

把人才“关键小事”当作“头等大事”，把人才“心中所想”当作“行动之基”——

青年文化人才“拎包入住”温馨的家

■本报记者 单颖文

推开一间间公寓的门，书桌书架、沙发座椅、独立厨卫一应俱全。昨天，来自本市多家文化单位和虹口区重点文创企业的首批39名青年人才，“落户”位于瑞虹天地商圈的“猎户座”。作为沪上首个文化人才公寓，这里提供234套房源，可供青年文化人才以市场租金三分之一的优惠价格“拎包入住”，成为年轻人温馨的家。

“坚定文化自信，秉持开放包容，坚持守正创新。”迈入公寓楼栋，墙上的这句话映入眼帘。虹口区被誉为“海派文化发祥地、先进文化策源地、文化名人聚集地”，走廊内、楼梯旁，随处可见左联名人名言及虹口区重要文化事件、地标等，展现了城区“文化三地”的魅力。

近年来，上海宣传系统始终高度重视和关心文化人才工作，紧密结合弘扬城市精神品格、增强城市软实力，突出重点人群，丰富实践载体，强化榜样引领。该文化人才公寓由市委宣传部、虹口区联合打造，是上海宣传系统深入学习贯彻习近平文化思想，推动主题教育走深走实，推进虹口区“文化三地”建设，助推文化人才服务保障落地见效的生动实践。此处人才公寓，在进一步解决文化人才实际居住需求的同时，赋能人才筑梦，进一步形成各类文化人才集聚上海、安居乐业、创新创业、成长进步的良好生态，助力打造文化自信自强上海样本。

打造文化新空间、人才新社区

市委宣传部在基层调研中发现，不少文化产业从业者由于初入职场或是刚到上海，普遍租住在离单位较远的区域，通勤成本较高，也难深入了解在地文化及培养归属感。经过多次实地走访、协调沟通，市委宣传部与虹口区以人才安居为重点，市区合作推出文化人才公寓运作机制。地理位置优越、交通便利的“猎户座”人才公寓位于新港路7号，前身是上海电子仪表厂、卢比克魔方教育园区。近年来，响应北外滩开发建设，这里经历了大规模更新改造，焕新升级为文化人才公寓。

相关负责人表示，作为此次主题教育中解决文化人才急难愁盼的实际举措，市区联手以较快速度筹措落地人才公寓，体现了上海对青年文化人才的关爱，体现了市委宣传部和虹口区始终把人才的“关键小事”当作“头等大事”，把人才的“心中所想”当作“行动之基”。

文化人才公寓为来自五湖四海的文化人才，提供高品质居住体验。人才公寓总面积达1万多平方米，由3栋楼组成，彼此连通。包括标准一居室、精品一居室、精品LOFT、豪华两居室等不同房型，面积从30平方米至80平方米，可满足不同人群的居住需求。文化人才公寓被轨道交通4、8、10、12号线环绕，且毗邻今潮8弄、北外滩友邦大剧院等沪上文化新地标。公寓还引入书店、共享自习室等文化设施，配备咖啡馆、健身房等休闲业态，并将定期举办文创市集、文化讲座、社区文艺演出等活动，进一步打造文化新空间、人才新社区。

首批入住者、解放日报社青年记者吴诗说，她在此前选房过程中，已感受到了这栋公寓的多元吸引力。尤其是便捷的交通，让她无论是出门采访还是出差，都大大减轻了通



- ①文化人才公寓“猎户座”总面积达1万多平方米，由3栋楼组成，彼此连通。
- ②文化人才公寓设有露台花园，便于人才交流互访、休闲娱乐。
- ③作为沪上首个文化人才公寓，“猎户座”将着力打造文化新空间、人才新社区。

本版照片均本报记者 邢千里摄

勤成本：轨道交通12号线直达报社，4号线直达上海站，10号线通向虹桥火车站和虹桥机场。对于周边丰富的配套，她也有计划，到周末约上三五好友谈天说地，去瑞虹天地体验新店新业态；或是去和平公园“放空”休憩，寻找写作思路。刚毕业不久的她还想着，有时间要去附近同济大学、复旦大学和上海财经大学转转，这些都是骑上共享单车便能到达的目的。

鼓舞文化人才发挥使命担当

公寓广场上，亮色的舞者雕塑仿佛站在船头翩然起舞，寓意青年文化人才“长江后浪推前浪”；电梯旁，“在新的起点上继续推动文化繁荣、建设文化强国、建设中华民族现代文明，是我们新时代新的文化使命”，为往来人才鼓舞斗志增强信心；走廊上，“文艺创作方法有一百条、一千条，但最根本、最关键、最牢靠的办法是扎根人民、扎根生活”，为青年人才创作提供遵循……作为新时代宣传文化人才的聚集地，公寓多处公共区域都以金色字句为提点，潜移默化、成风化人，以此鼓舞青年文化人才积极发挥使命担当，共同营造活力向上的街区。

在公寓中，也体现了不少虹口区“文化三地”的元素，让人住者更快地熟悉在地文化，在社区营造中加强归属感。譬如，沿楼道展示着虹口区历史文化地标的绘画、摄影等，并配有二维码，扫码倾听语音介绍；公共区域，两间主要活动空间分别被命名为“新青年会客厅”“大先生会客厅”，是虹口区作为左联诞生地的注脚。

