

高质量发展在申城

讲密度提效率减时间,在提升城区能级和核心竞争力的最关键处落笔着墨 黄浦:打造中心城区功能新高峰品质新标杆



外滩董家渡周边区域成为金融集聚带的发展新空间。 蔡维帅摄

■本报记者 周辰

昨天早晨,“最美人行天桥”董家渡花桥向公众开放,今后人们可以从南外滩连续穿越两条马路,在绿意绵延中走进一片错落有致的商务楼宇群落。这个时间,刚好也是“金融直通车”免费接驳白领上班“最后一公里”的繁忙时段,人们鱼贯而入写字楼,唤醒了金融市场的活力。

这沿江一隅的早晨,浓缩呈现上海金融行业生态的半壁江山。

昨天,“高质量发展在申城”系列市政府新闻发布会黄浦专场举行,黄浦区委书记景云介绍,2022年黄浦区实现地区生产总值3023.05亿元,首次突破3000亿元大关,其中金融行业表现尤为亮眼,现有6家国家级金融要素市场和721家持牌金融机构,金融市场交易总额约占全市70%。

黄浦区是全市面积最小的行政区,要打造上海中心城区功能新高峰、品质新标杆,必须讲密度、提效率、减时间,在提升城区能级和核心竞争力的最关键处落笔着墨,推动经济社会高质量发展。

S弯上的金融“巨舰”

小东门街道董家渡地区,犹如一艘“巨舰”泊在黄浦江的S形河湾处。近年来,以董家渡为代表的外滩金融集聚带发展新空间迅

速崛起,成为金融集聚新地标。

总建筑面积达120万平方米的绿地外滩中心就在其核心区域,同时也是市中心滨江沿线最大商务综合体,东浩兰生、建信人寿、中国人保、海通证券、上海银行、国海证券等企业已入驻其中。

在项目制高点——T3办公楼第50层向外眺望,“巨舰”颇有透气感。“保留道路肌理,融入历史地貌”,绿地集团负责人介绍,项目中有5万平方米公共绿化,6个口袋公园正在逐步向市民开放,同时还对董家渡天主教堂和商船会馆2栋历史保护建筑进行了修缮。

资源紧约束条件下,如何提升经济密度、推动高质量发展,董家渡正是一个鲜活案例。坚持走形态开发与功能开发并举的路子,让高端产业集聚形成生态圈,辅宜宜居宜游的基础设施,吸引众多外资金融机构、国家级重点金融项目集聚,也助力上海国际金融中心建设。相比2009年外滩金融集聚带建设之初,十年发展后黄浦区金融业产值翻了两番并突破1000亿元,去年金融业增加值占全区和全市GDP比重分别为44.6%、1/6。

做好城市更新后半篇文章

“成片旧改在改善居民居住条件的同时,腾出大量土地资源,这也是黄浦推进高质量发展的宝贵资源。”黄浦区区长沈山州

说,成片旧改完成后,还要继续推动城区能级提升,南京路、淮海路等一批有历史的地标性商圈迎来更新升级新契机,“科创回归都市”有了新载体。

世纪广场的改造提升正在带动整个南京路中段的业态升级,形成多屏联动、多业态共融的景象。据黄浦区重大建设项目推进工作领导小组办公室负责人管建伟介绍,世纪广场力争今年底前向市民开放,届时将变身一枚“贝壳”形象,引入“新品首秀场,网红打卡地”新功能。

成片旧改完成后,新天地将向南、向东深化拓展,太平桥公园东侧规划了一批高品质办公楼。黄浦区将发挥该区域“进口浓度”全市最高的优势,提升“大新天地”的高端商务功能和总部发展能级。

当前全球范围内出现“科创回归都市”趋势,黄浦区作为全市唯一的全球中央活动区,充分发挥资源要素集聚、应用场景丰富、创新人才荟萃等优势,加速布局科创载体,打造面向世界、面向未来的“中央科创区”。以北京东路转型升级为重点,打造多元化办公场地,积极引入科创、金创、文创等业态,促进融合发展;今年首个存量空间改造项目“数智心城·无界创新”产业园正式运营,吸引了一批优质企业入驻。沈山州说,下一步将结合不同区域特点和优势,为初创企业提供更有针对性的孵化培育,为高端龙头企业提供更优质的载体。

