

学思想 强党性 重实践 建新功

金山区朱泾镇建立“组团敲门、圆梦回门”助老常态服务机制，打通服务群众“最后一公里”——

走村入户敬老问需，沉下心来助老圆梦

■本报记者 薄小波 通讯员 殷洁如

“孟阿姨，我们又来看您了。重阳节了，给您送些慰问品，顺便问问最近对我们有啥建议，或者有啥困难，我们一定尽力满足。”“都挺好，上回你们来，我也就顺嘴一提想出去旅游，没想到没过几天大巴就接送我们去了一趟生态园，可把我们高兴坏了。”

近日，金山区朱泾镇临源居民区党组织书记、居委会主任徐茜与共建单位金山巴士三分公司支部书记蒋悦一同前往居民家中“回门”，虽然距离上一轮走访仅一个月，但从老人愿望得到满足可以看出，上一轮组团走访征集到的问题已有了满意答案。

自第二批主题教育启动以来，朱泾镇聚焦群众“急难愁盼”问题，察民情、解民忧、暖民心，坚持“当下改”与“长久立”相结合，力戒形式主义，建立健全行得通、做得实、长期管用的制度机制。目前他们聚焦老年人群体，建立“组团敲门、圆梦回门”常态服务机制，推动30名“村居第二书记”、30名“名誉村居主任”、272家共建单位与村居委干部组团走访，向30个村居的60岁及以上老人问需，通过分类解难、分层服务，打通服务群众“最后一公里”。

社区开出银发旅游专线

临源居民区建造年代久远,常住人口中60周岁及以上老年人口占比达30%,许多老人因为年龄、身体等原因,日常活动空间仅限于买菜、配药与家之间的“三点一线”。9月初,临源党支部与共建单位在组团走访中,得知多位老人都有“想出去走走看看”的念头。对此,金山巴士三分公司支部决定派出车辆接送,上海花泾建设发展有限公司也主动提供研学导览服务,多方合力之下,“先锋巴士,我们一起迎着朝阳出发”项目应运而生。就在本月上旬,41位老人乘上临源“银发旅游专线”,前往首站“花开海上”生态园,开开心心过了一把“旅游瘾”。当天,徜徉在百亩绚烂地肤花海,老人们瞬间返老还童,或荡起秋千,或摆出各种Pose打卡,乘兴而来、满意而归。“我们都知道镇上‘花开海上’生态园很漂亮,可惜一直没机会过来亲身体验。这次真是圆梦了。”提起那天的出游,孟阿姨仍感回味无穷。

据了解,根据项目方案,“先锋巴士”不仅行驶在朱泾镇辖区,还将载着老人们去往全区各个特色景区。

修缮老宅有新气添生气

“现在看着干净了,秋冬之际降雨多起

来也不怕了,真的太感谢了。”近日,新泾村党总支书记、村委会主任朱元峰与新泾村名誉村主任、上海金都建设集团有限公司负责人朱华银一道看望了一农3组83岁高龄的潘阿婆和她的儿子,一是送上帮困物资,二是看看老宅整修情况。当他们问及对整修情况是否满意时,潘阿婆紧紧握住朱华银的手不放,连声说好。

9月上旬,新泾村村委会对辖区老人按照年龄、是否独居、身体状况、家庭困难程度等进行再梳理,首轮组团走访聚焦困难家庭。潘阿婆家里目前只有她和儿子居住,他们母子二人都是重残人员,仅靠重残补助和村里为其申请的补贴勉强度日。在慰问中,从事建筑行业的朱华银发现潘阿婆老宅房梁有漏水隐患,现有厨卫设施使用不便,于是主动提出为老人无偿进行修缮。经过近半个月的施工,潘阿婆家如今变得敞亮,母子俩心情也好了几分。

远程视频解了百家之忧

在待泾村,191个摄像头近日安装完成,为191户家庭连上了安全保障和情感联系的纽带。

“当时我们是带着‘守护夕阳红——智慧助老项目’去的。”待泾村党总支书记、村委会主任彭雷辉介绍,“我们与第二书记、名誉村主任和共建单位开展走访活动,除了收

集问题外,还带了远程视频安装项目开展征询。当时,名誉村主任、金春建设公司董事长黄小弟已经认领了这个‘微心愿’项目,只要老人和子女愿意,就能享受免费安装。”事实上,该项目受到了大部分老人及其子女的欢迎。

