

黄浦区出台推动夜间经济发展实施方案,提升城市精细化管理水平 民警松紧相济解滨江客流“数学题”

■本报记者 周辰

盛夏将尽,超大城市夜生活的热度依旧荡漾在黄浦滨江岸线:临近晚上7点,外滩亲水平台上人头攒动,等待着陆家嘴亮灯的瞬间;每周更新主题的BFC枫泾路限时步行街,点亮周边的消费业态;黄浦滨江自行车道,夜骑族享受“乘风”的畅快。

皓朗月色下,滨江“热搜体质”让各管理部门“又爱又怕”:连日来日均超40万人次到访外滩、日益壮大的骑行队伍挤占交通主干道……频上社交平台“热搜”,正从侧面折射夜经济、夜生活维护的不易,更考验城市治理者顺势而为,推出精细化、科学化的应对举措。

目下,黄浦区率先建设“上海市夜间经济精细化治理示范区”,出台《关于推动黄浦区夜间经济发展的实施方案》,完善管理和运营体制,提升城市精细化、智慧化管理水平。

夜游:派出所民警指导数学公式

这个夏天,对市公安局黄浦分局外滩治安派出所来说,几乎天天在“过节”。副所长朱亮说:“知道大客流会来,没想到在暑假第一天就来;知道会破纪录,没想到几乎天天在破纪录。”

他给出一组数据,暑期外滩日均客流超40万人次,上周六瞬时客流突破4.7万人次,最夸张时在南京路上等候红绿灯的游客,一度排到了和平饭店门口。再看警力,日常参与外滩大客流管理的3家派出所、1支骑行中队,满打满算只有300余名警力,几乎是“举全所之力”,客流与警力对比依然悬殊,街面上民警嗓子喊哑了,胳膊上晒出黑白两道分界线。

如何在安全有序基础上,尽量保证来的人都能看风景?外滩治安派出所民警钻研起数学题来。通过测算与统计,已知中山路一路南京东路路口红绿灯一个周期为2分50秒,可通行2000人左右,这意味着每小时就有4万人通过,而江堤上可容纳人数在5万人,游客平均游玩时间不超过1小时。警方据此推导出一个“流量公式”,如果要确保江堤可容纳数在客流阈值以下,需要控制有

夜经济:商场与派出所提前做预案

从十六铺码头处走下江堤,过了马路就直达BFC外滩金融中心,两座商务楼中间的枫泾路一到周末就成了限时步行街。BFC公共事务副总监刘萍说,经营一个限时步行街不容易,每周换主题,新鲜感留住游客,也带动商场消费。

商场5楼露台近期成了打卡点,这儿有一个巨型玫瑰花打卡装置,意外登上社交媒体同城热搜前三名,人潮络绎不绝,“仅有的两部直达露台电梯吃紧”。小东门派出所民警及时赶到,设计单向通行的动线,加派十余名警力一起维持秩序。

经营三年,已成业内品质标杆的枫泾路限时步行街逐步找到了吸引客流

量密码:但以现有运作模式和人力物力,能否接得住下一个“热搜”?

面对即将到来的“七夕”佳节,BFC与小东门派出所做足预案,步行梯为入口,两座电梯为出口,保证人流不对冲;与此同时,警方还提供周边客流量监测数据,因为从外滩、豫园等热门景点出来的游客,往往也会顺路打卡步行街,可据此来估测到访人数,“在属地派出所帮助下,管理更精细化,在安全前提下,有能力接待更多游客。”

骑行道,而骑行者所指的“外面”,正是近期受市民关注的苗江路,他也目睹了部分“夜骑团”无视交规、闯红灯、逆行甚至骑在机动车道上的情况。

在小梅看来,骑行本身是健康的有氧运动,随着滨江岸线越来越漂亮,步步皆风景,休息点、饮水点也齐备,“更适宜运动了”。休闲骑行的需求,与滨水空间功能的设计初衷也是契合的:只是一些骑行队伍过分追求速度,漠视安全,使夜骑的氛围逐渐变了味。

夜骑:红色塑胶骑行道助力“慢行交通”

针对骑行团的隐患,交警一方面加派警力劝导不规范骑行行为,也尝试从源头改变情况,对骑行组织者和群体加强安全教育。近期,当小梅再到苗江路,发现非机动车道完成了改造升级,铺上红色塑胶骑行道,以硬件上的提升来推广“慢行交通”理念。

