

租的一端不断加码,存量做优、增量做强 今年上海新增5.3万套租赁住房、8000套公租房

■本报记者 史博臻

最近,张江科学城传来一则暖心消息。四年前,张江摘得上海首个租赁住房用地;如今,加速布局的张江国际社区一期将于今年年中投入运营,共推出1257套租赁住房。

今年,类似租赁住房将有5.3万套投入上海市场,继续回应人才公寓等租住热点需求。记者昨天从市房屋管理局获悉,上海住房发展“十三五”规划确定的新增租赁住房70万套目标已超额完成,正在研究制定“十四五”规划,优化发展“一个定位、两大体系、三个为主、四位一体”租购并举的住房制度。

此外,今年住房保障工作又有新动作:廉租住房适时调整准入标准,扩大受益面;公租房全年计划新增8000套房源和1万张“床源”;共有产权保障住房计划开展户籍第九批次、非户籍第三批次申请供应工作。

安居、宜居、乐居,好地段租房传递积极信号

工作在张江、创业在张江、居住在张江,

成为许多张江人的“小目标”。一直以来,“人才公寓”是极富张江特色的案例。创业人才公寓始建于2000年初,也被称为张江人才公寓的1.0版,为解决当时引进人才的住房问题开创了先例。此次新增的张江国际社区,发端于2017年7月24日。这一天,上海首批公开出让的两幅租赁住房用地在土地交易市场成交,其中一幅位于张江,明确采取“只租不售”模式,着力打造高品质租赁住房及配套设施,以满足张江科学城高端人才的居住需求。

据了解,张江国际社区分三期建设,均已开工,总建筑面积约53万平方米。一期房型有70平方米一居,90平方米二居和120平方米三居。此外,二期提供767套房源,计划今年9月底竣工;三期推出1813套房源,有望在明年9月底竣工。

以此为起点,上海租赁住房建设全面启动,租购并举住房体系迈出坚实一步。提到加大住房供给,人们首先会想到供应的“龙头”——土地。截至去年末,上海共推出租赁住房用地152幅,规划建筑面积逾1000万平方米,可供应至少22万套新建租赁住房。其中,近半数地块位于中心城区、比邻轨道

交通站点,八成地块辐射高校及科研院所、科创园、产业和商业商务集聚区。

据市房屋管理局透露,11万套租赁住房项目正在加快建设中。同时,聚焦职住平衡、配套完善、交通便捷的转化类租赁住房,约13万套,已形成市场供应。今年,上海将培育形成梯级租住供应体系,构建时代品质租住生活,持续为各类青年人才、产业工人和城市公共服务人群等提供安居、宜居、乐居之所。

兜底线、保基本,住房保障聚焦两大群体

回顾2020年,上海住房保障工作重点聚焦两大群体——户籍人口中的“双困”家庭、住房困难的新市民,并充分发挥兜底线和保基本的作用。

从去年的数据看,住房保障目标任务全面完成。廉租住房“应保尽保”,正在保障家庭4.5万户,累计13.3万户;公租房全年新增供应房源1万套,累计供应15.2万套,正在保障家庭21.1万户,累计72万户;共有

产权保障房全年新增购房签约2.05万套(户)、150万平方米,累计购房签约达12.75万套(户)。

从保障覆盖面入手,上海大力推进公租房拆套合租和宿舍型房源筹集供应,解决环卫职工、快递小哥等公共服务重点行业一线职工住房困难,合计筹措试点项目约2000套、床位近6000张。

市房屋管理局介绍,今年将深入推进住房保障高质量发展,使各个群体都能通过不同渠道,实现住有所居的梦想。

具体而言,廉租住房继续对符合条件家庭“应保尽保”,并适时启动准入标准调整工作,稳步扩大政策受益面。依托“一网通办”“一网统管”,开发建设廉租住房管理应用场景,进一步优化完善廉租住房供后管理。

公租房今年计划新增供应8000套,加强既有房源周转循环使用。与此同时,推进落实公租房拆套合租和宿舍型房源供应工作,今年计划新增供应1万张床位。

在共有产权保障住房方面,今年将继续做好户籍第八批次、非户籍第二批次的摇号选房及签约工作,并适时开展户籍第九批次、非户籍第三批次的申请供应。



苏州河畔打造新样板: 路在绿中人在景中 沿线综合整治工程(中远两湾城段)昨起施工

本报讯 (记者张晓鸣)随着施工公告的张贴和施工围挡的搭建完成,苏州河沿线综合整治工程(中远两湾城段)昨天正式开始进场施工,这也标志着苏州河贯通工程普陀段最后一段岸线进入贯通实施阶段。普陀区方面表示,将着力把这段河湾打造成为“普陀样板”,两湾岸线景观品质提升值得期待。

