

虹口区3个街坊旧改二轮征询签约均达100%，360余户居民奔向新生活 零星旧改“满分答卷”如何炼成

■本报记者 单颖文

欢呼声中，3个旧改地块签约比例依次揭晓，逐一显示出“100%”字样。

昨天，虹口区旧改交出3张“满分答卷”——252街坊、230街坊、东余杭路拓宽改建工程房屋征收二轮征询签约比例均达100%。其中，252街坊、230街坊是虹口区完成成片二级旧里以下旧改征收后启动的首批零星旧改地块。

3个地块共涉及居民360余户，“零星旧改的难度一点不亚于成片征收。”虹口区相关负责人坦言，3个地块面积虽小、户数少，但私房多、违建多、户数多，家庭矛盾突出，且一户人家的决定就将影响整个地块的签约比例。

这3个“100%”，除了居民意愿强烈外，也得益于这些年旧改公平公开深入人心，积极践行全过程人民民主，使得各方对旧改支持度越来越高。家庭成员间体谅互助，邻里间互帮互助，各方跨前一步合力解决棘手难题，最终让大家“圆圆满满”迈向新生活。

当前，零星旧改在虹口区如火如荼地展开，目前尚余16个零星地块，涉及居民约4000户。今年虹口区将继续深化“市区联手、政企合作、以区为主”模式，通过区域平衡、动态平衡及适度超前谋划，着力推进旧区改造推动城区有机更新。

16分钟家庭会议，保住“大蛋糕”更保住亲情

签约之前，230街坊居民葛平整夜没睡好。老宅认定面积约40平方米，足足住了7口人——他与17岁的儿子蜗居斗室，年迈的父母搭出一间阁楼，睡觉时连腿都伸不直；隔壁间还住着伯伯一家三口。难上加难的是，除实际居住人还有6名共有人。

230街坊地块中，葛家的情况并非个例。230街坊旧改涉及77户，大多数是建了七八十年的私房，一间房就牵扯出十余个共有人。首先，找齐共有人就费时费力，当多年不见的亲人坐下来“分蛋糕”，矛盾跟着来，让本就困难的实际居住人更手足无措。

为此，地块所属广中路街道组建了由7名群众工作经验丰富的“老法师”组成的“老书记工作室”，他们多是退休居委会干部，曾参与过北外滩等多个成片旧改征收工作，与葛家对接的“老书记”顾宇清记得，早在排摸家庭情况阶段，就把葛家列入



昨日，252街坊居民推着小车，从挂满横幅的社区路口走过。 本报记者 叶展亮摄

“困难名单”。每天晨会上，大家及时沟通交流，互相出点子。“像葛家，就要把握一个‘情’字。”她说，分头对几方做工作，尽可能让他们保住“大蛋糕”，更保住亲情。

通过退休民警、居委会干部等，顾宇清几经周折找到了另几名共有人。坦陈葛家面临的实际困难后，她建议，希望大家以实际居住人利益为重。经沟通，对方表示不计较在补偿款上的得失。之后，顾宇清又与负责该地块的虹口区第一房屋征收事务所经办人多次上门，推荐实际居住人选择房屋补偿这一更优方案。这样，葛平的伯伯家可以置换两套房屋，葛平一家能置换一套房屋。

等房屋补偿款公示后，问题又来了。葛平心仪的保障房总价明显“超支”。更何况，还要考虑其他共有人利益。

顾宇清也想到，葛平儿子即将成人，三代同堂至少需要一间两室户，但他们获得的分摊金额无法支撑这个选择。看着工作人员如此尽心尽力，葛平伯伯一家作出重大选择——一家三口选择一套房，把另一套房的金额转赠给葛平一家。

那晚，葛平又是一宿没睡。伯伯一家的善意让他激动不已。在房屋补偿签约日前夜，葛平伯伯给所有共有人打了电话，请他们前来召开家庭会议，商讨补偿方案。“没想到，大家只花了16分钟就达成了

