

静安：激活千米后街，赋能顶级商圈

威海路500号城市更新项目启动,打造“都市桃花源”，携手百年张园带动周边业态能级提升



威海路500号项目效果图

■本报记者 顾一琼

威海路静安段,全长不过1.3公里,不仅布局有传媒办公载体,也有大体量商业空间设施,沿街业态丰富,历史保护建筑、石库门风貌里弄也散布其间。作为南京西路商圈的后街之一,威海路将在城市更新中不断展露新风貌、新气息。记者昨天获悉,威海路500号城市更新项目近期启动,将改造成为融合多种城市功能的全新商业商务载体,打造“都市世外桃源”。同时,比邻的张园项目也由相关部门与海关联手,计划探索相关保税及展示功能,以保税展示方式推动高端商品的销售和发布,也带动周边业态能级提升。目标清晰——以重大项目为牵引和支撑,疏通重要节点,丰沛南京西路历史风貌区的城市界面,提升消费能级,拓展发展空间,从而赋能顶级商圈,也为可持续的高质量发展充分蓄能。

威海路500号城市更新项目,地处南京西路核心商圈,曾几何时,这里是全国首家四季酒店。如今,顺应商业发展趋势,这栋沿街高楼将实施内外兼修的调整。该项目

总投资10亿元,总建筑面积75000平方米,地下3层,地上39层,由丰盛地产(中国)开发建设,改造完成后将成为高端酒店、购物商场和商业办公楼综合体,外立面及室外周边也将进行整体改造焕新。特别是,其中将入驻凯悦集团在内地首家市中心的五星级酒店——阿丽拉,打造“都市世外桃源”。

而紧挨着500号的张园城市更新项目近期也将有新探索。

张园,百年“张氏味莼园”。曾在全市率先采取“征而不拆、人走房留”方式,实施保护性征收和开发。在完整保留街坊肌理、街巷尺度和建筑风貌基础上,对历史建筑实施保护性改造、修缮。根据此前公布的方案,整个区域分4个片区逐步开放,也强调对最高标准、最好水平,注重“首店”“首秀”“首发”效应,做厚做实南京西路后街经济,拓展体验式商业。此次,在各方合力推动下,张园项目有望布局保税展示功能,推动、引领高端消费品的发布和销售,同时带动周边区域的餐饮、住宿等。

不管是500号项目,抑或张园,作为顶级商圈后街的威海路,其城市更新与蝶变不

断探寻新路径——疏通重要节点,撬动整个区域的产业,提升消费感受度、体验度,进而赋能顶级商圈。“这既需要制度创新,更是现实所需。”

不只是威海路,当下,静安区加快推动核心功能建设,城市有机更新呈现新格局,更在寸土寸金的市中心“盘”活新资源,“盘”出新动能——南京西路区域持续向纵深拓展,张园等一批重大项目有力有序推进,聚焦高端商务、高端消费和高端服务,推动跨国公司亚太总部、全球总部集聚,建设世界级地标商圈和世界级中央商务区;今年,苏河湾滨水商务集聚带将有一批超甲级写字楼投用,中环两翼地区将释放近60万平方米高标准载体,这些通过城市更新“盘”出的优质增量和资源,将承接南京西路溢出,为静安经济发展注入强大动能。

与此同时,静安区持续用力狠抓重大项目建设,以此凝聚功能、促进民生改善。近期新开工重大项目中,除了威海路500号城市更新项目,还有架空线入地及19个美丽家园项目,同步持续推进民心工程,全年计划完成50万平方米各类旧住房修缮改造。

上海今年将完成38座人行天桥“加梯”

浦东金桥路-栖山路天桥等9座天桥加装19台电梯

本报讯(记者唐玮婕 通讯员李继成)8月12日深夜10点多,临近中环张杨路出口处的金桥路-栖山路天桥边,一台吊机将横卧在平板车上的电梯井吊起,在路边竖立,再转向,最后平稳地放置在天桥下方已完成的基坑上方。现场作业人员齐心协力,前后持续约1小时,完成了电梯井吊装作业。

金桥路-栖山路天桥横跨在中环线军工路隧道浦东出入口的上方。天桥两侧,分布着不少居民小区。尽管已是深夜,但天桥下依然车流不断,天桥上也不时有行人通过。从人行道走上天桥,需要走过3段56级台阶。“等电梯造好了,腿脚不便的老年人过马路就方便多了。”在一旁看着电梯井吊装的市民说道。

