

# 城市更新，“光荣228”续写奋斗故事

(上接第一版)

## 老房更新承载生活新需求

228街坊的开业现场，“添砖加瓦”背景板上插入满怀回忆的红砖，将新中国工人阶级劳动立身的记忆定格；横跨70年的历史展墙上，228街坊的历史在眼前徐徐展开；沉浸式围挡前，小卖部、体育运动器材，一件件饱含新中国工业兴国记忆的老物件，将人们的记忆拽回至街坊内当年的生活。

228街坊原名“长白一村”工人新村。上世纪50年代，为解决全市300万产业工人的住房困难，上海集中建成了一批新住宅，首批由中国建筑师独立设计，可供2万户家庭居住，“两万户”因此得名。其中，杨浦区占了1万户，228街坊是其中一部分。2016年，228街坊在短短106天里首创性地通过“三个100%”协商征收模式实现旧改动迁。逼仄拥挤的居住环境从此成为历史，同一片土地上，一个城市更新叠加“15分钟社区生活圈”样板街坊开始酝酿。

更新后的228街坊内，8栋房屋各司其职：1号楼、8号楼承担传承记忆的重要功能，统一打造“工人文化”沉浸式展陈；7号楼是面向科创人才提供的长租公寓；2号楼引入智慧型生鲜超市；4号楼与5号楼将分别作为党群服务站点和市民健身中心；3号楼与6号楼即将入驻一批特色商

## 记者手记

# 探索建立更可持续城市更新模式的新实践

素砖红瓦的228街坊，依旧质朴的模样，却总让人感到亲近，触摸到城市的荣光。

回溯历史，228是首批完成的“两万户”工人新村，见证了新中国工业发展的历程，也承担起为产业工人解决住房困难的使命。如今，产业迭代，生活提质，有故事的老街坊站在了新的时点，在城市更新

的大背景下，地被寄予更多的想象与期待；延续历史文脉、讲好奋斗故事、打造宜居社区、点亮生活秀带。

通过风貌重现、功能重塑和文化重构，历经更新的228街坊将发展与民生精巧紧密地融合在一起。亦如一个万花筒，映射出新生活的多姿多彩：老街坊的乡愁记忆、

年轻白领的安心居所、周边居民的品质生活，在这里一一落地。

经由城市更新，这座人民城市中更多藏着故事、留着记忆的地块，逐个盘活，拓展城市空间、强化城市功能、提升城市品质、增进民生福祉。228街坊的归来，是上海探索建立更可持续的城市更新模式的新实践。

户，以此丰富周边居民生活。

## 素砖红瓦记录下奋斗故事

“当年那么多劳动者、先进工作者住在这里，这里被称作‘光荣228’，如今奋斗的历史、奋斗的精神要在这里延续。”项目方介绍，完成更新的228街坊依然保留着浓郁的“两万户”风貌，素砖红瓦、明快线条、房屋环绕中心草坪的形制，记录着一代劳动者的光荣与梦想，也安放老邻居们的乡愁。

晚风吹过，大幕拉起。一场露天电影在中心大草坪开演。228街坊的老居民居春英坐在观众席中，时光仿佛倒流。“那个时候，从自己家拿个板凳，马路上1毛钱买的爆米花，还有过年家里炸的年糕片，4分钱买的光明棒冰，一边吃着棒冰，一边看电影，

太幸福了……”

露天电影，是228街坊开业系列活动之一，从4月26日到5月2日持续一周。“许多以前住在这里的居民特意从松江等地赶来看一场电影，和老邻居们叙旧。”长白新村街道长白路第二居民区党总支书记李芳是228街坊征收工作的亲历者，如今看到一幅幅熟悉的老面孔，她心头一热，“老街坊们一边为焕新后的228惊艳，一边热切盼着当年的居所，这里成为他们60多年邻里情的接续点”。

## 新式社区圈出年轻奋斗力

王佳蓓这两天正忙着打包行李，5月初她就要搬进新居。在长阳创谷一家互联网企业工作的她，上下班通勤时间从一个小时

左右缩短到骑车15分钟。

王佳蓓的新家就在228街坊7号楼，这栋楼是面向科创人才提供的长租公寓，内含450套标准化保障性住房。“长租公寓月租金在3600元到4800元之间，低于附近同等公寓租金水平，且提供免费网络、免收物业费，对于刚进入职场的科创人才非常友好。”上海创寓智达科技有限公司总经理陈军介绍。

