

多种创新加速推进复工复产,提振商业信心

静安南京西路商业回暖七成

■本报首席记者 顾一琼

上小红书开设官方平台,启动Vlog视频带货……恒隆广场,南京西路陕西北路口这家以高端品牌销售为主的大型商场,在这个春天尝试了多种创新。在静安区税务局、区商务委共同推进下,这里将于下月落地离境退税即买即退集中退税点。事实上,自3月以来,每一周,该商场销售额都逐渐增长,截至目前已恢复至去年同期的70%以上。

不只是恒隆广场,以静安区南京西路为例,沿线10家主要商场、购物中心内的商户整体复工率达98%。特别是随着复工复产加速推进,商场客流、销售及商业氛围逐步回暖。与销售同步回暖的还有信心——商业载体的信心,商户的信心,以及消费者的信心。正像业内人士剖析的:“将更多线上线下的互动转化为更直接的消费,这在未来一段时间内都大有文章可做。”

众多一线品牌欢迎“视频带货”

荟萃120多家商铺的恒隆广场,50%为全球高端品牌商户,他们的主要客户群来自于本地、长三角区域等。由于高端品牌的目标客户群体与品牌之间的黏合度相对较高,疫情之下,部分境外消费实现回流。抓住这个契机,商场于两周前启动了线上短视频推荐方式,取得了较好的市场回应。

而这一“云端视频带货”方式也得到了商场内众多商户的支持,甚至很多世界一线品牌也积极加入。恒隆地产总经理张琳娜介绍说,商场内一众店铺多数为品牌旗舰店,货品种类丰富,可选择余地多,有效取代了部分消费者无法出境消费的缺憾,品牌方也能利用这一机会进一步培养与顾客间的黏性。

进入3月以来,逛商场的消费者渐渐多了起来,客单价也在逐步提高,结合即将到来的5月消费热潮,商场策划了关于餐饮、关于运动时尚等一系列主题的推广活动,通过满额赠的方式

吸引更多顾客将线上的动心化为实体的消费。

每次直播有2万以上观看量

南京西路石门路口的兴业太古汇商场,自3月以来开始与时尚类杂志合作,举行了一系列线上直播活动。双立人、蔚来汽车、娇兰等品牌商户纷纷出现在直播活动中。每次直播都有超过2万人的现场观看量,因此该活动将一直延续下去。

得益于直播销售的启发,商场将于4月22日推出线上商城,首批上线二十家商户。兴业太古汇联席总经理杜一莉说,此举将多开辟一个平台展示销售商品,帮助各商户提升业绩,也提振信心。目前,整个商场客流逐渐恢复到往年同期的40%至50%,美妆、香氛、服饰类销售总额总体也恢复到常年水平的40%至50%。餐饮业市场也呈现出回暖趋势。

以新模式倒逼、赋能传统商业转型

受疫情影响,1-2月南京西路商圈销售额同比下降29%,随着3月复工复产加速推进,各项指标有了明显回暖的趋势。比如:兴业太古汇客流持续上升;久光百货3月份全馆营业额1.31亿元,较2月增长150%,客流量每日17732人次,较2月增长111%;4月1日至7日,全馆营业额2888万,客流量每日25721人次。

此外,诸如丰盛里、梅龙镇广场、静安嘉里中心等,商户整体复工率98%,其中餐饮业全部复工,南京西路沿线品牌商铺已基本复工。

“从某种角度,疫情也给了众多商户进一步凝练商业本质、提升业态、主动走近消费者的契机。”静安区商务委主任林晓珏表示,疫情催生出新兴商业模式,如云端带货、小程序电商、无接触消费等,都可以赋能传统商业转型升级,促进消费回补,拉动境外消费回流。她透露,静安区商务委将帮助、鼓励各商场企业开拓思维、举办各类营销活动,充分释放“上海购物”的内在潜力,危中寻机、化危为机,助力上海建设国际消费城市。

“稳外贸”,上海亮出金融创新举措——

信保+银行+担保,为外贸企业融资降门槛

本报讯 (记者唐玮婕) 上海金融“稳外贸”出台创新举措——“信保+银行+担保”融资方案昨天公布,全力支持外贸企业渡过难关,推动“产业链、供应链”协同复工复产。中国信保上海分公司、中行上海市分行、建行上海市分行、市担保中心在现场签署合作备忘录,并联合发布《重点外贸企业名录(第一期)》。

