

推进文物保护利用, 焕亮杨浦滨江生活秀带



▲ 裕丰纺织株式会社旧址(原上棉十七厂)大片的锯齿型厂房经保护修缮成为上海国际时尚中心。

左图,杨浦滨江粉黛乱子草是深受市民喜爱的打卡点。

右图,杨树浦电厂遗址公园。本版照片均由杨浦区文物局提供

专家视角

历经30余年,上海杨浦滨江从“工业锈带”蝶变为“生活秀带”——

为工业遗产保护利用提供鲜活样本

■ 王林

工业遗产是人类文明的载体,也是城市文化遗产的重要组成部分。如何保护利用好工业遗产,是当今城市发展和文化传承的重要议题。世界范围内有着诸多学术研究和结合地方需求的实践探索。上海杨浦滨江历经30多年从“工业锈带”到“生活秀带”的转型蝶变,为全球工业遗产保护利用提供了体现中国智慧、国际对标、上海实践的杨浦样本。

一方面,杨浦滨江的工业遗产保护利用具有后发优势,在充分吸取国内外先进经验基础上,结合实际情况进行多项具有杨浦特色的创新实践。另一方面,杨浦滨江的工业遗产保护利用实践紧跟上海城市更新步伐,实现在更新中保护、在保护中更新,以更新促保护,以保护创文化,以文化导更新的工作思路;对中国其他城市乃至世界相关地区历史文化保护与城市有机更新,永续推动人类社会可持续发展具有重要的推动示范与借鉴意义。

产实施抢救性保护和创造性利用转化,永安栈房旧址保护保留作为世界技能博物馆,毛麻仓库旧址和上海船厂船坞迎来了长江口二号古船的内驻;探索引领将工业遗产保护利用与城市创新发展、有机更新、风貌保护、文化传承交相辉映。

上海工业遗产保护已构建起全要素保护体系:在规模上,由单体工业建筑、工业群的保护改造,扩展到工业街坊、工业带乃至工业区的整体转型和保护;在对象上,由建筑的保护改造,扩展到包括空间、格局、建筑、交通、景观、环境等综合要素的整体保护;在价值上,从单一物质遗产保护扩展到物质与非物质文化遗产兼顾,充分认识和系统保存工业遗产本身的独特价值以及非物质文化遗产与历史人文价值,并建构了具有应对未来创新经济的、独特的、不可再生的城市特质空间。

杨浦样本:打造保护利用典范,践行“人民城市”目标

上海工业遗产保护利用不再局限于对闲置工业建筑的改造,而是立足于城市发展的多元需求,强调社会、经济和环境等综合目标,贯通滨水公共空间、打通长期以来的工厂区对滨水腹地工人新村的重江交通,让老百姓共享滨水美景与工业文化遗产。

杨浦区积极践行人民城市理念,坚持“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用、让文物活起来”的文物工作要求,深入推进工业遗产的保护利用工作,让这片百年工业区焕发新的活力。上海杨浦生活秀带国家文物保护利用示范区的建设,以探索工业遗产的保护利用为重点,形成一批可推广的经验和样板,不但提升了示范建设的显示度和影响力,也体现了工业遗产保护利用对助力经济社会高质量发展、服务人民高品质生活的作用。

一是依据国际经验,回应超大城市更新问题,传承“一江一河”滨水空间中的历史文化脉。“一江一河”是上海珍贵的滨水空间资源,历经世纪变迁,在发展形态上,从航运时期的“城市锈带”,向提升综合活力的“城市客厅”转变;在开发模式上,从外延式的“大拆大建”,向注重品质和内涵的“城市更新”转变;在战略层级上,从单一的“上海制造”,向能级更高的“滨水创造”转变。

二是形成中国方案,建立了从点到线,从传统到现代,从生产到生活的保护利用体系,解读好中国工业遗产深厚的历史内涵和时代价值。历史建筑、工业遗产印刻着城市的基因,塑造着城市的文化底蕴和精神气质。杨浦滨江在保护城市文化遗产的基础上,通过系统挖掘梳理,科学研究阐释,把上海百年工业、杨浦工业城区演进发展更加清晰、全面和生动地呈现出来,让文物开口说话,让杨浦滨江工业遗产保护利用创建成果成为凝聚人心、增强家国情怀的纽带和桥梁。

三是始终贯穿“人民城市”理念,在城市更新中实现“见人、见物、见生活”,开放城市最中心区大规模滨水核心岸线,将工业空间与生活空间相融合,把最好的资源留给人民,用优质的供给服务人民。杨浦滨江注重城市更新与历史文化遗产保护有机融合,全面梳理、动态整合分布在城市场景中的文物资源,以“建筑可阅读”等都市旅游创新方式,推动文物资源再挖掘、再发现,实现文物保护成果的再分享、再体验,赋能城市的文旅功能和内涵。

未来,杨浦将继续推动工业遗产全方面摸底、全要素保护、全方位赋能、全周期管理、全民性参与,寻求最合适的保护利用方案,助力城区有机更新、区域功能转型,以期国内外工业遗产的保护利用提供更多可复制、可推广的经验做法,为文物保护利用新的实践、新的探索做出新贡献。

