

大虹桥 三个重大项目提升“大科创”浓度

打造长三角总部经济首选地、国家产城融合示范标杆和绿色开放活力共享国际主城

■本报记者 徐晶卉

虹桥国际开放枢纽建设即将迎来两周年,虹桥国际中央商务区建设正迈入快车道,3个重大项目昨天同时在虹桥国际中央商务区开工,接二连三的重大项目开工为高质量发展开新局、谋新篇,也将进一步提升大虹桥的“大科创”浓度。

重大项目接二连三

昨天同时开工的3个项目分别为卓然股份(上海)创新基地项目、虹桥前湾印象城MEGA项目(奠基)及先声诊断(中国)研发中心项目,项目总投资超过51亿元,均位于虹桥前湾片区。这些项目落地后,将进一步加快推进虹桥前湾片区打造成为长三角总部经济首选地、国家产城融合示范标杆和绿色开放活力共享的国际主城。

卓然股份(上海)创新基地计划总投资13亿元,总建筑面积约10.2万平方米,集团总部办公楼、创新协同研发中心、科普服务中心与创新项目孵化中心等将同步落地,为集团在新材料、新工艺、新能源等方向的探索持续提高技术创新力度。“大交通优势、长三角地缘经济优势都是我们选择

虹桥国际中央商务区的原因。”卓然数智能源有限公司董事长张新宇表示,卓然股份(上海)创新基地建成后,将形成以上海总部园区为核心,辐射旗下靖江、岱山、苏州3个制造基地的未来蓝图,为石化行业创新、设计、制造产业链集聚搭建更高层次平台。

此外,虹桥前湾印象城MEGA项目总投资35亿元,总占地面积约6.8万平方米,将建成约26万平方米的超体量社交体验中心;先声诊断(中国)研发中心项目总投资3亿元,总建筑面积约2.3万平方米,将开发为集团研发总部、精准医疗服务平台、CRO中心实验室等。

农历兔年伊始,“大虹桥”重大项目就接二连三落地开工。华住全球总部园区在商务区嘉定片区开园,打造酒店行业创新中心;新虹桥研创中心主体工程开工,作为新虹桥国际医学中心的重要配套项目,将搭建集医健产业研发与公共服务于一体的综合平台,进一步吸引国内外优秀机构和人才集聚。

虹桥逐步形成创新集群

《虹桥国际开放枢纽建设总体方案》即将迎来发布两周年,其中,151.4平方公里

的虹桥国际中央商务区是开放枢纽的核心承载区。今年1月,《上海虹桥国际中央商务区国土空间中近期规划》已完成审议程序,在巩固提升原有大交通、大会展、大商务3项功能的基础上,增加了“大科创”功能,赋能大交通、大会展、大商务,更好提升产业高度、增加要素密度、拓展开放深度。

从这一批重大工程项目情况看,多个项目涉及研发中心总部基地,将进一步提升大虹桥的“大科创”浓度。先声诊断相关负责人介绍,此次在沪落地的先声诊断(中国)研发中心项目,将打造国际领先的精准医疗实验平台,以满足转化医学研究与复杂疾病诊断的需求,“我们还将持续推进精准医疗领域的重大创新产品开发,为创新药的临床试验提供一站式中心实验室检测服务。”

2月7日,上海正大天晴医药科技开发有限公司也确认,将在虹桥国际中央商务区闵行片区打造全球研发总部,助力虹桥前湾成为引领国内药物研发技术创新、攀登国际先进水平高峰的战略据点,构筑未来发展新优势。

有数据显示,虹桥国际中央商务区研发类企业共有14665家,占企业总数的17.5%,是全市平均水平的3.4倍,大虹桥正逐步形成创新集群,吸引周边省份的科创类企业大量集聚,为“大科创”赋能。



“晶耀虹桥”效果图。

(受访者供图)

东连虹桥开发区,西接大虹桥枢纽,计划2025年完工

“晶耀虹桥”建设新型城市TOD社区

本报讯(记者占悦)在“云上花园”办公与轨道交通站点“无缝衔接”,一个25万平方米的TOD(以公共交通为导向的城市发展模式)商务社区将在上海市中心出现——昨天,长宁区大型商务综合体“晶耀虹桥”举行启幕仪式,推出整体品牌形象和核心定位,并发布建筑细节设计。

据介绍,项目位于天山路与古北路交汇处,东连虹桥经济技术开发区,西接大虹桥枢纽,总建筑面积约25万平方米,计划于2025年完成建设。“作为轨道交通2号线和15号线娄山关路上盖项目,乘坐地铁15分钟就可到虹桥机场、虹桥高铁站,然后直达长三角腹地,有助于招商引资。”长宁区建管委副主任王栋说。

据悉,“晶耀虹桥”是由铁狮门公司、新长宁集团和三菱地所合作开发的城市综合体项

目,将打造复合包容、绿色低碳、立体连接的新型城市TOD社区,主要业态包含办公与商业。

项目主体由5栋相互连接的办公楼组成,聚焦国际商贸、“互联网+”生活服务类企业总部,吸引具有创新精神和国际视野的实力企业。开发前期就已根据不同行业的特性展开设计,以满足不同企业的个性化办公需求。