中远两湾城岸线东起彭越浦泵站,西至江宁路桥,总长度1690米,是苏州河42公里岸线的重要组成部分。经过前期广泛宣传 and 听取意见,中远两湾城这个有着11599户居民的内环内最大小区已于去年12月31日召开业主大会,表决通过同意实施普陀区苏

州河沿线综合整治工程(中远两湾城段)效果图。

(普陀区供图)

兴业银行股份有限公司上海分行与厦门资产管理有限公司债权转让暨债务催收联合公告

兴业银行股份有限公司上海分行(下称“兴业银行上海分行”)于2017年6月13日、6月14日、6月15日,将下列对公贷款债权转让给了厦门资产管理有限公司(下称“厦门资管”),现兴业银行上海分行与厦门资管共同发布公告,请下列主从债务人及时向债权人履行还款及担保义务:

序号	借款人	借款合同编号	借款合同名称	担保人	本金余额(元)
1	上海敏丽贸易有限公司	2016028-1d	流动资金借款合同	由上海世盟置业有限公司名下位于嘉定区银翔路666号1-9层房产抵押担保(沪房地嘉字【2015】第014084号),建筑面积15549.88平方米。并以上海凯展贸易有限公司提供连带责任保证,自然人赵宣、赵梅英、赵清华、赵美连提供个人担保。	64800000
2	上海蕾华贸易有限公司	2016027-1d	流动资金借款合同	由上海世盟置业有限公司名下位于嘉定区银翔路666号1-9层房产抵押担保(沪房地嘉字【2015】第014084号),建筑面积15549.88平方米。并由上海凯展贸易有限公司提供连带责任保证,自然人范国保、范美英、赵宣、赵梅英提供连带责任保证。	80000000
3	上海炜杉贸易有限公司	市北QZ201601001	流动资金借款合同	由上海世盟置业有限公司名下位于嘉定区银翔路666号1-9层房产抵押担保(沪房地嘉字【2015】第014084号),建筑面积15549.88平方米。并由上海凯展贸易有限公司提供连带责任保证,自然人范国保、范美英、赵宣、赵梅英提供个人连带担保,上海晨润化工有限公司提供保证担保。	32000000
4	上海欣旺商贸有限公司	01398	借款展期合同	嘉定区银翔路666号1-9层房产抵押担保;追加嘉定区银翔路666号等编号为沪房地嘉字【2015】第014083号产证项下部分商铺作第二顺位抵押担保,上海宝宣贸易有限公司、上海世盟置业有限公司提供保证担保,自然人赵宣、赵梅英、赵喻、郑俊敏、喻亚明、伍秋平、赵金洪、郑玉者提供个人连带保证责任。	40000000
5	上海辰光木业有限公司	01399	借款展期合同	嘉定区银翔路666号1-9层房产抵押担保;追加嘉定区银翔路666号等编号为沪房地嘉字【2015】第014083号产证项下部分商铺作第二顺位抵押担保,上海宝宣贸易有限公司、上海世盟置业有限公司提供保证担保,自然人赵宣、赵梅英、赵先水、郭目仔、喻亚明、伍秋平提供个人连带保证责任。	39000000

注:相应利息依法计算。

兴业银行股份有限公司上海分行 厦门资产管理有限公司 2021年1月29日

中国长城资产管理股份有限公司上海自贸试验区分公司 对上海荷丹物资有限公司债权资产处置公告

中国长城资产管理股份有限公司上海自贸试验区分公司拟对持有的上海荷丹物资有限公司不良债权进行公开处置。截至2020年12月31日,不良债权本金余额为人民币148,000,000元,利息、复利、罚息余额为人民币89,644,063.80元,合计为人民币237,644,063.80元。

上述债权项下债务人为上海荷丹物资有限公司(以下简称荷丹物资)。抵押人为上海观锦商贸有限公司(以下简称观锦商贸),抵押物为上海市松江区墩峰路188弄10幢21号、11幢20号、12幢19号、13幢18号、14幢17号、15幢16号、50号、6幢25号、7幢24号、8幢23号、9幢22号的厂房,类型为工业用地/厂房,建筑面积为16627.87平方米。抵押物登记的最高债权限额为152,000,000元(最高额抵押担保)。抵押物已被上海市第一中级人民法院查封,抵押物目前存在第三方占用情况,上海市第一中级人民法院于2017年12月28日在“拍公网”上对抵押物资产公开进行司法拍卖,一拍流拍。保证人为上海兴闻实业发展有限公司、上海新日钢结构有限公司、上海松江钢材市场经营管理有限公司、肖家守及朱莉丽、肖家财及王彩静、林熙、肖丽云。质押物为观锦商贸100%股权。