打造10分钟社区生活圈

尽管黄浦区区域面积小,却同时拥有丰富的社会事业资源,7家知名三级医院,50多所中小学,20多个专业剧场……综合考虑之下,黄浦区“十四五”规划提出建设10分钟社区生活圈的目标,以更优质的服务、更完善的设施、更均衡的布局、更全面的保障,更好回应群众对高质量发展、高品质生活的热切期盼。

考虑各个街道实际情况,黄浦区建立社区规划师制度,同专业团队合作,为10个街道量身定制了社区生活圈规划蓝图;突出需求导向,苏州河畔一栋既有建筑改造成为“苏河之畔”零距离家园服务综合体,兼具文化、养老、医疗、助餐、健身等多种服务功能;坚持提供贴心的社区服务,构建“五边形”养老服务体系,推动老旧住房综合修缮、架空线入地等工作。

景云说,黄浦区民生品质也在稳步提升。今年,首个零星旧里征收项目蓬莱路北侧地块高比例生效,首个旧住房成套改造项目保屯路211弄创造居民参与度、征询至签约生效时间、签约完成速度、全部搬离速度4项全市第一。积极破解加梯难题,全区完成加梯232台,完成率36.4%,居全市第一。建成5个“家门口”养老服务站,22家“老字号长者食堂”,启用全市首家家庭照护床位服务中心。大兴调查研究,对全区近16万户居民家庭开展全覆盖联系走访,推动“三会”制度往社区深入、往楼宇延伸、往云端拓展。

践行“光盘行动”

■本报记者 苏展

宝山区机关食堂,这两天一道开胃小菜格外畅销:削下的萝卜皮,腌成萝卜干后炒一炒;一口下去,酸爽入味,顿消几分暑气。厨师长赵大勇将这道小菜记入当天台账,写在“畅销菜肴”栏目中,“既充分利用边角料,又减少厨余垃圾,还对上了大多数人的口味。”他说。

自强调“光盘行动”以来,宝山区机关食堂是沪上率先落实“半份菜”的点位之一。这里日均用餐约1000至1500人次。据宝山区机关综合事务管理中心相关负责人介绍,“泔脚桶内的厨余垃圾体量较原先减少30%;以用餐高峰中午时段为例,点半份菜的职工占用餐总人数的一半。”

“光盘”风气渐成,节俭标准仍在细化——食堂后厨墙上张贴着《关于制止餐饮浪费行为的若干措施》,始终是“试行版”,方便在操作过程中不断细化,譬如近年新增的“台账”,通过监测每日用餐人数、食材用量及余量,实现精准采购。

细化

中午时分,食堂熙攘。窗口显眼位置展示着菜品菜单:素菜、荤菜分别用“半份菜”“一份菜”的体量盛放在碗里,其中绿碗盛放半份菜为主,白碗盛放一份菜,“还有橘色餐盘,是无糖菜肴专供特殊需求人士。”

这是由贴标签的方法进化而来的。宝山区委办公室职工管娉婷常选绿碗,“胃口不大,更喜欢半份菜,拿半份菜还有点奖励。”点心——与其说奖励,更是为了给那些饥饿感提前开工当作零食充饥。管娉婷特别喜欢这些点心,“每天都换样,豆渣鸡蛋饼、豆渣丸子、胡萝卜馒头,味道好花样多。”

这些以“豆渣”冠名的点心皆由巧用配菜边角料而来。还有卷心菜的根茎,“粗杆子不容易翻炒,但掰下来腌制做开胃菜正好”。厨师长赵大勇时常琢磨减少厨余垃圾的法子。最近几天的辣子鸡,销量还不错就是鸡骨头增加了不少,导致厨余垃圾的总量也上升几许。他想了个法子,采购时试买鸡腿肉,“餐桌垃圾减少,另外烧出来的味道也更香一点”。后厨桌上倒立着一只油瓶,这是厨师班为了“油尽其用”想出的点子。