据悉,黄浦区建管委市政工程管理部正全力抓施工质量和进度,改造针对苗江路北崧园路合围而成的5公里环线路线,今后还将增加骑行和里程标识,工程预计在8月底前完成。

科普助力,多方参与后续维保

公园保留了原先绿地的部分棕榈树,补种了一些生长势头较好的绿植设计成“密林区”。一方面形成天然的隔音屏障,另一方面用来吸引昆虫、小鸟、松鼠等小动物。“这些树的高度也蛮有讲究,应该比较适合鸟类休息。”

张女士看好这些生态布局的可持续性,“我们后期可能会邀请商场会员来这里做一些互动活动,打造匹配不同季节的生态主题,比如让小朋友在这里进行写生之类的。”

公园内的绿植上筑有鸟窝,挂着昆虫竹笼,“公园内设有昆虫旅馆,用来普及生物知识,增加趣味性,凸显科普功能。”张浩说。

目前口袋公园的维保工作由建设方负责,“未来可能会邀请周边的经营主体认养绿植”。现场,张丽芳提出居民区志愿者也可以适度参与维保,但需要相关部门给予指导和科普,“有些景观绿植长得跟野草比较像,我们无法分辨,也不知道如何修剪能够让植物生长得更好。”陈智会说,已经制作好科普、指导手册,助力多方共同参与后续维保。

专门测试水景水声分贝避免扰民

放眼长宁区,“十四五”期间,将继续保持每年上新2至3座口袋公园的速度。且充分考虑公众需求,因地制宜施行“定制”,既打造出“小而美”的视觉规律,又集成可玩可休憩的功能要素,让“小口袋”装入民生福祉,回应人心所盼。



黄浦公安分局三个属地派出所和南京东路骑警一体化管理,让市民游客在外滩出行安心有序。 本报记者 赵立荣摄

量周期内流入的客流量。“这就像筑起‘阀门’,根据亲水平台上人群拥挤程度,决定拧松一点还是拧紧一点,用时间换空间,实现客流有序流动循环。”

夜经济:商场与派出所提前做预案

从十六铺码头处走下江堤,过了马路就直达BFC外滩金融中心,两座商务楼中间的枫泾路一到周末就成了限时步行街。BFC公共事务副总监刘萍说,经营一个限时步行街不容易,每周换主题,新鲜感留住游客,也带动商场消费。

商场5楼露台近期成了打卡点,这儿有一个巨型玫瑰花打卡装置,意外登上社交媒体同城热搜前三名,人潮络绎不绝,“仅有的两部直达露台电梯吃紧”。小东门派出所民警及时赶到,设计单向通行的动线,加派十余名警力一起维持秩序。

经营三年,已成业内品质标杆的枫泾路限时步行街逐步找到了吸引客流

夜骑:红色塑胶骑行道助力“慢行交通”

针对骑行团的隐患,交警一方面加派警力劝导不规范骑行行为,也尝试从源头改变情况,对骑行组织者和群体加强安全教育。近期,当小梅再到苗江路,发现非机动车道完成了改造升级,铺上红色塑胶骑行道,以硬件上的提升来推广“慢行交通”理念。

据悉,黄浦区建管委市政工程管理部正全力抓施工质量和进度,改造针对苗江路北崧园路合围而成的5公里环线路线,今后还将增加骑行和里程标识,工程预计在8月底前完成。

科普助力,多方参与后续维保

公园保留了原先绿地的部分棕榈树,补种了一些生长势头较好的绿植设计成“密林区”。一方面形成天然的隔音屏障,另一方面用来吸引昆虫、小鸟、松鼠等小动物。“这些树的高度也蛮有讲究,应该比较适合鸟类休息。”

张女士看好这些生态布局的可持续性,“我们后期可能会邀请商场会员来这里做一些互动活动,打造匹配不同季节的生态主题,比如让小朋友在这里进行写生之类的。”

公园内的绿植上筑有鸟窝,挂着昆虫竹笼,“公园内设有昆虫旅馆,用来普及生物知识,增加趣味性,凸显科普功能。”张浩说。

目前口袋公园的维保工作由建设方负责,“未来可能会邀请周边的经营主体认养绿植”。现场,张丽芳提出居民区志愿者也可以适度参与维保,但需要相关部门给予指导和科普,“有些景观绿植长得跟野草比较像,我们无法分辨,也不知道如何修剪能够让植物生长得更好。”陈智会说,已经制作好科普、指导手册,助力多方共同参与后续维保。

