

上海新一批2000余套保租房源入市

今年上半年新增建设筹措5.6万套(间)、供应3.3万套(间)



本报讯(记者史博臻)为了满足新市民、青年人等群体的住房需求,上海正大力发展保障性租赁住房。昨天,“城投宽庭·浦江社区”2362套租赁住房入市。该项目位于闵行区浦江镇核心地段。在轨道交通8号线联航路下车,步行200米左右,就能看到数幢高层建筑拔地而起,组合成年轻态、复合型活力社区。

“城投宽庭·浦江社区”是上海城投规模最大的租赁住房社区,也是市人才公寓和区人才驿站,成为多家企业解决人才居住问题的首选,华东建筑集团、西部证券、浦发银行、交通银行、壁切科技、上海空间推进研究所等企业员工已入住。

据介绍,该租赁社区提供多种住宅产品,涵盖一居室、两居室和“2+1”户型,面积为28至98平方米,可满足各类人群较长生活周期内的不同居住需求。针对年轻人较多的特点,社区建有约1万平方米的社区商业空间,自有商业子品牌“宽庭荟”将提供齐全的生活配套和商业功能,引入餐饮、便利店、健身房、洗衣房、共享厨房等功能,还配置了文体娱乐、轻食消费、创客办公等多元业态。

“城投宽庭”在上海布局7个社区,分别为湾谷社区、江湾社区、光华社区、浦江社区、九星社区、张江社区、临港社区,总建筑面积约90万平方米。预计到2024年,1.6万套房源将全部投入运营,服务人数超2万。目前在运营社区有4个,规模超过6000套。

另外,上海城投计划在年内发行上海市国资首单保租房公募REITs产品,打通资产运营投融资闭环,推动上海租赁住房业务的可持续发展。

近年来,上海聚焦市民居住品质改善需求,加大筹措保障房源的力度。今年上半年,上海新增建设筹措保障性租赁住房5.6万套(间)、供应3.3万套(间),分别完成年度目标的75%和55%。目前,随申办“我要租房”已累计上线新建类保障性租赁住房项目26个、约3.1万套房源,下半年预计还将供应近3万套房源。

化“无名”为“有名”,解决道路“肠梗阻”

■本报记者 陆益峰 实习生 孙欣然

记者调查 常年堵车、停车乱象源于“无名”

记者了解到,这一短短200米的路段,连接乐都路以及菜花泾25弄、樟馨家园小区,是这两个小区的共同出入口。由于这一路段未被圈入小区,属于开放式通道,停车不收费,且两侧商铺较多,部分居民、商户、就餐人员等就选择在此停车。因此,每到上下班高峰,这里极易形成交通拥堵,行人、车辆之间经常发生摩擦,矛盾不断。

菜花泾25弄小区的居民也曾投诉过,但交通拥堵未能得到有效改善。今年初,居民邹先生等向岳阳街道人民建议征集工作站发来建议,反映小区入口乱停车、常堵车的问题,希望能尽快采取措施。

接到群众建议后,岳阳街道立即展开调查,发现这一路段的交通乱象来源于道路的“无名”问题。没有了路名,就不会被录入交警的执法系统,各方对交通拥堵、乱停车等问题的治理也就难以落实。

建议反馈 重定路名、一堵一疏缓解“肠梗阻”

针对道路无名的问题,岳阳街道与岳阳派出所通过实地调研和协商讨论,根据市政相关标准流程,最终“菜花泾”路牌竖立起来,“无名路”自此恢复了最初的路名。这样一来,交警的执法范围便能覆盖到小街小巷之中,对道路两侧乱停车的整治也有了依据。重新定名只是第一步,要彻底根治拥堵,还需在管理手段上下功夫。为此,岳阳街道



道路整治前(左)与整治后(右)。制图:张继



我家住在松江区岳阳街道菜花泾25弄小区,小区入口的路段常年堵车,还有人乱停车,上下班高峰出入小区极为不便。希望居委会可以协调旁边小区开个门、多一个进出通道,也希望有关方面能管一管交通乱象,解决小区门口的道路拥堵问题。——市民邹先生等向岳阳街道人民建议征集工作站发来建议

