

打响“靠长征 谱未来”品牌，以优质成效增添区域发展亮点

长征镇：党建赋能经济社会高质量发展

聚焦基层治理“六大工程”和“靠谱力”提升，实现社区治理资源进一步整合优化



位于长征镇的信泰中心（长征镇供图）

中国式现代化的

申
动
图
景

开局关乎全局，起步决定后程。农历新年之后，普陀区长征镇举行多场企业家座谈会，各方齐聚一堂，分析形势、倾听心声，共商举措、共谋发展。党建工作也是生产力。长征镇党委书记王春明表示，要把“靠长征 谱未来”品牌响不响亮作为今年党建赋能经济社会高质量发展的重要衡量标准。长征镇“靠谱双业”党建联盟成立仪式上，发布了“靠长征 谱未来”党建赋能社区治理项目。聚焦基层治理“六大工程”和“靠谱力”提升，长征镇根据实际不断完善网格治理体系，未来将实现社区治理资源的进一步整合优化。

与此同时，长征镇立足“健全党建品牌框架体系”这一重点，深入思考实现路径，积极跻身于细分领域的党建品牌中，以优良作风打磨工作，以优质成效增添亮点，以“产品思维”打响独一无二、特色鲜明的细分品牌。

政企相互成就“双向奔赴”

作为普陀区经济重镇，宜创宜业一直都是长征最显著特征。2022年，长征镇经济发展“成绩单”可圈可点。税收贡献创历史新高，全年完成总税收近56亿元，区级税收超17亿元，产业税收总量、增幅和区级产业税收增幅在全区五大地区中名列前茅。

这背后是长征镇聚焦智能软件和研发服务两大特色产业，以波克城市互联网研发应用中心项目顺利开工为契机，充分发挥波克科技、优美纳、收钱吧、飞书科技等行业龙头企业的“虹吸效应”，充分借助上海工业控制系统安全创新功能型平台这一市级科研平台的“聚集效应”，加快形成产业集聚。天地软件园迎来18周岁“成人礼”，园区单位面积产出、税收贡献总量在普陀科技园区中排名前列；园区企业上海欧普泰科技创业股份有限公司成为普陀区北交所上市“第一股”。此外，长征镇还引导、支持和鼓励商贸服务等优势产业进行能级提升和数字化转型，金江汽车产业园荣获“上海市汽车品质消费示范区”称号。

秉承“服务是普陀的第一资源”的理念，王春明介绍，去年长征镇通过资源整合、力量整合、以商引商、平台招商等措施，引进一嗨汽车、华润医药等具有示范引领作用的企业，加速形成产业集聚。

做优“楼长制”和“三送一关怀”的安商稳商服务品牌，组织开展企业走访，累计走访企业近千户次，为企业推送和申请惠企政策千余条，当好企业的“知心人、合伙人、同路人”。

同时，释放助企纾困政策效应。出台《长征镇共抗疫情助企纾困若干措施》，为2198户中小微企业和个体工商户减免租金2.19亿元；企业申请“靠谱贷”，共获授信6.38亿元，放款金额达4.87亿元。

企业发展好，长征才会好；长征发展好，企业会更好。这是一场相互成就的“双向奔赴”。落户长征镇的明游网络和励未科技的负责人均表示感受到了“服务型”政府的温度。红星美凯龙相关负责人表示，企业将通过引入更多国际品牌，提升卖场档次，通过布局全国的经销商优势，让更多优质企业和品牌走进普陀，投资长征。

老旧小区改造是城市更新工作的重要组成部分，也是创新社会治理格局、提升城市治理精细化水平的重要抓手。但受限于产权和政策影响，早期商品房小区的改造往往比老旧小区更难，一直以来也都是社会关心的热点。

在普陀区长征镇，建于上世纪末的百合苑是一处典型的早期商品房小区，建成23年来内部几乎没有进行过任何改造和修缮，住宅及附属设施全面老化，亟待改善。

长征镇党委书记王春明曾经带领相关部门负责人来到小区实地调研，在现场办公会上，居民直诉衷肠。

“21栋住宅楼都有不同程度的渗水现象，每天找停车位更是伤透脑筋。”业主们倒出苦水，原物业公司管理不到位和往届小区业委会的监督缺位导致维修基金迟迟未开户，直到2020年终于迎来转机。

