

面对基层治理现代化建设的新形势新要求,持续改革创新大胆突破

打浦桥街道:以改革魄力解决发展难题

深化党建引领,畅通微治理“毛细血管”;紧抓城市更新契机,不断积蓄新动能



打浦桥商圈(黄浦区供图)

中国式现代化的

申动图景

打浦桥街道位于黄浦区中心区域,辖区面积1.59平方公里,户籍人口逾6万,该地区发展起步早、商业人气旺、居住密度高,是较为成熟的商居一体社区。各类要素交汇互融,也对社区治理提出了新的挑战,带来新的挑战。

时间倒拨回上世纪九十年代,上海在斜三基地率先探索运用土地批租形式改造旧区,走出利用社会资金加快旧区改造的新路。上海大规模旧改也由此拉开帷幕,成为现实。“海上第一块”让危棚简屋彻底“卸载”的历史,让更多人体悟到这一改革创新举措背后所蕴含的智慧、魄力和担当。

时间累月,这样一种精神气同样在这片土地上流淌。以改革的魄力来解决发展的难题,以创新的思维来破除现实的掣肘。

打浦桥街道党工委相关负责人表示:踏上新征程,广大党员干部将学深悟透中国式现代化的本质内涵,面对基层治理现代化建设的新形势,对标超大城市中心城区的高要求,以人民对美好生活的向往为出发点,以全面夯实社区治理基础、提升基层治理能力和治理效能落为落脚点,持续改革创新大胆突破,绵绵用力久久为功——一方面,深化党建引领,畅通微治理“毛细血管”,精准回应百姓诉求,健全治理体系和能力;同时,紧抓城市更新契机,打造核心功能区域和潜力增长区域,为发展腾挪新空间,积蓄新动能,着力将打浦桥建设成为“便捷宜居,幸福颐养”的现代化社区。

营商服务矩阵,优质资源强辐射

去年,随着打浦桥街道辖区内建国东路68街坊及67街坊东块旧改生效,上海全面完成成片二级旧里以下房屋改造,社区形态发生翻天覆地的变化。最大的民生蕴含着最大的发展。打浦桥街道结合区域特点,重点发展高端服务产业,同时在优化营商环境和服务上下功夫,聚焦重点领域找寻发展“新动力”,助力区域实现更高质量发展。

辖区内有三家商贸类企业申请成为跨国公司地区总部,围绕生命医药和大健康产业,多家生物医药类企业在打浦桥生根发芽、蓬勃发展,“广慈-思南国家转化医学创新产业园区”建设稳步推进,街道多方联动强化合力,跨前服务,为创新要素的聚集完善配套措施。

特别是构建起街道、部门、企业集团“三位一体”的网格化、立体化营商服务体系,与区各职能部门资源共享、服务联动,为企业提供全要素配套、全生命周期管理、更有温度的“一站式”服务与扶持。依托中小企业服务专员制度,培养一支“有速度、有温度、有高度”的营商服务队伍。深化楼宇经济,与楼宇园区紧密配合,建立动态清单,促进供需双向发力。深入开展走访调研,问计问需,第一时间分级分类处理,实现工作闭环。

下一步,打浦桥街道将依托“一企一策一专班”机制,放大协同效应,加强常态化联系走访和信息沟通,不断创新营商服务的理念、路径和方式,助力区域经济实现质的有效

以改革的魄力来解决发展的难题,以创新的思维来破除现实的掣肘。面对基层治理现代化建设的新形势,对标超大城市中心城区的高要求,以人民对美好生活的向往为出发点,以全面夯实社区治理基础、提升基层治理能力和治理效能落为落脚点,持续改革创新大胆突破,绵绵用力久久为功

提升和量的合理增长。

聚焦区重点产业体系,优先推动符合黄浦区产业导向的企业发展。强化组团式服务,继续支持跨国公司地区总部、总部型机构、贸易型总部等发展,做好企业孵化。加快新业态、新模式发掘培育与创新探索,不断激发消费潜能,发展夜经济、特色街区,吸引首店、旗舰店入驻,带动“国潮”等文化科技创新不断涌现。

