文匯報

2022年11月 25 日 星期五

农历壬寅年十一月小初二 十一月十四 大雪

今天多云到阴，下午到上半夜有时有小雨 温度:最低14℃ 最高20℃ 东南风3-4级
明天多云 温度:最低14℃ 最高20℃ 偏北风转偏东风3-4级

上海报业集团主管主办·文汇报社出版 第27424号 今日8版

国内统一连续出版物号 CN31-0002 国内邮发代号 3-3 国外发行代号 D123 文汇网:www.whb.cn 微信公众号：文汇报（ID:wenhuidaily）微博：@文汇报 客户端：文汇

就中刚关系正常化50周年

习近平同刚果(金)总统互致贺电

加强共建“一带一路”合作，共同开创中刚关系新局面

新华社北京11月24日电 11月24日，国家主席习近平同刚果(金)总统齐塞克迪互致贺电，庆祝两国关系正常化50周年。

习近平指出，半个世纪以来，中刚关系健康稳定发展，传统友谊不断深化。近年来，两国建立合作共赢的战略伙伴关系，务实合作成果丰硕，有力增进了两国人民福祉。我高度重视中刚关系发展，愿同齐塞克迪总统一道努力，以两国关系正常化50周年为契机，深化政治互信，加强共建“一带一路”合作，共同开创中刚关系新局面。

齐塞克迪再次热烈祝贺习近平主席连任中共中央总书记。他表示，半个世纪以来，刚中关系实现了持续、良好发展。我愿不断深化两国传统友谊，推动刚中战略伙伴关系取得新成果，造福两国人民。

虽受疫情等不确定因素影响，但今年上海中心大厦出租率不降反升

楼宇经济“晴雨表”展示上海经济韧性

■本报记者 唐玮婕

“我们还准备继续扩租。”坐在上海中心大厦17层的新办公室里，法国巴黎银行(中国)有限公司首席执行官兼行长赖长庚向记者透露了最新发展计划。这家正在申请券商、基金等新业务牌照的外资银行，去年底在“中国第一高楼”租下两层楼面，共计8700平方米，以此为落脚点对中国市场持续加码投资。

纵有疫情等不确定因素的挑战，但法国巴黎银行等外资客户的积极布局，成了上海中心大厦办公租赁业务“逆市”增长的一大动力。作为上海经济发展的重要增长极，陆家嘴区域堪称全国楼宇经济的“晴雨表”，其间每一栋高楼尤其是标志性楼宇的经营数据成了许多人眼里的先行指标。

记者昨天得到的最新数据显示，上海中心大厦自疫情发生以来出租率不降反升，表现出极强的韧性，目前办公出租率达到80%，商业租赁约为98%。放眼整个陆家嘴区域，楼宇需求和空置率也始终保持稳定，商务办公楼的整体出租率已超过今年2月86.3%的水平。

外资租户占比持续提升

作为陆家嘴区域地标楼宇的代表，上海中心大厦最近两年半的办公租赁成交面积达到6万平方米，截至2022年8月累计签约租户达78家。

从整栋楼宇租户所涉及的行业来看，金融业、咨询业占据较大比重，而世界500强企业租户面积占比30%以上，外资租户占比更是持续提升。

自入驻上海中心大厦以来，摩根大通在短短一年半时间内持续扩租，办公面积从8000平方米增加到2.6万平方米。频频加码主要是受益于越来越快、越来越深入的金融市场开放。目前，摩根大通已连续拿下中国金融市场多个重要牌照，在华业务涵盖投资和企业银行、环球企业支付、市场业务、证券服务、期货业务、商业银行以及资产管理等各个领域。

“我们的外资租户比例有明显上升，遍布全球15个国家和地区，这与国家推进高水平对外开放，发挥外资积极作用的决心和努力分不开。”上海中心大厦建设发展有限公司党委书记、副总经理严明表示，在中国金融市场持续扩大开放的带动下，浦东引领区高水平开放的举措越来越实，外资客户业务需求持续增长，落地的愿望也更为迫切。从2019年初到目前，上海中心大厦引入外资客户数量、外资客户租赁面积的占比分别从15%、9%，飙升至43%、41%。

采取灵活措施应对新需求

法国巴黎银行在上海中心大厦的办公区域设置了大量的会议室等公共空间。

▼ 下转第三版

陈吉宁：以落实国家重大战略任务为牵引，更好扬优势强策源提能级促转型

做好高端制造业发展和农业农村现代化大文章

调研松江区金山区，要求为探索走出现代化大都市城乡融合发展新路子作更大贡献

▌瞄准国际先进科创能力和产业体系，强化科技创新策源功能，推动实体经济、科技创新、现代金融、人力资源等协同联动发展，实现创新链产业链资金链人才链深度融合，在长三角更高质量一体化发展中彰显新作为

▌深化改革创新、用好科技手段，更好适应现代化农业发展需要，推动农业与现代服务业深度融合，促进集体经济组织发展壮大，拓展农民就业增收渠道，更好实现农业高质高效、农村宜居宜业、农民富裕富足

