务实创新·打响上海四大品牌

上海国资“12条”全力打响“四大品牌”

打造千亿元级名品名企，形成十家以上具有国际竞争力的企业

■本报记者 **张晓鸣**

通过三年努力，上海国资国企将创新培育一批新兴品牌，巩固提升一批优势品牌，激活振兴一批老字号品牌，积极打造千亿元级名品名企，形成十家以上具有国际竞争力的企业，打响300个有较强市场影响力的品牌。到2020年，力争获得市级以上及国际认定的品牌营业收入在本市国有企业营业收入总额中占比超过45%。

市国资委日前出台《关于本市国有企业全力打响上海“四大品牌”的实施方案(2018—2020)》，围绕聚焦主业、深化改革、集聚人才和优化环境四个方面，以品牌建设的投入机制、运营管理机制、考核评价机制、激励约束机制等为着力点，一共提出了12条实实在在的工作举措。

带动各类社会资本参与国有企业品牌建设

“企业品牌是城市综合实力和竞争力的重要标志，是一座城市的响亮名片。在深化国资国企改革推动高质量发展的总体要求下，积极推动本市国有企业全力打响上海‘四大品牌’，是贯彻中央要求、服务城市发展战略的需要，也是深化国资国企改革的需要。”市政府副秘书长，市国资委党委书记、主任宋依佳表示。

上海国有企业是服务国家战略，加快“五个中心”建设的重要力量，是全力打响上海“四大品牌”的主力军。经梳理，市属国有企业正常经营的各类品牌有855个，获得市级以上及国际认定的品牌企业有266家。“中华老字号”和“上海老字号”全市共222家，其中国有及国有控股企业占66%。

《实施方案》提出，在聚焦主业加大投入方面，积极构建规划引领机制，要求企业集团围绕主业制定品牌建设三年行动计划，对创新培育的新兴品牌、巩固提升的优势品牌和激活振兴的老字号品牌，要统筹规划、分层分类明确品牌发展目标、举措和时间节点。积极构建创新转型机制，包括推进供给侧机构性改革，调整优化国有资本在“四大品牌”重点领域的布局，支持企业构建开放式多层次创新体系，开展质量提升行动和标准提升行动，完善知识产权运用和保护。积极构建品牌投入的支持机制，发挥国资收益资金的杠杆作用，带动各类社会资本共同参与国有企业品牌建设。同时，对被授予国家级品牌的申请费用、咨询费用，在市管国有企业法定代表人经营业绩考核中“视同于利润”。

鼓励分层分类实现品牌增值

在深化改革扩大开放方面，加快混合所有制改革，优先推进品牌企业整体上市和核心资产上市，鼓励具有一定品牌影响力的国有控股上市公司引入战略投资者实施“二次混改”。加快开放性市场化联合重组，推动资源向优势品牌企业和优秀企业家集聚，培育发展一批独角兽及隐形冠军企业，打造一批彰显上海品牌的优势企业，提高消费者的体验感和获得感。

加快国有老品牌市场化振兴，对企业主业范围内的重点老品牌，鼓励企业以市场化方式引进能产生协同作用的战略投资者、开展员工持股、实施各类适合品牌发展的激励；不属于企业重点发展的、非主业领域内的、已停产的休眠类品牌，允许企业在资产评估基础上进行协议转让、公开拍卖或许可使用。鼓励企业探索专业品牌运作公司(基金)参与品牌运作，提升企业经营效益和品牌知名度，实现品牌增值。加快产融深度融合，探索在金融开放创新、改革发展中先行先试，推动对外开放项目落地，加强产业金融创新服务，鼓励发展供应链金融，鼓励设立各类产业基金对接国家和本市产业转型升级和消费升级，鼓励重大技术装备首台和新材料首批应用保险试点等，引导金融企业提供高质量服务。

在加强人才队伍建设方面，优化考核评价体系、优化长效激励体系、优化人才政策体系，加快引进、培养和集聚有利于“四大品牌”发展和老字号传承的企业家、职业经理人、高技能人才。深化企业人事制度改革，加大对企业中高级管理人员、复合型领军人才、高技能人才的交流和培养力度。鼓励企业对技艺高超、能解决关键技术问题的高技能领军人才实行年薪制和股权激励，对首席技师等高技能人才特聘岗位设立岗位津贴、带徒津贴等。