工业遗产保护利用在我国还处在一个探索起步阶段。我们有理由相信随着上海城市的发展,杨浦滨江工业遗产必将更好地彰显出历史、文化价值和审美意义,焕发出时代的光彩,成为体现人民城市与现代化治理双目标、理论与实践双引领、遗产保护与城市更新双创新的典范样本,为世界历史文化遗产保护贡献中国智慧与杨浦方案。

(作者为上海交通大学设计学院教授、中国城市治理研究院责任教授、城市更新保护创新国际研究中心主任)

国际对标:结合国情,提供工业遗产保护利用中国智慧

在联合国教科文组织和国际古迹遗址理事会支持下,国际学术界对于工业遗产的重视程度逐年增加,促进工业遗产保护已成为国际共识。伦敦、波士顿、巴黎等地为此采取了多项政策和措施来支撑老工业区的转型和发展,推动了城市经济社会文化复兴,也积累了丰富的工业遗产保护利用经验。

就中国而言,结合国情与市情、文化与风貌、特点与特色,高质量推进工业遗产保护利用,必然成为城市发展与文化传承的重要命题。这需要结合近年来上海工业遗产保护利用实践、杨浦滨江工业遗产保护利用的创新案例分析与思考,探索保护、利用、管理相结合的创新模式与实施路径,探讨如何以工业遗产保护利用提升、提升城市公共空间品质提升,提升城市街区风貌,提高文化休闲消费,激活城市空间,践行人民城市目标。

上海实践:探索引领,形成系统性、全要素保护更新体系

上海是中国近代工业的发祥地,民族品牌的发源地和现代工业的集聚地,在中国工业发展史上占有重要地位,也留下大量不同时期、优秀的工业遗产。

上海工业遗产作为上海城市文化遗产的重要组成部分,其保护与利用始终在不断地探索与发展,走在中国工业遗产保护利用、转型发展前列。上海从1980年代后期就开始对工业遗产的保护利用进行探索:1986年上海开展近代优秀历史建筑物的普查工作,1989年位于杨浦滨江的杨树浦水厂作为工业遗产被公布为上海市文物保护单位;2010年上海世博会前后,工业遗产的综合性保护利用愈发受到关注,大量的滨江工业建筑在世博会举办中以及世博会后续利用中被予以大力度保护和更新改造,成为世博文化和工业建筑双遗产;2014年《上海市文物保护条例》颁布,同年,新一批市级文物保护单位公布,上钢十厂冷轧车间旧址、杨树浦电厂、杨树浦煤气厂、东区污水处理厂、东区污水处理厂等工业遗产被纳入法定保护范围;2015年提出工业风貌街坊概念,新增抢救性工业保护街坊15处,工业遗产建筑300多处;2020年,上海杨浦生活秀带国家文物保护利用示范区列入全国首批文物保护单位,是唯一一个以工业遗产为主题进行改革创新的示范区。

在创建过程中,杨浦区人民政府对工业遗

洗炼的“工业风”与“人文景”,在15.5公里的杨浦滨江岸线交相辉映。

2020年9月,杨浦以“生活秀带”为主题入选首批国家文物保护利用示范区创建名单。历经3年创建,杨浦滨江不可移动文物和优秀历史建筑从67处增至73处,各类博物馆、展示馆从6家增至11家。日前示范区创建工作进入评估验收阶段,文物保护利用即将在这里翻开崭新一页。

杨浦有着“中国近代工业发源地”的称号,诞生了中国第一座现代化水厂、远东最大的火力发电厂、远东第一大煤气厂等十余项“全国工业之最”,集中了当时中国工业科技的最高水平,助推了上海城市现代化的发展进程。上世纪80年代,杨浦工业总产值曾占到上海的1/4、全国的1/20,永久和凤凰牌自行车、上海牌手表、中华牌香烟等知名品牌纷纷从这里走向全国。作为中国近代化过程中重要的工业基地之一,百年工业的历史积淀,为杨浦滨江留下了“世界仅存的最大滨江工业带”的城市肌理。

像对待“老人”一样尊重和善待城市中的老建筑,保留城市历史文化记忆。面对文物保护利用之问、城区发展之问、人民城市建设之问,杨浦区认真落实“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用、让文物活起来”的文物工作要求,深度融入上海“一江一河”世界级滨水区发展战略,以创建国家文物保护利用示范区为契机,探索推进全方面摸底、全要素保护、全方位赋能、全周期管理、全民性参与的“五全工作法”,科学实施区域文物资源、工业遗产集中连片有效保护和合理利用,推动文物保护利用与城市有机更新、产业创新升级、文旅融合发展协同互进,以示范区创建赋能文物事业高质量发展,赋能经济社会发展,赋能人民美好生活。