▌以加快推进南北转型发展战略为契机，进一步深化政企合作，加快转型升级，持续推动关键核心技术攻坚突破。要坚守安全底线，坚持环保优先，严格落实生态环保和安全生产各项要求

本报讯 市委书记陈吉宁昨天在松江区、金山区调研时指出，要深入学习贯彻党的二十大和习近平总书记考察上海重要讲话精神，以落实国家重大战略任务为牵引，更好扬优势、强策源、提能级、促转型，全力做好高端制造业发展和农业农村现代化的大文章，为探索走出一条现代化大都市城乡融合发展的新路子作出更大贡献。

近年来，松江区加快推进长三角G60科创走廊建设，聚焦创新链、产业链和价值链的深度融合，搭建了相关重点产业联盟体系等跨区域合作载体，一批重大研发平台落地启动，一批重大科创成果持续涌现。陈吉宁在长三角G60科创走廊规划展示馆察看数字沙盘、科技创新、制度创新、党建引领等功能区域，听取服务国家战略、深化改革创新情况汇报。陈吉宁指出，要紧紧围绕服务国家战略实施，立足区域发展定位，进一步提升核心竞争力。瞄准国际先进科创能力和产业体系，强化科技创新策源功能，推动实体经济、科技创新、现代金融、人力资源等协同联动发展，实现创新链产业链资金链人才链深度融合，在长三角更高质量一体化发展中彰显新作为。

松江区泖港镇黄桥村是上海首批乡村振兴示范村之一，村庄通过整体规划设计，建起了村民大食堂、幸福老人村等公共服务设施，新建农居粉墙黛瓦，一派江南水乡特色。陈吉宁走进社区服务中心，与工作人员亲切交流，翻阅台账记录，了解村民办事需求和服务供给情况。在村民新居，陈吉宁详细了解村民对于居住条件改善和农业农村发展的想法建议。他说，要紧密结合区域资源禀赋和基础条件，谋划好推进好超大城市乡村振兴工作。要深化改革创新、用好科技手段，更好适应现代化农业发展需要，推动农业与现代服务业深度融合，促进集体经济组织发展壮大，拓展农民就业增收渠道，更好实现农业高质高效、农村宜居宜业、农民富裕富足。

▼ 下转第二版

新时代 新征程 新伟业

金山区吕巷镇推动“三个百里”建设再上新台阶，让乡村振兴成果更多更公平惠及村民

“空中村落”湖畔居，看得见风景留得住乡愁

■本报记者 薄小波

“和平里就在白龙湖畔，对面就是吕巷水果公园，三四月间桃花盛开，窗口望出去让人心旷神怡，是我们和平村风景最美、最宜居的地方。”金山区吕巷镇和平村村民阮伟伟最近刚拿到交房钥匙，热情地带着记者参观正准备装修的新房，喜悦之情溢于言表。她指着白龙湖畔另一处还搭着脚手架的在建工程，向记者介绍：“这次我家通过宅基地置换共得到了两套集中居住点的新房。参与置换，村里有补贴，扣去装修费用，我们还有盈余。”

吕巷镇正大力推进保障农民住房工作，位于白龙湖附近的农民相对集中居住点——和平里一期120套房进入分批交房阶段。今年3月、11月分别有两批共82户村民进行了公开选房，目前已有66户村民拿到首期交付房钥匙，各家都在准备装修。和平里项目总规划面积72702平方米，计划分5期建设，可安置328户村民。项目致力于优化农村人居环境，创新提出“空中村落”概念，在楼层阳台打造空中花园，实现层层有绿地、户户有地种。为照顾老年人生活起居，小区还规划设计了无障碍电梯、连廊等设施。这里正计划开发白龙湖景区，村民还能通过运营公司出租闲置住房以增加收益。

乡村振兴就要让村民得到实惠

吕巷镇相关负责人介绍，全镇正大力推进保障农民住房工作，为让老百姓充分享受乡村振兴建设成果，镇村干部动足了脑筋。该镇以中运河延伸段河道整治工程为依托，在水果公园核心片区开挖人工湖，因在规划设计中融合了当地特色小白龙文化，故命名为“白龙湖”。

▼ 下转第二版

白龙湖畔的“和平里”。 （吕巷镇供图）

研判经济形势 谋划下阶段工作

龚正主持经济形势专家座谈会听取意见建议并深入交流

本报讯 市委副书记、市长龚正昨天主持召开经济形势专家座谈会，与国内高校、智库和机构的6位专家座谈交流，听取专家对当前经济形势的研判分析，以及对上海系统谋划下阶段工作的意见建议。

