

都市文旅消费新观察①

“看得到风景的屋顶露台”成为消费新业态新场景的发生地——

“屋顶流量”助力提升消费体量能级

■本报记者 周辰

“看到开阔的视野，就可以和烦恼说byebye。”

在小红书等社交媒体平台，有一群追屋顶的人。他们流连于无敌江景的屋顶天台，探寻越过石库门屋脊望见陆家嘴的最佳取景框；在美术馆露台上看黄浦江波光粼粼，在商场顶楼打一场酣畅淋漓的板球……

窥探细节，都市里一个个特色屋顶，成了人们在工作生活之余眺望远方、凝视星空的解压场所。放眼全貌，这些屋顶也成了城市独特的天际线，成为都市文旅消费新业态、新场景、新模式的发生地与新风口。

从“屋顶种绿化”到“露台求婚”

谈及上海的屋顶或露台，外滩万国建筑博览群顶楼的餐厅酒吧是令人挪不开眼的存在。入夜，浦江两岸华灯初上，在波光中流淌的美景，让无数人心向往之。

外滩3号顶层餐吧POP，外滩沿线最早开启露台消费的餐厅之一。这片露台位于外滩中段，视野绝佳，且“点一盘薯条也能坐下来看风景”。负责人顾建胜记得，当初买下大楼使用权时，外滩沿线的高端餐饮业几乎没有，外滩3号的摸索与尝试借鉴了不少国际经验。大楼内逐层而上，有画廊和米其林餐厅，7楼自带一个不足百平方米的露台，“隔着江能看到日新月异浦东，就设计了一个露台酒吧”。

这里还兼具上海人“螺蛳壳里做道场”的智慧，露台自带一个小塔楼，8米高的穹顶，空间只容1张餐桌2人沙发，却因其私密性，后来成了赫赫有名的“求婚成功率100%”的浪漫地方。

这样一个露台的成功，几乎带动了整个沿江地段高端餐饮业的起步与发展。也让业内不禁看到，屋顶和露台的吸引力究竟在哪里？

20世纪著名建筑大师、城市规划家勒·柯布西耶曾提出一个理论，城市具有居住、工作、游憩和交通等功能，前三者应作平衡布置，同时建立联系三者的交通网。在国际设计科学学会主席、上海交通大学创新设计中心主任周武忠教授看来，随着人民美好生活的日益需要，各种各样的可利用空间被用于拓展游憩功能，“向上要空间”就是其中一种体现。



静安大悦城夜食天台现场。

（采访对象供图）

作为设计行业专家学者，周武忠对城市的立体发展很有感知。他自90年代就开始研究和科普立体绿化，当时流行的是在各种大楼顶楼和露台培育花园；近年来，周武忠明显感受到，各地都在强化建筑屋顶、露台和外立面环境的多元利用，包括餐饮、运动、观景等，“越来越多的商场挖空心思拓展屋顶和露台空间，营造商场与自然的和谐过渡，解决室内部分空间不足的结构性问题，由此也让新的消费场景和业态有了可能”。

“要去屋顶走一遭”改变了客流动线

近年，越来越多商场摆脱了四四方方

的板正造型，由此拓展了屋顶和露台的空间利用能力。

譬如2015年开业的静安大悦城，是上海第一家自设计规划时就将屋顶空间纳入考量的商业体，这个占地面积达16万平方米的商业项目中，建造了国内首个悬臂式屋顶摩天轮Sky Ring，成为最醒目的标志，让人们对于屋顶有了更多想象。

空间设计是基础，真正能让商业空间活起来的则是运营思维。因为商场店铺较固定，要给人常来常新的感觉，就需要在运营和活动中花心思。去年底，静安大悦城迎来开业12年来最大改造，在屋顶引进火锅、烧烤等多家价格适中、年轻人喜欢的餐饮业态，组成“夜食空间”。屋顶视野更通透，吃饭更有氛围，夜经济、露台消费相得益彰。

同样主打年轻潮奢的兴业太古汇，坐落于南京西路商圈，开业时就有电梯直达的屋顶花园，历年来举办过屋顶市集、品牌发布会、天台露营等各种活动。最近一次“出圈”，是与国内首家商业运营的板式网球俱乐部PadelX的三度合作，通过小程序预订训练场地，周边白领在午休或下班后就能来此“挥拍”运动，兼具时尚性与功能性，成为运动社交聚集地。此次上海旅游节期间，兴业太古汇屋顶花园还将举办一场低碳生活节，推出主题市集、艺术装置、运动派对、音乐活动和创意工作坊等内容，为消费者打开绿色生活的多种可能性。