据介绍,这是浦东新区目前正在加装电梯的人行天桥中的一座。记者从浦东新区道路运输事业发展中心了解到,去年东方路-栖霞路天桥加装电梯之后,今年计划在龙阳路-芳甸路、浦建路-杜鹃路、前哨路-G1503、耀华路-长清路、沔南路-S20、金桥路-栖山路、杨高中路-四方路、张江立交、拱极东路-G1503等9座天桥加装19台电梯,为更多市民尤其是老、弱、病、残等特殊困难群体提供出行便利。

此次吊装的电梯井有10米多高,外部以浅灰色铝板装饰,内部做了保温处理,电梯井内可安装一台载重800公斤的轿厢。

“像这样整体吊装完成的电梯井,这里是第二个。”负责施工的浦东新区建设(集

团)有限公司项目经理白代义告诉记者,每座天桥具体施工条件各不相同,有的电梯井整体吊装就位,有的则需要分段施工。“由于白天道路通行量大,吊装只能安排在夜间进行”。

据了解,加装电梯之前,相关部门对全区正在使用的40多座人行天桥开展系统调查,包括所处位置、结构形式、周边情况等,“还专门对每座天桥每天通行的人流情况进行统计。现在正在加装电梯的9座天桥都是平时人流量相对较大且老年群体占比较高的。”浦东新区道运中心工程科负责人颜利介绍,在19台电梯中,龙阳路-芳甸路天桥安排了3台电梯,其余天桥每座安排2台。

虽然加装电梯工程规模不大,但这9座

天桥大多位于中心城区,不仅人流、车流密集,而且地下管线密布,几乎每座天桥加梯施工时都会遇到各类公用管线、公共绿地等,需要搬迁或保护。“这些都需要‘一桥一策’做好协调、办理相关手续,相当于做了9个项目,前期工作量比较大。”颜利表示,尽管眼下遭遇本市少有的持续高温酷热天气,但施工人员都在尽最大努力按进度完成加梯目标。

本市今年将完成38座人行天桥加装电梯工程。本月的“政府开放月”活动期间,市道路运输管理局将组织市民参观中心城区人行天桥加装电梯实事项目,还安排项目情况介绍、座谈交流等环节,实打实推进人行天桥加装电梯实事工程。

在这里，看到未来社区的样子

——杭州余杭“良渚文化村”激发社会力量共建共享文明共同体

社区治理是社会治理的基础工程,也是国家治理的基础工程,与群众利益休戚相关。如今,越来越多的社区成为新型城市化大社区,社区的基层治理成为社会稳定的重要基础,也存在诸多难点。如何加强社会治理体系化建设,推动社会治理重心向基层下移,实现政府治理和社会调节、居民自治良性互动?

这些难点,在杭州市余杭区良渚街道“良渚文化村”似乎找到了答案。近年来,该社区通过《村民公约》引领村民自治,逐步形成党建统领、文化引领、多元参与、共同治理的共建共治共享的局面,不断探索自治、法治、德治、智治方法,最终达到“善治”局面的“五治融合”基层治理新模式。



▲亚运火炬接力,良渚跑团周年庆

▲良渚文化村鸟瞰图

《村民公约》“约”出社区好风气

良渚文化村坐落于余杭区良渚街道,毗邻良渚文化遗址,景色优美,软硬件条件优良,被誉为“当代田园小镇”,当代著名散文家余秋雨来此后感慨叹:“这就是过日子的好地方。”居住在此的人则说,“景美,人更美。”

2011年6月,良渚街道良渚文化村社区正式成立。目前,这个社区由18个小区2万余人组成,社区成员来自全国34个省级行政区和世界16个国家和地区,俨然是一个国际化社区。如此庞大的社区人员,结构又如此复杂,如何能在一起和睦相处共享文明生活?