老地块，用科技注入了新内涵。一个“掌上公寓”App，可帮助长租公寓住户实现智能门锁、智能梯控、智慧停车、社区广播等多元功能。公寓内还贴心地为单身女性、养宠物的住户单设楼层，满足个性化居住需求。

“周边吃饭方便，下楼就能健身，邻居们是来自各互联网公司的科技人员，能找到志趣相投的人。”对即将开始的228新生活，王佳蓓充满了期待。

# 聚焦释放内需潜力精准建言献策

## 市政协常委会会议举行

本报讯（记者祝越）市政协昨天举行十四届常委会第二次会议，围绕“充分释放内需潜力，巩固和放大经济向好态势”专题议政。市委常委、常务副市长吴清通报有关情况。

会上，严旭常委代表市政协经济和金融委员会作主旨发言，他根据调研分析，从优化政策供给、发挥有效投资关键作用、激发市场活力、壮大消费内生潜力等方面提出建议。董继生、于秀芬、张海、郑建好等9位常委，齐轩霆、金煜等5位委员分别围绕提振民营企业发展信心、优化完善营商环境、推动文旅消费迭代升级、培育壮大新消费等方面提出建议。

会议指出，要深刻认识当前扩大内需战略的重大意义，进一步坚定贯彻中央和市委决策部署的思想自觉和行动自觉，聚焦有效释放内需的关键领域，以更大力度推动我市经济运行持续整体好转。要全力促进消费升级，重点聚焦居民消费意愿不足、消费场景受限等问题，持续优化消费环境、激发消费热情，推动消费持续扩容升级、迸发活力。要持续扩大有效投资，重点聚焦城市更新、新型基础设施建设、“两旧一村”改造工程等领域加大投资力度，实现稳增长、调结构、惠民生的协同发力。要不断提升核心功能，以资源配置为基础、创新策源为内核、产业引领为载体、枢纽门户为支撑，充分利用国内国际两个市场两种资源，提升经济发展韧性和核心竞争力。要加快打造一流环境，持续推进政务服务、企业服务、市场竞争、监管执法等领域改革创新，全力为各类企业提供更加公平公正的市场秩序。市政协将充分发挥统一战线组织功能和专门协商机构作用，持续聚焦释放内需潜力的重点难点问题，深化调查研究，精准建言献策，广泛凝聚共识，为推动上海经济高质量发展积极献计出力。

会议审议通过政协上海市第十四届委员会兼职副秘书长名单。姚卓匀、沈永铭、杨蓉、姚捷、周峰、李海波、施登定、陈春兰任政协上海市第十四届委员会兼职副秘书长。

市政协副主席肖贵玉主持会议并讲话，副主席陈群、黄震、虞丽娟、吴信宝、钱锋出席。

## 市领导会见南非客人

本报讯（记者占悦）市委常委、宣传部部长赵嘉鸣昨天在新锦江大酒店会见了由总书记索利·马派拉率领的南非共产党高级干部考察团一行。赵嘉鸣向来宾们介绍了上海改革开放和经济社会发展情况。

## 欢迎更多民企投身浦东引领区建设

本报讯（记者唐玮婕）浦东新区昨天举办“民企新翼 逐梦引领区”——促进民营经济高质量发展交流展演，营造“亲商、安商、暖商”氛围，进一步提振民营企业发展信心，推动民营经济高质量发展。

民营经济是推动浦东新区经济社会发展不可或缺的重要力量。目前，浦东民营企业总数达到26万家，占市场主体比重超86%，其中，已认定的民营总部企业共109家，占全市比重超1/5，累计境内上市民营企业超60家，民营企业已成为浦东经济增长的重要引擎、创新发展的重要主体、服务民生的重要保障。

广大民营企业厚植爱国情怀，弘扬优秀企业家精神，打造企业与员工命运共同体，在吸纳就业、社会事业等方面成就显著。展演中，浦东对40家民营企业代表授予系列奖项。其中，华为技术等10家民营企业获颁“民营企业突出成就奖”，韦尔半导体等10家民营企业获颁“上市民企总部特别奖”，支付宝等10家民营企业获颁“民营企业贡献奖”，药明生物等10家民营企业获颁“民营企业创新创业奖”。

本次展演释放了强烈信号，浦东新区真诚邀请、热烈欢迎更多民营企业一起投身引领区建设这一宏伟事业，共同谱写区域发展与民营企业发展合作共赢的新篇章。市委常委、浦东新区区委书记朱芝松出席。