加强资源整合,提高优质服务供给。不断创新服务理念和服务方式,发挥品牌集聚效应,结合街区转型升级,力争实现“中海-凯德”商圈与新天地板块的双向互动呼应;日月光与“海派文化保护地”田子坊的有机结合联动,为城区发展赋能增效添彩。

持续放大部门、街道和招商公司协同效应,打造“行走的”营商服务矩阵,把更多优质资源辐射到楼宇、园区、企业、社区。挖掘多样化互动空间,提升文体服务品质,优化企业“安家落户”软环境,打造优质企业交流共享新家园。

想方设法,“梯”升幸福

内天井楼栋实现加梯,沿街楼楼巧妙借地加梯,探索设立加梯维修资金保障后续管理……聚焦老房加梯这一民心工程,打浦桥街道始终坚持“以人民为中心”的发展理念,依托街道电梯加装指导办公室整合多方力量,优化加梯流程,提升服务能级。截至2023年2月,街道累计签约65台,其中完工49台、在建11台、待开工5台。其间,不断攻坚克难,开拓创新,在实践中摸索出一批可复制、可推广的加梯新模式。

制度创新方面,在街道党工委统一领导下,多部门合力成立工作专班和小组,在全区率先成立“街道既有住宅电梯加装指导办公室”,提供政策流程指导、第三方加装公司专业技术咨询,匹配专职加梯调解员,实现加梯一门口受理服务。项目进展过程中成立加梯临时党支部,吸纳街道职能部门和业委会、物业公司、电梯公司等,通过人大代表“家、站、点”平台,加大社情民意收集,践行全过程人民民主,巧用“三会”制度(听证会、协调会、评议会)讨论方案、预算、保修等各项瓶颈难点,寻求最大公约数,让加梯提速。

抓紧绘制加梯蓝图,全面评估街道辖区范围内既有住宅加装电梯技术可行性,按加梯难易程度,挂图作战,分类施策,科学推进。引入专业第三方服务机构,形成一楼栋一报告。特别针对居民加梯资金筹集难、后续维保费用分摊难等突出问题,街道主动与黄浦区公积金中心合作,上门办理加装电梯公积金提取业务,帮助资金困难居民;在后续维保费用方面,主动对接银行,拟由中国银行探索建立加装电梯维修资金系统,实现一小区一总账户,一楼栋一二级子账户,确保各楼栋的资金专款专用。

打浦桥街道范围内,已先后成功为内天井楼栋加梯,完成双开门电

等技术创新,社区成片规模化加梯稳步推进。推进成片加梯的蒙西小区,街道结合一街一路建设方案,进行车位、绿化、管线等综合改造,帮助居民解决加梯空间不够、管线移位、车位减少等问题,小区完成综合改造后,预计可增加20%车位数量。

在丽苑小区,规模化加装电梯与美丽家园建设同步推进。设计同步,提前预留加梯空间,美丽家园建设围绕加梯后的效果进行统一设计。征询同步,对两个建设方案同步征询意见建议。施工同步,避免小区道路二次开挖,大大缩短施工周期。

目前,打浦桥街道正探索设立加梯维修资金,涵盖电梯年检、维保、保洁、电费运行保障相关费用和电梯维修基金。电梯建成后,鼓励居民购买保险机构推出的加梯运营维护险。同时,计划成立加梯运维中心,制定《打浦桥街道既有住宅加装电梯维修保养管理办法》,明确各方责任义务,落实保养资金、实行专户管理,形成长期有效的管理机制。

幸福可感,“一核两翼”添动力

从“住有所居”到“住有宜居”。2023年,街道将着力推进环丽蒙区域(鲁班路-徐家汇路-局门路-丽园路)宜居生活圈建设,持续增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

“丽蒙生活圈”位于街道发力的核心功能区域。擦亮“一街一路”底色,围绕蒙西小区“一街一路”建设,推进成片加装电梯、绿化调整、车位布局、美丽楼道、综合修缮等基础建设。优化街区各类配套设施,扩大“网红”蒙西菜场、丽蒙绿地等影响力,把小区改造和“公园+”环保理念、“道路+”特色道路建设以及低碳社区、海绵城市、智能化等充分结合,提高公共服务水平,增强均衡性和可及性。