在营造良好品牌发展环境方面，树立品牌建设先进典型群体，推出一批国有企业全力打响“四大品牌”的典型案例。集聚各方力量，加大扶持力度，提高施策的精准度，实现国资系统打响“四大品牌”联动发展，形成国有企业高质量发展的合力。

据悉，市国资委下一步将指导国有企业在年底前完成品牌建设三年行动计划的制定，确保国有企业承担的打响上海“四大品牌”各项任务落地落实。同时，市国资委将继续完善品牌建设的考核激励等各项具体政策，并积极开展品牌企业的试点工作。

聚焦“上海扩大开放100条”

■上海优化营商环境·窗口体验之三

上海实施不动产登记服务改革后，申请人办事体验显著改善

五个工作日办妥产证，秘诀在于“叠加”

■本报记者 **史博臻**

谈到买卖房屋办证，反复取号、排队、递交材料的复杂流程着实让老百姓犯怵，一本证办下来让人筋疲力尽。而随着今年1月底上海实施不动产登记服务改革后，原本需要41个自然日的办产证流程，如今一下子缩减到了5个工作日。经市规土局统计，这项服务实施期满一个季度后，全市共受理承诺时限为5个工作日的案件178586件，受理承诺时限为当日的案件52728件，总体在承诺时限内办结的比例为81%。便民措施的落地落实，使登记效率明显提升，显著改善了申请人的办事体验。

周一上午，市民白女士从浦东新区不动产登记中心领取了崭新的不动产权证书，距离她提交材料只有5个工作日。她向围在身边尚有存疑的市民摆了摆手中的证书示意，直赞方便。

王先生一家及原业主在房产中介工作人员陪同下，一同来办证，取号后不久就被引导到窗口，提交所有交易材料。随即，工作人员开始审税、查购房者的购房资格、交税、过户，前后约半小时。上午10点半左右，他们就完成了交易手续，审核通过的话，5天就能拿证。

此前，买房的市民曾深有感触：购房是件麻烦事。办理不动产交易登记整套流程要跑交易、税务、登记3个部门，“跑”业务受理大厅至少要3次，前一个部门办完后，才能到后一个部门办理，相关文件、信息需要反复递交、录入，而且等待办理的时间也很长：交易部门要5个工作日，税务部门要10个工作日，登记部门要20个自然日。有人算了下，前前后后需要至少41个自然日，才能领到不动产权证。

为方便群众就近受理，浦东正试点把不动产登记受理业务扩展至有条件的街镇社区事务受理服务中心，让市民能在家门口办理不动产业务。图为浦东新区不动产登记中心。 本报记者 **袁婧**摄

从41个自然日缩短到5个工作日，审核步骤没有被省略，秘诀就在于“叠加”。新的综合办理窗口集中了过去交易、税务、登记三个部门的功能，负责收取所有需要的文件并录入，然后同时发给三个部门办理，即当交易部门还在限购审核时，税务部门就启动了审税流程。通过“一口受理、内部流转、并联审批、统一时限”，新模式大幅减少了办理环节和时长。

而对这项服务改革同样有切身体会的，还有房产中介工作人员。过去，这些业务员为了帮客户办理，需要跑楼上楼下不同的窗口，新模式减轻了大家的工作量。对大多数置换型客户来说，办证时间缩短，也降低了交易周期的风险。

值得一提的是，目前市区两级仍在不断探索优化流程的办法，力争让办结时间继续压缩。以浦东新区为例，针对不少市民提出的双休日领取产证的需求，该区进一步梳理流程、配备人手，今年5月1日起把办证时间提速到5个自然日，同时，开通不动产登记事项网上办理，申请人可通过网上政务大厅预约受理大厅排队序号，或直接上传申请材料申请预审。通过预审的，网上或现场缴纳登记费和税收后，现场核对资料，当天领证。而针对业务量较大且类型相对单一的金融机构、房地产开发企业，浦东新区提供专门的网络申请通道，实现“不见面审批”。

此外，为方便群众就近受理，浦东正试点把不动产登记受理业务扩展至有条件的街镇社区事务受理服务中心，让市民能在家门口办理不动产业务。

倒计时110天 办好进口博览会推动新一轮高水平对外开放

智能防汛系统“解锁”应急指挥、物资调度、现场抢险新方式

进口博览会防汛有了“最强大脑”