会上，受邀专家结合自身研究领域，围绕增强城市核心功能、深化改革和扩大开放、深入推进产业发展、服务融入新发展格局等话题作了深入阐述，并为上海优化政策举措建言献策。复旦大学泛海国际金融学院执行院长、教授钱军提出，上海要提升资本市场国际化水平，发展数字金融，拓展绿色金融，更好支持实体经济高质量发展。上海交通大学中国发展研究院院长、教授何帆认为，要聚焦稳定市场预期，更好发挥国企作用、扶持民企发展、促进外企融入中国经济。同济大学教授钟宁桦提出，优化财政政策的发力点，把有限的资金用在刀刃上，发挥稳增长作用，积极培育新增长点。华东师范大学城市与区域科学学院院长、教授杜德斌认为，要加快培育科技“引擎”企业，打造具有世界影响力的科研主体，厚植卓越科技人才的土壤，加快推进上海科创中心建设。海通证券首席经济学家荀玉根分析了数字经济和绿色低碳经济的发展机遇和推进方向，建议挖掘潜能，积极布局新赛道和未来产业。东方证券首席经济学家邵宇建议上海打好浦东引领区这张王牌，提升要素和资源市场化配置能力，开展更高水平压力测试。

龚正认真倾听专家发言，逐一回应并深入交流，他感谢大家长期以来为上海经济社会发展出谋划策、贡献智慧，表示市政府将认真梳理、充分吸纳大家的观点。

▼ 下转第三版

打造新时代国际开放门户枢纽新标杆

龚正调研交通重大工程要求推动综合交通体系新突破，更好为城市高质量发展赋能增效

本报讯 市委副书记、市长龚正昨天在调研交通重大工程时指出，要深入学习贯彻党的二十大和习近平总书记考察上海重要讲话精神，按照市委部署，精心谋划、前瞻布局，以交通重大工程的建设，推动上海综合交通体系新突破，打造新时代国际开放门户枢纽新标杆，展现社会主义现代化国际大都市建设新面貌，着力提升城市能级和核心竞争力，更好为城市高质量发展赋能增效。

位于浦东新区的东方枢纽上海东站工程，定位为立体高效的综合交通枢纽、站城融合的国际开放门户、功能复合的全时活力客厅、绿色低碳的数字智慧城区，目前处于方案设计阶段。下午，龚正一行来到浦东新区，登高察看工程规划区域，对照规划示意图，就项目功能定位、枢纽交通组织、建设与运营理念创新等，与相关负责同志深入讨论。

▼ 下转第二版

文化视点

第四届上海文化企业十强十佳十人十大文化品牌揭晓

为擦亮“上海文化”品牌提供澎湃动力

■本报记者 黄启哲

“上海文化企业十强”企业去年营业收入522亿元；电视剧《三十而已》印尼版今年正式启动，成为中印尼影视的首次合作；《原神》全球用户数量过亿，在44个国家/地区畅销榜排行第一……这一个个振奋人心的数字与事例，道出上海文化企业正在为擦亮“上海文化”品牌提供澎湃动力。

第四届上海文化企业十强、上海文化企业十佳、上海文化企业十大年度人物、上海文化企业十大创新人物、上海十大文化品牌获奖名单于昨揭晓。名单由上海市文化创意产业促进会和第一财经发布。值得一提的是，“上海十大文化品牌”是本届评选首次新增，沉浸式戏剧《不眠之夜》、朵云书院、LPL英雄联盟职业联赛、杂技《时空之旅》、演艺大世界、舞剧《永不消逝的电波》等十个各领域品牌获奖。此外，还有波克科技股份有限公司等10家企业获“上海文化企业十强”（以下简称“十强”）称号；乐竞文化传媒（上海）有限公司等10家企业获“上海文化企业十佳”（以下简称“十佳”）称号；上海柠萌影视传媒股份有限公司联合创始人、首席执行官陈菲等10人获“上海文化企业十大年度人物”（以下简称“年度人物”）称号；上海趣加网络科技有限公司、趣加互娱总裁陈玉林等10人获“上海文化企业十大创新人物”（以下简称“创新人物”）称号。

“上海致力于打造社会主义国际文化大都市，对于文化品牌的国际竞争力和文化影响力，一直有着更高的追求。为此，身处上海的阅文也升级了新的愿景——为创作者打造最有价值的IP生态链，成为全球顶尖的文化产业集团”。

▼ 下转第五版

北外滩国际航运论坛上，两项重要指标发布

“上海标准”渐成国际航运市场“风向标”

▶ 刊第二版

推动新时代地方人大工作创新发展

上海人大工作研究会召开会员大会 蒋卓庆讲话

本报讯（记者**王嘉旖** 通讯员**钟国梁 李国麟**）上海人大工作研究会，昨天召开第三届第一次会员大会。市人大常委会主任蒋卓庆出席会议并讲话。

大会选举产生了研究会第三届理事（监事）会以及研究会会长、副会长、秘书长；

▼ 下转第三版

推进义务教育“双减”政策落实

市政协召开专题通报会 董云虎出席

本报讯（记者**祝越**）市政协昨天召开“推进教育‘双减’政策落地情况”专题通报会。市政协主席董云虎出席。

会上，副市长陈群通报了本市推进义务教育“双减”政策落实有关情况。

▼ 下转第二版