专门测试水景水声分贝避免扰民

放眼长宁区,“十四五”期间,将继续保持每年上新2至3座口袋公园的速度。且充分考虑公众需求,因地制宜施行“定制”,既打造出“小而美”的视觉规律,又集成可玩可休憩的功能要素,让“小口袋”装入民生福祉,回应人心所盼。

“民意直通车”让街区改造可知可感

我家住在黄浦区健康小区,小区里老年人众多,上下楼腿脚不便,搬运重物更是麻烦,家里的卫浴条件也很老旧,很多人渴望小区多一点为老服务设施。另外,最近小区附近的街区正在改造,不少便民超市在规划中可能被搬离,我年纪大了,购物走得太远也实在不便,外卖、网上购物也不太懂,希望能在小区附近保留一些超市,方便日常生活。

——家住黄浦区健康小区的宋老伯发来建议

“民意直通车”让街区改造可知可感

中,友邦公益团队推出“友邦友爱·乐龄计划”,修缮和改造社区老人休闲设施,捐赠主要道路及休闲活动场所的老年座椅,参与公共区域的适老化改造,为社区养老注入活力。

经过改造,如今小区内的坡道实现了无障碍化,楼道内的楼梯均安装扶手,垃圾箱房调整为24小时开放新式智能垃圾箱房。一些老人家中的浴池、厨房、卫生间等适老化改造也已完成。小区还积极推进老房加梯工作。目前整个小区电梯加装率超60%,符合加装条件的7层以上住宅已全部完成加梯。

此外,为了在社区治理中充分听取老年居民的建议,在适老化改造过程中,社区还对宋老伯家一楼窗外一片原本用来堆放杂物的公共空间进行整理,并打造成一个弧形的“围炉茶话”,作为小区居民休闲和活动的公共空间。

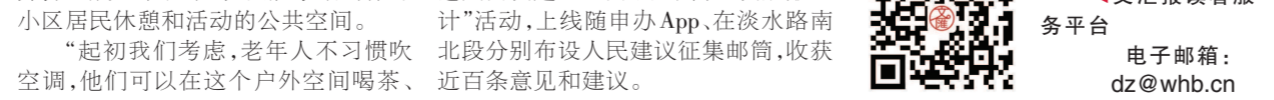
“起初我们考虑,老年人不习惯吹空调,他们可以在这个户外空间喝茶、纳凉,一些适老化改造过程中出现的问题,大家也可以商量着办。但没想到遮阳的藤条遮挡了宋老伯家的采光。”邱唯一介绍,得到宋老伯的问题反馈后,他们将原本遮挡光线的部分藤条进行了改造,解决了影响采光的问题。“为居民办实事,居民们都看在眼里。”

建议“落地”,群众呼声变为掌声

健康小区的适老化改造,是淮海中路街道“一街一路”示范区区域建设的缩影。“淡水上路有一堵围墙很破烂,建议改造一下”“交大医学院的围墙边能不能弄个排浴室热气的烟囱”……为了在改造过程中更好地听取居民建议,黄浦区人民建议征集办公室和淮海中路街道共同发起“我为淡水路街区发展献一计”活动,上线随申办App、在淡水路南北段分别布设人民建议征集邮筒,收获近百条意见和建议。

“民意直通车”正让街区蓝图变得可知可感。比如,居民们对淡水路合肥路口沿线的3家经营逾20年的生活商超有着深厚情感,强烈呼吁保留和升级。为此,街道联合辖区单位共同开展“街巷小店”改造计划,以政府牵线、企业捐赠、商家承担的模式推动家门口特色小店“微更新”,同时借力小红书品牌效益,提供线上活动策划、流量倾斜等扶持措施,实现线上“种草”、线下“拔草”。

随着一个个建议“落地”,群众呼声变为幸福掌声。“不论整条路还是小区内部,我觉得全过程人民民主就像是一棵树,这些细节的‘金点子’就像点缀其中的枝叶。”邱唯一感叹。



文汇报读者服务平台 电子邮箱: dz@whb.cn

「小口袋」涵纳众人智,「小而美」可玩可休憩

■本报记者 苏展

长宁区虹桥商圈天山区块,一座毗邻居民区、面对大型商场的口袋公园——遵义路社区口袋公园,呼之欲出。昨天是首个全国生态日,长宁区天山二村居民张丽芳第三次进入这座即将向公众开放的口袋公园,这一回她对着簇簇筋骨草建议:“这会儿看着养眼,一个礼拜后野草就会长出来。如何一直保持这样的观感?”