事情追溯到2008年。当时,居住在良渚文化村竹径茶语小区的居民,在社区论坛中被称为“海老大”的业主赵丹涯曾作《竹径茶语村志》,颇有影响,其中有言:“村有村约,但村约无字,无字则则永,唯自省自重自爱自尊也……”这篇文



▲良渚文化村《村民公约》墙

章引发了一场热烈的讨论,并成为《村民公约》的前身。2010年秋,《村民公约》进行了公示,良渚文化村中的“村民”对公约异常看重。这份《村民公约》的产生是由村民自发提出、自发讨论,整个征集、询问过程中,组织者共向3931户居民征求意见,最后有92.9%的“村民”提供了反馈,甚至连《村民公约》的整个发布仪式都是由“村民”自编自导自演完成的。2011年2月27日,这份由全体文化村居民起草征集最后定稿的公约正式在全村发布,这是全国大型社区第一份业主自律互助“公约”。

“邻居见面要问好”、“我们呵护孩子的自尊,在公共场合避免责骂”、“在小镇公共场所,我们放低谈话音量”、“我们在公共场所衣着得体,讲究礼仪”……细读《村民公约》中的每一条,你会发现,这是一份没有任何强制力和惩罚措施保障的规范。公约里没有一个“禁止”、“不得”这样生硬的约束性文字,取而代之的更多是以“我们”为出发点的诸如“乐于”“倡导”“提倡”等字眼。良渚文化村《村民公约》共26条,村民将《村民公约》雕刻在玉鸟流苏广场绣板上,成为文化村共同的徽章与宣言,也成为文化村共同的家规家训。

《村民公约》不仅倡行邻里之间和谐友善的日常接触,更从最大程度上激发业主主动参与性,激发群众主人翁意识。近年,公约又衍生出停车公约、大郡南公共区域停车公约等应时而生的版本。通过耳濡目染,《村民公约》内化成每一位“村民”的文化基因,形成了“人人自律,日行成风”的良好社区



共享共建“建”出幸福文明风尚

未来社区生活是什么样的?舒适美好的居住环境,智能化治理手段,家门口“一站式”便民服务,社区事务大家共商共治,邻里关系温馨融洽……这些关于未来社区的构想场景,在良渚文化村正在被一一实现。

良渚文化村居民张女士的女儿安琪刚满2周岁,过去一个星期里,安琪在社区婴幼儿成长驿站度过了一段开心的时光。这对张女士而言,真是解决了小家庭的一件大事。婴幼儿成长驿站去年10月22日正式投用,是良渚街道首家由政府主导、社会参与,以家庭为基础、社区为依托、第三方机构运营的基础型成长驿站,为辖区内0-3周岁婴幼儿家庭带去更加全面、科学的早教指导与服务,打造“15分钟婴幼儿优质照护服务圈”。

创客厅、村民书房等等都各自发挥着功能,满足这里村民的各种需求,极大丰富了村民精神文化生活。每年3月的村民日,村民自己组织“村演、村集、村游”等丰富多彩的活动,参与居民达10万余人次。“在未来社区打造中,良渚文化村社区聚焦‘老一小’,全面打造服务现代化生活的硬件设备,以数字化赋能社区邻里服务,加强居民的认同与归属感,构筑起‘家门口的睦邻友好’。”良渚文化村社区党委书记徐一峰表示,企业主体服务运营方面,通过公共活动吸引人气,带动商业营收,商业的营收又反哺公共活动。

如今,改造一新的良渚文化村社区五治广场绿树成荫,宽敞整洁。而在此次改造中,良渚文化村以多种形式将村人自治共享的精神融入景观打造中,打造独特的“精神地标”,以满足社区及居民功能使用为优先,提供社区信息发布、信息导览、休憩等待等功能。通过征集100句村民的心声,制作100块村民声音的地砖,把村民们对良渚的美好愿景以金属砖的形

式植入到村民大道中,发扬村民文化、传承村民精神。

“眼下,在‘政府主导、企业共建、社会参与’这一运营模式的引导下,良渚文化村社区通过多家合力、多元业态,培育区域的内生动力,实现永续发展。”徐一峰说,多元主体的积极参与,塑造了居民对社区的归属感和认同感,形成了共商共建共治的新型社区文明,推动社区在奔向未来的道路上描绘共同富裕的新图景。

“阳光议事”“议”出和谐邻里新生活

近日,良渚文化村社区利用“共享法庭”的平台,辖区民警和社区调解员现场连线驻地法官指导,成功地化解了某小区租房合同纠纷,经过上午半天的庭上调解,下午最终达成协议。

这得益于去年12月,良渚文化村社区挂牌成立的“共享法庭”。“共享法庭”依托社区现有硬件设施,架设一块显示屏、一条数据连接线和一台电脑终端,集成浙江解纷码、移动微法院、庭审直播系统等软件模块,汇聚了网格法官、调解员、网格员等解纷资源,通过数字赋能基层治理,打通基层司法服务的“最后一公里”。