两年多来，百合苑所在的建德花园居民区党总支坚持党建引领，充分激发居民自治活力，通过居民

很多人可能难以想象，一家从事互联网游戏的民营企业，在刚刚成立的第二年，全公司只有几十个人的时候，就成立了党支部。如今，随着公司的不断发展壮大，办公环境里最醒目的是一楼入口处的那片红色党建天地。

这家公司就是位于普陀区长征镇天地软件园的波克科技股份有限公司。公司高层一直有个共识，那便是互联网企业的发展壮大，始终得益于党的正确领导，党组织就是公司蓬勃发展的最强红色引擎。

无独有偶，在波克科技所在的长征镇，一大批优秀的年轻人在此创业就业的同时，党建工作亦是一派生机勃勃。2019年，由天地软件园等作为召集单位，联合长征镇14家互联网企业成立长征镇互联网行业党委。2020年4月，长征镇互联网行业党委升格为普陀区互联网产业党建联盟，联盟企业成员从长征镇逐步拓展到全区。目前，联盟企业成员已有40家。

据介绍，长征镇以上海天地软件园为支点，吸引越来越多的细分领域优质互联网企业加入，做细做实党建引领和“党建+”机制，不断优化

确立更多经济发展“实数”

2023年，长征镇为高质量起步定下了“抓经济发展，打赢招商稳商主动仗”的发展目标。

王春明表示，要将优质的“党建+服务”资源优势转化为招商引资资源，招商引资项目落地。例如，聚焦长征五大优势产业，设置互联网产业、文化服务业、生命健康产业、专业服务业、商贸服务业等5个党建联盟工作组，宣传营商环境，促进产业集聚。

聚焦智能软件、研发服务、科技金融、生命健康四大重点产业，依托天地软件园“一园多基地”空间布局，全力提升产业集聚度，打造数字经济产业园（南园）和天地科技园（北园）

早期商品房如何提升品质？长征要打造一套“样板间”

座谈会、楼组长座谈会、党员座谈会等一系列会议动员多方主体，还引入专业力量结合居民需求出谋划策。每次召集“三驾马车”座谈会后，建德花园居民区党总支书记陈昱都会现场布置任务，让大家带着任务回去。他深知，只有思想统一，社区里每一个“小分子”都投入了，才可能改变现状。

“改造设施多，哪些应该优先整治？”“如何安排管道维护、电梯加装与路面平整、绿地补种的先后顺序，减少二次开挖带来的资金浪费？”在改造过程中，居民也碰到了各种各样的“纠结”，但归根结底与资金息息相关。

“饭要一口一口吃，改造要一步一步来”，面对改造项目多、任务重、资金紧的难题，陈昱动足了脑筋，他和业委会共同商讨借助“分步实施”的办法，小区业主也一致认可了“先里后外，安全为重”的分

红色引领动力激发企业互联凝聚共创

集聚企业的业态调整，进一步推动产业集群相关企业和企业党组织的集聚，不断引进和培育优秀的科技型、总部型、规模型企业，区域产业集聚效应和发展质量快速提升，品牌优势日益增强。同时，积极构建多产业交融发展的互联网新生态，努力实现“建一个党组织，兴一个产业”的工作目标。天地软件园这种“集群式党建”以产业的聚集分类为核心，通过党建联盟、楼宇自治、阵地融合、分类覆盖“四位一体”机制进行运作，破解了“两新”组织中的组织建设和党建工作开展的困境。

长征镇充分发挥联盟各方党组织的自身优势，将“党建+科技”有效融合，围绕党史学习教育、党的二十大精神，以红歌快闪音乐会、创意党课、线上党史学习室、互联网青年沉浸式剧本党课等形式讲党课、说心声，引领和带动互联网青年在思想和行动上的跟拍，激发越来越多的互联网

重点产业集群，全力引进上下游企业，形成完整的产业发展链条，提升产业发展“造血”“供血”能力。聚焦科技、商贸产业，积极推动商贸产业数字化，用好区位优势和产业基础，不断做大做强传统优势产业。