据悉,摄像头安装后,老人在家中的动态,子女可以通过手机端实时关注,一旦发现问题就能及时联系村干部前往处置。而老人能经常远程与孩子互动,心中也多了份温暖。

蒋泾2组的彭阿婆是年过八旬的独居老人,儿子常年定居北京。得知村里有这个项目,她立马给儿子打去电话。她说,“虽然自己平时身体还行,做饭洗衣都能自己解决,但终究年纪大了,总担心自己一不小心在家摔一跤也没人知道。村里给装了这个摄像头后,儿子可以通过远程视频常看看我,我自己也多了份安全感。”

“在推动开展‘组团敲门、圆梦回门’常态服务机制过程中,我们还强调‘多坐8分钟’要求,即走访不是打卡,要沉下心来多待一会儿,和村居民面对面、心贴心交流,实实在在用耳朵听想法、用眼睛找困难、用笔头做记录、动脑筋想办法。”朱泾镇党委书记夏红梅表示,将持续聚焦“一老一小一困”面临的突出困难,因人服务、因情施策、因需送情,真正把党的关怀和温暖送到群众心坎上。

高质量发展在申城

宝山:培育新质生产力,打通成果转化全链条

适应科技创新范式转换,把“普遍在做”的事情努力做好,在“没有先例”的领域先行先试

■本报记者 王嘉璐

长江西路101号,锈迹斑驳的工业遗存巨型除尘塔,成为本届城市空间艺术季中最抢眼的钢铁艺术作品。

巨型除尘塔所在地块的前身是成立于1958年的上海铁合金厂,时光荏苒,曾经的能耗大户转变为上海国际节能环保园,除尘塔也以新面貌示人。

除尘塔的故事,浓缩着钢铁宝山的历史变迁。“高质量发展在申城”系列市政府新闻发布会宝山专场昨天举行。上海市副市长、宝山区委书记陈杰表示,作为传统产业重镇,宝山区的绿色低碳转型有难度,但更有典型意义。未来将坚持大处着眼、细处着手,注重形成从长远布局到近期部署、从总体策划到具体安排、从全面统筹到重点突破的推进体系。

科学谋划,转型板块腾飞在即

吴淞、南大2个板块共同见证了工业制造时期的辉煌,如今双双面临转型发展。

作为重点转型板块的吴淞创新城,占地约26平方公里。在宝山区区长高奕奕眼中,这里面积大、区位条件好,历史人文底蕴深厚,是不可多得的“大衣料子”。要打造成上海国际大都市新中心以及上海展示中国式现代化建设成果的未来之城。

以存量型开发为主的吴淞创新城,面对的是一片老工业基地,要重新梳理盘活产业用地,处理好“新”与“旧”的关系。反复研究后,宝山区创造性地提出“企业自主转型+政府局部收储”的开发新模式。目前,上实集团专门成立约200亿元的开发平台公司,专注于吴淞创新城的转型开发。未来三年内,吴淞创新城固定资产投资额将达千亿元以上。

毗邻上海大学的南大智慧城,约6平方公里,转型步伐相对更为轻快,该区域建成和在建的产业载体近100万平方米,双子塔楼实现交付,数智绿洲一期、国际人才社区等实现结构封顶,数智绿洲二期等项目正加快建设。丰翔路、南大路TOD将相继开工,打造成为上海北部重量级的旗舰商圈。



宝钢宝山基地炼钢厂3号连铸机机器人。

刘继鸣摄

科创立身,新赛道挖掘新机遇

腾挪出的新空间,将迎来新产业,释放新动能。宝山区定位清晰——“上海科创中心主阵地、国际大都市主城区、全市绿色低碳转型样板区”。

在陈杰看来,宝山区兼具毗邻中心城区和近郊优势,高校、央企等科技力量雄厚,产业腹地较广。“在服务全市科技成果转化和产业化上责无旁贷,要从最有条件、最有优势的领域做起,着力做强科技创新策源和高端产业引领功能,加快培育新质生产力。”具体来看,适应科技创新范式转换,把“普遍在做”的事情努力做好,在“没有先例”的领域先行先试,全力打通成果转化全链条。