处置方式:债权转让。

交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

公告发布日期及有效期限:公告发布日期为2021年1月29日,有效期限自本公告发布之日起20个工作日内有效。

交易条件:一次性付款或分期付款。

上述债权自本公告发布之日起20个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

上述债权信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

受理公示事项

联系人:陈先生、王先生 联系电话:021-68688989 传真:021-68683811

通讯地址:上海市浦东新区陆家嘴环路1000号32楼 邮政编码:200120

分公司监察审计部门联系人:曹女士 联系电话:021-68683622

因为“赔”伴 所以坚“信” 新华保险上海分公司 2020 年理赔服务年报

新华人寿保险股份有限公司上海分公司成立于2001年3月,作为新华保险的重要发展机构,上海分公司在总公司的统一部署与战略指引下,坚持稳中求进,深化转型发展,戮力同心,攻坚克难,逐步形成覆盖全市的营销网络布局,下设静安、虹口、浦东、金山、普陀、崇明、宝山、长宁、松江、闵行10家支公司,以及嘉定、奉贤、静安北京西路3家营销服务部。

围绕“以客户为中心”的服务理念,新华保险上海分公司着力打造全方位、多层级的保险服务,建立起多元化的客户服务体系,全面提升理赔时效,全新升级服务体验。开通自助理赔、柜面受理、业务员移动签收三条快速索赔通道,为客户提供便捷服务,认真履行对每一位客户的保障承诺,关注生命健康,传递保险力量。

用心理赔——践行承诺、用心“赔”伴、专业效率
理赔概况:
2020年,上海分公司为5.6万个家庭兑现承诺,全年给付保险金2.43亿元,累计给付18.57万人次。其中营销渠道赔付6530.69万元,银代渠道赔付2585.21万元,团体渠道赔付15217.73万元。全年获赔率99.63%,理赔E化覆盖率97.39%。
专业效率:
2020年理赔案件申请结案案件均时效0.3天,复杂案件不超过30天,重疾险最高赔付111万元,重疾慰问先赔最快结案时间23分钟,出险客户的年龄最大92岁、最小4个月。
重疾、医疗赔付 TOP5
2020年共计给付重疾确诊935件,

累计给付重大疾病确诊保险金6066.13万元。

重疾出险分布
从重疾确诊案件分布来看,恶性肿瘤占比超80%。在恶性肿瘤部位方面,肺癌、肠癌、甲状腺癌、胃癌和前列腺癌高居男性肿瘤前五,甲状腺癌、乳腺癌、肺癌、肠癌及卵巢癌居女性肿瘤前五。

科技赋能——顺应时代、创新服务、快马加鞭、时效服务双提升:

面对2020年初突如其来的新冠肺炎疫情,新华保险从产品、服务、公益方面全面发力,与全国人民一道同心抗疫,体现了一家大型险企的责任和担当。同时为确保2021年节假日重大突发事件的预防工作有序开展,分公司积极响应“一个都不能少”的服务理念,彰显公司品牌服务形象。

科技提升服务

遵循“信息多跑路,客户少走路”的服务理念,上海公司提供微信自助理赔、心圆福平台自助办理理赔业务。在业务员移动签收的基础上,开通医疗险新华e理赔免实物签收功能,对满足一定条件的客户同时提供重疾慰问先赔服务和医疗垫付服务。并且年度发布理赔诚信账单,让业务伙伴及时了解年度客户理赔及个人服务情况。

深耕公益——关爱老人、伴您而行、社会责任

公益服务民生:

2020年,新华人寿保险公益基金会向上海市53220名环卫工人赠送人身意外伤害保险,合计保额53.22亿元人民币,这也是第三年向

■本报记者 单颖文

眼看周边居民家庭相继完成旧改征收,家住北外滩地区的陶美英一直“踮着脚尖”盼动迁。昨天,好消息传来,她家所在的东余杭路(二期)、余杭路旧改项目,以99.36%和99.33%的房屋征收签约率,成为虹口区今年首个生效的旧改项目,5000余户居民将告别手拎马桶、弯腰爬楼的蜗居日子。

