

搜索城市管理“绣花针”①

“微创术”为石库门生活添彩

南京东路街道启动四个“微更新”项目,“复活”里弄传统人居功能

■本报首席记者 顾一琼
见习记者 王嘉旆

人民广场,上海中心城区重要地标,风光无限,繁华兴旺,却也藏着成片老旧里弄住宅。那里,沿街商铺后厨的油烟排放量大,时常熏得附近居民无法忍受;各种线缆杂乱缠绕,辨不清是否还管用;消防通道时常遭遇杂物“梗阻”;成排竹竿上晾晒着衣服,将原本昏暗的空间遮蔽得“不见天日”……

老旧石库门里弄的日常生活如何在城市变迁中得以有尊严地保留延续?黄浦区南京东路街道对“尊严”二字的注解是:既吸引年轻一代常来常住,也让常年缠绕于此的常住民共享城市发展“红利”,满足广大市群众对于美好生活的向往、新需求。去年起,南京东路街道启动试点“城市微更新”项目,包括贵州西、爱民弄等四个老旧小区,通过“微创手术”盘活里弄闲置空间,“复活”老旧石库门建筑的传统人居功能。

老建筑里的生活,因此多了一丝审美和情趣,望得到过去,也看得到将来。

葡萄藤架下的绿色书屋,原是废弃老阁楼

新漆的绿色涂层添了一丝生机。沏一壶新茶,翻阅着杂志,时间静静流淌,不知不觉就在这个老石库门“社区书屋”待上一整天。若是赶巧遇上葡萄丰盛时节,还能在空气里嗅到一丝甜蜜的味道。

这是四个试点之一——永康里升级改造后的一景。眼前的场景让人极难联想到它改造之前的模样,杂乱堆放的五金建材、陡峭生锈的简易钢梯以及一到下雨天便不堪重负的简易雨棚……这里曾经是永康里老水泵房上方的一处空中阁楼,几十年来,先是被用作五金店仓库和办公场所,后来被闲置,长期无人问津。然而这里却地处里弄的“黄金地带”——两条弄堂的交汇处。每日人来人往,一抬头就能看到这间年久失修的破败小屋。

在启动“微更新”改造以后,原本闲置的空间被彻底利用了起来。粉刷一新的绿色空中阁楼为已蒙上岁月痕迹的老石库门建筑群平添一抹亮色。攀缘的

开栏的话

城市管理应该像绣花一样精细。对于上海这样的特大型城市而言,“捻起绣花针”管理城市、治理社会,不但考验着政府的能力和各级干部对以人民为中心发展思想的坚持,也考察着党对社会力量的组织动员能力。在学习贯彻十九大精神的过程中,记者走街串巷,搜索那些修补城市问题、绣出美好生活的“绣花针”,也把一幅幅日趋精美的“绣图”展现在读者面前,让工作和生活在这座城市的人们,在阅读“搜索城市管理‘绣花针’”的同时,对未来充满更美好的向往。



承兴里的居委会经设计改造后,将空间功能最大化,居民可以在此开会、讨论、举办沙龙。

袁婧摄

葡萄藤架与绿色书屋合而为一,成了社区居民归途中的“绿色灯塔”。“带上一台电脑,翻翻书,看看景,一天时间一晃眼就过去了。”这里的居民,谈起生活,无限向往。

借天不借地,“共享晾衣场”诞生

用“螺蛳壳里做道场”形容老石库门社区生活再贴切不过。卫浴、厨房、卧室,一系列功能都要在十几平方米空间内实现,“因因搭搭”现象屡禁不止。其实,里弄间的“露天厨房”既增添了安全隐患,又受炎暑寒冬天气影响,让居民苦不堪言。

不能压缩公共空间,却又要为居民实实在在地解决“买汰烧”问题,就地加装通风设施成了“最佳方案”。位于天津路500号的这幢老石库门建筑,已有近百

年历史,建筑结构复杂。目前公共厨房所在的位置处于夹层,通风条件极差,一旦到了饭点,炊烟缭绕,成了小区的安全隐患。“我们将在公共厨房的位置开几个通风窗口,并且加装管道,让厨房的油烟可以直接从顶楼排到室外。”街道自治办主任徐宇鸣告诉记者。