此次亮相的“融资方案”聚焦重点外贸企业融资需求,加大金融支持力度,发挥出信用保险分散风险,政策性融资担保资金增信等作用,降低银行

的贷款风险敞口,促进银行加大信贷投放力度。

具体来看,“信保+银行+担保”也就是以政策性信用保险形成外贸融资风险的闭环管理,通过盘活外贸企业的应收账款,提振他们的接单信心。

此外,“融资方案”还进一步扩大了对中小外贸企业支持范围的政策覆盖面,从原有出口金额500万美元以下企业,扩大支持范围到3000万美元以下企业,重点企业名录则起到精准定位的作用,发挥金融政策协同效应。通过担保和保单的方式,企业可以获得纯信用贷款,

进一步降低企业融资门槛和融资成本。

在当前外贸风险集聚加大的情况下,上海通过“融资方案”创新,让实体企业切实受惠,有利于助推制造业全产业链复工复产、解决出口导向型企业遇到的困难。中行、建行在发布会现场向10家企业提供了5.27亿元的授信支持。产业链代表企业海隆石油、供应链代表企业为克实业等表示,通过“信保+银行+担保”,可以方便高效地获得贷款支持,在企业保订单、拓市场,规避疫情带来的收汇风险等方面都将发挥积极作用,让更多企业可以走得稳、走得远。



摄影:叶辰亮
制图:陈云峰
华语世界高品质的人文阅读平台
扫码阅读详情

打造上海未来10到20年的发展标杆

北外滩开发建设专家委员会成立

本报讯 (记者单颖文) 昨天,虹口区成立“北外滩开发建设专家委员会”,黄融、朱晓明、郑时龄、王安德、伍江5名专家应邀受聘担任委员会特聘专家,黄融任主任委员。

记者了解到,“北外滩开发建设专家委员会”的5名专家均长期从事城市开发、深耕建筑领域——教授级高级工程师黄融先后参加过南浦大桥、上海外滩综合改造工程等重大市政工程建设;王安德和朱晓明分别在浦东开发初始阶段担任过陆家嘴金融贸易区开发公司总经理和金桥出口加工区开发公司总经理;郑时龄是中国科学院院士、建筑学专家;伍江在近代城市与建筑的历史及其保护利用方面颇有研究。

“北外滩的规划,既要吸收国际智慧,也要融合中国传统智慧。”北外滩开发建设专家委员会特聘专家、陆家嘴金融贸易区开发公司首任总经理王安德认为,国际上不乏区域开发的成功经验,但要考虑这些经验与北外滩的契合度,要考量本地的情况,融入传统智慧,“这是一个吸取一再创新的过程,我们要创造的是一个‘未来城市’”。

把“四史”作为理论教育党性教育重要组成部分

廖国勋主持召开推动“四史”学习教育座谈会

本报讯 市委副书记廖国勋昨天下午在市委党校主持召开推动党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史学习教育座谈会,强调要按照市委部署,组织引导党员、干部把“四史”学习教育与学习习近平新时代中国特色社会主义思想紧密结合起来,以史鉴今、资政育人,从历史中汲取勇气和力量,奋力夺取疫情防控和经济社会发展双胜利。

座谈会上,专家们围绕“四史”学习教育的目标任务、内容方式,结合党史学习教育研究成果、干部教育培训的经验体会,谈认识、说思考、提建议。与会人员深入交流讨论。

廖国勋强调,党校要进一步提高思想认识,加强“四史”系统研究,总结

历史经验、把握历史规律、坚定理想信念,切实担负职责使命,更好为上海改革发展大局服务。要发挥干部教育培训主力军作用,把“四史”作为理论教育、党性教育的重要组成部分,使广大干部筑牢信仰之基、把稳思想之舵,让初心薪火相传,把使命永担在肩。要培养一批能讲历史、会讲历史、善讲历史的师资队伍,积极做好面向青少年的教育工作,开展形式多样的社会宣传宣讲活动。要发挥自身优势,更好依托全市丰富的红色资源,深化学术研究,着力加强对上海地方党史的研究。要注重提升学习教育成效,充分利用现代技术手段,善于从受众角度出发,开发精品课程,努力形成品牌,使学习教育更加入脑入心。

浦东重大工程项目审批再提速

本报讯 (记者唐玮婕) 记者从昨天举行的2019年度浦东新区重点工程实事立功竞赛总结暨2020年度重大工程建设动员大会了解到,浦东正在大力推进工程建设项目审批制度改革,抓紧开展前期工作,推进项目尽快落地。据了解,在本市相关部门的大力支持下,在沪金融机构积极发挥“稳外贸”作用,靠前一步、主动作为,通过降成本、拓渠道、优服务等方式进一步加大金融支持,全力服务企业复工复产,促进全产业链、供应链协同发展。