一致。什么叫‘一家人’，这就是‘一家人’！”葛平至今难掩激动：叔叔第一个站出来，不在乎最后分到多少补偿款，“父母在或不在我们都是‘一家人’；许久未谋面的两位表姐和几名亲人也纷纷表态，“解决你们的居住问题，就解决了所有问题”……就这样，原本工作组一致认为“最难的一家”，因为家人间的互相体谅，于法有据、于情于理地圆梦了。

邻居一番话，被“点醒”一家人最终齐齐签了字

“所有人都同意签了！”过了深夜零点，走出居民家，负责252街坊旧改征收的工作人员安心了。这户“老大难”实际居住人只有一人，但因为与其他共有人存有矛盾，家庭分配始终无法达成一致。地块所属东院路街道、虹口区第二房屋征收事务所工作人员反复做工作未果，在奖励期结束前一晚，大家决定“再努力一把”。

屋里屋外，工作人员连续4个多小时与所有共有人沟通，家人间不时爆发争吵，在静谧的小巷里显得格外刺耳。23点左右，好几位被吵得睡不着的邻居过来了——“快签掉，谁家没有点事情？把‘蛋糕’捧回去慢慢分呀！”“晚签不会多好处，只会让大家都错过最好时机……”被邻居“点醒”的

这家人，最终齐齐在协议书上签了字。

翻看记录，去年9月该地块一轮征询同意率为98.29%，仅一户没有签约。旧改进程也受多种因素影响被“拉长”了，又带来诸多不确定性。

就拿原本配合工作的老陆来说，看到房屋补偿方案后，他对自家面积评估是否合理、有否吃亏等产生了疑虑。为此，经办人一次次耐心解释政策，帮他化开心结。货币签约当天，他特意起了个大早，第一个签字，且逢人就“催”：“别犹豫了，抓住这个机会，抓紧过好日子！”

“旧改是最大的民生，我们不会放弃任何一户。”东院路街道党工委副书记吴迪说，在公开公平公正、合情合理合法、依法依规依纪的前提下，工作团队凝聚各方力量形成合力，及时了解需求，有针对性开展工作，“100%意味着圆满，希望所有居民享受到这份圆满，开开心心奔向新生活”。

找工作办茶话会，跨前一步做好“分外事”

进入新学校已一周，小谢逐渐适应了新的学习和生活环境。他原是东余杭路拓宽改建工程房屋征收地块中的居民，与外婆一家住在仅17.2平方米的老房中。由于家庭情况特殊，虹口区第二房屋征收事务所经办人周明浩忙活了数月，终于等到他们签约。但孩子的读书问题又接踵而至：由于他们选择的松江保障房还在建造，无法办理房产证，孩子的户籍地址仍在虹口区。

想“一步到位”的他们，打算搬到松江的过渡房中生活，但如果孩子继续留在原学校读书，上下学奔波太辛苦，但转学又不符合条件。周明浩了解情况后，马上向公司申请开具证明，如实记录了他们一家的情况，还忙前忙后帮助一起准备材料。最终赶在开学前为孩子办妥了转学手续，皆大欢喜。

更细致、更贴心做好日常工作的基础上，旧改工作人员们还必须忙活儿这样那样的“分外事”。在252街坊旧改过程中，东院路街道提前介入，帮助居民改善住房条件的同时，为就业困难人群提供支持，让这些家庭有望看到未来。

二轮征询启动恰逢元宵节，“老书记”还办了茶话会，大家带来家中年货，包起汤圆，和留守居民们一起过节：“老邻居都是朋友，不管以后散去哪儿，都要常来常往！”

■本报记者 徐晶卉

一脚踏进“元宇宙”，梵高名画《星月夜》里的漩涡场景会随着指尖触碰而流动；通过智能文字识别功能，古鼎内文字“一扫即知”；中药代煎上了区块链，个性化服务可降本增效……昨天，“推动经济高质量发展”中外媒体系列采访活动走进静安区市北高新园区内的区块链生态谷、合合信息以及风语筑，虽然受访企业所处的业务“象限”各有不同，但其背后的自然语言处理(NLP)、人工智能生成内容(AIGC)、区块链等技术，都为企业闯荡“元宇宙”、研发类ChatGPT产品奠定了扎实基础。