据悉,此次生效的东余杭路(二期)旧改项目,由虹口区79、93、103、104、108、109六个街坊“打包”组合,涉及居民3583证、3887户;余杭路项目则由虹口区50、52、73三个街坊“打包”组合,涉及居民1046证、1228户。两个基地中的不少房屋都建于上世纪二三十年代,老化程度高、居住面积狭小,厨卫设施简陋甚至没有,居民旧改意愿强烈。今年1月5日,这两个项目同时张贴房屋征收决定,正式启动第二轮方案征询签约工作。

虹口区旧改指挥部负责人介绍,此次东余杭路(二期)、余杭路旧改项目采用“组团打包2.0”模式——首次将9个街坊打包成2个项目同步启动和推进,将原本27个月才能完成的工作量压缩到3个月完成。特别是从本月初房屋征收决定出炉,到旧改达标生效,仅用不到1个月时间,跑出了虹口区和北外滩旧改“新速度”。虹口区今年上半年计划完成北外滩地区成片二级旧里以下房屋改造,全年完成成片二级旧里以下旧改任务,旧改征收不少于1万户。此次生效的两个旧改基地总户数就占了“半壁江山”,意味着虹口区在1月份即完成了今年一半的旧改任务。

在推进过程中,虹口区坚持党建引领,在东余杭路(二期)、余杭路旧改项目基地开设标准化党群服务站,并在“党建+”创新组织的新模式下,打破地域、隶属、行业、身份等壁垒,以“管家式”服务赢得居民支持。尤其针对老城厢困难人群多、人口老龄化程度高等问题,工作人员依据不同街坊特点,主动上门讲解签约流程,对孤寡老人、残疾人等提供一户一方案、一户多方案的服务。针对疫情防控,旧改基地提前做好工作预案,推行“预约制”调解、“分组式”摸号、“分时段”签约等方式,并通过电话、微信、视频等“非接触”工作方式开展“一对一”沟通服务工作,提高签约效率。同时,继续采用区内两个征收事务所共同协作的“赛马机制”,由虹房集团、北外滩街道抽调人员下沉增援,提前两年完成征收任务。

据悉,去年虹口区在实行“市区联手、政企合作、以区为主”旧改新路的基础上,创新旧改机制,推出了将多个小街坊集中启动、集中推进的“组团打包”模式。其中,以“组团模式”完成旧改的东余杭路一期项目,是“十三五”以来上海体量最大的单个旧改项目,当时仅用3个月就完成了原本需要至少18个月才能完成的工作量。

虹口区一月份即完成今年一半旧改任务,五千余户居民将告别『手拎马桶』 『组团打包2.0』,北外滩跑出旧改『新速度』

医疗赔付TOP5

01	15.67万	恶性肿瘤:恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤
02	15.59万	恶性肿瘤:恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤
03	12.02万	恶性肿瘤:恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤
04	9.58万	恶性肿瘤:恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤
05	8.17万	恶性肿瘤:恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤

重疾赔付TOP5

01	111万	恶性肿瘤:恶性肿瘤恶性肿瘤(C1)、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤(A1)、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤(A1)
02	70万	恶性肿瘤:恶性肿瘤恶性肿瘤(C1)、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤(A1)、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤(A1)
03	69.5万	恶性肿瘤:恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤(C1)、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤(C1)
04	68.8万	恶性肿瘤:恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤(C1)、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤(C1)
05	61.2万	恶性肿瘤:恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤(C1)、恶性肿瘤恶性肿瘤恶性肿瘤(C1)

上海市5万余名环卫工人赠送保险。上海分公司全年共收到14起在沪环卫工人意外报案,快速理赔9起,3起正在事故核查中,累计赔付73万元。

“银发无忧”项目是由上海市老龄办牵头,联合新华人寿保险股份有限公司上海分公司共同为上海市所有老年人提供人身意外伤害保障的一项爱心工程。自2005年项目推出以来,截至2020年,新华保险已成功运作“银发无忧项目”十五年,全市累计参保人次约1000万,累计理赔约9万人次,“银发无忧”的社会影响不断扩大,更多的老年人享受到政府和社会的关爱。

2020年12月28日,上海分公司正式签约“白领健康关爱计划”,虹口区北外滩地区首个楼宇5G智慧健康驿站在新华保险大厦成立并揭牌。

健康保障——特色保障、多元需求、共筑未来

专业健康保障
新华保险始终致力于为客户提供“重疾+医疗”的全方位健康保障。其中,“康爱无忧重度恶性肿瘤疾病保险”作为公司健康保险的“拳头”产品,满足客户精准保障的需求。