通过信访工作联席会议制度,召集岳阳派出所、信访办、菜花泾居委会等多单位共同研究,发现移位小区闸道或在路口设置红绿灯都难以解决问题,改善拥堵的最佳方案是数字赋能监管,即设置“电子警察”。经向交警部门申请,一套24小时在线的“电子警察”正式启用,让小路两侧的乱停车行为无所遁形。

除了加强治理乱停车外,合理规划停车位、增设停车区域,为附近居民、商户、食客等提供方便,才是解决道路拥堵的根本之道。目前,岳阳街道已规划划定临时车位,同时还引入市场力量拓展停车区域。“菜花泾零星公房区域及餐饮店后面地块已增设停车位,物业还专门安排管理人员进行日常管理。”岳阳街道菜花泾居民区党总支副书记表示。

通过重定路名、一堵一疏等,菜花泾的交通乱象得到有效治理,附近千余户居民的高峰出入“肠梗阻”也得到了基本解决。

读者来信

“设备上以后,两三个月下来,乱停车现象真的少了很多,上下班进出通畅了不少!”邹先生欣慰地说。

文汇报读者服务平台 电子邮箱: dz@whb.cn

极端天气持续 欧美部分地区高温逼近纪录

世界气象组织:全球需做好准备应对更强烈热浪

全球多地持续遭遇极端天气,欧美部分地区17日高温逼近或追平历史纪录,一些地区野火、暴雨持续。

北美热浪不退

据路透社报道,美国西部和南部眼下遭遇创纪录高温,东北部因暴雨引发洪水,中西部地区被野火烟雾笼罩。在西南部亚利桑那州首府菲尼克斯市,17日最高气温达到45.5摄氏度,连续18天出现43.3摄氏度以上高温,与1974年的天数纪录持平。

美国国家气象局预计,菲尼克斯市高温至少将持续至23日,并警告夜间最低气温仍高于32摄氏度。国家气象局气象学家艾萨克·史密斯说:“这(高温)非常持久……这种势头还会继续下去。”

一个国际慈善组织在菲尼克斯开放11处避暑中心,并派出人员,向难以前往避暑中心的无家可归者运送救援物资。“就死亡和疾病而言,这可能是我们健康记录中最值得注意的阶段之一,”市政官员戴维·洪杜拉说,“我们的目标是不让这种情况发生。”

上周,亚利桑那州人口最多的马里科帕县发布报告称,2022年夏季有425人死于高温,人数比前一年增加25%。

在南部得克萨斯州,因热浪不退,当地电力需求17日创下历史新高。得州电力可靠性委员会说,全州当天用电量达到81911兆瓦,超过7月13日创下的81406兆瓦最高纪录。

这是今年夏季得州用电量第四次创纪录,18日需求预计将达到86575兆瓦,可能再次打破纪录。

美国“准确天气预报”公司气象学家预测,17日至21日,得州最大城市休斯敦每日最高气温将达到至少37.8摄氏度。相比之下,往年这一时期的正常最高气温约为34.4摄氏度。



7月18日,在意大利罗马,一名游客把头浸入喷泉池中消暑降温。新华社发

与此同时,美国东北部地区近日遭遇暴雨,宾夕法尼亚州东部16日下午突发洪水,导致至少5人死亡、两名儿童失踪。17日,宾州政府出动100名救援人员以及无人机和嗅探犬搜寻这两名失踪儿童。

美国西部加利福尼亚州南部地区过去几天发生多起野火。此外,由于邻国加拿大有史以来最严重野火难以控制,野火产生的烟雾再次波及美国,美国东北部大部分地区发布空气质量警报。

