

“上海2035”首轮国土空间近期规划发布

“十四五”建设用总规模不超过3185平方公里,土地高质量利用成关键

■本报记者 史博臻

《上海市国土空间近期规划(2021-2025年)》昨天对外发布,这是《上海市城市总体规划(2017-2035年)》获批后的首轮国土空间近期规划。

总目标凸显“新”意。至2025年,上海贯彻落实国家重大战略任务取得显著成果,城市数字化转型取得重大进展,国际经济、金融、贸易、航运和科技创新中心核心功能迈上新台阶,人民城市建设迈出新步伐,谱写新时代“城市让生活更美好”的新篇章。在此基础上,《近期规划》从创新之城、人文之城、生态之城三个维度细化分目标。

据了解,“十四五”时期,上海建设用地总规模不超过3185平方公里,耕地保有量为202万亩,永久基本农田保护面积为150万亩,深化推进土地高质量利用。

加快形成市域空间新格局

在总体空间发展格局上,《近期规划》立足长三角区域一体化发展和上海大都市圈

协同建设的视角,优化上海市域空间,强化国土生态安全底线,统筹生态、农业、城镇三大空间,加快形成“中心辐射、两翼齐飞、新城发力、南北转型”的市域空间新格局,以高质量的国土空间布局和支撑体系保障近期任务目标落实。

主城区要提升能级和对外辐射能力,以中央活动区建设带动辐射能级跃升,以城市副中心开发带动中外环区域发展,以主城片区功能提升促进空间结构优化。

加快新城向独立的综合性节点城市目标发力,嘉定、青浦、松江、奉贤、南汇“五个新城”按照“产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利、治理高效”的要求推进规划建设,全面提升城市综合竞争力,大幅提升经济活力和能级,建设独立完善的综合交通系统,创造优良的人居环境,提高公共服务能级和水平,建设智慧安全的基础设施体系。

《近期规划》还强调,推进东西两翼国家战略承载区的高质量建设,以临港新片区和张江科学城为核心,加快浦东开放创新板块功能建设;以虹桥商务区和长三角生态绿色一体化发展示范区为核心,加强西部开放绿

色板块功能协同。

同时,推动南北两侧金山、宝山地区转型升级,推动金山地区成为“上海制造”重要承载区和科技成果转化区,宝山地区要搭建起上海北部科创中心主阵地的基本框架。

围绕崇明世界级生态岛建设,将大力实施“生态+”和“+生态”发展战略,建设生态优先、绿色发展的碳中和示范区,构建生态和谐自然、乡村有机舒朗、城镇紧凑集约的城乡空间格局。

新增住房重点向新城和城市副中心倾斜

围绕任务目标要求,《近期规划》强化了重点专项支撑。

锚固生态网络,持续提升生态环境品质。到2025年,基本形成“通江达海”的生态空间格局,推进主城区和新城环城生态公园带建设,实施“千座公园”计划。森林覆盖率不低于19.5%,人均公园绿地面积达到9.5平方米以上。

优化住房和公共服务供给,持续改善人

民群众生活品质。《近期规划》提出,要实现住房布局 and 结构双调整,健全可负担的住房供应体系,新增住房重点向新城和城市副中心倾斜。根据规划指标,新增住房中,政府、机构和企业持有的租赁住房比例不低于20%;中小套型住房占总套数的比例不低于70%。同时,全面推进“15分钟社区生活圈”建设,卫生、养老、教育、文化、体育等社区公共服务设施15分钟步行可达覆盖率实现85%;社区综合为老服务中心数量达500个。

在综合交通方面,强化开放枢纽门户功能,基本确立新城独立的区域综合交通枢纽地位,持续推进以枢纽型、功能性、网络化和智能化为特征的超大城市现代化基础设施体系建设。在具体目标上,到2025年,对10万人以上新市镇轨道交通站点的覆盖率达到85%;中心城公共交通占全方式出行比例达到35%。

为了保障近期各项行动任务、重大工程、重点项目的实施落地,相关部门将从规划计划、用途管制、土地供应、执法监督等全流程,加强土地政策供给研究,合理确定土地供应规模,优化调整土地供应布局 and 结构。

