

村级经济不断壮大,村民共享发展红利

马陆镇:探索农宅翻新,提升幸福指数

持续提升公共服务能级,打造“15分钟社区综合服务圈”



北管村的农民新家园。(马陆镇供图)

从“单打独斗”到“组团式”翻建,从“单一出资”到“众筹集资”,从“各自为政”到“高品质集中规划”...

北管村的先试先行

“村里给予每户建房补贴、镇里出资建了配套设施,我们自己基本上只花了建房的成本费。”说起自己的新建房屋,北管村村民余浩杰开心地说...

漫步在去年初建成使用的北管村姚家村村民组一期新家园,一排排洋气的新农居鳞次栉比,一张张幸福的笑脸迎面而来...

近年来,马陆镇始终把农村住房改善作为乡村振兴的重要工程系统推进,高质量高标准抓好农房建设,聚焦人民福祉,努力让群众实现从“住有所居”到“住有优居”的蜕变...

相当于一期近3倍数量村户的推进工作。在建设过程中,我们也能更熟练地监管全过程,灵活应变处置各类风险和问题,确保房屋翻建高效高质。”北管村党总支书记沈彪说...

农宅改善工程“遍地开花”

北管村农宅翻建的成功经验,犹如春风般吹暖了马陆镇农村百姓的心田。全镇由点及面,复制推广,各村因地制宜、守正出新,农宅改善民生工程正在“遍地开花”。

在马陆镇包桥村召开的建房户代表推进会议上,村民们热烈讨论起严浦村民组的农房集中翻建项目细节,“我投给这家施工单位”“这个户型图我更喜欢”“危房评估要尽快落实”...

包桥村共有严浦、赵墙、吴宅、西陈4个未动迁老宅村民组,房屋普遍老旧破损,存在漏水等问题,村民对于农房翻修的意愿强烈。立足实际情况,包桥村经过村民代表大会、村“两委”班子例会、建房户代表会议多轮讨论,首批启动严浦村民组30户村民农宅翻建工程...

而在马陆葡萄之乡大裕村,首批农房改建共涉及朱家、花家和东张村民组34户村民,推出9种户型,面积从60至300平方米不等,村民们可按原有宅基地面积选择相应房型。

现大家对于建房的意见较为分散,短期内实现集群式翻建的可能性不大。为了让有意愿、有需求的村民尽快达成住上新房的愿望,我们深入农户家中走访调研,根据房屋实际使用状况和修建难度进行评估,最终确定了符合本村的农房翻建方案。”大裕村党总支书记陈杰介绍说...

建管并举让百姓放心舒心

农村居住环境的改善,农民生活质量的提高,除了新房子外,还要有与之匹配的高水平“数智化”社会治理服务。近年来,在城市数字化转型加快推进的大背景下,马陆镇各村也在积极探索社会治理体系和治理能力现代化的新路径、新模式...

在北管村的主干道上,一眼望去,商铺林立,车辆停放规范,街面干净整洁。拐进村民组,宅前屋后也是水清岸绿、整洁有序。走进村级联合指挥中心,可以看到全村的实时动态。我们升级了“全村覆盖、全天巡逻、全程监管、四方联动、全民参与”的村级自治“一张网”,在全区率先对村民小组实施智能化管理。

如果说村级数字化管理让村民们放心的话,那么,家门口的便捷服务则让村民生活更为舒心。近年来,马陆镇各村依托宅舍文化建设,着力打通公共文化服务“最后一公里”,开展一系列丰

富多彩的文化活动,不断满足村民的精神文化需求。同时,通过整合各方资源,建起村级卫生服务中心、文化活动中心、村民健身中心等,让村民在家门口就能享受优质服务。“我是村里门球队的,现在村里有了长者运动之家、健身驿站,活动也是各种各样都有,平时到公园里走走,住在村里是越来越开心了。”北管村民董志浩说。

产业发展助推乡村振兴

北管村农宅翻建新路探索成功,充分说明了只有村级经济不断发展壮大,才能为村民提供更好服务,村民才能更多共享村级经济发展红利。关于乡村产业高质量发展课题,马陆镇也有自己的答题思路。

宝安公路2633号,挖掘机正在如火如荼地施工中,马陆智能制造产业园项目的地基打桩已基本完成。这个在建的产业园正是近年来马陆镇一手抓清退、一手抓盘活,不断嫁接优质项目,力推厂房仓库“腾笼换鸟”的缩影。“这里原本是一个专线物流园区,在对园区安全整治中,我们发现大多数专线企业都存在诸多安全隐患,多次提醒、约谈仍不见整改。”北管村村委主任邵伟梁介绍,镇资产公司陆续将物流专线清退后,联合镇产业办、北管村对该片园区进行了腾笼换鸟改造升级,一个全新的智能制造产业集群呼之欲出。马陆智能制造产业园建成后,将以高性能医疗器械产业为主导,智能制造相关产业为辅助,联合新城“城谷”打造国内领先的高新医疗设备制造产业集群,努力成为高性能医疗器械产业及其他智能制造产业的发展提供更低成本、更优政策、更好服务和更肥沃土壤,助力各类高性能医疗器械企业落地生根、加速茁壮成长、不断开花结果。