巧用屋顶露台，举办丰富多彩、各具特色的活动，使商场不再是“买好东西就走人”的地方，多了可游憩、可社交的丰富场景。对于商场而言，“要去屋顶走一遭”的体验欲望也改变了客流动线，起到了联动营销、带动购买力的作用。

各美其美联动打造“露台经济”样本

越来越多商业体意识到屋顶和露台的消费潜力，各展其能争奇斗艳。

比如，正在改造中的南京路步行街中段，原为旅游品商厦和春申江宾馆的两个在建项目都对屋顶空间进行了大刀阔斧整治，特别是前者，顶楼设计成可灵活开闭的“魔盒”，成了南京路上一处“百变取景框”，将购物空间转化成社交空间，为商业街注入焕新活力。

相较于各商业体的“单打独斗”，周武忠建议不妨形成区域性的联动发展，增加数字化体验场景。以外滩地区为例，依托其浓厚艺术氛围，可不定期营造主题空间，“在一个看得到风景的敞开式空间，人们的视野、想象力、创意会得到更好的发挥”。

据黄浦区文旅局透露，不久的将来，外滩第一立面和第二立面将进一步整合屋顶与露台资源，以更统一的形式和各美其美的精彩活动，塑造“露台经济”的黄浦样本。

曾举办“露台季”的静安区，将打造融合夜购、夜食、夜娱、夜秀、夜动的“露台经济”；今年，“静安区露台经济联盟”成立，以潮流与时尚、国际范与烟火气打造“城市天际线”，其中仅中信泰富广场就“挖”出14个露台，今年“城市阳台”举办了世界斯诺克上海大师赛欢迎仪式等活动，重构商场IP、社交IP，让“屋顶流量”助力提升消费体量和能级。

聚起来，打造名副其实的新时代“记者之家”。自身建设要“硬”，要加强理论学习，健全工作机制，深化调查研究，持续加强自身能力建设，充分发挥“助力媒体发展、共谋行业繁荣”的作用。

会议选举产生了市记协第八届理事会理事。丁波、王永前、刘士安、李蓉、宋炯明、陈雯、陈頌清、罗毅、季颖、袁雷、缪克构（以上按姓氏笔画排序）等11位同志当选为市记协副主席。会议通过了市记协第七届理事会工作报告和市记协章程修订草案。

来自市记协150余位会员代表出席会议，6家商业网站代表特邀列席会议。

记者昨天走进“四叶草”提前探营——

亮点技术透出工博会十足成色

■本报记者 张懿

在第23届中国国际工业博览会（下称“工博会”）即将揭幕之际，记者昨天走进国家会展中心“四叶草”，提前探访了数个亮点技术。透过它们，完全有理由对本届工博会的“成色”给予更多期待。

最精准“机器人关节”中国造

工业机器人是推动智能制造的关键装备。我国作为机器人生产和应用的大国，长期以来，在核心零部件方面却存在一定的短板。好在随着产业链的升级，这个问题已有所改观。本届工博会上，美的集团为一个曾严格保密的新技术产品——减速机“揭了盖头”，而这正是“机器人关节”的核心部件。

美的研发的这款高性能谐波减速机，最大的特点就是精度高——用专业语言描述，其精度超过1弧分，达到世界最高水平。而且，这一指标并非停留在实验室，而是可以在流水线上稳定保持，工作寿命超过1万小时，大致相当于在工厂里应用4到5年。

项目负责人陈世星告诉记者，这款“机器人关节”，针对的是航空航天制造、半导体生产等对于产品精度要求极高的领域。值得一提的是，它是美的通过全球产业合作研发的，核心技术团队来自日本，产业化在中国实现，最终由美的拥有完全的自主知识产权。

“吃”秸秆的细菌产出新材料

新材料一直是工博会上备受关注的领域。本届工博会上，一种基于生物工程技术的绿色材料亮相，其最大的亮点并不在于材料的强度、抗腐蚀、耐高温等理化性能，而是通过其制备过程，困扰全国乡村的一大问题——秸秆处置难，有望找到突破口。

提供试验器械，确保技术验证更精准可靠。

“探索‘科技园区+高校’共建概念验证中心的路径，为‘从0到1’的创新成果转化提供充分助力，也为后续‘从1到10’‘从10到100’的成果产业化铺路。”业内这样期待。宝山区仍以制度化形式护航这一创新，制定区级层面的《概念验证中心管理办法》，鼓励拥有实验设施器材的高校科研机构向社会共享资源，做优技术验证；支持科技园

