,一下吸引了上万人次参观体验,“吕巷水果公园梅花鹿萌宠”“吕巷梅花鹿旅游”等成为游客讨论的热点话题。

最近,徐超又在想一个新点子,在吕巷水果公园为“东东”筹办一场粉丝见面会。他们会以“东东”为原型设计IP形象,制作背景板、明信片,“东东”还可以用蹄子盖章代替现场签名。“目前‘东东’有一定粉丝基础,游客口中都是它怎么样,早把我忘记了。”徐超调侃的语气中带着骄傲,因为大家的认可是最高评价。一个以“东东”为原型的“云小鹿”数字化云平台也在构思中,徐超想进行跨界、跨行业合作,形成农业、文化、商贸、旅游多产业联动的闭环,朝着乡村振兴迈进。

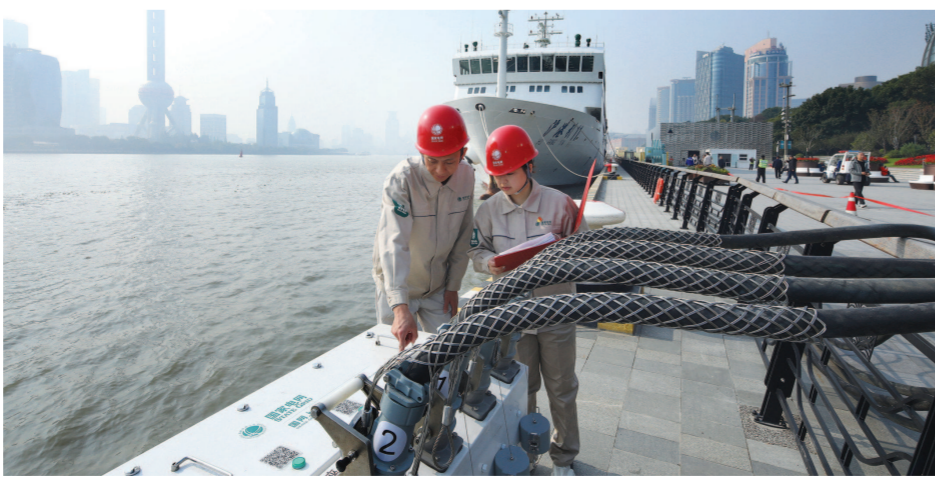
上海港国际客运中心新增绿色岸电

船舶岸电系统项目一期投运,预计年减排约9607吨二氧化碳

本报讯(记者张天弛)往来于黄浦江上的船舶能在上海港国际客运中心充上“绿电”。记者日前从国家电网上海市电力公司获悉,上海港国际客运中心新建成的船舶岸电系统已通电投运,从此,北外滩滨江将与船舶使用燃油发电机产生的黑烟、废气和噪声说再见。

记者了解到,国客中心岸电项目一期新建一座10千伏配电间,码头区域配置16台岸电箱,输出容量达1990千瓦,可对内河邮轮、游览船、小型游艇、引航船等船舶进行可靠供电服务,预计一年可减排二氧化碳约9607吨,并大幅减少自备发电机组运行带来的油烟和噪声污染。

地处北外滩滨江的上海港国际客运中心有1200米黄金岸线,最多可同时停靠3艘7万吨级的豪华邮轮,具备全天24小时引航、拖轮和联检服务,年通过能力高达100万人次,是亚洲数一数二的邮轮停靠基地。据国客中心岸电项目现场负责人张德年介绍,长期以来,停靠该码头的船舶均采用燃油机发电来满足船上用电需求,不仅价格昂贵,使用



工作人员在检查上海港国际客运中心岸电设施。(国网上海电力供图)

过程中还会产生废气和噪声。

随着港口吞吐量增长,燃油发电利用率低,环境污染等问题日益凸显,早日实现港口船舶“零排放、低噪声”的目标迫在眉睫,以绿

色电能来替代燃油无疑是最好的选择。据介绍,近两年来,国网上海市区供电公司与上海市交通委员会、上海市交通运输和港口管理局、国客中心等,综合能源服务公司建立协同工

作模式,多次组织现场会、协调会,勘查北外滩滨江实地情况,结合商业泊位多元需求,综合评估经济效益、社会效益、社会效益3个关键方面,共同编制上海北外滩港口“岸电项目”建设方案,多措并举全方位提升服务质效,保障岸电项目“规模经济、布局合理、技术可靠”,大力推动绿色港口的能源转型升级。

据国网上海市电力公司市区供电公司项目负责人陈卫介绍,码头岸电设施是分批、有序推进的。“首先是确定邮轮受电设施改造的技术要求、检验原则和实施方案,通力解决建设过程中遇到的河岸土质、锚地接电、水位落差、斜坡距离等技术难题。”陈卫进一步解释道,电缆敷设需要通过浮桥,涨潮时浮桥内灌满了水,人员无法进入,必须等退潮方能施工,这就需要观察潮位,利用短短两个小时的退潮时间进入浮桥作业,一涨潮就立即退出,如此往复,每天逐节推进。

“国网上海电力的用心服务,助力我们建成与国际一流城市地位相匹配的‘绿色港口’。”张德年说。