遵义路社区口袋公园三面环着建筑,进出口都在遵义路一侧,绿地总面积约1700平方米。自开始建设以来,周边居民代表、公园对面的南丰城相关负责人等应邀参与,常到现场提建议。闹市中心,口袋公园的打造需考量诸多因素:怎么兼顾公园的社交功能以及不扰民诉求,如何降低后续维护成本,怎样让口袋公园满足视觉期待、休憩需求的同时,结合商务楼宇集中的区位特点,点亮更多功能……天山路街道社区管理办副主任张浩说:“作为辖区内位于虹桥开发区的首个口袋公园,该公园已收集涵纳了20余条来自居民、经营主体的建议,不同程度体现在植物遴选、造景设计等细节上。”

放眼长宁区,“十四五”期间,将继续保持每年上新2至3座口袋公园的速度。且充分考虑公众需求,因地制宜施行“定制”,既打造出“小而美”的视觉规律,又集成可玩可休憩的功能要素,让“小口袋”装入民生福祉,回应人心所盼。

专门测试水景水声分贝避免扰民

遵义路社区口袋公园正中,立着一株观感上颇有些与众不同的绿植。其学名为“娜塔栎”,有关生长习性的介绍中清晰标注着“抗污染能力强、气候适应性强”。上海棕投园林工程有限公司项目主管陈智会说:“公园紧邻主干道又在闹市,要充分考虑到绿植的适应性。好养活是重要指标之一,这也跟后续的维护成本息息相关。”

公园中植物配置多达270余种,以花境为主,一条纽带形式的园路串联起园内各节点。南丰城市场部主管秦女士第一次走进口袋公园,“以往午休我们会去旁边的虹桥公园逛逛,这处口袋公园更近,闹中取静,适合休闲聊聊天。”

有地方坐下来喝咖啡——这也是街道前期收集到的功能诉求。公园与茅台居民区仅一墙之隔,座椅布局需充分考虑减少人群聚集对居民的影响。记者注意到,座椅集中分布在公园中心地带,刻意拉开与居民区的距离。

“为了减少对居民区的影响,我们甚至测试过水景水声的分贝。”陈智会说。公园里堆叠了一处假山水景,是为造景亮点,“测试时,我们站到公园与居民区的交界墙处听水声,音量不到30分贝。”

科普助力,多方参与后续维保

公园保留了原先绿地的部分棕榈树,补种了一些生长势头较好的绿植设计成“密林区”。一方面形成天然的隔音屏障,另一方面用来吸引昆虫、小鸟、松鼠等小动物。“这些树的高度也蛮有讲究,应该比较适合鸟类休息。”

张女士看好这些生态布局的可持续性,“我们后期可能会邀请商场会员来这里做一些互动活动,打造匹配不同季节的生态主题,比如让小朋友在这里进行写生之类的。”

公园内的绿植上筑有鸟窝,挂着昆虫竹笼,“公园内设有昆虫旅馆,用来普及生物知识,增加趣味性,凸显科普功能。”张浩说。

目前口袋公园的维保工作由建设方负责,“未来可能会邀请周边的经营主体认养绿植”。现场,张丽芳提出居民区志愿者也可以适度参与维保,但需要相关部门给予指导和科普,“有些景观绿植长得跟野草比较像,我们无法分辨,也不知道如何修剪能够让植物生长得更好。”陈智会说,已经制作好科普、指导手册,助力多方共同参与后续维保。

只要我有这个能力,一定把她救下

10岁女孩被困5楼窗外,小区维修工及时出手相救

■本报记者 王宛艺

“我们老吴救了人!”昨天中午,记者来到徐汇区华泾镇华建居民区,居民们忙不迭的夸赞声中,物业维修工吴建阳始终平静,一如往常忙碌着手头本职工作:“没啥好说的,我就做了该做的。”