# 海上“船对船”加注保税LNG业务落地上海海洋山口岸

## “中国首单”提升国际航运中心服务能级



本报讯（记者何易）昨天上午11点，在东海绿华山锚地水域，“海港未来”号液化天然气(LNG)加注船缓缓搭载中国香港籍“以星穆朗玛峰”轮。接下来的10多个小时里，两船通过“连接-输气-分离”三个步骤，完成约1600立方米保税LNG的加注任务。

两船的“成功牵手”，标志着海上“船对船”加注保税LNG业务中国首单正式落地。输气地点从港口移到海上，进一步提高保税LNG加注的灵活性和经济性，有助于提升上

海国际航运中心的服务能级。

东海绿华山锚地水域靠近国际航行船舶主航道，距离洋山深水港直线距离35海里(约64.82公里)，在海上加注能源能够避免船舶往返港口，为航运企业节约引航费、拖轮费、靠港费及等候泊位时间等一系列有形和无形成本，实现降本增效。

随着对国际航行船舶碳排放要求的日趋严格，越来越多的新船以LNG等清洁能源为燃料。为保证对这些船舶的燃料供应，目前主要通过专门的运输船、码头管线和加注

船等多种方式实施车到船加注、港到船加注和船到船加注。其中，船到船加注机动性更强、效率更高、操作更灵活。

为赋能上海国际航运中心建设，洋山边检站高度关注口岸新业态，跟进服务保障措施，提前为“以星穆朗玛峰”轮办理入港手续，为“海港未来”号天然气加注船签发挂靠外轮许可证，促成此项业务落地。

上图为“船对船”加注现场。(上海边检供图)

## 首次公布国际消费中心空间布局，2025年实现“4个千亿级”目标

# 浦东：四大国际级消费圈加速崛起

## ■本报记者 唐玮婕

由北至南的四大国际级消费圈——小陆家嘴-商城路消费圈、国际旅游度假区-川沙消费圈、东方枢纽-祝桥消费圈、南汇新城消费圈正在浦东加速崛起。

在昨天举行的浦东新区国际消费中心全球推介大会上，浦东首次对外公布了国际消费中心的空间布局。到2025年，整个区域将实现“4个千亿级”目标——社会消费品零售总额规模超4000亿元，文化体育旅游产业营收超3000亿元，网络购物交易额达1000亿元，跨境电商贸易额达1000亿元。此外，消费类总部企业超100家，累计引进首店超1000家，初步建成国际品牌聚集地、时尚潮流引领地、消费创新策源地、营商环境最佳地。

结合全市商业中心空间布局 and 自身的公共中心体系，浦东此次推出“4+6+N”的消费概念空间布局，即4个国际级消费圈、4个市级消费圈和2

个市级消费集散平台，以及打造N个消费节点。

其中，小陆家嘴-商城路消费圈打造汇聚国际高奢购物、旅游观光、首店首秀、休闲娱乐等综合型消费功能为一体的国际级消费地标。东方枢纽-祝桥消费圈依托浦东机场和东方枢纽，形成以免税经济、跨境电商、健康医疗消费为特色、汇集全球消费资源、实现“买全球、卖全球”的国际级消费窗口。国际旅游度假区-川沙消费圈深度挖掘“最西方”与“最东方”交融的旅游度假消费功能，成为浦东新区中部地区世界级文化旅游和休闲度假目的地。南汇新城消费圈依托临港新片区的战略优势和自贸区特色，打造一站式免税购物、冰雪运动、海上运动、海洋公园、天文馆等特色主题型消费目的地。

与此同时，在市级消费圈方面，花木-龙阳路消费圈以国际文化消费、TOD（以公共交通为导向的开发）一站式消费为特色；世博-前滩-后滩消费圈则聚焦国际高端消

费、潮牌首店、人文艺术、体育运动、生态休闲；张江和金桥两大产业集聚区打造以年轻人为目标客群的市级消费圈；外高桥、洋山将形成两大专业的消费品集散平台。

昨天在大会现场，一批重点商旅文项目和首店、首演项目签约落地，包括陆家嘴集团与希尔顿集团合作的浦滩华尔道夫酒店项目，浦发集团与K11集团合作的K11 Select项目，浦开集团与华润万象生活合作的龙阳超级TOD新枢纽项目，港城集团与印力集团合作的临港商业综合体项目，中船航海与嘉韵投资合作的EKA天物项目等。

龙阳超级TOD新枢纽项目总建筑面积达到55万平方米，既有国际超甲级写字楼，也有融购物公园、数字商业大道、简潮社交空间为一体的商业体。而金桥地铁上盖项目将把K11 Select品牌首次引入上海，注重培育体验式零售新模式。