从源头上把控体量,关键还是按需取餐。台账记录尤其关注就餐细节:8点半、9点半、下午1点半、傍晚6点半、晚上8点半5个时间段各自就餐人数规律如何?酷暑寒冬是否有变化?暴雨台风等极端天气又有何影响……数字凸显需求,指向的是采购端的精准度。比如客饭预订等,还要求尽量提前沟通,这样能及时调整采购。

入胃

半份菜要深入人心,不止于饭碗颜色上的区分,更重要的是入胃。用餐高峰,厨师长赵大勇有一项重要任务:站在厨余垃圾桶旁实时观察哪些菜品是畅销、哪些是滞销。譬如入夏后的咸菜毛豆粉皮,销路不佳。赵大勇团队一起研究原因:“是粉皮不应季,还是咸淡口味不适?”

滞销菜也不能一下取消了之,要分析菜品进行改良,“每日评出最畅销和最滞销菜肴,对滞销菜肴点评研究,试烧寻求最佳烹饪方法,并定期淘汰不受职工欢迎的菜品,给厨师长开菜单提供充分依据”。宝山区机关相关负责人介绍,鼓励后厨在能力范围内创新菜品,“好吃才能光盘”。

除了评价机制,还有数据参照。台账记得分明:剩余未加工食材、半成品、成品各剩几何,这些数据都在助力采购精准度。

上海出台事业单位高层次人才招聘办法和特设岗位管理办法

政策“组合拳”赋能引育留用高层次人才

本报讯(记者占悦)记者昨天从市人力资源和社会保障局了解到,该局研究出台了《上海市事业单位高层次人才招聘办法》《上海市事业单位特设岗位管理办法》,进一步释放用人单位自主权,为吸引更多海内外高层次人才提供强有力的政策支撑和制度保障,助力“高精尖缺”人才培养引进使用力度、深化人才发展体制机制改革。

事业单位作为提供公益服务的主要载体,覆盖教科文卫、农林水务、新闻出版、社会福利等众多领域,在上海经济社会发展中发挥着重要作用。两份文件聚焦高层次人才“一类人群”,关注人才引进、留用“两个环节”,发挥事业单位公开招聘、聘用管理、岗位设置管理“三项制度”作用,明确了一系列创新举措,形成政策“组合拳”效应。

《招聘办法》明确事业单位招聘高层次人才以用人单位和市场需求为主,由用人单位自行根据事业发展需要认定高层次人才;打破国籍、户籍、地域、身份、年龄、学历、人事关系等制约;简化招聘程序,由“八步法”优化为“五步法”;突破岗位职数限制,“高精尖缺”人才可临时超职数聘用或不占正高级专业技术岗位职数。外籍高层次人才、博士后出站人员直接考核合格后可直接办理聘用手续;强调“双创”制度,支持和鼓励高校、科研院所等事业单位科研人员开展“双创”活动;改革交流制度,建立高层次

人才流动机制,机关事业单位与事业单位之间可自主交流。

《管理办法》明确特设岗位的情形和数量,事业单位在5种情形下可设置特设岗位引进、聘用的高层次和急需紧缺专业人才,数量原则上不超过核准的专业技术岗位总量的5%,总量不超过50人;规定特设岗位等级,市属、区属事业单位分别特设四级及七级以上岗位,乡村中小学、卫生机构、农业推广机构和街道、乡镇事业单位可设置八级以上岗位。

申城64家商场示范推出“纯净版”停车码

市消保委发布商场停车扫码缴费合规指引昨起实施

本报讯(记者徐晶卉)有没有碰到过这些侵害消费者合法权益的问题:只想扫码支付停车费,却必须要扫码关注公众号、加入会员甚至强行索要消费者个人信息?针对移动互联网发展过程中的新现象,市消保委发布最新商场停车扫码缴费合规指引,并于昨天正式实施。目前全市64家商场已示范推出“纯净版”停车码。

据悉,市消保委于近期调查覆盖全市主要商圈的停车场扫码支付,发现近半数的商场停车场在扫码支付停车费过程中存在问题。比如,强制消费者加入会员并强行索要消费者个人信息,强制要求消费者关注公众号或采用不正当手法诱导消费者关注公众号、强制消费者提供微信或支付宝昵称、头像等个人信息。