“在3.31平方公里的弹丸之地，集结了3000家企业，每年创造税收超过90亿元，市北高新园区的‘亩产税收’已连续多年在全市开发区中排名第二。”市北高新集团党委副书记、总裁陈军介绍，“十四五”期间，园区将努力保持数字经济产业年均两位数增长，展现“中环数字产业创新带”的发展实力。

中药代煎“上链”，手指点就可溯源

上海市民有吃膏方的传统习俗，因此催生了中药代煎服务。有数据显示，全市共有500多家医疗卫生机构可以提供中药代煎服务，另有28家具有资质的配送机构，但这些机构良莠不齐，有的被消费者投诉较多。如何对这一细分领域进行有效监管？一个传统思路是集中式监管，但有人做过预测，新建一个平台至少需要1000多个接口，仅接口费用就高达10多万元。最后，信医科技找到了一个解决方案——上链。只需要一个微信小程序，消费者就能直接溯源代煎服务的全过程。

步入市北区块链生态谷展示厅，记者就直观感受到了这一区块链应用。在中药处方流转监管平台上，市内每一笔业务的流转都记录在案，从医院到处方上链、药厂接收，直到最后收货的全过程，都能清晰追溯。目前，平台累计记录业务数已达近1548万笔。

为加速区块链初创企业“从0到10”全过程创新，市北区块链生态谷于2020年开园。截至目前，已聚集近70家区块链上下游企业与平台，在工业供应链、食品溯源、司法存证、知识产权保护等领域形成了区块链特色应用。就在几天前，上海软中链链数字科技有限公司刚刚注册成立，母公司上海软件中心主任蔡立志介绍，新公司将在区块链沙箱模式、区块链跨链平台以及自主可控等方面，把此前的技术积累进行市场化验证，全面支撑构建“上海总链+行业主链+场景跨链”新型基础设施。

一扫即知，AI让甲骨文不再难懂

对智能文字识别技术可以展开怎样的想象？甲骨文、钟鼎文可“一扫即知”。合合信息的展厅里就有一个古鼎，内壁刻着两段“看不懂”的文字。记者按下拍摄键，古鼎里的文字就展现在旁边的电脑屏幕上，在没有人工干预的状态下，鼎内文字从内凹状态被拉平，然后转译显示出“克日穆穆朕文且師華父恩讓畢心于静于猷淑哲德”字样，原来这些文字讲述的是家中祖父得到鼎的由来故事。

就是这样一气呵成的翻译过程，涉及到智能文字识别的众多“技能点”，包括以“弯曲矫正”为代表的智能图像处理、基于深度学习的复杂场景文字识别、自然语言处理(NLP)等，突破这些技术点所产生的发明专利证书铺满了一堵墙。合合信息智能创新事业部总经理唐琪介绍，企业在相关细分领域比较领先，AI研究成果先后在ICDAR、ICPR等人工智能国际竞赛中斩获15项冠军。

踏入“元宇宙”，“星月夜”在指尖起舞

走进风语筑设计大楼的大门，就能看到一行醒目的大字——“好玩的时候才刚刚开始”，它似乎预示着，你已脚踏入“元宇宙”世界。

进入二楼展厅入口，一秒就会融入“梵高的世界”，通过超长非触摸互动融合投影与LED技术，当人靠近幕墙时，彩色线条便会随之舞动，形成名画《星月夜》里的漩涡场景；而在另一边，一本书就是一个“展览院线”，比如，当记者翻到“凯斯·哈林迷宫之旅”那一页，面前就会展现出这场展览的面貌。此外，5D影院、可分解的数字沙盘、互动飞屏也都带来奇妙场景。

此前，风语筑已与百度希壤合作共建生态，为后者提供内容搭建和设计实施。风语筑董事长助理柯奕祺介绍，企业已开始尝试在元宇宙的虚拟世界里构建网红地标，推出虚拟艺术世界——风语筑元宇宙数字艺术馆，在引入国内外一流数字艺术家的同时，也为新生代艺术家提供一个艺术展示的场域。

值得一提的是，风语筑上周刚刚确认接入百度即将推出的“文心一言”。风语筑副总经理张树玉介绍，未来将考虑把数字虚拟人业务接入，在新的场景中，“文心一言”将提供支撑AI驱动数字人多模态交互识别感知和分析决策的能力，风语筑将强化数字虚拟人的场景识别和情感输出能力，打造更有趣的交互体验。



