

全力推动虹口区以中国式现代化重要展示窗口的
姿态在全球竞争合作中精彩亮相——

北外滩 打造营商环境新标杆

滨江畔,企业负责人正参加“企航北外滩”考察活动,谋划着公司在这片土地上大有可为大有作为;北外滩企业服务中心,24小时“不打烊”的服务让人安心;“月亿楼”里,产业链有机生长,人们“坐个电梯”就能遇到合作伙伴……随着虹口区营商环境的不断优化,作为“浦江金三角”的重要一环,北外滩聚起人气、聚拢人才,全力打造营商环境新标杆。

今天,2023年虹口区优化营商环境暨重点企业表彰大会举行。又一批重点招商项目“择栖”北外滩;《虹口区营商环境6.0行动方案(征求意见稿)》向社会公布,将根据企业意见建议进一步优化;2023年第一批营商环境“体验官”获颁聘书,进一步拓宽政企互动渠道。对标市场化、法治化、国际化方向,秉承“帮助企业渡难关就是帮助自己渡难关,帮助企业谋发展就是帮助自己谋发展”的理念,虹口区积极统筹全区资源,凝聚全区合力,强化制度供给,营造良好生态,当好企业发展的事业合伙人,不断激发企业的创新活力和内生动力。作为目前上海中心城区唯一一块可成片规划、深度开发的黄金地段,总建筑面积达840万平方米的北外滩,通过不断优化营商环境,努力实现好项目不缺土地、好产业不缺空间、好应用不缺场景、好创意不缺人才、好团队不缺资源,全力推动虹口区以中国式现代化重要展示窗口的姿态在全球竞争合作中精彩亮相!



成绩斐然聚气造势,北外滩“月月有签约”“季季有开工”“周周有活动”

今天,多个北外滩重点招商项目与虹口区签约。进一步聚气造势的北外滩,聚焦重点项目、重大工程、重要活动,形成“月月有签约”“近悦远来、蜂拥而至”如火如荼的招商场面,“季季有开工”“塔吊林立、桩基隆隆”热火朝天的建设局面,“始终有温度”“守住记忆、触摸未来”新旧交融的城市画面。

过去一年,依托北外滩全面起势造势,虹口区保持了“稳”的定力,增强了“进”的动力,激发了“新”的活力:一般公共预算收入全年增幅位居全市前列,新增卡夫亨氏、松下信息等31家高能级企业总部、研发中心和创新创业平台,入驻全国首家国有大行独立法人直销

银行-中邮惠万家等126家金融企业,布局元宇宙等新领域新赛道,达成月亿楼5幢、亿元楼37幢、亿元园区14个。其中,北外滩重点项目、重大工程稳步推进,吸引多家头部企业置业入驻,56个重点项目、超过416亿元投资落地。

为一域争光、为全局添彩。围绕“三年出形象、五年塑功能、十年基本建成”的目标,北外滩规划建设提速提效,岸线品质魅力绽放,功能配套愈加完善,营商环境不断优化。今年,定下了投促“小目标”——全年举办10次以上大型签约仪式,引入100家以上重点企业、重大项目,吸引各类投资过1000亿。同时,通过建立重大项目服务专班,强化土地全生命周期管理,紧密衔接规划、出让、建设、招商链条,努力实现“收储即出让、出让即开工、竣工之日就是招商完成之时”。并将推动标志性商圈、首发经济、消费场景创新等一揽子发力,打造苏州河以北商业商贸中心。虹口区正进一步整体统筹全区土地资源和载体资源,更好统筹政策和资源,为北外滩的好项目、好产业留好空间,为好团队、好人才发光发热营造良好环境。

政策保障服务贴心,企业不出北外滩就能办成事办好

在今天公布的《虹口区营商环境6.0行动方案(征求意见稿)》中,“聚焦北外滩开发建设,加快推进重大工程项目”首次以专门段落的形式被写入,这是继4.0版和5.0版连续两年发布北外滩优化营商环境“9+11”条举措后的又一突破。围绕政务服务、企业服务、司法服务、人才服务等改革举措,6.0版行动方案作为虹口区重点区域改革方向的北外滩发展建设,进一步提供了保障。

“从未体验过的优质营商环境”,是北外滩吸引诸多企业入驻的重要原因。近年来,虹口区建立“亲清”政商关系,不断提升服务软实力。由区领导带头走访企业、邀请企业家漫步滨江、共话合作发展,帮助不同类型的企业实现“跨界合作”、产业链上下游企业实现“精准对接”,着力构建“政企交流、企企对接”的新型服务平台。去年,全区走访调研各类企业12434户次,收集各类问题诉求2051个,处置答复率94%,为企业发展提供了良好环境。

落实落细营商环境行动方案要求,虹口区各牵头部门主动履职,通力协作,以企业实际需求为导向打造特色服务品牌,让企业不出北外滩就能办成事、办好事。北外滩企业服务中心设有虹口区首个24小时“不打烊”政府服务窗口,融合人工智能、大数据、5G等先进技术,这里不仅提供“只跑一次”的全流程专属服务,还为企业



接续链路同向发力,北外滩不断扩大“朋友圈”未来可期

“享受当下,相信未来”,是众多落户北外滩企业的心声。好口碑的营商环境不断为北外滩拓展了“朋友圈”,通过楼长制、“一楼一事办”等政策,企业享受到了及时的对接、高效的服务、精准的供给;通过招商部门的“衍生服务”实现链路发展,企业更坚定了在这块黄金宝地联动协同成势,互补同向发力的未来可期。