位于3层的空中连桥衔接着办公楼,从而形成独特的“云上花园”。“这座‘桥’连接着办公楼宇,也连接着企业与客户,更连接着居民与社区,多元化国际化的社区将由此诞生。”铁狮门中国区首席执行官陈志超介绍。在中央庭院区域,将通过多首层的创新空间设计,营造聚合阶梯式座椅、户外餐饮等场景。此外,项目将与绿色可持续元素相融合,建设约1万平方米绿地,形成生态友好绿色社区。

本报讯(记者祝越)大零号湾国际智能医疗创新中心项目位于闵行区吴泾镇,6栋科研综合楼等物理空间将重点布局发展基于大数据、云计算、人工智能和生物科技的智能医疗行业领域,通过与高校、科研机构合作以及导入行业领军企业,建设智能医疗产业5大公共技术服务平台,打造创新诊断、智能医疗、干细胞再生医学、医疗机器人等4大产业集群以及生物医药、人工智能、智能医疗为主导的3大类重点战略新兴产业。昨天闵行区举行2023年重大项目集中开工仪式,今年全区安排的161项重大项目,总投资5039亿元,其中大零号湾正是重点布局之一。

除大零号湾国际智能医疗创新中心项目外,近期,大零号湾科创成果转化中心也将开工建设。该中心聚焦发展人工智能、高端装备、新一代信息等技术研发和成果转化、推广应用,将提供优质载体和建立高端人才、市场信息、技术服务、知识产权保护等多种专业化平台服务,创造有利于成果转化的环境条件,让技术成果与生产实践、技术成果与市场经济相结合,助力打造国际知名的大零号湾科技创新策源功能区。

围绕服务国家战略,增强自主创新能力,在“大零号湾科技创新策源功能区”,校区、园区、城区“三区”持续联动发展。目前大零号湾区域已有18个科创载体投入使用,总建筑面积达74万平方米,约50万平方米载体正加快建设,基本形成了从科技企业孵化器到加速器,到大学科技园,中试基地、成果转化基地、科创综合体融合发展的态势。

不仅创新策源功能加速落子,未来产业集群发展也加快推进。闵行区已落地一批智能网联汽车、数字工具等新赛道细分领域项目,成立了氢能产业联盟,推动“未来能源与智能机器人未来产业科技园”获批科技部、教育部建设试点,致力于打造未来产业创新和孵化高地。以建设“大零号湾科技创新策源功能区”为契机,闵行区正加快建设未来产业先导区,重点发展通用AI、量子科技、新型能源、新型储能以及空天资源利用五个细分领域,树立大零号湾具有国际影响力的未来产业集群品牌。

过去一年,闵行区重大工程共计安排正式项目167项,均基本完成各自年度计划目标,累计完成固定资产投资301亿元。东软上海科技中心、新虹桥研创中心、元江路TOD、宁德时代、前湾公园(一期)等22个项目顺利开工;S32公路昆阳路立交东侧匝道、智能机器人产业基地项目、新闵锻造等25个项目已完工或基本完工。

为加快重大项目落地开工、竣工投产,闵行区采取五项推进机制,以服务高效率推动项目建设高品质、高速度。此外,将做实包括“一站式咨询”、全流程帮办协调;审批绿色通道、审批进度督办、审批容缺办理;“桩基先行”开工、施工配套协调、分期竣工验收等重大项目建设服务机制。

对接办事人员与相关业务部门及时取得联系,提升沟通效率,促进各部优化改进办事流程。各进驻部门大力配合,积极推行“首席事务代表”制度,推动政务大厅31家部门业务实时响应、当场办理。

优化营商环境行动方案重点推进4个“更”

近日,嘉定区发展改革委会同各相关部门、各街镇,研究形成《嘉定区加强集成创新持续优化营商环境行动方案(送审稿)》即区级优化营商环境6.0版,从七方面提出27个大项155个小微任务举措,其中28个小项为新增改革事项。围绕服务企业,新版方案重点推进4个“更”:

一是更加便利。创新行政服务窗口“智能帮办”+远程“直达帮办”服务模式;设立市场监管嘉定新城指导站;发布中小微企业法治营商指引,制发汽车行业审判白皮书。

二是更少跑动。全面推行企业名称申报承诺制,提高企业名称一次核准率;推进酒类商品经营许可整合纳入食品经营许可范围;推动长三角区域内交通运输电子证照互认及核验。

三是更少环节。实现水、电、气、网(宽带)一表申请、一口受理、联合踏勘、一站服务、一窗咨询的联合报装机制;落实企业招用员工(稳就业)“一件事”和就业参保登记一体化改革;推行占据路并联审批、限时办结等快速审批机制。

四是更多线上。打造“一网优服”2.0信息化平台;优化区级涉企事项线上办事流程,推动落实智能预填、智能预审、智能审批等功能;推进政务服务线上线下标准统一、服务同质,推动大厅端、电脑端、移动端、自助端“四端”联动、功能升级。

