

务实创新·打响上海四大品牌

对标国际最高标准、最好水平发力,为11条后街贴上鲜明特色标签

静安南京路打造“四个品牌”标杆商圈

■本报首席记者 顾一琼

迈向卓越的全球城市的上海,她的顶级商圈应该是什么模样?

多年前曾率先提出“为文化留白”的静安区南京西路商圈昨天发布《南京西路后街发展战略规划》(简称《规划》),为商圈1.8平方公里范围内的11条后街贴上鲜明的特色标签,对标国际最高标准、最好水平,对后街区域的功能定位与发展内涵提出新要求——把握全球城市升级更新趋势,加强综合功能、新主体、新模式、新内涵建设,协力主街满足客群全方位消费需求,构成大都市中心商圈的完整商业生态结构。

“新经济时代,探索后街发展模式,这是静安区南京西路商圈发展到一定阶段的必然选择。”静安区区长陆晓栋说,“这里有足够条件、也有能力‘做厚’商圈,发展后街经济,使整个区域持续保持活力与朝气。”

《规划》明确,静安区南京西路后街将依托良好的发展基础和人文底蕴,充分挖掘与演绎自身特色,构筑独特的影响力和认同感,打造多元化、场景化、特色化区域经济,成为支撑区域发展的新兴增长极,努力成为上海打响“四个品牌”的标杆商圈。

■打造永不落幕的“月色经济”

如何让南京西路商圈成为游客的驻足之地、通勤族的流连之所、周边百姓的宜居之处?

根据《规划》,此次南京西路商圈的11条后街街区将遵循“海派风貌、多元体验、人性尺度、风潮引领”的理念来发展。后街,不仅要有新意、有腔调,更要有故事、有温度。比如,泰兴路与茂名北路,将依托张园99与丰盛里两大石库门改造亮点项目,定位为国际潮流“双子星”,打造永不落幕的“月色经济”。

而一向人气满满的吴江路,将满足消费者“求新求变”的消费偏好,成为汇集国际最新体验式休闲项目的商业街,未来这里将率先入驻无人零售店、网红店线下体验店等。

位于“梅泰恒”周边的奉贤路、南阳路等,将被打造成符合年轻一代个性化诉求的时尚街。这里将引入特色樱花道,提升特色知名建筑的开放度,打造成街拍圣地;同时,引入配套的装置艺术,酝酿更多时尚与舒适并存的公共空间。

此外,愚园路将被彻底“放慢”,通过引入私人图书馆等业态,打造最具情趣与格调的精致慢生活之路;陕西北路将成为向世界展示推广海派文化的新舞台,打造大师工作室、推广定制服务、设立技艺见习中心等;威海路依托密布的众创空间和媒体办公区域,将成为独特的年轻数字创意高地,这里将率先启用5G试点,开放社交咖啡馆、电子新品体验店……

■更要成为本地居民的心灵所栖

积极“做厚”后街的静安区南京西路商圈,始终将“温度”二字挂在心上。后街,不仅要留住游人,更要成为本地居民的心灵所栖。

《规划》方案中,依然列举了一些令人怦然心动的小故事——在日本,小小的下水道井盖成了最具特色的城市名片。而荷兰,作为骑行国度,主要道路上都设有专门的自行车道,一条以梵高《星空》为灵感的荧光小径,更成为各方旅客“打卡”必到之处。

《规划》明确,将成立静安区南京西路后街管理办公室,由该办公室牵头,整合各方,在各条后街成立街委会,明确管理主体,以市场化运营机制专业化管理后街的发展。政府主要起监督、引导与协调的职责。比如,根据不同后街发展主题,制定正面、负面清单指导招商,针对重点产业业态如新经济、新零售、文化类等出台鼓励性政策,推动后街转型升级。

后街的升级转型,除业态外,还将嵌入精细化管理模式和理念。比如,围绕后街升级转型,打造人性化的通行系统,将道路设计成彩色斑马线、彩色骑行道等,提升游客的步行、骑行体验;恢复历史建筑风貌,商铺门面强调契合街区气质,升级改造沿街灯光,甚至对于垃圾桶、窨井盖,小区墙面都进行艺术设计,升级公共绿化,设置更多自然的休憩场所,在提升游客舒适度的同时,造福附近的居民。



夜晚的丰盛里颇有情调,成为周边白领市民休闲的新去处。

本报记者 叶辰亮摄

短评

后街经济,深耕“上海购物”试验田

海纳百川、万国云集,一直是上海商业的鲜明特色,上海广阔的消费市场和强劲的消费潜力也为商业繁荣发展提供了有力支撑。去年,上海居民人均可支配收入达58988元,居全国首位,人均消费支出中服务型消费占比超过50%,消费升级趋势明显,消费规模超过香港、新加坡等全球知名城市。

去年,上海新增了50多家购物中心,今年至少又有33家在待开业名单上,如何更好地满足需求、创造需求、引领需求,全方位服务每一位在上海生活、工作、相聚的人?