“晾衣服”也是上海人家独特的生活习惯。然而,“晾衣架”要怎么在狭小的石库门里弄之间伸展开呢?“共享晾衣场”由此诞生,小小一个露台,既可以供楼内居民晾衣,也有木质休息椅可以让居民尽收天际美景于眼底。“借天不借地”,这是上海地道的“做人”智慧。沿途的灯箱也有妙用,既可以在夜晚温暖下班者的归途,又可以在白日当作晾衣架使用,可谓“24小时”服务居民。

“日头”正好的季节,居民可以在室外晾晒,但到了黄梅季节又该如何是好

呢?试点之一的承兴里,为解决居民阴雨时节无法在室内晾晒衣服困难特意升级改造“公共洗衣房”。在这里,洗衣机和烘干机一字排开,除了继续为社区孤老免费洗衣,也将面向社区居民开放。

能烘焙可健身,老弄堂也有“现代感”

爱“扎台型”的上海人家还讲究“面子”:几十平方米的空间,平时住人都嫌拥挤,遑论还要招待来客;“共享客厅”应运而生。位于宏兴里试点的这处“共享客厅”里,全透明的落地玻璃窗,亮堂得让人开心。“居民们可以在这里一起做蛋糕、招待客人,空间大、也有‘面子’。”贵州居民区党总支书记方晓瑾介绍,“共享客厅”的使用标准正在由居民代表协商议定,可能采取预约制向居民开放,未来或可用志愿积分换取优惠或无偿使用。

“健身慢跑”是现代人的健康生活方式,微信运动里的“过万族”常常惹人欣羡。如今,石库门里弄间的居民们也有了自己的健身步道,毗邻小吃店林立的南京东路,爱民弄试点附近的居民原本深受餐饮后厨脏乱环境的困扰;如今,原本占据公共通道三分之二的餐饮后厨被撤走,斑斓的健身步道让人眼前一亮。年近古稀的居民汤阿姨惊喜不已:“以前下雨天经常会有老人跌倒,现在有了健身步道,老人不容易摔跤,孩子也有地方玩耍。”抱着两岁多的小孙子,汤阿姨眼里盛满了对新生活由内而生的向往。

在墙壁内埋下一颗颗种子,从过去延伸到未来——南京东路街道“微更新”项目,还将蕨类植物的种子埋在新修葺好的墙壁内,待到气温适宜的时节,种子便会生根发芽,为老石库门建筑注入新的生机。“为老建筑做‘微创术’,就是要让这些曾经刻下美好记忆的老建筑重新焕发人文魅力,植入更丰富的现实生活功能,通过持续探索‘留、改、新’途径,不断满足居民对美好生活的新期待。”街道党工委书记张婷婷说。

左右张望,抬头看天,少了往日的纷扰和逼仄,很多居民愿意指家门得意地介绍:“想当年……”

500公里不掉队,“纯电跨城时代”到来

上海首次大规模纯电动车城际驾驶测试完成,收获信心



纯电动汽车城际行车测试航拍图。

(上海市新能源汽车推进办公室供图)

■本报首席记者 张懿

纯电动车的活动空间即将全面突破——在江浙沪地区,得益于充电设施的普及,以及车载电池的扩容,电动汽车开始成为城际出行的理性选择,从而摆脱市内代步工具的定位。

昨天,由上海市新能源汽车推进办公室主办的首次纯电动汽车城际行车测试顺利结束。两天内,参与测试的九辆车企全都完成了500公里行程,无一掉队。

发展电动汽车,提倡绿色出行,这是国家重要战略,也是上海努力的目标。去年,上海成为全球首座新能源车保有量突破10万辆的城市,成为名副其实的“新能源车之都”。市新能源汽车推进办公室相关负责人表示,电动汽车未来的发展有赖于老百姓的信心,而现在,“用新能源车来丈量长三角的一路风景,是时候了。”

500公里未觉“里程焦虑”