结合“10分钟生活圈”建设,推进社区服务能级提升。重点完善养老服务网络体系,以综合为老服务中心为枢纽,链接“浦汇·记忆里”老年日间照料中心、“浦汇·康健里”家门口服务站,提升养老机构品质。以“浦汇·记忆里”为服务阵地,引入先进康复设备和专业指导,开展小区适老化改造,让社区服务照顾到认知障碍老人、自闭症儿童、听力障碍等特殊群体。

坚持功效引领,规划设计各类贴近民生的实事项目。对于年度重点实事项目,列出排片明细表,紧盯进度确保落地;突出条线功能,推出小型、精品实事项目;帮助各居民区根据“一居一品”特色,推进自治共治。

同时,发挥“两翼”重点街区景区联动效应。发挥商旅文特色优势,打造田子坊、日月光一期以及在建的日月光二期为“金三角”。彰显田子坊百年历史街区文化底蕴,联动相关方调整园区业态,大力引进文创、科创、艺术元素,通过开展艺术展览、文化活动、品牌发布、互动课程、网络直播等多元线上线下活动,强化田子坊商业IP及文化IP建设。发挥“连廊效应”,以打浦桥人行天桥加梯完工契机串联起周边重要楼宇,盘活玉兰-

去年,随着打浦桥街道辖区内建国东路68街坊及67街坊东块旧改生效,上海全面完成成片二级旧里以下房屋改造。本报记者 袁婧摄

打浦路商圈,实现打浦桥整体活力升级。

联动新天地板块协同发展。延续马当路时尚海派文化,将新天地、中海环宇荟、凯德晶萃等时尚综合体串珠成链,带动区域经济新飞跃。持续优化营商环境,宣传扩大区域优势,积极推动楼宇载体招商,谋划发展跨街道“楼宇联盟”,激发以商引商效应,构建园区、街区、社区共治格局。

自治法治德治数治,协同赋能基层治理

提升基层治理能力和治理能级,是一项系统工程。打浦桥街道将发力完善网格化管理基层治理平台,健全完善统一领导、依法履责、各类组织积极协同、群众广泛参与,自治、法治、德治、数治相结合的基层治理体系。

以自治升级网格治理。街道将实施网格治理提质计划,在打浦桥原有四大网格——中泰“宜游”网格、中顺“宜商”网格、中海“宜业”网格、中汇“宜居”网格的基础上进一步划小做实微网格,全覆盖建立微网格党支部或党小组,畅通微治理“毛细血管”,完善居民区-微网格-楼组的社区组织体系,筑牢基层治理基本力量、骨干力量、社会力量,增援力量,做实社区“第二梯队”,广泛团结凝聚各方力量参与基层治理。

以法治推进业委会规范化建设。2023年除做好业委会换届改造、物业续聘选聘等工作,还将重点推进业委会的规范化建设。加强队伍建设,提升业委会工作者水平,定期组织培训班;加强党建引领,进一步推广“双红联盟”模式,组织引导党员服务小区“红色物业联盟”和“红色业委会联盟”,动员各类新经济组织、新阶层资源参与社区治理,在电梯加装、环境治理、矛盾调处等方面发挥积极作用;探索完善业委会制度体系、执行体系、评价体系、监管体系4个规范化体系建设。

以德治促进社会文明和谐。深入开展全国文明城区创建,践行创建惠民为民便民,深化新时代文明实践分中心和实践站内涵建设。加强志愿者骨干队伍建设和培训培养,推动文明实践与社区治理双向融合、双向赋能。

以数治推动治理高效精准。完善社区云、一户一档等基层数据平台建设,用好“楼组群”,打浦桥街道440余个楼组基本建立线上微信群,及时发布为民服务、小区活动等,组织线上协商议事,推动更多中青年力量参与调研协商、自治共治,提升群众满意度认可度。