市委常委、浦东新区区委书记朱芝松出席。

## ■本报记者 王嘉楠

回应痛点难点，支撑“立法试验田”大胆闯，新修改的《上海市制定地方性法规条例》(简称《条例》)昨天经市十六届人大常委会第二次会议表决通过，将于今年5月1日起施行。

时隔8年，这部法规再度迎来修正，一方面贯彻落实好新修改的《立法法》新要求，也为推进本市高质量立法提供工作遵循和制度保障。浦东新区法规、基层立法联系点、区域协同立法……剖析法条中的关键词，指向上海经济社会的高质量发展。

“修改过程，既处理好与其他法律、法规间的制度衔接，增强立法整体性、协同性；也贯彻‘小快灵’‘小切口’的要求，强调立法的针对性、适用性和可操作性。”市人大常委会法工委主任阎锐这样解释。

## 注重变通，引领全市相关领域改革发展

挑最重的担子、啃最硬的骨头，浦东新区法规站位高、视野广，不仅着眼于浦东一地，更立足全市乃至国家经济社会发展的大局。为集各方之力制定创新性更强的制度，《条例》制定浦东新区法规专章，从统筹协调、管理措施转化、司法适用等环节夯实法治保障。

“建立顶层统筹协调机制，立足在浦东全域打造特殊经济功能区的改革创新实践需要，注重发挥创新和变通作用，引领带动全市相关领域改革发展。”阎锐表示。

衡量立法质量的一个重要指标，就是法规是否管用。实践中，浦东新区可先行制定管理措施，再借由执行评估机制进行“孵化”，最后上升至法律层面。《条例》对这一创新探索充分肯定并给予支持，明确市人大常委会应当建立常态化工作机制，及时将经验做法以法规形式予以固化。

## 加强协同，谋划长三角一体化大文章

作为一部规范地方立法的重要法规，《条例》尤其强调增强立法整体性。比如，新增基层立法联系点、区域协同立法等内容。前者关乎“民意直通车”如何更好上下协同，后者关系到长三角区域更高质量一体化发展这篇大文章。

贯彻全过程人民民主重大理念，在基层立法联系点写入《立法法》后，《条例》紧密其后新增相关内容，明确市人大常委会根据实际需要设立基层立法联系点，“让立法征集民意工作渗透到社会各领域，确保立法点的参与群众达到最大化、具有代表性、富有实质性”，市人大常委会委员们这样理解。

《条例》也明确，市人大常委会根据区域协调发展的需要，可以会同有关省级人大及其常委会建立区域协同立法工作机制，协同制定地方性法规。不久前，《上海市人民政府2023年立法工作计划》向社会公开，其中，长三角生态绿色一体化发展示范区高质量发展、饮用水水源协同保护成为今年区域协同立法重点。

## “五一”小长假将至，车站客流猛增

# 虹桥站举行应急演练守护旅客安全

本报讯（记者张晓鸣）上海虹桥火车站日前举行旅客大面积滞留路地联动应急处置演练，检验“五一”小长假大客流形势下的突发事件应急响应和处置能力。

“五一”将至，上海即将迎来旅游高峰。小长假期间，上海虹桥火车站预计发送旅客230万人次左右，车站客流增长迅猛。为让旅客安全、温馨出行，铁路部门完善多场景下的应急预案，强化应急处置演练，全心守护旅客安全。

据悉，此次演练模拟虹桥火车站站内接触网挂异物，导致多趟列车晚点，站内出现旅客大量滞留，可能引发旅客、车站和站区安全风险。

铁路部门通过研判，与地方及时启动应急力量和工作预案，第一时间发布预警和提示信息，妥善采取停运、限售等措施，做好列车运行调整等。各方合力加强旅客疏散引导，确保列车晚点引发的重大安全风险得到有效化解。

演练中，铁路上海直属站、上海虹桥火车站、虹桥商务区应急响应中心、上海市预警发布中心、上海市交通委指挥中心等多部门人员参与，完成了信息报告、响应启动、路地联运处置、信息发布、现场应急处置等科目的演练。

据介绍，此次应急处置演练，检验了上海虹桥火车站应急预案的可操作性，打通了各参演部门的协作链条，为上海虹桥火车站在突发情况下的高效联运处置积累实战经验。

## 市领导会见巴西客人

本报讯（记者占悦）市人大常委会副主任张全昨天在人民大厦会见巴西参议院科技、创新和通信委员会主席卡洛斯·维亚纳一行。双方就两地加强议会交往、经贸合作与科创领域交流等话题进行深入探讨。

