

开局冲刺，跑出加速度拼出贡献度

2022年首个工作日，重大工程重大项目开工冲刺！

昨天，2022年首个工作日。上海全市层面一批重大工程、重大项目集中开工、签约；各区深入贯彻落实党的十九届六中全会和中央经济工作会议精神，按照市委、市政府工作部署和要求，以新作为彰显新气象，只争朝夕、时不我待，以重大工程、重大项目为牵引，抢出发展机遇，抓出发展实效。



① 创新创意设计研究院（原雷士德工学院）项目现场。② 谈家桥旧住房拆除重建项目现场。③ 数字长宁体验馆启动试运行。本报记者 叶辰晨 摄

静安 今年重大项目开竣工将各实现 100 万平方米

■ 本报记者 顾一琼

昨天上午，静安区重大项目第一季度集中开工仪式举行。谈家桥旧住房拆除重建、塘南租赁住房、73街坊3个项目集中开工。2022年静安区重大项目开竣工将各实现100万平方米。

静安区旧住房改造的又一个民心工程，项目采用拆除原有高层住宅，按原有居住标准新建多层、高层住宅小区。建设期间居民在外过渡，待建成回搬后，居民居住条件将进一步改善。塘南租赁住房项目建成后是一个集配套商业、公共配套服务用房及租赁住宅为一体的综合性高档社区。项目全部实施装配式建筑，优先为区内各类人才提供居住服务。

73街坊项目位于苏州河沿岸。总建筑面积11.3万平方米，项目共有5幢高层住宅。该住宅项目位于苏州河第一界面，区域优势凸显、交通路网便利、生活设施齐全，未来将打造出高品质感受、多样化体验的国际社区。

徐汇 10个重大项目签约，蓄能4个千亿级产业集群

■ 本报记者 顾一琼

昨天，徐汇区举办2022年投资促进大会暨重大项目签约仪式，申万宏源、吉利控股集团、复星国际等来自金融、汽车、大健康等领域的10个重大项目集中签约。同时徐汇正式启动“投资促进合作伙伴计划”，高力

国际、安永、君合等16家来自金融、现代服务、投资领域的知名企业和机构被授予“投资促进合作伙伴”称号。充分发挥桥梁纽带作用，加快汇聚全球功能机构、高端项目、优秀企业和创业团队，助力徐汇加速培育经济发展新优势。2022年，徐汇区将设立5个投资促进分中心，把做大“五型经济”、做强

四大战略产业集群落实到招商引资和服务企业各项工作之中，为“十四五”经济高质量发展蓄力增能。此次签约的重大项目规模大、能级高、带动力强，将进一步推动数字经济、生命健康、文化创意、现代金融4个千亿级产业集群加快形成，也为上海推动高质量发展、构筑发展新优势持续注入新动能。

长宁 “大虹桥”建设再提速，将打造新技术比武台

■ 本报记者 周渊

新年首个工作日，“大虹桥”建设再提速——虹桥国际中央商务区东虹桥发展办公室揭牌成立，位于虹桥凌空经济示范区的数字长宁体验馆启动试运行，将打造新技术比武台、新模式试验场和新场景策源地。

长宁区是“大虹桥”7000平方公里内市域唯一的中心城区，新成立的“东虹桥办”将作为虹桥国际中央商务区长宁片区的实体运作机构，整合资源、优化完善“店小二”职能，统筹长宁区各项工作。数字长宁体验馆里，数字赋能的新开门七件事，苏州河华政段滨河空间、中山公园商圈、凌空园区等重点区

域的数字经济生态，“冬奥会同款”数字人民币外币兑换机等新技术、新体验都在此直观呈现。长宁区府办副主任杨建安表示，新的一年，长宁区将抢抓虹桥国际开放枢纽建设和城市数字化转型两大机遇，全力建设数字经济转型标杆区、数字生活示范引领区和数字治理最佳体验区。

虹口 今年安排 65 个重大项目，北外滩占近一半

■ 本报记者 单颖文

昨天，虹口区举行重大工程集中开工仪式，今年共安排重大项目65个，总建筑面积517万平方米，计划开工面积合计200万平方米。虹口区相关负责人表示，将充分发挥重大工程在扩大有效投资、促进经济