本市区和乡镇两级人大代表换届选举启动选民登记

选举日为今年11月16日,9月1日至10月25日为选民集中登记阶段

本报讯(记者王嘉蓓)记者从上海本市区和乡镇选举工作委员会获悉,本市区和乡镇两级人大代表换届选举,选举日确定为今年11月16日,昨天开始选民登记。

依据《中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》和《上海市区和乡镇人民代表大会代表直接选举实施细则》,选民登记按选区进行,选民名单应在选举日的20日以前公布。

今年9月1日至10月25日为选民集中登记阶段。选民登记执行时分分类登记,确保做到应登尽登。9月1日开始,单位、学校进行登记;9月26日开始,社区、个人进行登记。

选民登记,实质是对公民是否具有选举权进行确认,符合法律规定有选举权的公民,只有经过登记程序,选民资格才被确认,才能领取选民证,参加选举活动。有选举权的公民,不进行选民登记,则放弃本次选举权利,不参加选举活动。

我国宪法和选举法规定,年满18周岁即达到了选举法定年龄。选举法定年龄的计算方法是:从公民生日起至选举日止。因此,在计算时应注意,不能只计算到选民登记那一天为止,而应计算到选举日止。本次换届选举日为2021年11月16日,凡在2003年11月16日(含本日)前出生的,都达到了选举法定年龄。

依托换届选举云平台,选民可以采取以下方式进行选民登记:在单位或者学校进行登记;主动到选民登记站进行登记;打电话到选民登记站进行登记;通过上海市政府一网通办“随申办”App,打开“扫一扫”扫描选民登记张贴码,或者在“随申办”App中点击选民登记模块,进入选民登记界面进行登记(9月26日以后);老弱病残、行动不便的,排摸中已有信息记录但尚未登记的选民,由登记工作人员主动上门进行登记。

本次换届选举的特点之一是,抗疫、选举“两不误”。各选区在组织开展选民登记、酝酿和推荐代表候选人、代表候选人介绍、投票选举时,要制订疫情防控方案。如因疫情或其他重大突发事件影响无法正常组织直接选举,区选举委员会视情可以作出启用流动票箱、推迟选举等决定,向本市区和乡镇选举工作委员会报备做好后续工作。

37.1℃!申城昨现“最热开学日”

预计今有大到暴雨,“秋老虎”偃旗息鼓

本报讯(记者张天地)申城“最热开学日”昨天果然来临。根据上海中心气象台发布的数据,昨天徐家汇站最高气温达37.1℃,成为今年第13个高温日,同时也是自1873年以来最热的一个9月1日。

受西太平洋副热带高压影响,申城昨天气温迅速攀升。一大早,上海中心气象台就发布高温黄色预警信号,并在午后升级为高温橙色预警信号。根据上海中心气象台发布的数据,昨天本市大部分地区气温都超过36℃,中心城区、闵行区等地最高气温更是飙升到37℃。

气象资料显示,申城9月上旬出现高温天气并不罕见——在上海有正式气象记录的149年中,有28年在9月出现过高温。然而,9月出现极端高温天气的次数却寥寥无几,本世纪仅有2002年9月1日当天最高气温超过35℃,而昨天超过37℃的高温更是追平了1873年以来的同日历史极值。

申城昨天午后猛升的气温,也导致大气中不稳定能量积聚,傍晚局地出现雷阵雨天气,但未能有效降温,人体体感又热又潮湿,宛如“下开水”。

“秋老虎”何时走?进入本周以来,“秋老虎”持续发威,截至昨天,市区已连续两天最高气温超过35℃。不过,记者从市气象局了解到,今天本市将出现更明显的降水过程,局部地区雨量可达大雨到暴雨,雷雨时偏北风可达7至9级。

而在雷雨大风的打压下,“秋老虎”也将偃旗息鼓。根据预测,今起本市气温将有所回落,最高气温降至高温线以下,约在33℃附近。不过,今天最低气温仍有28℃,体感依旧较为闷热。真正的降温要等到周末,明起将有一股冷空气南下影响申城,周末最高气温将回落到30℃左右;下周将进一步下降,预计下周三前后,伴随高空冷涡南下,最高气温将降至30℃以下。

办实事营造关爱劳模良好氛围

本报讯(记者占悦)昨天,市总工会、申能集团举行“我为群众办实事”实践活动捐赠仪式。为切实改善提升退休劳模的生活品质,此次双方将联合为100名退休劳模免费更换燃气具;到2024年,将联合为550名退休劳模完成燃气具免费更换。