## 中国(上海)工业品在线交易节开幕

本报讯（记者张懿）第四届中国(上海)工业品在线交易节昨天开幕，本次交易节以“产业互联、以数强实”为主题，将以工业品在线交易为基点，围绕“平台+园区”服务，形成“1+14+N”整体活动框架，联合相关协会、产业电商、制造企业等举办一系列专场活动。交易节将从即日起延续到7月31日。副市长李政出席。

和引领区建设的改革创新实践需求，聚焦重点领域、新兴领域和涉外领域，系统研究大胆试、大胆闯、自主改的立法需求，科学制定立法规划，打好浦东新区法规这张“立法王牌”。

全过程人民民主最佳实践地品牌建设要明确责任、精心组织、有序推进，擦亮首提地金字招牌，打响最佳实践地亮丽品牌。科技创新和制度型开放专项调研要拓宽视野、做深做实、务求成效。市人大常委会副主任郑钢淼、宗明、陈靖、张全、徐毅松出席会议。副市长张亚宏，市高院院长贾宇，市

(上接第一版)对制定浦东新区法规作出专章规定，充分彰显上海地方立法特色，将继续写好浦东引领区立法工作大文章提供有力制度支撑。市人大常委会主任董云虎主持会议并讲话。

新修改的《上海市制定地方性法规条例》深入贯彻习近平总书记习近平法治思想和习近平总书记关于地方立法工作的重要指示要求，贯彻新修改的《立法法》规定和市委部署要求，健全立法决策与改革决策相衔接相统一的制度机制，强化小快灵、小切口立法。董云虎强调，要按照中央部署和提炼本市实践经验，增加了基层立法联系点、区域协同立法等内容，有助

于构建适应新形势新要求的地方立法工作机制、浦东新区法规统筹推进机制，为推进本市高质量立法提供工作遵循和制度保障。

会议审议和表决通过了市人大常委会、监察和司法委员会、财政经济委员会、教育科学文化卫生委员会、城市建设环境保护委员会、农业与农村委员会、社会建设委员会关于市十六届人大一次会议主席团交付审议的代表议案审议结果的报告。市委要求，高标准高质量开展好学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育。要把学习贯彻习近平总书记对上海工作重要指示要求、习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想作为重中之重，贯穿主题教育始终，更加自觉围绕中心、服务大局，履职尽责、守正创新，突出问题导向和目标导向，积极推动解决实际问题，推动新时代上海人大工作高质量发展。

董云虎指出，要紧紧围绕“突出

## 上海修改制定地方性法规条例

重点、彰显特点、打造亮点”的要求，精心谋划、高质量推进常委会年度重点工作。本市“十四五”规划实施情况中期评估监督工作要加强组织、各负其责、形成合力。五年立法规划编制要加强主导、深入调研、凝聚共识。要切实深化对浦东新区法规立法的全局性重大意义的认识，把编制好浦东新区法规规划作为重中之重，紧扣党中央、国务院的部署要求

重点、彰显特点、打造亮点”的要求，精心谋划、高质量推进常委会年度重点工作。本市“十四五”规划实施情况中期评估监督工作要加强组织、各负其责、形成合力。五年立法规划编制要加强主导、深入调研、凝聚共识。要切实深化对浦东新区法规立法的全局性重大意义的认识，把编制好浦东新区法规规划作为重中之重，紧扣党中央、国务院的部署要求

和引领区建设的改革创新实践需求，聚焦重点领域、新兴领域和涉外领域，系统研究大胆试、大胆闯、自主改的立法需求，科学制定立法规划，打好浦东新区法规这张“立法王牌”。

全过程人民民主最佳实践地品牌建设要明确责任、精心组织、有序推进，擦亮首提地金字招牌，打响最佳实践地亮丽品牌。科技创新和制度型开放专项调研要拓宽视野、做深做实、务求成效。市人大常委会副主任郑钢淼、宗明、陈靖、张全、徐毅松出席会议。副市长张亚宏，市高院院长贾宇，市

检察院检察长陈勇，市监察委负责人等列席会议。

又讯：市十六届人大常委会第二次会议25至26日审议并表决通过有关人事任免事项，免去朱俊的市十六届人大常委会预算工作委员会副主任职务；决定任命周亚明为市教育局委员会主任；任命徐世亮为市第一中级人民法院副院长、审判委员会委员、审判员；任命单素华为上海金融法院副院长、审判委员会委员、审判员，免去肖凯的上海金融法院副院长、审判委员会委员、审判员职务。会议还举行了宪法宣誓仪式。