后街经济,恰恰是在消费升级的当下,要通过科学缜密的纵深布局,打造与主街完美互补的个性化消费新场景。市商务委透露,上海将制定实施

《全力打响上海购物品牌 加快国际消费城市建设三年行动计划》和指导意见,其中重要一条就是“全力推进新消费引领”,后街经济正是新消费引领的一大特色。对标国际最高标准、最好水平,这些后街将为全球消费者提供具有竞争力、更丰富的购物环境和体验,也将助力上海继续成为新零售发展的“试验田”和“竞技场”。

相关链接

世界顶级商圈和它们的后街

伦敦牛津街:一大拨“大牌”兄弟

牛津街这条英国知名顶级商业街,“身边”还有一大拨“更牛气”的小伙伴——那些更富盛名的后街。比如:延续“摇摆60年代”精神底蕴的卡纳比街;通过经营模式改良、行业协会及政府引导,坚持保护并焕新传统男装定制活力的古典裁缝定制街萨维尔街。电影《王牌特工》里的那家百年裁缝店正是在此取景。还有沙夫茨伯里大街,在不足1平方公里的范围内,汇聚了49家剧院,成为比肩百老汇的全球顶级戏剧中心。据统计,75%的海外游客将来这里看演出作为伦敦游览的重要项目。

牛津街及其后街充分展示了零售业态的垂直拓展、梯度化品牌组合,和丰富消费体验需求的满足。

东京银座:完好保存各类老字号

银座地区完好保存了各类老字号,与主街的现代商业呈现反差,后街给予游客独特的购物与日本传统文化体验。比如:银座后街就是一条很典型的银座后街,那里有许多与银座风格不同的餐厅和老字号商铺,游客能获得茶道、和服试穿等独特的当地风俗体验。

此外,银座后街仍保留着超过100间画廊、展览馆,在艺术文化创意方面,也出现了一些新兴载体的探索。比如:由民居改造而来的奥野大厦,本身被改造为“历史生活足迹展示”沉浸式体验展览,同时又入驻了20多个艺术家工作室。还有15间特色商店聚集在银座地区,那里可以买到日本各地的土特产、特色食物等,并能获取各地旅游信息。

上海优化营商环境

如何做好“店小二”,代表委员来支招

市人大、市政府、市政协首次共同协调督办优化营商环境工作

■本报记者 祝越

市领导办理代表建议和委员提案专题座谈会昨天举行,就深化推进“放管服”改革,优化上海营商环境等工作听取代表和委员的意见和建议。这是上海市人大、市政府、市政协首次共同协调督办代表委员建议,会上10位代表、委员结合各自工作及调研情况,提出了具体意见和建议。

市委常委、常务副市长周波指出,营商环境没有最好,只有更好。要进一步提高思想认识,增强营商环境改革的责任感和紧迫感;主动作为,真抓实干,系统推进营商环境改革;坚持需求导向、问题导向、效果导向,进一步把营商环境改革做深做实。

今年实现90%以上审批服务事项只跑一次

意见建议:“办理食品经营许可证,有的区能网上办,有的区不行;有的区列出了11种申请材料,有的没有列出,各个区的申请条件不统一,网上办事功能参差不齐这个问题如何破解?”市人大代表樊祖强在督办会上说,随着“互联网+政务”服务不断推进,上海在优化服务流程、推进审批网上协同上取得很大进展,对营商环境优化起到了促进作用。

本报讯(记者祝越)市人大常委会昨天召开大调研工作推进暨领导小组会议,落实市委关于深入推进大调研工作的要求和党组会议通过的常委会3-5月份大调研工作计划,研究部署下一阶段大调研的推进工作。