对小区内频发的停车管理难题、小区部分路段出行不便、网络信号弱等痛点、难点,社区邀请党员、业主代表、社团骨干、物业、业委会成员等组建“阳光议事团”,由社区党委牵头,组织党员、村民代

表、法律界人士、物业、相关部门等集中商议,形成方案后,公示征求村民意见再实施,实施效果也进行公示。公开公正地处理社区难事,使社区95%以上的热点问题得到有效解决。

“有事不藏着、遇事不绕弯、问题不推诿”,良渚文化村社区创新建立了一套社区专属的阳光议事三步工作法,让新时代“枫桥经验”在基层不断发展。“对于事实简单、争议不大的纠纷,由片区民警与调解员自行调解解决。涉及小区公共事务的纠纷,通过社区‘阳光议事’机制,由多方共同协商解决。对于事实复杂、法律适用疑难的纠纷,由‘共享法庭’联络法官协调指导调解。”良渚街道办事处副主任沈一斌说,近年来,良渚文化村深化基层民主议事协商,线上线下结合以破解治理难题,线上开通“阳光议事”,线下打造“共享法庭”、“村民议事厅”。

未来社区创建以来,共开展协商36次、问题解决率达95%以上。“社区党组织是党联系群众的桥梁和纽带,也是党在基层工作的基础和前沿阵地,要扎扎实实为群众办好急事、难事、揪心事,把社区党组织打造成为一个群众信赖的战斗堡垒。”徐一峰表示,良渚文化村社区以来社区建设为抓手,以数字化智慧化平台为核心,通过数字化改造、智慧化治理,让文化村成为自治、法治、德治、智治“四治融合”的国际化善治社区。(刘海波)

今年上海高考本科普通批次录取结果可查询

第一次征求志愿填报今九时开始

本报讯(记者张鹏)2022年上海市普通高校招生本科普通批次自8月14日正式投档后,至昨天已完成录取工作。上海市教育考试院昨天发布消息称,考生可查询本科普通批次(含特殊类型招生)录取结果。同时,根据招生录取日程安排,今天9:00至16:00将进行本科普通批次第一次征求志愿网上填报。本科录取控制分数线上(400分及以上)的未录取考生可参考“本科普通批次第一次征求志愿填报院校专业组缺额计划表”,填报本科普通批次第一次征求志愿。

昨天,市教育考试院还公布了“本科普通批次可填报征求志愿考生成绩分布情况”,供考生填报参考。填报系统将于8月17日16:00关闭,之后不再接受考生填报或修改志愿,请有意向的考生抓紧填报。市教育考试院负责人表示,鉴于目前院校缺额计划充足,而400分及以上生源数量有限,因此只要充分填报,应有较大概率被录取。

385分-399分的考生须等待第一次征求志愿录取结束后,于8月20日10:00至22:00,21日7:00至10:00填报第二次征求志愿。

据悉,本科普通批次征求志愿也实行平行志愿投档,考生最多可填报24个院校专业组志愿,每个院校专业组内最多可填报4个专业志愿,考生在每个院校专业组志愿中均须填写“愿否专业调剂”代码。市教育考试院建议考生应尽量填满24个院校专业组志愿,并建议在“是否愿意服从调剂”选项中选择“1”(全部愿意调剂)以增加录取的可能性。

需提醒考生的是,该时段同时开通专科阶段志愿填报,高考语文、数学、外语三门科目成绩总和达到100分及以上的考生可填报专科阶段相应批次志愿。

根据日程,填报本科普通批次第一次征求志愿的考生可于8月17日晚通过“上海招考热线”网站查看相关院校专业投档线,8月19日晚可通过“上海招考热线”网站查询第一次征求志愿录取结果。待第一次征求志愿录取结束后,高考总分在本科普通批次第二次征求志愿降分控制线上(385分及以上)的未录取考生,请做好填报第二次征求志愿的准备。

体彩公报		七乐彩第22094期公告	
		中奖号码: 4 1 6 3 3 1 + 14	
排列3第22218期公告		一等奖 0 0元	
中奖号码: 7 4 5		二等奖 4 126027元	
直选每注奖金1040元		三等奖 16 3000元	
组选3每注奖金346元		四等奖 608 500元	
组选6每注奖金173元		五等奖 12876 30元	
		六等奖 416855 5元	
排列5第22218期公告		一等奖基金积累数为:	
中奖号码: 7 4 5 2 9		300238426.75元	
每注奖金100000元			