据悉,活动启动前,申能集团走访部分退休劳模家庭,经评估后,与上海林内合作,联名打造了一款功能齐全、操作简便、安全系数高等燃气用具,为劳模免费安装,并制定安全用气的宣传包和服务联系卡。

为了服务劳模,申能集团旗下上海燃气有限公司专门组建了一支由劳模、工匠、创新工作室领衔人为骨干的“敬劳模、学劳模”蓝焰服务队。除安装燃气具之余,还将为劳模提供免费管道检测、隐患排查等服务。据悉,此次成立的蓝焰服务队将成为上海燃气的一项长效服务机制,服务队不仅是要为劳模、更要为广大用户提供最优质服务,做好事,办实事,营造关爱劳模的良好氛围。

市人大常委会副主任、市总工会主席莫负春出席。

体彩公报	
超级大乐透第21101期公告	
中奖号码: 13+18+19+27+32 06+11	
一等奖 6 9675934元	
二等奖(追加) 1 7740747元	
三等奖 101 105827元	
四等奖(追加) 39 84661元	
三等奖 201 10000元	
四等奖 1174 3000元	
一等奖奖金累积数: 1043300674.47元	
排列3第21234期公告	
中奖号码: 1 6 3	
直选每注奖金1040元	
组选3每注奖金346元	
组选6每注奖金173元	
排列5第21234期公告	
中奖号码: 1 6 3 0 8	
每注奖金10000元	

奋斗百年路 启航新征程·学党史 悟思想 办实事 开新局

“开学第一课”重温李大钊引领红色工运的岁月——

中共一大纪念馆情景党课《青春之中国》开讲

■本报记者 王宛艺

100多年前,李大钊同志奔走呐喊,将“白首中国”变为“青春中国”作为奋斗牺牲的最高追求,号召发动劳工运动,唤醒青年,也唤醒时代。昨天,中共一大纪念馆“开学第一课”全新情景党课《青春之中国》开讲。

情景故事将时光回拨至1918年11月,第一次世界大战结束之后,全世界工人运动高涨。李大钊深刻认识到,德国的投降是资本主义的失败,是劳工主义的胜利,今后的世界将是劳工的世界,而中国的劳工最多。为了唤醒中国劳工的革命意识,李大钊于1918年12月初发表《庶民的胜利》后,来到产业工人聚集的京郊长辛店,为目不识丁的工人妇孺讲解一战后中国的现状。

现在,《庶民的胜利》陈列于中共一大纪念馆基本陈列第二部分“民众觉醒 主义抉择”展柜。情景党课也在此进行。随着情节的深入,党课“教室”也串联起“新生的力量”展览、“德先生与赛先生”文字墙、“觉醒”浮雕等多个场景。观众跟随演员移步换景,身临其境地了解每一件展品背后的党史故事。

中共一大纪念馆宣教部开放主管马玮佳,是这堂“开学第一课”的监制之一。他表示,希望借由情景党课挖掘出展品背后的故事,以李大钊《青春》中昂扬的姿



态激励当下青年,激发出爱党爱国的大情怀,凝聚起澎湃激越的“青年力”。

李大钊饰演者张煜明,是中共一大纪念馆的一位90后讲解员,也是第一次参

演情景党课。“为了琢磨透这位伟大人物,我一次次查阅资料、了解展品,‘做功课’的过程中我更加感悟到伟大建党精神。”

据透露,情景党课将成为中共一大纪

念馆的常规节目。第三部情景党课将于9月推出。自6月3日开馆以来,中共一大纪念馆吸引了来自全国各地的党员群众参观,累计接待观众超过50万人次。

情景党课将成为中共一大纪念馆常规节目。左图为中共一大纪念馆“开学第一课”全新情景党课《青春之中国》讲现场。本报记者 邢千里摄

告别“老破小”,原地收获新楼房

彭一小区2000余户居民暂别老宅,彭浦新村16年原拆原建造福4907户居民

■本报记者 占悦

“拜拜啦,老房子。”66岁的龙老娣拎着两大包衣物走下楼梯,扭头望了望曾经住了30多年的老房间,有些留恋又有些激动。陪嫁的缝纫机被她留在了原处,“要与曾经的艰苦告别”,而新近栽种了两年的吊兰却舍不得扔,打算将来抱着它入住新房。“凌晨两三点我就醒了,兴奋得不行,一遍遍想着未来新家的模样,终于盼上了!”