今年1月上旬,市人大组织新老市人大代表围绕张江科技创新建设法制保障、养老服务、促进本市“双创”工作打响上海品牌、保护和改善生态环境、打响“上海文化”品牌、宗教工作、美丽乡村和绿色农业等7个主题,分9路深入实际、深入基层,开展集中调研。常委会各位副主任分别围绕科创中心建设供给、生活垃圾分类管理、制造业转型升级、五年立法规划制定、单用途预付卡立法等专题,多次深入企业、园区、社区和基层人大,了解调研对象的思考和建议和盼急忧怨问题,问计问需。各委员会也结合各自实际,就“十三五”规划中期评估、乡村振兴战略实施、社区养老服务、司法鉴定、轨道交通安全、规范性文件备案审查等专题,

“按照生命周期,企业从开办到注销,都能在上海政务网上了解办事指南和预约办理,有的甚至能马上在网上办。”樊祖强说,在浦东政务大厅,企业可以网上递交材料;在黄浦政务大厅,可以看到具体的办事流程图;在静安政务大厅,可以下载申请表,每个区都有特色。据统计,2017年通过网上预审当场受理业务60万余件、当场发证16万余件。

部门回应:市发改委表示,今年将实现市区两级企业审批和服务事项90%以上只跑一次、一次办成。目前上海已制定实施《全面推进“一网通办”加快建设智慧政府工作方案》,上海市大数据中心昨天也已挂牌成立,将汇集互联互通和应用各类政务服务数据,对企业审批和服务事项做到一网受理,只跑一次、一次办成。

市发改委表示,政府部门还建设了全市统一的电子证照库,实现政府部门签发的各类证件、执照、批文、鉴定报告、证明材料等统一管理和规范入库,实现政务服务减环节、减证明、减时间、减企业跑动次数。目前,市区两级所有审批事项和3000多项服务事项都已接入网上政务大厅。

行政服务中心服务“亮”了起来

意见建议:市政协委员方奇钟在对一些中小企业进

行需求调研时发现,在一些行政服务中心,“让数据跑起来”与“让群众少跑腿”落实得还不够充分,“前台”的窗口服务人员与“后台”的协同衔接不到位。

他认为,除了需要进一步优化部分行政服务中心的顶层设计,重新规划、编制适应新时代的相关审批文件流程外,将窗口工作人员的绩效考核与公务员或国家事业编制人员依法施政诚信体系建设相结合也尤为重要,“必须要有相应的考核体系,给相关人员念念‘紧箍咒’。”

部门回应:市发改委表示,将注重政府管理和服务的系统性和整体性,推动“以部门为中心”向“以用户为中心”的管理模式转变。

目前,市发改委牵头发布《上海市政府效能建设管理试行办法》,出台《上海市行政协助管理办法(试行)》,推进政府服务窗口的标准化建设,开展行政服务窗口服务效能和服务质量明查暗访工作,对存在的问题进行全市通报和专项整治,进一步提升窗口服务效能和服务质量。

探索建立鼓励创新、宽容失误的制度

意见建议:简政放权之后如何创新事中事后监管?

市人大代表毛展认为,要营造更有吸引力的国际化、法治化、便利化营商环境,需要建立完善社会信用体系,助力“放管服”改革。

通过加强城市信用体系建设,有利于提高市场资源配置效率,激发城市发展活力;有利于打通公共信用信息共享共用渠道,完善城市综合服务功能;有利于强化守信褒奖和失信惩戒机制,提高城市治理水平;有利于提升行政效率和政府公信力。

他建议,可以探索开展行政审批“容缺受理”服务模式,对信用记录好的用户可以先受理后续补材料。此外,社会服务和商业机构可采取市场运营模式,对守信市民和企业提供优惠和便利,不断提高信用获得感和城市幸福感。

部门回应:市机构编制委员会回应,目前结合“证照分离”改革试点,对67个行业、领域,市场探索实施诚信管理、分类监管、风险监管、联合惩戒、社会监督“五位一体”的事中事后监管。上海已率先开展了地方信用综合立法,下一步将营造竞争高效市场运行秩序,实施企业诚信承诺制度,激发和保护企业家精神;探索建立鼓励创新、宽容失误的制度;加快社会信用体系建设,完善守信联合激励和失信联合惩戒制度。

围绕七个主题26个项目集中调研

市人大常委会召开大调研工作推进暨领导小组会议

采用多种形式广泛深入调研,近距离发现问题,面对面听取意见。

大调研期间,市人大常委会领导班子、各委员会,通过采取“不发通知、不打招呼、不听汇报、不用陪同接待、直奔基层、直插现场”、座谈会、实地走访、暗访、联合调研等方式,深入“一府两院”对口联系部门、基层人大、企业、园区、居民、农户等调研对象,广泛听取社会各方面意见,尤其是基层一线单位和群众的意见。截至3月底,市人大常委会共开展大调研活动110多次,涉及调研对象380多个,反映各类问题77个,收集建议430条。