区培育更多专业“技术经纪人”，助力商业验证——归根结底，是让更多元主体参与进来，投早投小，共同挖掘“科创种子”。

事实上，概念验证并非新生事物。宝山区科委副主任赵江介绍，技术验证聚焦的是“技术产品能否实现”，商业验证关注的是“市场在何处”。商业验证更考验概念验证中心捕捉未来产业、潜力种子的眼力。

根据管理办法，年度绩效评估为优秀的

种能力结合起来，会形成什么结果？工业品服务领军平台“鑫方盛”就是这一“强强联手”思路的代表。

据其负责人介绍，鑫方盛是目前国内规模最大、交易额最高的一站式工业品服务平台。在全国98家大型央企中，70%已成为其客户，基于鑫方盛的供应链服务，提高工业品采购的管理效能。目前，鑫方盛已经在全国自建了200多个仓储中心，拥有1500多辆物流车、8000多人的线下团队，其自营产品占比超过90%。一家企业想要建厂、盖楼、装修，可能涉及的45大类产品全都可以在鑫方盛的平台上买到。而且，只要在其城市配送范围内，订单基本当天就能送达。

当前，中国制造业的发展正面临各种挑战，但从鑫方盛的案例中，我们应该有理由对于中国制造的产业配套、生态厚度等核心竞争力保持信心。鑫方盛今年是首次参加工博会，未来我们完全可以期待有更多行业翘楚，借助工博会走到前台，走向世界，为工业经济走出低谷、走向繁荣作出贡献。

概念验证中心将获得不超过100万元的运营经费补贴。如入库项目获认定验证成功，中心还将获得单个项目最高不超过50万元的验证经费奖励。以更科学合理的指挥棒支持概念验证中心挖掘更多“科创种子”。

管理办法中将适用主体确定为设立在宝山区各大学科技园内的新型科技服务机构，且要服务于高校、科研机构、医疗卫生机构及企业等，聚焦科技成果转化评估、技术可行性分析、工程样机生产、小批量试制、商业评价等环节。

管理办法还规定了概念验证中心的行业领域，提出应重点围绕新材料、机器人及智能制造、生物医药等开展项目验证。

“在服务对象、范围上设门槛，是为筛选培育真正具有概念验证能力的机构，确保每笔资金用在刀刃上。”相关负责人这样解释。

■本报记者 苏展

记者昨天从上海海关获悉，今年前8个月上海市进出口总值2.79万亿元，比去年同期增长3.6%，较2021年同期增长8.4%，创同期历史新高。其中，出口1.14万亿元，增长4.9%；进口1.65万亿元，增长2.8%。前8个月，上海对最大贸易伙伴欧盟进出口增势较好，对其他金砖国家进出口实现2位数增长。值得注意的是，今年前7个月，上海海关关区工程机械出口值达590.1亿元，同比增长30.4%，其中对共建“一带一路”国家出口工程机械值占比超55%。截至8月24日“中欧班列-上海号”今年累计开行60列，运输总货值近20亿元。

正值“一带一路”倡议提出十周年，上海海关以此为契机，持续发力便利化通关举措，助力沪上外贸释放新动能。

保障“大块头”安全高效通关

近日，载有“徐工”品牌共40台重型机械装载机的“琳达”号滚装轮，在上海外高桥港区海通国际汽车码头整装待发，准备发往沙特阿拉伯。同天下午，在海军工程路码头，91辆“中国重汽”“徐工”等品牌工程机械车辆驶出口岸，在完成上海吴淞海关监管程序后，被装上“BULKTEC”号散货船启程出发驶往圭亚那合作共和国。

沙特阿拉伯和圭亚那都是共建“一带一路”国家。徐州工程机械集团进出口公司国际物流负责人张楠介绍：“徐工机械目前出口区域已覆盖60余个共建‘一带一路’国家，预计今年出口还将保持增长态势。”

“一带一路”倡议提出十年来，拉动近万亿美元投资规模，基础设施建设等关键领域的重大海外工程项目投资显著提速，国产挖掘机、自卸车等工程机械和工程车辆的出口规模持续扩大。

如何保障这些超高、超宽、不易移动的“大块头”机械设备安全高效通关？上海吴淞海关提前向工程机械出口企业介绍共建“一带一路”国家通关指南，主动对接企业出口计划及船期需求，精准提供预约通关、规范申报、证件预审等便捷通关措施。

上海外高桥港区海关会同外港海通码头积极推进无感式监管方案，在靠近岸线前沿处设立专门大件区，用于停放到港的大型机械设备，指导企业采取“提前申报”，对大型机械设备进行顺势监管。