金融业是北外滩支柱产业,经过多年发展,企业集聚氛围浓厚,为具有国际视野和战略眼光的企业家、金融家和投资者提供干事创业的平台和实现价值的舞台。去年7月,上海明法投资管理有限公司落户北外滩,得益于周边楼宇“朋友圈”的拓展,公司进一步延伸了产业链,获得了业绩的持续增长。尤其是,这些链路上的新老朋友,常常“坐个电梯”“过个马路”就能面谈畅聊,降低了通勤成本,升温了感情。

除了大公司,北外滩也聚集了最具活力的中小微企业。今年,北外滩将集中力量招引附加值高、聚合力强、“链主”企业等。“链主”企业的壮大,产业链的聚合,又将赋能中小微企业进一步发展空间,助力北外滩达成服务贸易高地建设、打造科技创新“核爆点”的新使命。

优化营商环境,加快推动高质量发展,虹口区正以“大招商”格局加强与全市产业链上下游的协同发展,集聚外部合力,激发内部活力。一方面,按照产业链环节与资源价值区段相匹配的原则,强化区域联动,与各区乃至长三角区域合作布局产业链,形成优势互补错位竞争的协同效应。另一方面,发挥虹口区资管高地效应,强化产金联动融合,进一步强化科技要素和金融资本的对接,推动创新链、产业链、资金链、人才链深度融合。“走出去”探索更大的市场,主动布局事关未来的前沿领域,在北外滩形成总部集聚区,不断优化国企敢干、民企敢闯、外企敢投的营商环境,促进一流企业与一流城区共成长。

加速扩展发展空间与提升软实力并举,加码优化营商环境——

雷士德工学院:在百年建筑 打造“设计+”新业态“核爆点”

今天,2023年虹口区优化营商环境暨重点企业表彰大会选址在雷士德工学院举办。去年底,这栋88岁老建筑的修复焕新,不仅为北外滩核心区再添新地标,也成为北外滩通过加速城市更新扩展发展空间与提升城区软实力并举,打造营商环境新标杆的一个缩影。

雷士德工学院的再度绽放,是北外滩区域建筑、功能新旧融合的最新实践。依托不断优化的营商环境,这里将办好上海创新创意设计研究院,做强工业设计,做优建筑设计,做大数字设计,做亮服务设计,打造全球优秀设计作品首发高地,成就“设计+”新业态新模式的“核爆点”,助力上海建设世界一流设计之都,推动北外滩以中国式现代化重要展示窗口的姿态在全球竞争合作中精彩亮相。



人气人才汇聚,打造创新产业新增长点

雷士德工学院,曾被誉为外部形态与实用度最为贴合的建筑:1:1修复的大门窗架,装饰图形是圆规、烧杯,富于工学特色;俯瞰之下,楼宇结构呈飞机造型,展现做强工业的雄心。从1934年竣工开学,到1944年被迫停办,毕业生不超过1000人,却培育了中国工程院院士顾懋祥、翻译家草婴、原中国常驻联合国代表团大使梁宇藩等一众出类拔萃的顶尖专业人才。

作为中央活动区,北外滩立足“保护更新式”开发,其独特之处正在于新旧融合。此次雷士德工学院的修缮,是该区域建筑、功能新旧融合的最新实践。修缮焕新后,上海创新创意设计研究院在此入驻。以城市更新扩展发展空间,以创新设计提升城区软实力,两者并举,为富有文化底蕴的老建筑赋予了新功能,也加码了营商环境的优化。道路、绿地、灯影等建筑周边区域环境同步迭代升

级,雷士德工学院与毗邻的白玉兰广场、W酒店、双狮汇大厦等梦幻联动,不仅形成标杆性的美好生活文化地标,带动文旅商贸发展,服务楼宇经济,进一步提升人气;更将助力招商引资,吸引国际顶尖设计创新产学研用人才纷至沓来,打造创新产业的新增长点。

大咖新秀云集,激活设计创新生态系统

“一江一河”交汇处,灯光璀璨,高朋满座。不久前,第二届“设计寰宇”创意营暨北外滩国际创意节在雷士德工学院原址举行。经过精心筹备,这次活动由上海创新创意设计研究院和北外滩集团联合主办,包括“雷士德设计之夜”、6个设计共创工作坊、1场“前沿设计创新奖”主题展、1间创意实践车间以及近20场大师讲堂和高峰对话等,超过十万观众在线上线下参与互动,打响了品牌,也收获了口碑。

这一“设计+”领域的标杆性活动,除了吸引“前沿设计创新奖”杰出贡献奖得

主、美国国家工程院院士唐纳德·诺曼等近百位国内外设计界的产业领袖、专家学者在此分享,还吸引了设计新锐、学术新秀于此共创,为全球设计界展现了一幅令人憧憬的未来图景。特别是运用上海创新创意设计研究院自研的“问题实验室”设计法,与会者与北外滩集团、国际一线品牌商分别围绕品牌塑造、可持续发展、人工智能、智慧生活、食品创新等主题开展工作坊,并展现了具有前瞻性、系统性和落地性的设计研发框架。

雷士德工学院的重新出发,彰显了虹口区近年发力优化营商环境的成效,也凸显了北外滩借力创新设计提升城区软实力的信心。接下来,上海创新创意设计研究院正与北外滩集团联手,以跨界创新科研为主,聚焦设计创新和成果转化,汇聚创意人才和产业人才,搭建设计驱动的产业研发体系,激活设计创新生态系统,催化从创新创意到落地实践的全链路变革。同时,通过不断优化营商环境,这里将以设计驱动产业创新服务企业转型,吸引更多设计研发机构布局落地,为上海科创中心建设打造设计创新引擎,成就未来经济创新高地。