■本报记者 **李静**

排涝和雨污水泵站、水闸、下立交等重要防汛设施点位可实时远程监控，无人机和无人船自动巡河掌握水环境和汛情，预警信息“零时差”通知防汛抢险队员集结待命……日前，首届中国国际进口博览会防汛安全服务保障中心正式落户闵行区新虹街道水务管理站，站内一套智能防汛指挥管理系统成为今年防汛防台的新亮点，将成为进口博览会防汛应急指挥、物资调度、现场抢险的“最强大脑”。

今年，上海防汛应急保障机制持续时间延长，从常态汛期改为至11月进口博览会结束，这对防汛应急保障提出更高要求。进口博览会防汛安全的核心保障区域为：小涞港—蟠龙港—泾北河—徐泾港—小涞港形成的封闭区域，面积约为3.6平方公里；重点保障区域为：核心保障区+虹桥商务区核心区(东至申贵路，南至迎宾三路、申滨南路，西至小涞港，北至天山西路)，包含虹桥机场、虹桥火车站、地铁徐泾东站和诸光路站等主要交通集散区域，面积约9.1平方公里；扩展保障区为：东至S20、南至G50、西至G15、北至吴淞江围成的区域，面积约为75.5平方公里。

闵行区新虹街道位于进口博览会防汛安全重点保障区域，与国家会展中心(上海)仅隔着一条小涞港。新虹街道水系发达，河网密布，共有约23公里长的20条段河道，对进口博览会防汛防台影响至关重要。

记者了解到，这套“六位一体”智能防汛监控系统包括三维立体电子地图、防汛信息综合数据库、防汛信息门户网站、统一的远程调度平台、防汛App和一个防汛前线指挥会商中心，已经历过申城今年以来多次大到暴雨的考验。为建设该智能系统，闵行区用半年时间在新虹街道所有下立交、排涝泵站、雨污水泵站、水闸等重要防汛设备设施上配备传感器和摄像头；搜集申城数年的气象、雨情、台风、泵站水闸等历史信息，并将实时数据传送至后台更新、积累。防汛工作人员可通过系统的手机App端查看监控点实况视频、综合汛情、实时雨量、河道水位、积水状况、水闸情况工况、泵站运行情况、台风路径、雷达和卫星云图等信息，并利用大数据技术分析历史资料、预测汛情发展趋势，及时制定对策。

闵行区水务局副局长赵伟介绍，新虹街道近几年曾遭遇过78.4毫米/小时的暴雨，部分下立交积水严重、个别居民房屋进水、道路被淹，当时市民拨打了12345热线，信息转到区里及街道，抢险队伍半小时后才到现场处置。“现在，智能防汛系统消除了很多盲区，实时监控、传输积水量等信息，小于5厘米、5至15厘米、15至25厘米时会发出不同等级的警报，防汛应急抢险队伍第一时间接收警报并作出反应，接到黄色警报时立马集结待命，汛情传递不用再‘绕圈子’；此外，系统还可以根据雨情提前预测汛情，为及时应对险情节省宝贵时间。”

据悉，智能防汛系统已实时监控新虹街道三座排涝泵站、两座铁路下立交泵站、六处重点水域水动力装置及九座区级下立交泵站，均处于国家会展中心(上海)周边区域；可远程监控、联动运行和统一调度街道的防汛排水、水利设施和水质提升装置；同时，系统加入了无人机和无人船技术，可动态长效化监管区域内河道水质。

目前，进口博览会防汛安全服务保障中心智能防汛系统已与市、区两级防汛数据库对接，并建立起互动通道。进口博览会期间，这里将成为市防汛办的前线指挥调度中心之一，结合实时监测分析、远控调度平台、移动应用App和防汛前指会商中心，实现国家会展中心(上海)周边防汛防台的科学化管理、动态化响应和高效处置。

文匯时评 中国新闻名专栏

快速崛起的新动能，成为中国创新发展的新标志

陈宪

16日，上半年中国经济“成绩单”出炉，一系列数据颇为亮眼：GDP同比增长6.8%，收入增速快于人均GDP增速，居民人均消费支出增速加快，民间投资和制造业投资回升……当然，观察大国经济不仅要正确解读数据短期升降之“形”，更要察形辨势，准确把握质量和结构之变所酝酿的经济长期向好之“势”。

新旧动能转换是个“风向标”