“上海号”跑出加速度

作为连接共建“一带一路”国家商贸物流的全新通道，“中欧班列-上海号”屡屡刷新开行频次。新疆霍尔果斯口岸，被誉为国际物流陆路运输黄金通道，也是近两年来“上海号”通行最为繁忙的口岸之一。

8月中旬，“中欧班列-上海号”拉响汽笛驶出场站，将集装箱运往欧亚各国。与此同时，新疆霍尔果斯口岸的货代业务员紧盯货运平台，时刻关注“上海号”开行动态。

“我们安排人员24小时值守，以确保第一时间掌握其抵达霍尔果斯站的时刻。列车抵达前，我们会准备好相应的清关资料、铁路随车运单等，确保海关和铁路部门顺利放行。”新疆华荣国际货运代理公司业务经理张自力说。

目前“中欧班列-上海号”已实现中欧线、中俄线、中亚线三个主要线路全覆盖。“上海号”怎样跑出加速度？上海车站海关“落地”便利化举措，比如开设列车申报专窗，为企业提供归类、税收等咨询服务，实现中欧班列所有货物无纸化通关，确保班列货物快验快放。加强海关、场站、企业三方协同作业，与驻场单位实施联合查验、一次放行等通关查验措施，压缩货物通关时长。密切与班列进出境地海关协调配合，及时解决企业在班列通关过程中遇到的问题，保障货物通关、转运、装车全流程作业顺畅。

市人大常委会会议下周举行

本报讯（记者王嘉旖）市十六届人大常委会昨天举行第十次主任会议，决定市十六届人大常委会第六次会议于9月25日至26日举行。

会议听取了关于《上海市爱国卫生与健康促进条例（草案）》《上海市种子条例（草案）》《上海市促进浦东新区数据流通交易若干规定（草案）》等的审议结果报告，以及关于《上海市推进国际商事仲裁中心建设条例（草案）》《上海市实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法（修订草案）》《上海市体育发展条例（草案）》等的审议意见报告，决定将相关法规草案提请常委会第六次会议审议。

会议听取了市政府关于完善公共文化服务体系工作情况报告、关于“两旧一村”改造工作情况报告等的说明，以及市人大常委会执法检查组关于检查本市贯彻实施社会治理相关法规情况的汇报，决定将相关报告提请常委会第六次会议审议；听取了市人大常委会执法检查组关于检查本市贯彻实施《中华人民共和国乡村振兴促进法》《上海市乡村振兴促进条例》有关情况的汇报，决定将相关报告提请常委会第六次会议审议，并开展专题询问；听取了有关人事任免案的说明，决定将相关人事任免案提请常委会第六次会议审议、表决。会议还听取了关于市十六届人大一次会议代表议案审议结果报告办理情况的报告，决定将相关报告提请常委会第六次会议书面审议等。

市人大常委会副主任郑钢淼主持会议。市人大常委会副主任周慧琳、宗明、陈靖、张全、徐毅松等出席会议。

上海新兵昨启程奔赴军营

本报讯（记者祝颢）昨天下午，新兵欢送仪式在上海火车站举行。市政府、上海警备区有关领导与新兵握手话别，叮嘱新兵牢记初心、不辱使命，精武强能、爱岗敬业，早日锤炼成有灵魂、有血性、有本事、有品德的革命军人。新兵们纷纷表示，一定会牢记重托、建功军营，为建设世界一流军队贡献力量、为上海增光添彩。

今年，上海以优化兵员结构为主线，以提升兵员质量为核心，紧盯大学毕业生、理工类毕业生和条件兵征集重点难点攻坚，深度挖掘潜力，严格基本条件，严守纪律规定，圆满完成了国务院、中央军委赋予本市本年度征兵任务，所征新兵中各级各类毕业生占新兵总数75.6%，创历史新高。

上海财经大学的应用军事学新兵包启言选择去艰苦地区服役兵役，他说保卫祖国人人有责，愿意用脚步丈量祖国边境线，用忠诚守好祖国的边境线。上海理工大学能源与动力工程学院的应届毕业生新兵翁建宁说，新时代的军队需要更多复合型科技人才，希望到部队后，能发挥自己的专业特长，为国防事业贡献一份力量。

据悉，今年新兵起运历时2天，今日结束。新兵起运前，实施了不少于7天的集中役前教育。副市长华源、上海警备区司令员刘杰出席仪式。

海关持续发力便利化通关举措，助力外贸释放新动能

前8月上海进出口总值创历史新高