昨天一早的闻喜路热闹极了,静安区彭浦新村街道彭一小区旧住房成套改造项目举行居民集中搬家仪式,接下来的两个月内,2000余户居民将陆续搬离老破小,该地块将实行原拆原建,新建13幢高层、4幢小高层。四年后,居民们将回搬入住新楼房。

彭一小区是彭浦新村街道最后一个非成套改造项目。这里的旧住房成套改造工作自2005年启动至今,共造福居民4907户。

“搬回来后咱们继续做邻居!”

此次共有十余户居民集中搬家,87岁阿婆卫冰英就是其中之一。有生之年能住上新房,可把她高兴坏了。早在一周前,她就开始打包行李,留下旧家具,等着搬入新家时置换新物件。昨天凌晨4点左右,她起床收拾了一些厨房用具。等搬家车辆开抵楼下时,她拄着拐杖盈盈走到车前。“非常开心,我可以享受幸福晚年了!”尽管只是短暂的离别,和她当了十余年邻居的两位阿姨也纷纷送出门,握着卫冰英的手叮嘱道:“卫奶奶,您保重身体,搬回来后咱们继续做邻居!”



居民搬离之前,街道还组织了一场“再见,彭一老屋!”拍摄留念活动,在居民家中拍摄全家福,留下点滴美好回忆。同时还推出彭一小区老物件征集工作,让百姓们一起讲述彭浦新村的故事,记录彭一小区在城市更新中的历史变迁与发展。

纵有留恋,但更多是对新房的期待。建设于上世纪50年代的彭浦新村是上海最早的工人新村之一,60年的风风雨雨,这些曾令人羡慕的公房变得满是“疑难杂症”。厨卫合用、年久失修、结构老化、屋顶漏水,百姓们要求改造的呼声一天比一天高。

以龙老娣阿姨家为例,1995年单位分给她一间位于4楼的15平方米单间,要和邻居共享客厅与厨房,后来她买下了隔壁约14平方米的房间,“差不多够我们一家人住了”。可

每逢梅雨季节,陈旧的水管承载不起巨大雨水量,水从管道缝隙中溅出,弄得家里一团乱。“这几年房顶钢筋都会露出来,看着心慌慌。”不仅如此,彭一小区里有558位80岁以上老年人,没有电梯,楼梯陈旧为他们日常出行添了难题。同时,这里房屋关系复杂,既有产权户也有租赁户,还有不少低收入家庭、残疾人、重大疾病患者等困难居民。彭一小区也成了彭浦新村街道拆除重建改造项目中建筑体量最大、居民户数最多、情况最复杂、改造难度最高的小区。

为282种房型个性化定制出92个改造方案

为了老百姓心头的期盼,困难再大也

要上!

自2005年起,彭浦新村街道先后完成了彭五、彭七及彭三小区的改造。社区内的老破小先后得到“重塑”,街道还探索出了“改扩建”“加层扩建”“拆除重建”等多种改造模式,从整幢、成片到小区整体改造,从厨卫独用、电梯高层到生活配套,由点及面、由单一到综合。去年10月1日,彭一小区旧住房成套改造项目正式启动签约,六天后租赁住房和产权房签约率全部突破99%,签约首周项目即生效。

要让百姓住上好房,方案设计成为重中之重。彭浦新村街道办事处主任李彦平介绍,改造前小区共有282种房型,各家各户对新房要求均不相同,反复推翻了20多次的设计,最终推出92个房型的方案。“几乎是一对一进行设计,租房使用面积平均增加2平方米,并增设独立厨卫,而产权房建筑面积平均增加了20平方米,每家每户都能有个阳台。”李彦平还提到了最小的一户人家,原本约7平方米的面积,通过改造可以扩充到约12平方米。

年近七旬的尹萍,一家三口在约15平方米的屋子住了32年——内阳台不透气、三户人家共用厨房,方便还要跑到外面的公厕。终于等来了旧住房成套改造,新房子面积更大了,更令她开心的,周遭环境配套也焕然一新,“小区环境会更好,设施也更齐全,生活在这里一定美滋滋的”。

未来,小区内还将配套建设社区文化活动中心、社区体育活动和社区生活服务中心,社区食堂、养老院、早教中心、温水游泳池、健身房、瑜伽室、乒乓球室等各类配套设施一应俱全,居民幸福感将大大提升。