善待 延续根脉 重现风貌

上海杨浦生活秀带国家文物保护利用示范区总面积约15.6平方公里,创建范围涵盖了杨浦区60%以上的不可移动文物资源,有全国重点文物保护单位2处,市级文物保护单位4处,区级文物保护单位5处,优秀历史建筑19处。其中,各类工业遗产最为突出,呈现时间早、类型多、分布广、规模大等特点。杨浦区文物局聚焦工业遗产价值内涵,对这些宝贵的历史文化遗产落实整体性保护、实施精准性保护、开展抢救性保护、延展口述史保护。

如,把杨浦滨江南段5.5公里作为连续不间断的工业遗产博览带进行整体性保护,全面厘清南段26万平方米的工业遗产底数。三年来,核定公布黄浦码头旧址等3处为区文物保护单位,登记公布明华糖厂仓库旧址等一批工业遗产作为区文物保护单位,一大批工业文明特色元素在滨江水岸空间得以保留传承,延续杨浦滨江“素颜”工业之美。

聚焦工厂、工匠、工艺等主题,曾在杨浦滨江生活工作的老劳模、老专家、老职工代表、开发建设者代表,以及直接参与滨江开发、规划的资深专家学者代表等19位嘉宾,以亲历者“口述历史”的方式,从不同视角透视杨浦滨江“工业锈带”为“生活秀带”的发展历程。目前已形成20万字采访记录,完成12集《杨浦百年·工业印记》系列专题片拍摄。

匠心 焕新生长 重塑功能

遵循“历史感、智慧型、生活化、生态性”的规划理念,杨浦滨江打造了一批兼具烟火气和书卷气、人文景和科技流、活力源和国际范的多元创新空间,让可见的历史痕迹和充满现代活力

的气息在这里共生并存,让文物保护利用的成果更多惠及人民。

依托历史建筑和工业遗产,杨浦滨江点亮了一个又一个红色地标。黄浦码头旧址创设“初心启航”展厅,沪江大学刘湛烈士故居辟建红色文化主题馆,祥泰木行旧址华丽转变为人民城市建设规划展示馆,电站辅机厂、浚浦局职员俱乐部旧址等历史建筑和工业遗产建成9处党群服务驿站。

还有大批工业遗产实现功能转型,赋能现代生活。长江口二号古船博物馆落户示范区核心区域,未来将建成具有世界影响力的古船博物馆、全球一流水下考古的研究中心、国际航运贸易中心的展示窗口、人民城市生活秀带的文化地标;永安栈房旧址西式变身世界技能博物馆,一站式展示世界技能的过去、现在和未来;原上海茶叶进出口公司第一茶厂厂房化身周虎臣曹素功国家级非遗生产性保护基地、4A级



▲ 长江口二号古船进入杨浦滨江上海船厂旧址1号船坞内。
► 杨浦滨江已成为市民阖家出游的好去处。

旅游景区“笔墨官坊”;毛麻仓库、明华糖仓等经修缮后,先后承办20余项省部级艺术展览,“工业仓库”化身“艺术窗口”。

工业遗产大规模的保护利用,也为产业导入提供了大量各具特色的总部办公空间载体。目前杨浦滨江已集聚美团、抖音、B站、中

交、中节能等国内外知名头部企业,吸引投资总额超千亿元。到2026年,杨浦滨江南段将有270万平方米商办体量投入使用,27万创新创业人才将汇聚于此。

赋彩 激活要素 重赋价值

示范区创建坚持把最好的资源留给人民,以优质的供给服务人民,正激活各类要素资源赋能,努力走出具有杨浦特色的工业遗产保护和活化利用之路。

“绿色”底色进一步擦亮,成片风貌区域的低碳发展体系正在生成。杨树浦电厂遗址公园、“绿之丘”等项目,以其独特的工业历史印记、良好的景观呈现获得市民青睐,原本封闭空间转型为开放的生态公共空间。通过保留工业厂区原生植物景观带,加强废旧工业设施部件再利用,引入水污染防治、资源循环利用等绿色低



碳技术,自然风光和人文景观在此相得益彰。目前,杨浦滨江南段公共绿地已建成开放21.6万平方米,有鸟类30多种,生态多样性提升且显现勃勃生机。

文旅资源持续导入,沿江开放空间活力迸发。重磅赛事、国际大展、城市空间艺术节、全球品牌发布会等高品质活动纷至沓来;“且听潮乐”、睦邻文化节、艺趣文化生活节、滨江人人市集各类特色水岸节庆品牌活动精彩纷呈;“人民·秀带”直播间、示范区创建成果展、“百BU穿YANG·建筑可阅读”品牌、16条城市微旅行精品线路,带动千万人走入“烟火”“诗意”同生的生活秀岸。

随着示范区创建工作走向深入,杨浦滨江呈现出人人都是文物工作者、参与者、协力者和共享者的生动局面。高校智力资源与创建工作深度融合;“世界会客厅”全域旅游特色示范区、公园城市先行示范区、儿童友好公共空间示范区、无障碍创新示范区等创建聚力赋能;人民建议征集点汇聚的金点子落地生根……杨浦滨江正成为人们触摸文化艺术、体验城区历史底蕴、感受人民城市温暖表情的精彩岸线。