



贯彻落实十一届市委十次全会精神

形成长租公寓、公租房、人才公寓为主体的多元化租住体系,为人才构筑宜居宜业宜乐的大生态

# 上海“因地因房制宜”建设租赁公寓助力引才留才

■本报首席记者 顾一琼

对于人才,上海是认真的。本周,位于黄浦区五里桥路28弄的公租房项目——仁慧苑举行交房入住仪式。该项目是黄浦区最大面积集中式公租房项目,总建筑面积近5万平方米,可提供公租房365套,将成为上海中心城区供应最精准、运营最高效、管理最到位、服务最优质的公租房标杆项目。

市中心、低密度、高品质、相对合适的租金——所有这一切都是为了:人才。解决来沪优秀人才的阶段性住房困难。面向“十四五”,面向新发展格局,上海要在各方面“抢先成势”,其中的关键要素之一就是育才、引才、留才。

“聚天下英才而用之”,营造宜居宜业的发展环境,打造高层次创新创业人才汇聚之地、事业发展之地、价值实现之

地,让各方贤才“不仅想来,来了还不想走”。而居住,即是其中感知度、关切度最高的环节。近年来,上海逐步建立起完善的房屋租赁体系,系统解决在沪人员工作期间的长期稳定居住需求。顺应需求,市场基本形成了长租公寓、公租房、人才公寓为主体的多元化租住体系。

上海将进一步发力,“因地制宜”“因地因房制宜”打造类型丰富的城市公租房、城市精品公寓、人才公寓等,为一座城市未来发展最核心、最根本动能——人,构筑宜居宜业宜乐的大生态。

市中心低密度社区,家具家电皆可按需配备

拎包入住,这在仁慧苑“算不上

什么”。每套公寓里的电视机尺寸大小、沙发色彩等都可自选。

据介绍,整个项目建设过程长达四年,属于拆落地重建项目,单套住宅面积在54平方米至105平方米不等。

小区不仅有高品质物业管理服务,沿街商铺还配备了年轻人热衷的健身、网红轻餐饮等项目,特别是在小区里拿出一定空间,设立了党群服务站和人才活动中心,黄浦区公租房受理中心也被嵌入其中。

涉及租金,目前的价格相当于市场价的九折,而对于区内认定的相关人才,区财政将有补贴,最终房租在市场价格的五成左右。

当然,对于租住也有相关规定:因为属于过渡房屋,一般情况下租住不超过六年。

永业集团副总经理周春华介绍,房

源刚推出就受到追捧,不少单位以单位名义替员工申请住房,“最终要经过公租房受理中心等审核部门,各项条件符合,才有资格入住”。

仁慧苑是黄浦区政府投资的公共租赁住房项目和人才安居重点项目。据黄浦区房管局介绍,下一步,相关单位将抓紧细化完善供应方案,积极探索科学高效的运营模式,切实把有限的资源精准配置到最需要的对象,最大限度发挥住房保障和人才服务功能,打造更多中心城区公租房项目。

置换房源匠心打造,风貌区有了人才精品公寓

依据不同区域属性及房屋特性,根据在地性原则,精心打磨不同类型

的城市精品公寓产品——在徐汇区,作为区公房管理单位以及风貌区保护利用、城市有机更新工作的实施主体,徐房集团开始梳理盘查存量房屋资产,主动拓展人才公寓租赁产品——城市精品公寓。

该项目自2018年启动以来,已累计完成7批共248套公寓产品的打造,总建筑面积约2万平方米。其中风貌区内27套,风貌区外221套,目前整体出租率为95.6%。

据介绍,在风貌区内,居住房屋以花园住宅、老公寓、新式里弄为主,房源分布相对分散,其特有的建筑景观、空间结构和人文环境是一大特色,因此徐房集团将其定义为以历史建筑为特色载体的长租精品公寓;而在风貌区外,选择存量房源相对集中、交通相对便利的商品房、老公房为基本

打造以人才孵化、品质迭代为目标的人才公寓。

这些各具特色的人才公寓类产品,因其地理位置交通便利,供给量较多,租金价格适配性好,目前已拥有央视、商飞等多家知名企事业单位的房源需求。伴随着房源规模的扩大,将逐步形成人才公寓、青年公寓、风貌区内特色精品公寓等丰富的产品结构,互为补充,差异化发展。

徐房集团相关负责人马俊杰介绍,下一步,还将对下属各企业自营的居住房源进行深度梳理,对具备打造条件的房屋进行统筹,进一步扩大房源。此外,随着集中运营平台的完善,客户的积累以及品牌形象的提升,在对存量居住类房屋有序、集约、规范化管理的前提下,还将探索城市精品人才公寓的多元租赁模式。

■本报记者 占悦

今天,专为海内外英才提供展示平台的“闯上海 创未来”2020海聚英才创新创业峰会拉开帷幕。未来五年,该峰会将逐步发展为全球人才、技术、项目、资金汇聚的标杆性对接平台。由此,上海将进一步提高对人才要素配置的全局性影响力,增创国际竞争新优势。