发展和保障社会民生上的关键作用。此次集中开工的重大工程项目涉及市政基础、公共服务和民生保障、旧住房修缮等多领域，包括创新创意设计研究院（原雷士德工学院）项目、大名排水系统新建项目、梧州路（周家嘴路—海拉尔路）改建工程等。今年虹口区落实北外滩开发“三

年出形象、五年出功能、十年基本建成”的关键之年，此次集中开工有30项重大工程位于北外滩地区。如，76街坊新建学校（一期）项目，将新建20班规模的小学综合楼、10班规模的幼儿园教学综合楼等。区教育局局长李国庆表示，校舍建设今年全面启动，预计明年完成。

杨浦 总投资超480亿元！一批重大项目签约开工

■ 本报记者 刘力源

首个工作日，杨浦区20个重大产业项目在杨浦滨江集中签约，涉及科技金融、智能制造、医疗健康、新能源、在线新经济等九大产业，总投资额超80亿元；集中奠基与开工项目达19个，涵盖市政基础设施、社会事业、区校合作

等，涉及总投资约400多亿元。字节跳动总部基地、哔哩哔哩项目和合生121街坊等聚焦高质量发展的总部型综合体功能性项目集中奠基后，将陆续开工；杨树浦电厂开发项目将工业遗产再利用与城市更新相结合，进一步提升环境品质和城市动能。同时，聚焦韧性城市建设，加大老

旧市政管网更新改造力度，更换高龄供水管网、高危燃气管网，改善居民饮用水水质和用气安全。隆昌路越江隧道开工建设，将更加紧密黄浦江两岸交通衔接；大桥社区卫生服务中心迁建、160街坊养老院、152街坊养老院等社会事业项目的开工，将夯实“老有所养”的民生厚度。

宝山 兑现“民生大礼包”，一批重大民生项目开工

■ 本报记者 王嘉旻

开年即开工，起步即冲刺。新年首个工作日，在宝山区，总投资近3亿元的一批重大民生项目破土动工。其中包括备受瞩目的美兰西公园、南大规划六路、祁连山路新建绿化等。地处罗店大居的美兰西公园，东

起沪太路，西至陆翔路，总面积约19.57万平方米，预计2023年建成。公园采用了当地“三湾九巷十八弄”的水乡街市为设计理念，形成灵活多变的景观流线空间，构建“水、岛、山、林”的立体空间层次。公园内部沿中心湖及河道还设计了不同等级的特色步道贯通全园，形成丰富的穿行体验。

围绕“交通友好”，许多民生项目也将取得新突破。南大地区也传来好消息，区域范围内的祁连山路（丰翔路—南大路）新建道路绿化景观、南大规划六路（秦家墩路—祁好路）昨天正式开工。此外，祁康南路、瑞丰南路、规划四路、蔚厚路、蔚厚西路、大场路等市政配套道路也在同步推进中。

闵行 马桥人工智能创新试验区城市设计方案发布

■ 本报记者 周渊

首个工作日，闵行区马桥人工智能创新试验区开启新篇章——上海马桥人工智能创新试验区城市设计方案发布，上海工业智能中心项目开工。马桥人工智能创新试验区是上海重点打造的人工智能创新策源地、应用示范、制度供给和人才聚集高地。上

海工业智能中心是创新试验区应用综合实践区内首个产业载体项目，总投资14.4亿元，总建筑面积14万平方米，建设内容包括研发办公和研发配套商务设施，计划于2023年12月底竣工交付。创新试验区公司董事长勇建表示，上海工业智能中心将承载创新试验区打造人工智能产业标杆性载体的核

心功能，对接引入上海交通大学、大零号湾等科技创新资源，吸引海外高层次人才来此创业生活，致力于引领区域“四智”产业集聚，提高产城融合度和功能复合度，带动营造园区科创氛围，最终建成以“人工智能+工业互联网”为特色、在上海和长三角地区有影响力的人工智能创新研发中心和人工智能场景应用的集成样板间。