市金融工作局副局长李军透露,上海正在酝酿更多创新举措加大对外贸企业的金融支持,“例如:临港新片区率先启动优质企业跨境人民币结算便利化试点和境内贸易融资资产跨境转让业务。为更好发挥政策红利效应,这两项试点将尽快推广至全市范围”。

排列 3 第 20057 期公告		 体彩公报	
中奖号码: 0 5 7		排列 5 第 20057 期公告	
直选每注奖金	1040 元	中奖号码: 0 5 7 0 8	
组选 3 每注奖金	346 元	每注奖金 100000 元	
组选 6 每注奖金	173 元		

中国长城资产管理股份有限公司上海市分公司 债权资产处置暨催收公告

中国长城资产管理股份有限公司上海市分公司拟对于2018年9月从交通银行股份有限公司上海市分行收购的上海高捷门窗有限公司等4户企业贷款债权进行处置;同时本公告要求公告清单中所列包括但不限于债务人、担保人及其清算业务人等其他相关当事人,从公告之日起立即向中国长城资产管理股份有限公司上海市分公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任(若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任)。相关情况见下表:

单位:元					
序号	债务人	币种	本金	利息	垫付费用
1	上海尔臣国际贸易有限公司	人民币	20,000,000.00	5,079,432.14	44,400.00
2	上海高捷门窗有限公司	人民币	39,200,000.00	4,919,354.01	318,968.00
3	上海泰实混凝土制品有限公司	人民币	5,000,000.00	1,131,501.93	52,115.30
4	上海富翔装饰工程股份有限公司	人民币	6,000,000.00	1,157,305.13	59,767.80

处置方式:整体打包转让或单户转让及其它转让方式。
交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。
公告有效期限:自公告发布之日起两年内有效。
交易条件:一次性付款或分期付款。
具体情况请投资者登录资产公司对外网站查询或与资产公司有关部门接洽(http://www.gwamcc.com)。上述债权自本公告发布之日起二十个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻扰征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。
以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。
受理公示事项 联系人:方先生、孙先生 联系电话:021-50878880
通讯地址:上海市陆家嘴环路333号11楼 邮政编码:200120
监察审计部门联系人:封先生 联系电话:021-58871716
中国长城资产管理股份有限公司上海市分公司 2020年4月17日

中国长城资产管理股份有限公司上海市分公司 债权资产处置暨催收公告

中国长城资产管理股份有限公司上海市分公司拟对于2016年8月25日从江苏银行股份有限公司上海分行收购的上海格林热能设备有限公司等9户企业贷款债权进行处置;同时本公告要求公告清单中所列包括但不限于债务人、担保人及其清算业务人等其他相关当事人,从公告之日起立即向中国长城资产管理公司上海办事处履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任(若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任)。相关情况见下表:

单位:元					
序号	债务人	币种	本金	利息	垫付费用
1	上海谷泰金属材料有限公司	人民币	69,320,000.00	11,454,944.70	482,889.50
2	上海美浦科技投资有限公司	人民币	19,250,000.00	1,438,077.77	145,981.00
3	上海金利海上阿叔投资管理有限公司	人民币	22,638,219.09	1,788,741.81	221,925.75
4	上海保丰国际贸易有限公司	人民币	9,443,311.74	1,526,579.35	84,342.28
5	上海旺亭旭贸易有限公司	人民币	9,814,054.12	1,642,829.24	89,984.21
6	上海德赫辉雷国际贸易有限公司	人民币	18,331,398.78	2,179,109.22	140,121.00
7	上海康仁足部保健有限公司	人民币	2,300,000.00	471,986.97	-
8	上海康森保健按摩服务有限公司	人民币	2,200,000.00	424,080.79	-
9	上海格林热能设备有限公司	人民币	149,281,409.07	21,341,809.06	556,721.82
合计		人民币	302,578,392.80	42,268,158.91	1,721,965.56

处置方式:整体打包转让或单户转让及其它转让方式。
交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。
公告有效期限:自公告发布之日起两年内有效。
交易条件:一次性付款或分期付款。
具体情况请投资者登录资产公司对外网站查询或与资产公司有关部门接洽(http://www.gwamcc.com)。上述债权自本公告发布之日起二十个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻扰征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。
以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。
受理公示事项 联系人:龚先生 联系电话:021-50421753 通讯地址:上海市陆家嘴环路333号11楼 邮政编码:200120
监察审计部门联系人:封先生 联系电话:021-58871716
中国长城资产管理股份有限公司上海市分公司 2020年4月17日