与此同时，长征镇将抓住高品质楼宇招商窗口期，大抓服务企业水平，围绕“一环一路双翼协同”空间发展布局，推进沿线楼宇园区品质提升的改造工程，以中环线、金沙江路为长征经济发展的“数轴”，点亮品质楼宇“坐标”，确立更多经济发展“实数”。

党建赋能社区治理“试验场”

这两年来，“人靠谱（普），事办妥（陀）”已经成为普陀人民城市建设的一张名片。长征镇也积极推动党建成效落实在可复制经验的推广应用实例上。

长征镇结合建德地区党建联盟建设，形成“事务共商、任务共担、资源共享、文化共建”的“建德模式”，建设“人人有责 人人尽责 人人享有”的基层治理共同体，完善共建共治共享的社区治理新格局；在

步实施方案；首先解决居民最急最愁盼的套内楼顶或侧墙渗漏水问题，再优先解决消防通道、机动车停放、非机动车集中充电等重中之重安全问题，最后安排居民文娱活动场地、垃圾箱房改造等生活品质提升项目。

2022年11月，百合苑综合修缮工程一期进场施工，目前已进入收尾阶段。在相关职能部门的协调推动下，百合苑早期商品房一期修缮工程取得令人刮目相看的成绩：完成8处破损绿地停车位调整，新增80个机动车停车位，基层党组织项目“党建+艺术”休憩空间打造完毕，多处非机动车集中停放充电点位、垃圾箱房和1处健身花园已在规划中。此外，在二期改造规划中，外墙落水管、路面不平整等也已提上议程。

百合苑焕新颜，居民生活环境得到改善。这既是“三驾马车”跑起来的结果，也是全过程人民民主在基层民生改善领域的生动实践。长征镇表示，要将百合苑打造成可复制、可推广的早期商品房小区改造“样板间”，坚持统筹思考、量力而行、合力推进。

企业青年对党建工作的热情。指导联盟成员单位共同开展党员教育培训工作，定期交流党建工作经验，共享党建工作信息，不断增强联盟党务工作者队伍建设，激发基层组织活力。2022年大上海保卫战

期间，普陀区互联网党建联盟成员单位第一时间成立了“抗疫突击队”，多位企业负责人主动进封控楼道，承担起社区消杀、病员配药、物资配送、核酸筛查等志愿服务，面向全镇28个居民区开展支援。

与此同时，指导党建联盟持续打造“e+益”服务品牌，鼓励区内互联网企业坚守初心、反哺社会，推动“线上+线下”党建与公益的深度融合。积极推动联盟成员单位探索将游戏和教育、医疗、体育、公益相融合，彰显互联网企业和互联网青年的责任与担当，促进互联网产品和业务朝着社会性、公益性、教育性、服务性方向发展。

今年，长征镇将继续围绕产业链组建互联网产业党建联盟，以新曹杨华大科技园党群服务站为物理展示空间，将服务拓展到互联网产业链，举办行业主题沙龙、技能比赛等活动，凝聚互联网行业发展力量，形成互联网产业集群圈，构建数字化经济发展新高地。

公租房小区自治“馨越样本”的基础上，进一步探索更灵活、更有效、更具普遍性的小区自治管理模式。

近日发布的微网格社区治理地图覆盖区域内4个片区网格，28个居民区网格，7个经济责任单位网格及226个微网格。地图把党建、综治、城管、市场监管等各方要素聚集在网格内，把“一网一品”的治理阵地即“15分钟党群服务圈”建在网格内，尽量让问题直接解决在一线的最小单元内。通过构建“纵向到底、横向到边”的服务体系，力求实现治理单元最小化，服务效能最大化。

同时，为进一步深化拓展“靠谱”区域化党建，立足“五高+五有”的发展目标、干部要求，锻造符合时代要求的高素质社区治理队伍，来自华东师范大学的专家团队，结合长征实际量身定制社区治理项目，为基层治理创新提供资源、智力、人力支持。

值得一提的是，为持续壮大社区治理队伍力量，长征镇将继续探索“第二梯队”组织架构、运行机制、人员类别、激励关怀、组织保障等相关举措。目前，长征镇正在面向社会招募社区治理师，借助更为细化的专业领域资源和力量，为美丽长征的建设出谋划策。