营造创新创业浓厚氛围

海聚英才创新创业峰会,其前身是上海海归人才创新创业大会,已连续举办七年,在全社会营造出创新创业的浓厚氛围——从交流前沿科技成果到“适配”投资人,吸引聚集海内外英才在此创业就业,更为各领域人才提供展示风采、交流互鉴的平台,展现奋斗在上海的青年人才敢于拼搏、吃苦耐劳的价值追求和脚踏实地、勇

攀高峰的创业精神。

专攻智能辅助驾驶的新兴企业楚航科技,其首秀正是在去年的大会上。海归企业创始人楚咏焱由“埋头搞技术”转向“创新做企业”,大会平台帮他吸引来投资者的目光。短短一年间,公司由30人迅速发展至近百人规模,进入第四轮融资阶段。也得益于大会交流分享,公司启用现代化企业管理模式,企业管理运营效率大大提升。

今年以来,国际环境发生深刻变

化,既给高层次海归人才的引进、择业、发展带来挑战,同时也蕴含着机遇。由此,峰会在活动内容和运行机制上也突破创新——围绕“双招双引”目标,“以赛引才、选才、聚才”“以会聚才、引资、引智”,面向全球组织英才创业大赛,自10月启动以来,共有2500多个创新创业项目报名参赛,最终17个团队获奖,71位高层次人才脱颖而出,分别入选上海领军人才计划、上海青年创业英才计划、浦江人才计划等。

聚焦“高大上”,也关注“新生力量”

海聚英才创新创业峰会是近年来上海加速育才、引才、聚才的生动剖面。上海今年已陆续发布《关于优化本市居住证申办常住户口政策的通知》《留学回国人员申办上海常住户口实施细则》《上海市引进人才申办本市常住户口办法》等配套制度,助力海外优秀人才落户;同时从住房、教育、

医疗等方面着手,全方位制定引才方案,让

人人都有人生出彩机会,成就自身梦想。在走访了多家新兴企业后,闵行区组织部人才工作科科长王美菊发现那些来到上海打拼的人都有着共同目标——实现梦想与自我价值。“上海要做的,就是帮助年轻人以更小的成本实现更快的成长。”

而在上海社会科学院政治与公共管理研究所研究员汪泽看来,伴随着经济社会发展,上海的人才需求正在发生变化,从聚焦某一类人才转向“全链条”人才。上

海之所以被称为“大上海”,正是因为具有“聚天下英才而用之”的诚意和胸怀,既聚焦“高大上”,也关注“新生力量”,对人才的评价体系和标准也更为丰富多元。

长期以来,上海在改革发展中形成了海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和的城市精神和开放、创新、包容的城市品格。海聚英才创新创业峰会将为海内外人士提供广阔平台,吸引他们来沪创新创业、生活扎根,助力上海成为全球一流顶尖人才的汇聚之地、培养之地、事业发展之地、价值实现之地。

打造国际一流人才高地!2020海聚英才创新创业峰会今天开幕

# 聚天下英才而用之,上海加速育才引才聚才

进一步赋能楼宇经济,“企航北外滩·重点楼宇云推介”首播仪式举行

## 北外滩打造重量级企业总部入驻首选地

本报讯(记者单颖文)在昨天举行的“企航北外滩·重点楼宇云推介”首播仪式上,白玉兰广场、北外滩来福士、盛邦国际、金融街海伦中心等一批虹口区重点楼宇通过“云看楼”“云推介”方式,集中展现硬件配套、地理环境和个性服务等特色亮点。“虹口区将进一步赋能楼宇经济,将北外滩打造成国内外重量级企业总部的入驻首选地。”虹口区副区长郑宏表示,北外滩将聚焦“五型经济”,抓住“数字化转型”先机,主动服务和融入新发展格局,吸引更多高能级企业总部、头部企业入驻。

北外滩开发建设的起势效应、辐射效应、磁吸效应初步显现。越来越多的优质企业和项目纷纷落户,虹口区楼宇经济稳步上升,商务楼宇的经济贡献呈现正增长态势。

比如,浦江国际金融广场今年已吸引市工业互联网协会、致景信息、骏杰尚网络科技等一批重要协会与头部企业入驻,新增入驻企业面积约1.5万平方米;浦西第一高楼白玉兰广场,目前已进入“择优选企”模式;重新改造装修后的盛邦国际大厦也进一步提升了楼宇办公环境和配套服务设施,引进了德国WMF、Costa咖啡等优质企业。

“独特的区位优势及虹口区政府各项扶持政策,让集团非常看好北外滩未来的发展,提前布局北外滩来福士项目,并努力打造成符合北外滩绿色、智能要求的新地标。”凯德集团(中国)华东区域副总经理兼北外滩来福士项目总经理杨文正说,在各级政府支持下,上海金融科技产业园落户北外滩来福士,目前入驻或即将入驻的企业中,近一半



