

“新老虹桥”联动优势凸显，提升长宁区在虹桥国际开放枢纽中的势能和影响力

# 打响“最虹桥”品牌，“新老虹桥”联动发展

长宁区优化营商环境6.0版各项举措进一步完善，不断构筑未来发展新优势



俯瞰大虹桥核心区（均长宁区供图）

## 中国式现代化的

晶耀虹桥、宜家荟聚、虹桥人才公寓等重大项目加快建设……兔年开工以来，“大虹桥”长宁片区好消息不断。

1983年，随着“虹开发”打下第一根桩基，长宁成为上海改革开放的示范和缩影。2021年2月，国务院批复明确虹桥商务区升级为虹桥国际中央商务区。

在这样一个新的发展机遇面前，长宁区以虹桥国际开放枢纽建设和城市数字化转型两大机遇为牵引，加快构筑区域比较优势，通过“老虹桥”城市更新、“新虹桥”开拓发展，让“新老虹桥”联动优势进一步显现，提升长宁区在虹桥国际开放枢纽中的势能和影响力。

### 功能辐射的新极核地位日益凸显

成立东虹桥发展办公室，发布虹桥国际中央商务区长宁片区行动方案、重点任务清单、重点产业目录以及规划一张图、交通一张网，推动总体方案26项高含金量政策落地，研究形成新一轮虹桥政策升级版建议清单……长宁区打响“最虹桥”品牌，过去一年，长宁片区综合税收同比增长23.7%，占虹桥国际中央商务区的比重近40%。

长宁有着独特的区位优势，是虹桥品牌的发源地。全国最早以服务业为重点的国家级开发区——虹桥经济技术开发区就在长宁生根发芽、茁壮成长。经过近40年的发展，长宁成为国内外企业投资发展的沃土，外资企业2022年综合税收占全区税收比例接近一半；跨国公司地区总部累计80个，居中心城区前列。片区内的“虹桥之源”成为第三个市级在线新经济生态园，近1800家数字经济企业2022年实现综合税收75.6亿元，同比增长21.3%。“虹桥智谷”国家级双创示范基地获评上海唯一的优秀双创示范基地。

虹桥国际开放枢纽建设为“老虹桥”振兴增添了新动能。据了解，在虹桥国际开放枢纽“一核两带”功能布局中，长宁全域纳入北向拓展带，其中西部19.9平方公里纳入核心区范围。

历经40个月建设，备受瞩目的虹桥经济技术开发区31号地块虹桥联合大厦项目已提前完成工程实体，进入验收竣备阶段，标志着“老虹桥”地区城市更新取得关键进展。

虹桥31号地块项目位于长宁区伊犁路凯虹路口，总建筑面积约10.9万平方米，其中地上总建筑面积约7.3万平方米，地下建筑面积约3.6万平方米。地上部分包括1栋26层120米高办公楼，以及1栋9层49.1米高商业楼，地下三层。

这里曾是享誉上海乃至全国的“虹桥之源”。如今，随着大虹桥建设的不断推进，作为“老一輩”的虹桥地块有了二度崛起的目标。

“周边商务楼其实不少，但我们的特色与众不同，所有途经延安路高架前往虹桥机场区域的车辆都会成为这栋商业建筑体的‘观众’，它将成为长宁高端商务办公楼的一张新名片。”中华企业总经理冯晓明告诉记者，项目推进过程中，长宁区建管委、区规资局和虹桥街道等多部门主动跨前、联

当前，长宁正举全区之力加快建设东虹桥，推动东虹桥地区形态、功能、产业一体化高质量发展，努力铸就开放特征最鲜明、高端产业最集聚、城区功能最完备、辐射作用最突出的“最虹桥”，着力打造大虹桥乃至长三角的“人民广场”

动服务，帮助我们克服诸多困难，政企良性互动的工作氛围令人记忆犹新。

今年新开工的晶耀虹桥是作为铁狮门公司与新长宁集团、三菱地所等合作开发的城市综合体项目。晶耀虹桥与轨交2号线、15号线“无缝衔接”，总建筑面积达25万平方米，计划于2025年竣工。