根据前期暗访线索,市网信办、市市场监管局将相关问题纳入正在开展的“亮剑浦江”个人信息权益保护专项执法行动,并先后对合生汇、又一城等商场开展现场检查并约谈企业指导整改。市网信办相关负责人表示,商场提供停车服务,消费者的义务就是按照约定支付停车费用,商场或者停

车场运营者强制或诱导消费者加入商场会员或关注公众号才能支付停车费,属于过度收集消费者个人信息,违反《个人信息保护法》相关规定。

经过一段时间的集中整治,目前沪上共有64家商场示范推出“纯净版”停车码,包括第一百货商业中心、新天地广场、国金中心广场、第一八佰伴等市、区两级商业中心。这些商场在停车场主要通道、墙柱、进出口等显著位置,张贴全新“纯净版”停车码缴费二维码标识,缴费页面简洁清晰,明显标注“直接扫码、付费离场”等字样,便于消费者获取、操作和缴费,并确保不收集任何个人信息。

记者昨天获悉,市消保委也发布了《上海市商场停车场扫码缴费合规指引》,进一步规范商场停车场自助扫码缴费服务。

《指引》明确了商场停车场、运营企业、扫码缴费和小程序的概念,并规定了商场停车场运营企业开展扫码缴费经营活动的基本原则,包括遵守法律法规和商业道德,方便使用、合理收费,不得收集消费者任何个人信息,向会员收集、使用个人信息应遵循合法、正当、必要、诚信的原则,保障消费者个人信息合法权益等。

根据《指引》规定,商场停车场应当向消费者提供可以直接进入缴费页面的二维码,并用显著方式标注“直接扫码付停车费”等字样,二维码应当以显著方式张贴在场所主要通道、墙柱、进出口等明显位置,缴费页面应当简洁清晰。同时,运营企业应当保证商场停车场内张贴的停车缴费二维码的正确性、有效性和安全性,采取必要技术措施防止二维码被篡改或伪造。

《指引》还规定,运营企业向会员提供服务的,应当严格遵循收集、使用会员个人信息的相关规则,收集的会员信息应与当前停车服务消费场景密切相关。运营企业不得以任何形式和理由强制或诱导消费者注册会员或关注公众号。如果商场停车场不支持场所内人工缴费的,运营企业应当告知消费者其他人工缴费场所或其他缴费方式。

《指引》自8月1日起实施,市消保委相关负责人表示,希望通过《指引》的实施,规范和简化消费者缴费流程,保护消费者合法权益,促进消费市场健康发展,“市消保委也将不定期对商场停车场扫码缴费服务合规情况开展暗访调查和社会监督。”

上海市域铁路南汇支线建设进展顺利



下盐路站建成后效果图。(采访对象供图)

本报讯(记者张晓鸣)记者昨天从上海申铁投资有限公司获悉,由其投资建设的上海市域铁路南汇支线进展顺利。其中,下盐路站轨枕以下柱梁板现浇钢筋混凝土已顺利完成拆模作业,东大公路站280根桩基全部完成灌注工作。

下盐路站位于临港新片区两港大道东侧,是南汇支线由浦东机场规划航站楼站进入临港新片区的第一站,车站为地上两层侧式高架车站,地面

层为站厅层,二层为站台层,车站采用四柱三跨单层框架结构支撑体系。车站长约220米,宽约38.5米,高约26米,主体总建筑面积约1.85万平方米。

目前,下盐路站已完成基础工程和土方工程。车站正在进行承轨层施工,承轨层共分6个施工段支模现浇,目前已完成3个施工段的柱梁板钢筋混凝土浇筑。预计8月底将全面完成承轨层柱梁板现浇,为后续轨道梁架

设、建筑装修及配套进场施工创造有利条件。

南汇支线全长约34.86公里,其中主线长约27.88公里,东支支线长约6.98公里,全线共设6座车站,列车最高运行时速160公里。项目建成后,将成为临港新片区与浦东枢纽、虹桥枢纽及上海主城区之间的快速联系通道,是临港新片区辐射长三角的重要支撑,助力临港新片区实现“衔接内外、陆海空联动”的国际开放枢纽功能。