虹口区将进一步赋能楼宇经济,将北外滩打造成国内外重量级企业总部的入驻首选地。图为北外滩效果图。(北外滩开发办供图)

是金融科技企业。

虹口区投促办相关负责人介绍,今年虹口区专门打造了“企航北外滩”服务品牌,为楼宇企业搭建“政企合作、企企交流”的合作平台,围绕企业的供需需求,主动牵线

搭桥,推动一批企业和项目实现供需对接、资源匹配,寻求新的发展机遇。比如,中远海运集团与上海蔚星科技经“企航北外滩”圆桌沙龙,决定成立联合实验室,共同开展卫星遥感、通信与导航技术在航运产业的市

场调研与业务需求分析,重点进行海洋气象、宽带通信与识别定位技术在航运中的应用研究。再如,字节跳动与上海白玉兰广场也在该圆桌沙龙后,开展了更多有针对性的抖音直播带货合作。

本报驻临港新片区记者特别报道

本报讯(驻临港记者祝越)临港新片区2020年市政交通项目昨天集中开工,12个项目计划总投资34.2亿元,其中,新建道路17公里,大中修道路5公里。连同此次开工的12个项目,今年新片区已有31个新建、9个大中修项目实现开工,预计未来两年陆续竣工通车。

“老百姓出行更加便捷,交通先行让产业发展更具活力。”临港新片区管委会建设交通处副处长赵勇介绍,本次新开工的交通项目将完善骨干路网结构,加强新片区各镇、组团间客货交通联系。新开Y4路(临港大道—东大公路)、万水路等4个项目,可让新片区所在的书院镇和新片区主城区之间有效缩短通行时间。为配套新片区国际创新协同区、先进智造区等重点区域以及特斯拉、中微、上汽等重点企业,消除地块周边断头路,新开沧海路、兴东公路等6个项目。此外,为改善居民出行环境,提升营商环境,将新开D41路以及大中修汇港路、业盛路、双惠路、港鼎路等4条建成通车10年以上道路。

自挂牌以来,临港新片区不断推进交通基础设施建设,累计新建道路约114公里,总投资约190亿元。“十四五”时期,临港管委会将对标国际最高标准、最好水平,通过设施提量、运输提速、服务提质,积极推进市政交通项目建设,加速构筑新片区“对外高效畅达、对内便捷绿色、管理智能便民”的独立完善的综合交通体系。

计划总投资逾34亿元,预计未来两年陆续通车  
临港12个市政交通项目开工

周二前后有一波强冷空气来袭,很可能达到寒潮级别

## 申城跨年夜最低气温将跌至零下5℃

本报讯(见习记者张天弛)根据上海中心气象台预测,本月29日至31日,一股强冷空气将“光临”上海,降温幅度可达10℃,最高气温在冰点附近徘徊,最低气温将跌至-5℃,并伴有降雨、大风,这意味着,这个跨年夜很有可能在寒潮中度过。

记者获悉,2021年来到之前,将有两波

冷空气来上海“冲业绩”。本周天气虽然以晴天为主,稍有雨水,但气温不断走低。根据预测,今天阴雨继续,全天气温在6℃至12℃之间,湿冷“魔法攻击”重出江湖。明天,气温将进一步下降,全天气温在4℃至11℃之间,郊区最低气温将跌破冰点;同时,西北风增大,风力可达4至5级。此外,根据预测,26日至

27日,随着一波冷空气来袭,申城还将迎来一次明显降水过程,体感更加“阴冷”。而一股更强的冷空气正在酝酿之中,记者从市气象局了解到,29日前后将有一波强冷空气入侵上海,24小时内降温幅度可达10℃,很可能达到寒潮级别。根据预测,30日最高气温将跌至1℃左右,最低气温降

至-3℃,而31日跨年夜的最低气温更是将降至-5℃,并伴有大风和降水过程。

值得注意的是,今天空气质量依旧欠佳。记者从市环境监测中心了解到,受上游污染物输送影响,今天下午之前,PM2.5轻度至中度污染过程还将持续,老人、小孩等易感人群需注意防护,减少外出。

今日起坐京沪高铁可选“静音车厢”

本报讯(记者张晓鸣)记者昨天从中国铁路上海局集团公司获悉,为进一步提升旅客出行体验,倡导共建文明、温馨、安静的列车旅行环境,今日起,京沪高铁试点推出“静音车厢”,其中,上海局担当的京沪高铁首批6趟列车(G2、G3、G5、G12、G13、G22次),将在3号车厢试点开展“静音车厢”服务。

需要注意的是,“静音车厢”内的车载视频系统默认静音,车内自动广播音量也设置在最高音量的40%以内。目前,通过12306网站、12306手机App、车站自助售票机购票时可根据相应界面设置自行选择“静音车厢”,并得到短信、操作界面的相关提示。在售票窗口购买“静音车厢”车票时,售票人员将按售票系统提示将相关信息告知旅客,并提示乘车行为规范。