首批入住者、就职于澎湃新闻的何卫芳今年9月刚入职，了解到文化人才公寓的申请信息后，她马上报了名。这位首次来上海的外地女孩坦言，之前通过大量文艺作品了解了海派文化，对上海心向往之。这次能够顺利入住，充分感受到上海这座城市的热情。她相信，搬入文化人才公寓后将更好地融入城市，了解本地文化。而文化人才公寓所处区域的多元文化——既有住着大量原住民的老公房小区，也有住着新上海人、国际友人的瑞虹新城，也将让她更沉浸式地感受到海纳百川的城市精神，在今后做好城市智库方面的本职工作。

“文化三地”呈现“年轻态”

“相信‘文化三地’将在青年人才的朝气云涌中，呈现出全新的‘年轻态’。”虹口区相关负责人表示，“文化

三地”深厚的人文底蕴产生于历史、作用于现实、影响着未来——多年来，国家级非遗的传承者，在这里演绎传统与现代的经典传奇；世界顶尖艺术团队，在这里唱响精彩纷呈的音乐盛宴。文化人才公寓鼓励青年文化人才自我管理，这里将建起“海派青年文艺家新时代文明特色实践站”，定期配送理论宣讲、体育健身、城市漫步、读书交友等活动。并组织人才参与“虹口海派青年文艺家”计划，积极发挥文化人才特长优势，为区域百姓提供优质文化服务，在志愿服务中实现自我提升和成长，实现人才与城区发展的双向奔赴。这里很快将成为新时代文化要素云集、文化气息浓厚、文化人才向往之的栖息地，“让更多文化名人在这里相聚，让更多文化新人从这里走出”。

首批入住者、上海越剧艺术传习所（上海越剧院）青年演奏员张旭，在乐队从事古琴、琵琶、中阮、三弦、柳琴等演奏。他说，这次能以优惠价格住上新建的公寓，大大减轻了生活负担，也提高了生活质量，这也将鼓舞他更好地扎根上海。今后，他将积极以自身所学投身文化产业第一线，积极参与市、区、街道、社区组织的各类文化活动。在工作之余，他也愿意辅导社区居民演奏民族乐器，为戏曲爱好者牵线搭桥介绍良师益友，为丰富周边人群的文化生活作出绵薄贡献。



▲文化人才公寓内将定期举办文创市集等青年人才喜闻乐见的活动。



▲文化人才公寓中引入“1929·辛垦书局”，寓意鼓励青年文化人才在这里坚持守正创新。



▲“1929·辛垦书局”内景。

是创意工坊，更是心安之所

加强功能配套，营造宜居宜乐宜游宜创作的文化街区生态

■本报记者 单颖文

昨天，上海首家文化人才公寓入住仪式选址“猎户座”入口处的“1929·辛垦书局”举行。“辛垦”来自英语中“思想(thinking)”一词的音译。辛垦书局是1929年由沙汀等作家在虹口区创立的进步书店。将这里作为向青年文化人才交付公寓钥匙的起点，是传承也是更始，寓意鼓励青年文化人才在这里坚持守正创新。

作为市委宣传部与虹口区联合打造的文化人才公寓，“猎户座”将加强配套的文化设施和区域环境建设，营造具有思想性、艺术性和宜居性的文化生活氛围。例如，此次与上海报业集团新华传媒合作推出的“1929·

辛垦书局”，计划创新打造成集阅读、创作、沙龙为一体的“24小时无人值守书店”，为读者提供扫码入场和扫码购书的服务。此前，双方曾共同推出“1925书局”“1927·鲁迅与内山纪念书局”等，此次打造的“1929·辛垦书局”再度延续了虹口区与沪上重要文化单位的合作，以在地文化赓续了红色基因，也以新形式新业态赋能新时代文化建设。

再如，位于C座三层的露台花园，不仅连通两侧楼宇，便于人才交流互访，而且以时下流行的“露营风”打造，吸引青年人才前往休憩娱乐、交友会客等。这里还设置了三处不锈钢彩色屏风作为区域分割，上面有曾居住在虹口区的文化名人鲁迅、郭沫若、茅盾的名言，让花园更具文

化韵味。

考虑到人才生活的便利性，文化人才公寓集商业与租赁住房于一体，一层楼面将包含约25间商铺，业态涵盖早餐店、美发店、咖啡店、健身房等。同时，这里将为人才提供多维度、全方位服务。在处于中心位置的公寓接待中心“海派会客厅”中，已经搬入了“一网通办”自助终端机，让人住者足不出户就能享受人才落户、政策咨询、居住登记、医保受理等政务服务。今后，入住者还能在此完成家庭医生签约，拥有专属的“健康管家”，定期获得义诊、理疗等服务。

“文化人才公寓是碰撞思想灵感的创意工坊，是文化交流交往的成长乐园，更是青年朋友们先安居后乐业

的心安之所。”虹口区相关负责人表示，将在这次市区联动的有益探索之上，更珍惜珍视文化人才的归属感和认同感，营造更为宜居、宜乐、宜游、宜创作的社区生态。同时，提供更多机遇，帮助青年文化人才成长为具有影响力和国际视野的文学创作人才、文艺名家大师、文化领军人物，让虹口区成为文化人才辈出之地、荟萃之地、向往之地。

对此，多位入住者表示，文化人才公寓这个“家”，不是一个简单的物理空间，而是有着凝聚力与活跃度的社区。作为入住其中的首批文化人才，他们将在用好配套资源之外，为其注入人文特色。同时，深入社区、反哺社区，以各自方式提供创意，以创意提升价值，以价值提升竞争力，助力文化创意、戏剧演艺、媒体传播等领域高质量发展。