崇明 总投资逾274亿元！35个重大工程集中开工

■ 本报记者 史博臻 通讯员 许聪

首个工作日，崇明区举行重大工程集中开工仪式，35个重大工程项目前期准备工作基本就绪，集中启动，总投资约274.5亿元，涵盖生态环境、医疗、教育、交通、保障房等多领域。上海市实验学校东滩高级中学项

目位于崇明区陈家镇国际生态社区，建设内容包括教学综合楼、理科楼、文科楼、文体中心等，预计2023年6月建成。建成后，将满足人民群众接受优质教育的期望，打造与世界级生态岛建设相匹配的一流教育。上实东滩疗养院项目位于崇明区上实东滩园区内，预计2024年6月建成。项目将充分发挥崇明的自然环境优

势，打造华东地区最有影响力的综合体检中心。智慧岛大数据云计算中心项目位于崇明区陈家镇，预计2023年12月底建成。项目以5G网络和数据中心为基础，以做强传统产业研发及协同基地和做大云计算、物联网、大数据等相关产品为两翼，最终建设成为区域规模最大的产业互联网云计算5G平台。

稳字当头稳中求进，用实实在在的行动推进高质量发展

上海三大战略功能区谋定快动抓好开局

■ 本报记者 徐晶卉 祝越 张天弛

抓开局、促发展，2022年首个工作日，上海三大战略功能区“奋蹄正当时”。在临港新片区，一批重大项目开工，金牌“店小二”服务一遍遍刷新“临港速度”；在虹桥国际中央商务区，一场新年企业家座谈会举行，围绕新赛道，管委会与新兴企业交流，着力培育经济新动能；在长三角生态绿色一体化发展示范区，新年第一会围绕“制度深化”和“项目攻坚”，聚精会神抓发展。

度自我改革的一往无前。现场，临港新片区管委会员工项目专员张旭卿忙着对接开工仪式的细节。会后，他第一时间与企业厂务负责人钱介明沟通，这周他们将拜访建委，为项目下一步进展争取时间。了解到最近情况之后，张旭卿立刻记录了随身携带的“五彩地图”上。记者看到，“五彩地图”上清楚标明了工作事项、对应部门、计划日期以及实际完成情况，而每个色块对应的则是不同的权属单位，比如红色对应的是市级的审批事项，蓝色则是需要与项目公司沟通联系的事项。“这张倒排工期的‘五彩地图’可以帮我清晰掌握当下项目进度，也可以精准把控细节。”张旭卿总结了“临港速度”的秘诀：各部门齐头并进，把劲儿往一处使，把工作做在前。而他则更像是站在十字路口的“交警”，负责协调各部门统筹解决项目的各种问题。

关于中芯国际临港项目的协调会已开了不下50场，与项目方精准沟通，点对点解决问题，不仅速度快，质量与效能也提高了。环环相扣之下，实现了项目方董事会决议之后马上取得营业执照，土地摘牌后马上完成土地出让合同签署，用地规划许可批复后马上拿到桩基施工许可证，一天时间内完成水电路保持方案审批……“五彩地图”还不断有新项目更新，主体建筑开工、结构封顶、道路修建、电力燃气供应、村民安置，新的挑战还在等待着临港人。随着改革的进一步深入，“临港速度”也在不断刷新。临港新片区建交处副处长郑时永的办公桌上一直堆放着大批项目配套建设材料，从去年9月介入中芯国际临港项目以来，他和同事们就没能停下歇口气。“项目开工的前提条件也包括了要保障周边居民的正常生活，我们抓紧工期抢出一条便民临时道路。”项目紧锣密鼓开工的同时，建交处已完成了周边4条配套市政道路的方案设计批复。“还有配套保障住房的规划也在筹划中，永远要走在前面，才能遵循好‘项目为王’的宗旨。”郑时永说完这句话，又急忙赶去另一场协调会的现场。