就如同获救女孩的妈妈送来锦旗那天,吴建阳也是笑着接过锦旗,转身又为维修下水道忙活了。

8月12日,华建一街坊小区发生惊险一幕:一名10岁女孩翻出5楼窗外,站在摇摇欲坠的雨棚上,随时都有下坠的可能。居委会拨打了110报警和119救援电话,就在大家等待救援力量到来的间隙,彼时恰巧路过的吴建阳及时出手,把女孩救下。时间紧迫,他来不及多想,“这孩子和我闺女差不多大,只要我有这个能力,一定要把她救下。”

回想起救援过程,吴建阳记得最深的是两只汗津津的手:自己的,和小女孩的。因为天热,也因为紧张。一旦手打滑了没抓牢,两人都会有危险。但此前的“蜘蛛侠”经验让他有这个信心:他干了多年维修,爬过不少高处的露天水管,对整个小区房屋、外墙固定物牢固程度也比较了解。

他发现,小女孩家门反锁不去,又看到隔壁邻居窗户开着,他的第一反应是可以从隔壁窗户伸手过去施救。手边只有一个工具包的他,立即飞奔到一旁车库,取了保险绳等安全工具回来。

给自己系好安全带后,他让一旁保洁人员拉住绳索,三下下就爬出了窗外。本以为一切“胜券在握”,却没料到女孩的反应。本就惊恐的女孩看到了人,大喊“叔叔救我”,这一喊让她脚下的雨棚震动起来。

“不怕,我就是来救你的,慢慢把手伸给我。”危急之下,满头大汗的他尽可能安抚女孩,稳住她的情绪。在邻居及其他两位保洁员的帮助下,吴建阳一边探身靠近女孩,一边慢慢靠近女孩,终于伸手抓住了她的手臂。在确保双方抓牢后,将女孩拉到了自己的身边,并一鼓作气把女孩托举到窗内。救下女孩后,他独自回到物业办公室,一声不吭灌下满满一杯水,稳了稳心神,赶着去干活了。

今年45岁的吴建阳,去年跟随物业来到华建二街坊,就此在这儿“安家”,24小时值班驻守。下水道返水、线路故障、楼道应急灯不亮……华建居民区的老房始建于上世纪90年代,1500多户居民中老年人占三分之一。一旦房子出现“疑难杂症”,老人们手足无措。吴建阳留下自己手机号,电话一响立刻“接单”,第一时间到现场,“件件有着落”。

“干活卖力,大热天他都是大汗淋漓。”居民们这样评价。华建居民区党总支书记王伟忠也说,每次遇到他,都是忙忙碌碌,很少有空闲。

老吴的好,大家看在眼里。晚上他在小区的落脚处没有安空调,居委会干部、业委会就主动提议,让他住在有空调的地方休息。居民们报修,看他火急火燎赶来,反而一个劲儿劝他:“大热天你先歇会儿。”还有人递瓶水,拉着他聊聊天,“一个人在外面做事挺不容易”。那一刻,吴建阳融入了居民之中,“我们是为大家服务的,就想实实在在地把活儿干好,为居民多解决一些困难。”

关于要求履行《保证合同》项下连带保证责任的公告

徐建刚、徐飞君:

因债务人上海刚泰矿业有限公司(以下简称“刚泰矿业”)、刚泰集团有限公司(以下简称“刚泰集团”)未能履行编号为HZTY-HTGT1ZC-2016013-1《汇通刚泰股权投资基金1号专项资产管理计划股票收益权转让合同》(以下简称“《收益权转让合同》”)项下股票收益权回购义务,深圳市红塔资产管理股份有限公司(以下简称“红塔资管”)依法向上海市浦东新区人民法院申请实现刚泰集团、刚泰矿业的担保物权,经浦东新区人民法院裁定确认收益权债权的回收时间为2018年8月28日,刚泰集团和刚泰矿业应支付的回购款共计5974423061.45元,并按日万分之五支付自2018年8月29日起至实际清偿之日止的违约金,其后红塔资管通过债权转让方式将《收益权转让合同》项下全部权益现状分配给我司。

根据你们签署的编号为HZTY-HTGT1ZC-2016013-4的《保证合同》,你们为刚泰集团、刚泰矿业在《收益权转让合同》项下全部债务提供连带责任保证担保,保证担保范围包括主债权以及违约金、损害赔偿金、律师费、诉讼费等多项费用和费用。截止2023年8月8日,我司实现债权共计1827200285元,剩余债权均未实现,现我司要求你们方履行连带保证责任,特此公告。

浙江汇通刚泰股权投资基金合伙企业(有限合伙) 2023年8月16日