截至17日,加拿大全国仍有882起在燃野火,其中579起处于失控状态。

欧洲警报连连

据路透社报道,意大利卫生部17日向全国27座主要城市中的20座发布高温红色警报,预计19日将增至23座。

意首都罗马17日最高气温达到39摄氏度,接近2007年8月创下的40.5摄氏度纪录。由于电力需求增多,部分城区电网故障导致停电。

西西里岛和撒丁岛18日最高气温预计将达到40摄氏度。

西班牙气象局17日对全国17个自治区中的12个发布高温警报。南部比利亚罗夫莱多镇目前最高气温达到47摄氏度。

西班牙气象局警告,热浪本周将影响地中海沿岸的大部分地区。南部部分地区最高气温将超过42摄氏度,19日将有所降温。

西班牙拉帕尔马岛15日凌晨爆发的林火目前仍然失控,这场林火一度导致超过4000人疏散,烧毁大约20处房屋。

由于连日遭遇极端高温,希腊首都雅典郊外17日发生两起野火,导致数以千计人员疏散。按照美联社的说法,虽然当天气温有所下降,但希腊南部大部分地区处于火灾风险警戒级别,预计20日开始遭遇更极端的高温。

路透社说,欧洲去年夏季有约6.1万人在热浪期间死亡,令人担忧今年类似情况将重演。

健康风险增多

北半球多地遭遇高温炙烤之际,世界气象组织18日警告,全球应该为应对日益加剧的热浪做好准备。

世界气象组织研究极端高温的高级顾问约翰·奈恩在瑞士日内瓦接受媒体记者采访时说:“这类天气事件将继续增强,全球需要为应对更强烈的热浪做好准备。”

世界气象组织同一天在声明中说,北半球多地本周将迎来更强烈的热浪,北美洲、亚洲、北部非洲和地中海地区部分地区最高气温将超过40摄氏度,高温天气将持续多日。

法新社18日报道,欧洲当天将迎来创纪录的高温,野火在北半球大片地区蔓延,希腊一处海滨度假胜地附近1200名儿童因高温被迫转移。

奈恩说,自20世纪80年代以来,北半球持续时间长的“同步热浪”增加了6倍,“这种趋势没有减弱迹象”,“它们(热浪)将对人体健康和民生产生严重影响。”

北美洲、欧洲和亚洲的公共卫生机构近期都发布了高温预警,提醒人们注意补充水分,避免烈日暴晒。

由于城市化迅速发展,极端高温天气增多以及多国出现人口老龄化趋势,高温引发的健康风险日益增多。世界气象组织说,随着热浪来袭,夜间高温不退,最低气温同样将创纪录,这增加了心脏病发作的风险。“大多数人的注意力都集中在应对白天最高气温,然而夜间温度才是最大的健康风险。”

刘曦 包雪琳(新华社供本报特稿)

人社部门多措并举完善预防、康复、补偿“三位一体”制度体系

上海工伤预防覆盖范围进一步拓展

本报讯(记者占悦)记者昨天从市人力资源和社会保障局了解到,截至2022年底,本市工伤保险参保人数为1072.4万。上海工伤预防工作正加大改革创新力度,多措并举地完善预防、康复、补偿“三位一体”制度体系。今年,工伤预防覆盖范围不断扩大,拓展至建筑业、制造业、危险化学品企业、冶金以及快递、外卖和即时配送业,已全面覆盖上海工伤预防五年行动计划涵盖的重点行业企业,累计遴选40个本市工伤预防项目。

根据国家统一部署,市人力资源和社会保障局等十部门联合出台关于本市开展新就业形态就业人员职业伤害保障试点工作的通知,将出行、外卖、即时配送、同城货运行业部分平台企业纳入试点范围,由平台企业为新就业形态就业人员缴纳职业伤害保障费,并通过按单计费、按月缴费方式,实现每单必保、每人必保,全面保障平台就业人员执行订单任务期间受到的各类事故伤害。

试点工作自去年7月1日启动以来,累计将73.83万名本市新就业形态就业人员纳入保障范围,已作出职业伤害确认结论近3000件,保障了本市新就业形态就业人员的合法权益,促进了平台经济的健康有序发展。基层快递网点优先参加工伤保险工作也有序推进。一年来,上海基层快递网点参加社会保险共5.07万人,其中单险种参加工伤保险近1万人。而工程建设项目参加工伤保险保持高位稳定。2022年,全市新开工建设工程项目的工伤保险参保率超过99%。