开辟“人有我优”的新领域,宝山区紧盯产业链核心环节,找准赛道、构建生态、加速成势,加快补链延链固链。比如生物医药近年发展迅猛,其固定资产投资年均增速超100%,企业数增至近400家。传统优势领

域如钢铁,演绎着“钢花”变“云花”的新故事。目前,宝山区钢铁电商平台交易量占全国六成,上海钢铁螺纹价格指数成为现货与衍生品国际结算指数。

抢抓“人无我有”新赛道,宝山区对照全市明确的5个未来产业,重点布局未来健康、未来材料、未来制造。比如,聚焦细分领域,通过“一业一策”促进合成生物等重点行业发展。

围绕全链条创新,宝山区频频亮出首创举措。从揭榜“先投后股”国家创新改革试点、揭榜“建设多主体全链条的创新联合体”国家创新改革试点,到发布全市首个区级概念验证中心管理办法,以全生命周期的政策创新支撑全链条的科技创新。

产城融合,更有力辐射长三角

“南北转型”是上海服务构建新发展格局的重大部署。宝山区立足更高视野,将区域转型融入全市发展、国家战略中。这一战

略定位也被具象描摹:南承中心辐射、北向跨江联动、东接浦东引领区、西连长江经济带,成为服务辐射长三角北翼的重要节点和上海北部经济发展新的增长极。

联通内外、打开发展扇面,据介绍,高铁宝山区站规划8台18线,有望成为长三角城市群的另一重要交通枢纽。高奕奕介绍,目前正全力加快高铁站周边开发,与吴淞创新城整体转型统筹协调、联动实施。配套公共交通方面,将推动轨道交通19号线南联北延,并预留远期捷运线接入的空间。

交通能级提升,居住环境也同步焕新。十年努力久久为功,第一批改造的“城中村”陆续蝶变。3000多户村民、居民搬进高楼,享受宜居、宜业、宜游、宜学、宜养的15分钟社区生活圈。

新一轮“城中村”改造,效率与质量并重。杨行老镇二期成为全市唯一当年立项、当年启动建设的“城中村”改造项目。相关部门也提出探索释放战略留白区,为区域高质量发展提供可贵的发展空间。

术。在AIGC相关论文方面,中国以8769篇的总量超过美国和欧洲的论文数量总和。从论文被引数量来看,美国的论文被引次数更多,篇均被引次数远超中国和欧洲。

报告显示,上海的高被引科学家人数持续快速增长,已从2016年的14人增长至2022年的97人。报告课题组认为,《上海市战略性新兴产业和先导产业发展规划“十四五”规划》明确了“9+X”产业发展体系,对于极其注重高端乃至顶尖人才的战略性新兴产业和先导产业来说,上海的高被引科学家群体还需继续壮大。

今年报告首次对论文的引用方情况做了统计,选取中外11座具有代表性的城市,旨在揭示论文领先背后的深层次现象。统计显示,北京、上海的高质量论文数量在11座城市中排名第一和第三,但在“他引论文数量”上优势缩小,表明中国顶尖论文的影响力仍有上升空间。

■本报记者 王宛艺

下个月,苏州河畔蝴蝶湾党群服务站将启用。

周边白领陈向涛盼了许久,欣喜于大家的建议纷纷落了地:比如,二楼可以直接联通环苏州河步道,动静皆宜。

他所在的晋思建筑设计事务所,位于博华广场,距离这处党群服务站不过数百米。作为博华广场自治管理平台——楼委会成员之一,晋思建筑设计事务所参与苏河湾公共空间的设计规划,也与居委会等共同商议,结合各方需求不断优化方案。