铁狮门中国区首席执行官陈志超介绍，“我们希望把晶耀虹桥打造成绿色、可持续的世界级综合体地标，不仅吸引国内和国际知名企业总部入驻，还要为在此生活、工作的人们营造充满活力的创新社区，进一步提升整个区域的能级。”

虹桥地块的焕然一新，除了新建项目之外，今年还将着力在资源整合和建筑更新上下功夫。其中，国展中心项目将通过更新改造的方式重新焕发新生——将引入具有亚太影响力的国际仲裁中心和相关服务聚集地。同时，还将在社区公共服务上发挥巨大作用，成为了配套虹桥开发的白领服务中心。未来，在这里不仅有文化、体育等软实力的提升，还有望设置500座规模的白领食堂。

### 都市一体的新极核态势加快巩固

当前，长宁正举全区之力加快建设东虹桥，推动东虹桥地区形态、功能、产业一体化高质量发展，努力铸就“开放特征最鲜明、高端产业最集聚、城区功能最完备、辐射作用最突出”的“最虹桥”，着力打造大虹桥乃至长三角的“人民广场”。

为了让“老虹桥”与“大虹桥”在产业、空间、治理上形成呼应，长宁区今年将进一步落实《上海市促进虹桥国际中央商务区发展条例》，加大总体方案和新一轮政策推进力度，推动跨国公司地区总部储备、民营企业总部培育、内外资投资类企业注册等政策落地，力争虹桥机场国际航运功能、保税维修等高含金量政策取得突破。

曾经见证了虹开发的从无到有，如今迎来新的发展机遇，地产虹桥建设投资（集团）有限公司党委书记李军显得非常期待。他表示，虹开发希望依托虹桥国际中央商务区实现新的飞跃，区域发展涉及综合交通枢纽、人才服务等内容，都有助于解决企业面临的现实问题，也更希望对相关条例加以细化，真正成为企业的行动指南。

中汐物流有限公司立足虹开发22年之久。公司党支部书记、执行董事长冯家钦看到了这一区域的光明前景，虹桥国际中央商务区不断推进“国际化中央商务区”“国际贸易中心新平台”“综合交通枢纽”三大功能建设，进一步发挥在服务长三角一体化中的作用。“虹桥国际中央商务区中最有价值的就是虹桥机场，为了发挥它服务长三角、联通国际的交通枢纽作用，随着政策的不断落地，也将惠及企业的发展。”

围绕虹桥国际中央商务区

“四高五新”产业导向，长宁也正加快建设大虹桥生命科学创新中心、虹桥财富管理走廊，推动人工智能研究院等功能落地，促进区域产业发展能级整体跃升。聚焦数字消费、人工智能、数字健康、数字出行四大领域，大力推进大虹桥数字中心直播基地、人工智能研究院、数字出行园等服务平台建设。依托丹纳赫、赛傲等企业的集群效应，融通生命健康产业生态，持续推动以航空服务业、互联网+生活性服务业、时尚创意产业以及人工智能、金融服务、生命健康为代表的长宁“3+3”重点产业快速发展。

走在武夷路、定西路、愚园路这些独具长宁特色的梧桐街区，洋房林立、烟火气弥漫。而在这片纵横交错的弄堂背后，还藏着不少“硬核”科创企业，比如定西路上的新微科技、矽睿科技；愚园路上的观池科技、邑炎科技；武夷路上的黑湖科技、西井科技等。这些新的科技企业已经蓄势待发，展现出爆发式发展的潜力。

与此同时，以研究硅族材料、硅基元器件为对象的我国最早的工学研究机构——中国科学院上海硅酸盐研究所和上海微系统与信息技术研究所，犹如两枚“定海神针”，深深扎根在这片沃土之上，为长宁建设科创城区夯实根基。

长宁区“上海硅巷”科创街区应运而生。“硅巷”这个概念诞生于纽约曼哈顿的老城区，是指以存量空间更新为主的科创产业集聚街区，新兴技术、创新人才、金融资本、创意文化等要素在这里高度汇聚，为科创助力长宁新一轮高质量发展打下基础。