中央商务区以一场新年企业家座谈会的形式，将这些新领域的企业负责人聚在一起，听取企业意见建议，用“赶前抓早”的切实行动，抢抓新赛道，培育新动能。元宇宙是这段日子最火热的新概念，元宇宙如何与区域发展相联系？去年10月刚搬到虹桥的万生华泰有话说。其创始人彭程表示，通过数字驱动能产生新的经济业态，元宇宙的到来，需要底座的通用数字标准来支撑发展，企业计划在一到两年内打造全球最大的3D原生数字资产库、中国第一个国际水准的3D数字创作SaaS平台。超竞互娱联合创始人吴历华则是抱着寻找大虹桥“朋友圈”的目标而来，他认为，元宇宙是电竞最好的时代，而区域内重点企业的联动有助于产业快速集聚。去年，超竞集团投资的“上海国际新闻电竞中心”在虹桥主城前湾地区开工，目前正在如火如荼建设中，预计将于2024年投入运营。以“赛事+俱乐部+内容输出+线上流量转化”运营方式，构造一个24小时电竞泛娱乐活力社区。

字方面的集成优势，打造具有虹桥特色的产业园。消费新品路虎头局去年4月刚入驻大虹桥，其连锁运营中心副总裁王亚祥表示，今年将加快拓展线上线下相结合的发展模式，计划开设线下门店150家，并以上海为中心将业务拓展至12个核心城市。负责人也提出了具体需求，希望在食品安全标准等方面给新品提供更多专业指导。无论是数字新经济、消费新品，还是造车新势力，企业都提出了共同的诉求——新业态大都以年轻员工为主，对复合型人才要求高，需求量大，企业关心国际化人才如何引进来、留下来。对此，虹桥商务区也坦诚回应企业诉求，鲍炳章表示，将不断优化“职住商”结构，加快公共租赁住房建设和人才公寓规划落地，1700余套的乐贤居（二期）今年将建成并使用，5300余套的虹桥人才公寓也在有序建设之中。

海段完成首幅箱梁的架设，标志着上海段从下部结构施工转向上部施工。新年首个工作日，上海段的施工人员开始一路向西沿架梁架设箱梁。这个长三角生态绿色一体化发展示范区最具代表性的基础设施互联互通项目计划于2024年建成通车，届时上海虹桥站到湖州的时间将从2小时缩短到1小时。示范区执委会召开的“新年第一会”，谋划今年示范区建设的重点工作。作为揭牌后的第三个完整建设年，今年示范区工作的关键词是“制度深化”和“项目攻坚”，将突出制度创新的重点突破、落地见效和复制推广，并集中力量建设重大项目。

临港新片区 新开工重大项目刷新“临港速度”

新年首个工作日，中芯国际临港项目开工现场机器轰鸣、热火朝天，打下1000根桩的同时，也创下国内集成电路产业项目落地的历史纪录——从启动储备立项到完成土地摘牌，用时仅190天；而从拿地到开工更是只有短短不到一个月，折射出临港新片区贯彻国家战略、深

度自我改革的一往无前。现场，临港新片区管委会员工项目专员张旭卿忙着对接开工仪式的细节。会后，他第一时间与企业厂务负责人钱介明沟通，这周他们将拜访建委，为项目下一步进展争取时间。了解到最近情况之后，张旭卿立刻记录了随身携带的“五彩地图”上。记者看到，“五彩地图”上清楚标明了工作事项、对应部门、计划日期以及实际完成情况，而每个色块对应的则是不同的权属单位，比如红色对应的是市级的审批事项，蓝色则是需要与项目公司沟通联系的事项。“这张倒排工期的‘五彩地图’可以帮我清晰掌握当下项目进度，也可以精准把控细节。”张旭卿总结了“临港速度”的秘诀：各部门齐头并进，把劲儿往一处使，把工作做在前。而他则更像是站在十字路口的“交警”，负责协调各部门统筹解决项目的各种问题。

虹桥国际中央商务区 抢抓新赛道，培育新动能

数字新经济、消费新品、造车新势力……这些都是近年来出现的新赛道、新风口。新年第一个工作日，虹桥国际中

长三角生态绿色一体化发展示范区 聚焦制度深化项目攻坚

长三角的“水乡游龙”——沪苏湖铁路有了新进展。1月3日，沪苏湖铁路

长三角生态绿色一体化发展示范区 聚焦制度深化项目攻坚

长三角的“水乡游龙”——沪苏湖铁路