习近平总书记强调，中国如果不走创新驱动道路，新旧动能不能顺利转换，就不能真正强大起来。新动能由新的生产要素和新的增长来源组成，是经济增长的“因”；新经济即新兴产业，或者说战略性新兴产业，是经济增长的“果”。只有加快培育新动能，关键是其中的新技术——原创技术和核心技术，并同时加快其对旧动能的替代，才能让战略性新兴产业在经济增长中作出更大的贡献，并在现代化经济体系中居于主导地位。

我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段，正处在“攻关期”，新旧动能转换成为一个“风向标”。从这个意义上说，上半年经济数据带来的好消息是：快速崛起的新动能，正在重塑经济增长格局、深刻改变生产生活方式，成为中国创新发展的新标志。比如，从市场主体来看，上半年，日均新登记市场主体1.81万户；从新供给来看，工业领域高技术产业、装备制造业和战略性新兴产业的增加值分别增长11.6%、9.2%和8.7%，明显快于全部规模以上工业增加值的增速；从新需求、新消费来看，旅游、健康、养老、教育、文化等消费加快增长，新能源汽车产量增长88.1%，工业机器人增长23.9%；从需求结构看，最终消费支出对经济增长的贡献率为78.5%；从节能减排看，上半年单位国内生产总值能耗同比下降3.2%。

新动能有两个观察角度。其一，投入要素的角度。其二，增长来源的角度。未来中国经济的增长来源主要有三个方面：提升存量经济的效率，例如，企业转型升级带来的更有效率的增长；深耕尚有增长潜力的空间和行业，例如，加快以城市群、都市圈方式推动的城市化进程；而最为巨大和重要的增长空间，则是由创新创业驱动，由新技术、新模式研发带来的新经济。

加快新动能向新经济的转化

本轮新经济的技术经济特征主要体现在四个方面：新科技是根本动力，数据成为生产要素，万物互联，智能无处不在。它们要么是新的生产要素，要么是新的增长来源，是当下最重要的新动能。具体而言，它们的第一个作用维度是作为一种驱动技术或力量，推动原有产业发展。例如，人工智能、移动互联网、激光雷达、毫米波雷达、GPS等技术的使用使传统汽车向无人驾驶汽车快速演进。第二个作用维度是新科技直接转化为产品和服务，当其规模扩大到一定程度就形成新产业。例如，从新一代信息技术发展而来的云计算服务、大数据服务；从虚拟现实技术发展而来的虚拟现实头盔、眼镜以及虚拟现实视频；智能传感器与互联网结合而形成的可穿戴设备、智能家居；机器人技术发展所形成的服务机器人、手术机器人；生命科技产业化形成的基因测序、精准医疗服务等等。

加快新动能向新经济的转化，要更好发挥政府作用。我认为，有两个方面值得关注。其一，在我国的研发经费中，基础研究的仅占5%，而美、日等国为20%左右。因此，需要在公共财政的预算中加大投入。其二，政府用什么方式支持新技术、新经济？是补贴或扶持基金，还是政府购买？这需要做更深入的研究，进而提出相应的改革方案。

“总体平稳、稳中向好”，“半年报”显示，支撑经济迈向高质量发展的有利条件积累增多。推动中国经济巨轮破浪前行，我们要保持战略定力，以新理念实现新跨越，以创新驱动聚集发展动能，以扩大开放实现互利共赢。

(作者为上海交通大学安泰经济与管理学院教授，中国城市治理研究院特聘研究员)

位于青浦区朱家角镇的“寻梦园”近日开园迎客，该农业园总面积400余亩，集旅游观光、特色农业、度假休闲等功能于一体。园内薰衣草花海和玫瑰园区营造出浪漫温馨的氛围，让游客流连忘返。 本报记者 **赵立荣**摄影报道

本报地址：上海市威海路755号 邮编：200041 电子信箱：whb@whb.cn 发行专线电话：(021)62470350 本报北京办事处 北京市崇文门东大街6号8门7层 电话(010)67181551 本报浙江记者站 杭州市庆春路182号7楼 电话(0571)87221696 本报陕西记者站 西安市曲江池南路286号5栋1201室 定价每月30元 零售1.00元
电话总机：(021)22899999 传真：(021)52920001(白天) 广告专线电话：(021)62894223 本报江苏办事处 南京市龙蟠路盛世华庭B7幢 电话(025)85430821 本报湖北记者站 武汉市长江日报路28号23楼E2室 电话(027)85619496 电话(029)89860038 上海报业集团印务中心