“上海硅巷”整体呈现为“田字格”形状，东至江苏路沿线，南至延安西路沿线，西至凯旋路沿线，北至长宁路-愚园路沿线，中间沿武夷路、定西路为十字支撑，将打造为一站式新双创街区。通过“科技回归都市”，改造盘活存量建筑空间，吸引科技企业入驻，激发老城活力。长宁将把硅巷作为一个切入点，以点带面，盘活整个载体的资源。同时，围绕长宁区虹桥国际开放枢纽建设、城市数字化转型两大战略，发挥好城区的区位优势、战略优势，给科创企业更多的发展舞台。

### 宜居宜业新极核魅力不断彰显

在全新升级的大虹桥营商服务中心，大虹桥中日企业交流发展联盟的郭磊正为一家外企提供企业活动场所以推荐，并为相关企业提供全方位服务。

今年，大虹桥营商服务中心迎来进一步的升级，围绕“大虹桥的窗口、大营商的枢纽、大服务的平台”这一主旨，以一站式集成服务平台、国际化功能、数字化体验，打造虹桥国际开放枢纽营商服务基地。

借助数字化力量，大虹桥营商服务中心打造集产业地图、党建地图、数字直播间、企业展示等功能于一体的数字营商体验区，以“面、线、点”立体化展现产业风貌。通过智能化、数字化的深度融合，展示内容涵盖区内产业动态、产业布局、产业地图、党建地图及行政区划、园区分级、园区类别、商务配套、商业街区、交通配套等全方面

息，多角度展现经济脉络。同时，长宁区也正拓展光大安石虹桥中心企业服务集成审批功能，推进涉外民商事调解中心、航空争议调解中心有效运作。

2021年7月，由长宁区发改委、区商务委、区投促办、北新泾街道办事处联合发起成立了大虹桥中日企业交流发展联盟，旨在集聚优质资源，增强区域功能辐射，承接进博会溢出效应，优化营商环境和投资环境，促进中日企业间的高效沟通和务实合作。

就在这些天，长宁大虹桥-中欧企业跨国交流合作平台成立。通过该平台，长宁区将进一步深化与欧洲企业的联动、提升投资体验，助力企业实现加速发展。

“这一平台将让更多欧洲企业了解国内吸引外商投资的政策导向与投资方向，寻找合作伙伴，坚定企业长期投资的信心，我们企业也很愿意用自己的经历对外传递中国声音。”米其林中国区总裁兼首席执行官叶菲介绍，今年米其林中国区总部办公楼在虹桥临空园区正式启用，企业也将在绿色和智能化汽车轮胎、售后服务和渠道以及可循环经济等领域发力，希望通过这个新平台能寻找到更多合作机会。

大力实施“总部倍增”计划，长宁区注重结合总部企业功能调整、提升，及时做好配套服务，抓好龙头企业等重点项目引进落地。截至目前，长宁区外企业约有6800家，经认定的跨国公司地区总部及研发中心、贸易型总部、民营企业总部累计136家。当前，长宁区正持续推动外资企业蓬勃发展，除举办一批高能级、高质量活动外，还依托“大虹桥商务会客厅”和“长宁服务企业大讲堂”两大品牌，为总部企业提供专业级服务。两大品牌累计服务企业近1400家，服务6000余人次。

位于大虹桥营商服务中心的长宁RCEP企业咨询服务站正式运营，这是上海城区唯一的RCEP企业咨询服务站。长宁区商务委围绕《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)的推介，形成“专窗现场答疑、专线电话咨询、专业机构服务、专家顾问团队”服务体系，助力总部企业进一步做大做强。

今年，来自海外的投资有望进一步加大，有些跨国公司已表达了沟通交流的计划，很多都是总部的全球总裁想来中国看一看。2023年，长宁区拟与上海海关签订第四轮合作框架协议，共同致力于加快打造一流营商环境。

外资企业在长宁的蓬勃发展，也展现出长宁经济的非凡韧性。虹桥国际开放枢纽上升为国家战略以来，长宁迎来更大发展机遇，全域纳入“一核两带”功能布局，是“大虹桥”7000平方公里内上海唯一的中心城区，将打造成为服务长三角乃至亚太市场的战略枢纽和核心地区。



远眺虹桥开发区楼宇。