通过合合信息的智能文字识别技术，古鼎内文字“一扫即知”。 本报记者 周俊超摄

怀揣硬核『技能点』，『敢闯』数智经济新赛道

数智经济企业三千家、年创税逾九十亿元，市北高新园区『亩产税收』连续多年名列全市前茅

营造一流营商环境服务中外企业

龚正会见香港太古集团主席白德利一行

本报讯 上海市市长龚正昨天会见了香港太古集团有限公司主席白德利一行。

龚正说，当前，我们正全面贯彻落实党的二十大精神，按照习近平总书记对上海发展的战略定位，加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市。上海经济呈现出持续回稳向好的良好态势，我们对未来发展充满信心。太古集团长期在沪投资发展，打造了一批城市新地标和网红打卡地。欢迎太古集团把更多创新业务、功能板块放在上海，积极参与上海国际消费中心城市城市建设，在商业、康养等领域积极布局，以更优质的服务满足人民的新需求。上海将一如既往营造市场化、法治化、国际化一流营商环境，为各类中外企业在沪发展提供精准服务。

白德利说，上海一直是太古集团业务发展的中心城市和战略重点，我们始终没有停下投资上海的脚步。前滩太古里等项目的开业，让我们更看好上海未来发展。作为长期投资者，太古集团希望与上海携手，加速重点项目的投资建设，共同推动上海进入经济复苏的快速通道。

太古集团拥有超过200年历史，主营业务涵盖地产、航空、食品、贸易及医疗保健等领域，在沪投资超过300亿元。

临港国际服贸总额去年首超百亿美元

滴水湖金融湾已吸引46家世界500强企业 和61家中国500强企业投资布局

本报讯（记者周渊）记者从昨天举行的临港新片区新型国际贸易“百家万亿”系列活动国际服务贸易专场获悉，2022年，临港新片区国际服务贸易总额首次突破100亿美元，同比增长近40%。

自成立以来，临港新片区以“五个重要”为根本遵循，对标国际公认的竞争力最强自由贸易港，持续推动上海外贸新业态、新模式发展。据临港新片区党工委副书记、临港集团党委书记、董事长袁国华介绍，滴水湖金融湾作为临港新片区特殊经济功能核心承载地，已吸引46家世界500强企业和61家中国500强企业投资布局，并形成以跨境金融服务、新型国际贸易、高端国际航运为主导的现代服务业功能格局，汇丰银行、大华银行以及中国银行等入驻机构成功实施了15项跨境贸易便利化创新案例。未来，滴水湖金融湾将充分利用“双特”政策，着力提升贸易自由化便利化、跨境数据流通便利等叠加优势，着力从规则、规划、管理、标准出发，不断提升全球资源配置能力。

当天，滴水湖金融湾被授予“上海市服务贸易示范基地”，“临港新片区国际服务贸易产业联盟”同期成立，国家服务贸易创新发展引导基金、三井住友海上火灾保险、上海临港新片区经济发展有限公司、漕河泾科技创新中心（国家级知识产权服务中心）等17家单位成为首批联盟成员单位。

市商务委副主任周岚表示，下一阶段将继续支持临港新片区开发建设，以“国际服务贸易产业联盟”成立为契机，搭建国际服务贸易创新平台和机制，为市场主体更好参与国际竞争营造良好环境。

现场，上海临港新片区经济发展有限公司与汇丰银行（中国）有限公司签署《临港新片区新型国际贸易跨境创新合作协议》。根据协议，双方将发挥资源互补优势，以滴水湖金融湾为功能载体，在跨境金融服务、新型国际贸易、长三角联动等各方面开展全面合作，以更低成本的跨境资金、更便利化的结算体系，不断惠及全球各类优质企业。