近年来,马陆镇全力推进厂房仓库“腾笼换鸟”改造,持续推动落后产能退场,不断做强新兴产业、做优传统产业。得物、进联电子三期项目、安科瑞总部项目等一批优质企业纷纷落地,为马陆东部农村地区形成高端制造业集聚加持力,也让村集体“闲置资源”变为“经营资产”,进一步提升了乡村内生发展动力。

中国式现代化的

申动图景

“我们希望打造或者升级后的邻里中心,不仅是一个一站式管理服务的平台枢纽,更是一个体现社区文化的窗口,一个居民情感交流的港湾,让邻里中心成为居民群众的舞台,让居民群众真正成为邻里中心的‘中心’。”马陆镇党委副书记、镇长叶青的一席话掷地有声,不禁让人心头一热。

场地多样化,让更多居民走进这里

这几天,马陆镇希望社区的工作人员正忙着整理、装饰邻里中心,为升级后的中心运营作最后的准备。“经过半年施工,希望社区邻里中心即将对市民开放。升级后

的场地更加多样,活动场地更加多样化,为居民提供了一个交流学习休闲的好去处。”希望社区党总支书记、工委会主任孙敏表示。

作为嘉定新城核心区首家启用的邻里中心,希望社区邻里中心已投入使用近8年。启用初期,邻里中心的功能以为社区工作者提供办公场地和为居民提供文化活动的阵地为主。近年来,市民生活的多元化,对邻里中心提出了关于社区公共服务新场景的需求。自去年起,马陆镇对希望社区等3家启用时间较长的邻里中心进行升级,升级后的邻里中心设有老年人日间照料中心、我嘉餐厅、共享办公室、卫生服务站、社区党群服务中心、一站式办公大厅、健身场地、书画教室等,吸引更多市民走进来。

今年,马陆镇将重点推进北管村、大裕村的“我嘉·邻里中心”建设,让更多居民享受到“15分钟社区综合服务圈”带来的实实在在的便利。

实力“圈粉”,让居民群众成为邻里中心的“中心”

社区活动内容和服务项目,有效延伸服务触角,扩大服务半径。

“我喜欢传统文化和做手工,一直希望社区能举办这样的活动。真是没想到,愿望成真了。”众芳社区居民徐惠琴高兴地说。现在,徐惠琴是众芳社区邻里中心的常客,每个月都会来中心参加各类活动。“文学讲座、影视鉴赏、手工体验、养生运动等活动每周都有,内容丰富,我一有空就来参加。”

马陆镇不断探索让更多居民加入社区活动,尤其是提升年轻居民的参与度。在马陆镇各个邻里中心,居民可以参加健康养生、亲子互动、传统文化、茶艺烘焙等各类特色课程和活动,这些活动满足了各年龄段居民对文化生活的不同需求。通过举办亲子活动,让家长加入进来;通过开设瑜伽、插花等课程,让白领加入进来;通过开设阅读沙龙,让年轻人和孩子加入进来...

今年,马陆镇将重点推进北管村、大裕村的“我嘉·邻里中心”建设,让更多居民享受到“15分钟社区综合服务圈”带来的实实在在的便利。

项目多元化,让更多居民加入这里

近年来,马陆镇通过居民点单、社区接单,居民许愿、社区圆梦,不断丰富

版画。面对居民文化审美的提高和对生活品质的重视,众芳社区以邻里中心建设为契机,结合居民需求实际,引入艺术工作室,为周边居民提供专业、高端的艺术服务。

围绕居民的精细化需求,补齐社区管理服务短板,近年来,通过引入专业组织和机构,招募志愿者等方式,马陆镇各邻里中心为居民提供了高品质、专业化的社区公共服务。

“我家孩子被邻居家的狗吓到了,对方非但不承认,还说孩子的错。”一天,希望社区一位居民怒气冲冲地走进邻里中心求助。社区干部耐心安慰了该居民,并向双方了解具体情况。随后,社区干部又拨通志愿者李艳的电话。李艳是一名律师,同时也是社区招募的一名志愿者,一有空,就会为社区居民提供免费的法律帮助。在社区干部和李艳的多次协调下,事情终于得到圆满解决,双方握手言和。居民向社区干部和李艳表达谢意:“这个家门口的法律服务,靠谱!”

各个社区都把具有一技之长的居民请进邻里中心,为居民提供法律援助、养生保健、宠物绿植养护等方面的专业服务。更有篾竹编织技艺传承人薛其华、苏绣技艺传承人陈碧娟、压金嵌宝工艺传承人张超、玉雕匠人邵冰等给居民带来非遗艺术体验,让更多人走进邻里中心,爱上这里的活动和课程,逐渐将邻里中心视为社会生活共同体,感受到“家门口的幸福”。

服务专业化,让更多居民爱上这里

在位于众芳社区邻里中心5楼的上海正见艺术工作室,授课老师付永康正在教孩子创作木刻