嘉定区进一步优化营商环境,新增服务企业28项改革事项 破解“办事难”擦亮“小嘉帮办”金字招牌



心还搭建“视讯办”,针对未提前预约、需要提供材料咨询服务的办事群体,在政务服务大厅入口处开设“视讯联动专区”,联动服务中心6个专区,由部门帮办专员

实时提供在线响应。

政务大厅主入口处,“自助导办”专区集中摆放了4台高频自助终端设备,陆续推出社保单业务、不动产登记查询等高频

事项“自助引导”,由帮办员在外场协助完成查询打印,不排队且不占用窗口资源。

此外,嘉定区行政服务中心还专设“办不成事”反映窗口,为企业和市民在

办事过程中可能遇到的“疑难杂症”开辟专门渠道,对复杂疑难问题“兜底办”。

服务中心与各个业务部门建立联络协调机制,以“办不成事”反映窗口为联络渠道,

杨浦区提出4方面160条具体落实举措,促进企业感受“大提升”

集成创新,绘制营商环境改革“施工图”

本报讯(记者刘力源)昨天,2023年杨浦区优化营商环境暨投资促进大会举行,现场发布杨浦区优化营商环境6.0版方案,围绕“宜商规则对标、创新生态优化、企业服务提质、实事项目赋能”四大行动,提出4个方面、40项、160条具体落实举措,重点聚焦集成创新,在全生命周期服务、软环境和硬环境、数据共享部门联动、特色品牌迭代升级等方面形成集成,绘制新品牌下杨浦营商环境改革的“施工图”。

2018年以来,杨浦区连续5年制定并实施区优化营商环境改革方案,推出384项改革举措,涌现出政银通、税立交、长三角双创券、首席服务员等创新做法,实现了从搭框架、建机制、夯基

础、育品牌到促集成的迭代升级。此次6.0版方案推出的十大实事项目,正是营商环境“微创新”的集成体,既涵盖了原有特色工作品牌的升级版,又有基于前期探索推出的“young”工作室、信用惠企服务“一件事”、“才聚杨浦”人才服务平台等新项目,也强化街道属地服务特色,推出“接力营商服务最后一公里”项目,为企业提供有温度的“家门口”服务,以营商环境的“微创新”促进企业感受的“大提升”。

科创双创是杨浦最具特色的名片。杨浦将持续开展创新生态优化行动,强化技术要素市场、科技金融创新、数字经济政策、产业用地保障、人才综合服务等十大要素供给。比如,针对中小型企业数字化转型不会转、转不起的痛点问题,开展

提出具体解决措施。

现场,“区长营商环境热线电话”同步发布,即日起接听受理企业各类咨询、求助、举报、投诉。

普陀区坚持“大抓产业、抓大产业”,为企业发展提供全方位服务

以商兴商,不断扩大招商引资“朋友圈”

本报讯(记者张晓鸣)围绕生命健康、科技金融、智能软件、研发服务4个重点产业布局,坚持“大抓产业、抓大产业”,为企业发展提供全方位服务。昨天,普陀区举行2023年优化营商环境暨投资促进工作大会。会上新一批35个重点项目集中签约落地普陀,同时发布普陀区优化营商环境6.0版政策。对标世界银行营商环境新评估体系,聚焦市场主体发展诉求,围绕市场准入退出、政务服务、科技创新等21个方面,共提出100项改革举措。

这100项改革举措充分体现了“人靠谱(普),事办妥(陀)”营商特色。比如,提升“帮办服务”窗口能级,解决企业开办中的核名难点;推广“带方案

出让、拿地即开工”模式,推动项目开工建设;全面升级“马上办”创新工作室,网格化管理提升纳税服务能级等。

自去年“最佳合伙人”联盟启动以来,普陀区持续优化“全域、全力、全员”大招商格局。现场,16位来自各行各业的企业家们被聘任为普陀区“招商大使”。由此,普陀区将发挥服务优势,鼓励企业以商引商、以商兴商,不断延长产业链,扩大招商引资“朋友圈”。

上海普陀国有资本投资有限公司现场发布了2023年资本投资计划,将发挥“资本赋能、合作赋能、场景赋能”的功能优势,依托“基金+基地+产业+平台+服务”五位一体的资本招商模式,加强各类科创资源的整合利用,搭建产学研合作平台,助力

普陀科创品牌建设。积极参与“半马苏河”科创基金,聚焦普陀区重点培育的智能软件、研发服务、生命健康、科技金融4个产业和一批科创创新赛道,全面深化引导基金、项目直投、功能性产业基金各板块投资运作。

会上,普陀国有资本投资有限公司与普心医疗器械产业基金、宏信健发、中科院智云、英世米4家企业启动了首批重点合作意向项目。有企业资本持续撬动社会资本,激活区域经济转型发展新动能。

据悉,2023年普陀区全年共安排重点建设项目79个,包括市属重大工程10个以及区属重点项目69个。备受关注的华东师大二附中普陀校区新建设工程目前已在开工建设中,将进一步促进普陀区基础教育布局优化与品质提升。

大零号湾
闵行区161个重大项目开工,重点发展通用AI、量子科技等五个细分领域
强化创新策源推进产业集群发展