大常委会加强梳理分析,建立问题清单,能够解决采纳的及时解决采纳。在前一阶段大调研中,有关部门和代表提出,市人大常委会要注重加强对“十三五”规划实施中期情况评估监督,主动对接市委决策部署,积极关注上海“四个品牌”建设、优化营商环境、推进长三角区域一体化等建议,市人大常委会积极研究吸纳,将其列入年度工作要点和立法、监督计划,并作为大调研项目加以推进。市人大内司委、教科文卫委根据大调研中反映的加强司法鉴定管理、公共文化服务保障立法项目,认真研究采纳,并列入今年立法预备项目或重点调研项目。外事委根据

大调研中港澳台人士提出的有关建议,协调和督促解决了将港澳台侨人士纳入上海市荣誉市民评选范围的问题,推动相关法规制度得到全面实施。常委会和各委员会还将解决采纳大调研中收集的问题建议与办理有关代表议案和建议结合起来,探索实现办理代表议案建议与解决采纳大调研问题建议的相互促进。

下一步,市人大将集中关注26个大调研项目,其中市人大常委会领导班子成员大调研项目有9项,分别涉及长三角区域一体化发展、科技创新中心建设制度供给、实施乡村振兴战略、打响上海“四个品牌”营造良好营商环境、生活垃圾管理立法、公共文化服务保障、历史文化风貌区和优秀历史建筑保护、大数据统筹开发运用、常委会和委员会建设等方面内容,另外,各委员会大调研项目有17项。

市人大常委会副主任、大调研领导小组组长徐泽洲出席会议并讲话。

上海交通大学进驻张江科学城

将对接张江综合性国家科学中心的大科学设施

本报讯(记者姜澎)上海交通大学张江科学园昨天正式启动建设,这个与张江科学城融为一体的大学科学园,将对接张江综合性国家科学中心的一批大科学设施,建成后的“三个科学中心、两个创新平台”将联手周边科研机构共同开展一系列国际前沿研究。

据上海交通大学副校长张安胜介绍,世界各大成功的科学城都有一个共同的特点,那就是有相应的研究大学或科研机构作为核心支持。上海交通大学入驻后,将与附近的科研机构共同形成科研集聚效应,助推上海建设具有全球影响力的科技创新中心。

上海交通大学张江科学园位于张衡路、科苑路路口,占地54.3亩,原先是上海交通大学信息安全工程学院所在地。建成后,将推动张江核心、服务国家战略,上海交通大学对该科学园进行大幅功能调整。建成后的科技园总建筑面积将为10万平方米左右,共有八个建筑单体组成,预期2020年整体投入正式运营,未来有望入驻各类科研人员1200余人。

上海交通大学张江科学园规划的三个科学中心、两个创新平台,包括超快科学中心、材料基因组联合创新科学中心、同步辐射诊疗和医学影像科学中心和国际合成生物学与健康研究创新平台、网络空间安全创新平台。建成后,将推动我国在物理学、材料科学、生物学、医药和网络等多个交叉学科前沿领域取得重大原创性研究突破;促进上海相关高新技术产业实现跨越式发展。

据了解,超快科学中心将建设包含超快电子衍射、超快电子透镜、超快X光散射等四维分辨研究设备和平台,并与X射线自由电子激光、上海同步辐射光源等国家大科学设施对接,打造成以超快电子探针和超快X光探针为核心的综合化、规模化、集成化超快科学研究中心。

材料基因组联合创新科学中心主要围绕解决结构和光催化两类重要的材料应用问题,建设一个大数据分析中心和四个平台(两个技术平台和两个应用平台);高通量多性能材料综合表征平台、材料集成计算与设计应用平台、高效光电催化材料研发与产业化平台、材料信息学数据/知识系统平台。

同步辐射诊疗和医学影像科学中心则将依托上海同步辐射科学大装置,进行高分辨率生物成像科学研究,力争在疾病诊断和治疗新机制、新技术和新标准的探索中取得一系列重大成果,成为该领域在国际上的领跑者。

国际合成生物学与健康研究创新平台和网络空间安全创新平台将聚焦产学研合作,为生物医药和网络安全技术的发展提供支撑。