静安区石门二路街道,现有楼宇园区31幢,其中亿元楼7幢,入驻企业2600余家,每天有近10万人次白领通勤于此。伴随着“一江一河”沿岸滨水公共空间品质提升,“这些竖起来的‘社区’,如何更好集纳企业需求,服务高质量发展?”石门二路街道相关负责人基于调研摸索出“三会”协同的新手势——商务楼宇“楼委会”、沿街商铺门责自律“街委会”、居民区居委会共同协作、握指成拳,推动街区治理由“单向输出”到“多向借力”转变,让新的“立体式”街区迈入更高质量发展。

从一部梯到一餐饭

凯迪克大厦的早晨,是从6部电梯飞速运转,将数千名白领分送至不同楼层开始的。

这座建于上世纪90年代的老牌商务楼宇,出租率至今保持在95%以上。优势是什么?

凯迪克大厦楼委会召集人宣旭近期的日常,是在楼宇党群工作人员帮助下,协调推进电梯改造升级。

更换电梯,不是小事。楼委会跨前一步,组织全楼征询,共商共议下全票通过换梯方案。资金哪儿来,也是难题,经楼委会协调多家大业主和物业,达成各方认可的出资方案。目前,大厦6部电梯已有4部完成了更换升级。

一部电梯,折射出从“被动发现”到“主动解决”的楼委会工作机制。

在博华广场,近5000人次的白领如何吃饱吃好中午一餐饭是各方共同诉求。楼委会与街委会联手区域化党建共建单位等,适时排摸出辖区内51家店铺共推优享券,让白领、居民得到优惠。

为更好服务企业,这个夏天,石门二路街道企业服务中心走出楼宇,沿街设置,打通企业服务“最后一公里”。将各方资源送进楼宇服务企业,开设讲座、对接税务局、投资办、商务委等等。去年街道新引进的税收千万级企业上海酷拳软件有限公司,入驻博华广场办公,楼委会、企服中心主动帮助对接人社部门,给予企业人才落户支持,这让企业定了心,扎根下来。

截至目前,“三会”制度合力解决居民、白领和商铺员工各类问题60余件,一件件“需求清单+问题清单”,转化为了“行动清单+成果清单”。

从一幢楼到一片楼

上海利园大厦,苏河湾新建商业体。除了便捷的地理位置,楼委会的积极作用及优质楼栋服务成为楼宇招商时的“加分项”。

楼委会破圈入链,构建起街区治理生态圈、朋友圈,主动与居委会、街委会联动互通。提升楼宇外部环境,也在正门空地打造一个可以休憩的咖啡角。

随着企业陆续入驻,利园遇上了租户报建装修和公司注册中遇到的问题。比如,由于每个楼层新增了母婴室、行政卫生间等区域,导致各单元的租赁面积有所变动,与房产证上的单元面积不一致,影响租户报建装修和公司注册怎么办?在楼委会联合楼宇党群服务站举办“营商伙伴日”活动上,恒基688广场物业经理抢过话筒:“我们处理过类似问题,可以作为借鉴。”就此,利园大厦楼委会与博华广场、恒基688广场楼委会直接对接,从“四处求学”到“就近入学”。

结合石门二路街道“美好社区先锋行动”,楼委会主动链接多方资源,与居民区实现开放共享、互助互惠,合力解决了新德小区停车难、楼宇小微企业寻找平台难等问题,并在楼宇中开辟了30多平方米的街区治理展示区;凯迪克大厦等楼宇还为街区认捐公共座椅,坐着舒适看着养眼。由此实现,居民楼与商务楼“楼楼联动”共解难题共促发展。



博华广场吸引了不少企业入驻。 本报记者 王宛艺摄

市领导会见阿尔及利亚客人

本报讯（记者占悦）市委常委、组织部部长张为昨天在虹桥迎宾馆会见了以阿尔及利亚民族解放阵线党领导人、国民议会副议长古斯利·马苏德为团长，由民阵党、争取和平社会运动、未来阵线、国家建设运动、人民之声党、尊严党6个政党组成的阿尔及利亚政党干部考察团。张为向来宾们介绍了上海改革开放和经济社会发展情况。

化『急难愁盼』为『行动清单+成果清单』