为进一步降低企业用工成本,增强企业发展活力,上海连续实施阶段性降低工伤保险费率政策。从2022年1月1日至2024年12月31日,本市一类至八类行业用人单位工伤保险基准费率,继续在国家规定的行业基准费率基础上下调20%,2022年累计减轻用人单位缴费负担约10亿元。

上海工伤预防制度体系不断完善。2022年12月,市人力资源和社会保障局等五部门修订印发《上海市工伤预防使用管理办法》,进一步规范工伤预防费的使用管理,推动工伤预防专业化、职业化建设,持续完善本市工伤预防、康复、补偿“三位一体”制度体系。工伤保险参保覆盖范围不断扩大,待遇水平稳步提高,工伤事故发生率持续下降。2022年,共作出工伤认定结论4.27万件,同比下降11.83%;作出因工负伤劳动能力鉴定结论3.14万件,同比下降17.82%;享受待遇人数5.32万人,同比下降14.47%;人均享受水平为6.95万元,同比增长0.31%。

此外,为全面提升危险化学品领域从业人员工伤预防意识和能力,促进危险化学品企业安全发展,市人力资源和社会保障局会同市应急管理局制定《上海市危险化学品企业工伤预防能力提升培训工程实施方案》,对全市范围内危险化学品企业的安全生产分管负责人、专职安全管理人员、班组长等重点对象开展为期三年(2022—2024年)的全覆盖培训,2022年度已完成405名重点人员的培训。截至2022年底,已对超30万名危险化学品、建筑施工、机械制造等重点行业企业一线从业人员开展了工伤预防培训,工伤保险政策、安全生产知识以及职业病预防知识在从业人员中得到广泛普及。

联合国秘书长古特雷斯:将继续促进乌俄农产品顺利外运

据新华社联合国7月17日电(记者尚绪谦)联合国秘书长古特雷斯17日表示,联合国将继续促进乌克兰和俄罗斯农产品顺利进入国际市场。

古特雷斯当天在纽约联合国总部举行的记者见面会上说,他对俄罗斯宣布中止执行黑海港口农产品外运协议深感遗憾。尽管俄罗斯做出这一决定,联合国方面将继续致力于促进乌俄两国农产品顺利进入国际市场。

越南客车侧翻 4名中国公民身亡

新华社河内7月18日电(记者孙一 胡佳丽)中国驻胡志明市总领事馆18日证实,一辆载有21名中国游客的旅游客车当天在越南中部庆和省发生侧翻事故,已造成4人死亡,均为中国公民。

据悉,这辆客车当天下午在从林同省大叻市驶向庆和省芽庄途中,在位于庆和省的庆黎山口发生侧翻。目前,数名重伤人员已转运至庆和省综合医院抢救,轻伤人员就近送往当地医院治疗。

总领馆方面接报后,立即启动应急机制,协调庆和省外事及公安等部门全力开展救援,并联系附近中资企业人员前往事发地及医院协助救援、救治,同时安排人员飞赴庆和省协调救援。

越南媒体援引当地警方消息报道说,将对旅游客车司机做进一步调查以确定事故原因。庆黎山口山高路陡,是事故多发地。

沙特土耳其将合作生产无人机

新华社利雅得7月18日电(记者胡冠)土耳其与沙特阿拉伯17日在沙特签署一系列合作谅解备忘录,就将在沙特生产土耳其无人机及配套系统设备展开合作。

土耳其总统埃尔多安当天到访沙特,与沙特国王萨勒曼及王储兼首相穆罕默德会谈。据沙特媒体报道,埃尔多安访问期间,两国签署了9项合作谅解备忘录,包括加强两国在国防、能源、投资、新闻等领域合作。

埃尔多安17日抵达沙特西部海滨城市吉达,对沙特进行正式访问,他之后还将访问卡塔尔和阿拉伯联合酋长国。在离开土耳其赴沙特前,埃尔多安表示,过去20年,土耳其与海湾国家的贸易额从16亿美元增长至220亿美元。