作为首批临港新片区国际服务贸易产业联盟成员单位之一，汇丰银行（中国）有限公司行长兼行政总裁王云峰表示，得益于各项开放政策和便利化措施，汇丰成为第一家入驻临港新片区的国际银行，并参与了外汇管理改革常项目试点等金融创新，开展了多项新业务，协助全球客户把握临港机遇，参与临港发展。汇丰将继续以新片区作为支点，积极发挥自身在新型国际贸易等领域的跨境服务优势，为推动临港新片区高质量发展提供金融助力。

长宁区提升营商环境再添新举措

大虹桥-中欧企业跨国交流平台成立

本报讯（记者祝越）大虹桥-中欧企业跨国交流合作平台昨天成立。通过该平台，长宁区将进一步深化与欧洲企业的联动，提升投资体验，助力企业实现加速发展。

2020年，长宁区成立了全市首个为优秀外籍人士设立的区级交流平台——“虹桥侨友联盟”，并邀请一批联盟成员担任“大虹桥国际体验馆”。昨天的活动中，长宁区邀请博世、米其林、联合利华、英格卡、意大利船级社、挪威船级社6家企业的代表担任“大虹桥国际体验馆”，共同参与长宁区具有世界影响力的国际精品城市建设。

“这一平台将让更多欧洲企业了解国内吸引外商投资的政策导向与投资方向，寻找合作伙伴，坚定企业长期投资的信心，我们企业也很愿意用自己的经历对外传递中国声音。”米其林中国区总裁兼首席执行官叶菲介绍，今年米其林中国区总部办公楼在虹桥临空园区正式启用，企业也将在绿色和智能化汽车轮胎、售后服务和渠道以及循环经济等领域发力，希望通过这个新平台能找到更多合作机会。

活动中，凯羿、益科特、雅商商贸、禾大化学品、德孚资本、爱尔博等7家欧洲企业进行集中签约，并进行了

“环境、社会及公司治理领军者”颁奖仪式，包括联合利华在内的一批区内重点企业获奖。

截至目前，长宁区外资企业约有6800家，经认定的跨国地区总部及研发中心、贸易型总部、民营企业总部累计136家。当前，长宁区正持续推动外资企业蓬勃发展，除举办一批高能级、高质量活动外，还依托“大虹桥商务会客厅”和“长宁服务企业大讲堂”两大品牌，为总部企业提供专业级服务。两大品牌累计服务企业近1400家，服务6000余人次。

位于大虹桥商务服务中心的长宁RCEP企业服务咨询站正式运营，这是上海城区唯一的RCEP企业服务咨询站。长宁区商务委围绕《区域全面经济伙伴关系协定》（RCEP）的推介，形成“专窗现场答疑、专线电话咨询、专业机构服务、专家顾问团队”服务体系，助力总部企业进一步做大做强。

“今年，来自海外的投资有望进一步加大，有些跨国公司已向我們表达了沟通交流的计划，很多都是总部的全球总裁想来中国看一看。”长宁区商务委副主任张亦易告诉记者，2023年，长宁区拟与上海海关签订第四轮合作框架协议，共同致力于加快打造一流营商环境。

加快推进农业农村现代化建设

（上接第一版）

本次调研全面贯彻落实习近平总书记关于“三农”工作和深入开展调查研究的重要指示精神，按照市委部署要求，通过深入村居一线，扎实开展调研，形成调研报告。调研将聚焦提高上海市现代农业供给保障能力、综合竞争能力、科技创新能力、可持续发展能力等方面，研究提出有针对性的意见建议，为推动“农业高质高效、农村宜居宜业、农民富裕富足”贡献上海政协智慧。

会议审议了上海市政协2023年度学习计划。按照市委部署要求，市政协党组工作要点，2023年市政协把深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为贯穿学习工作始终的主线，将通过党组理论学习中心组学习会、主题教育、传达学习会、学习座谈会、常委专题学习会、委员读书、委员讲坛等形式，组织广大委员全面深入学习宣传贯彻党的二十大精神，进一步凝聚思想共识、提高履职能力，切实做到懂政协、会协商、善议政，守纪律、讲规矩、重品行，为十四届市政协开好局起好步奠定坚实基础。

会议还审议了市政协十四届常委会第二次会议筹备工作方案等。

市政协副主席肖贵玉、陈群、金兴明、黄震、虞丽娟、寿子琪、钱锋出席。