这次测试,周日上午从安亭的上海国际汽车城“新能源车体验中心”出发,途经浙江湖州,于当日下午抵达江苏溧阳。沿途包括高速公路、国道、城市道路等路况。返程则经过约30公里的盘山路,随后一路向东,沿G50沪渝高速回到上海。

九辆纯电动车全部为国产自主品牌,七辆来自传统车企,包括上汽、广汽、北汽、比亚迪、奇瑞、吉利、江淮;另外还有两款新兴品牌云度、卡威。所有车辆都是量产车型,未经改装。官方数据显示,九辆车续航里程在230公里至350公

里,比上一代的150公里至200公里有明显提升,同时价格依然保持竞争力。

所有参与测试的乘员被分成九组,每隔一段时间,不同测试组会互换车辆,以便在一次行程中尽可能多地试驾不同车型。记者随其中一组,全程参与了测试。

从安亭到溧阳,单程约250公里。只有在中午吃饭时,车辆才会在邻近充电站补充45分钟的电量。这一路,高速公路上的平均车速在100公里/时以上,国道上也普遍达到75公里/时。车速并不低。值得一提的是,每辆车都至少乘坐四人,外带行李,模拟了举家出行的重车情形。

一路上,驾驶者并没有被要求用特别的“省电风格”来开车;相反,为测试车辆的加速性能,驾驶者时不时会踩出“地板油”,在100公里/时基础上继续提速超车。此外,测试车沿途一直保持队形,为此,势必要比平时开车多踩几脚刹车。虽然没有刻意省电,但全程下来,驾驶者和乘客们都感觉很放心,没人因为电量不足,或是沿途无法及时充电而出现“里程焦虑”。相反,由于电动车加速直接,不拖泥带水,加之比燃油车更安静,所以高速行驶时感觉相当畅快。

根据从车载电脑上采集的续航数据与行驶里程,记者经过初步计算认为,按照本次测试的驾驶状况,国产纯电动车的真实续航里程,约为其电脑显示数据的80%到85%。也就是说,当车载电脑显示车辆电池还能跑100公里,那么,它应该还可以跑80公里以上;如果减速的话,应该还能跑得更远。

一顿饭工夫充电到“满血”

如果要对长三角的纯电出行放心,除了车,还有充电设施的因素。

为考察充电环境,本次测试车队特意在多个高速公路服务区停留。记者注意到,每个服务区都建有国家电网的充电站。一般有四个到六个桩位。从停车、刷卡到插入充电枪,2分钟内就可以给车充上电。九辆车虽分属不同厂家,但充电桩基本都能与之匹配。

在充电效率和速度方面,行遇到的都是大电流快充站,单桩的最大充电能力在60千瓦以上。只要纯电动车具备足够的受电能力,半个多小时就可以从30%充到80%。

市新能源汽车推进办负责人刘建华告诉记者,在我国一系列新能源车产业政策的推动下,国内充电设施网络建设刚经历了一个高峰。目前,快充站几乎遍布长三角地区所有高速公路服务区,在一些城镇、景区,一般也都能比较方便地找到地方充电。总体上,截至9月底,全国已建成公共类充电桩近20万个;在长三角、京津冀、珠三角这三大新能源车推广重点区域,分别建成充电桩61万、4.5万、2.6万个,其中长三角将在2020年建成20万个公共充电桩。

本次测试中,车辆并非都依靠高速公路充电站充电。去程中唯一一次充电是在太湖边一个景区旁的充电站完成。午饭很简短,但足够让不少车重新“满血”。

必须指出,虽然充电站有足够的快充能力,但受电池等影响,不同车辆的受电效率差距明显。记者注意到,在同一个

充电站里,九辆测试车的充电电流最多相差达4倍。这提醒人们,买纯电动车时,不仅要看电池的续航能力,还应多了解受电能力。

自驾无需事先“做足功课”

本次测试中,同行的车友和专家还向记者介绍了一些纯电动车使用经验和发展趋势。

资深车友黄伟自己拥有电动车,也参加过不少新能源车的试驾。他告诉记者,他的国产品牌纯电动车购于2014年底,当时扣除补贴后,价格在9万元左右。虽然爱车的续航里程仅为150公里,但喜爱自驾的他早就开始了长三角之旅。黄伟表示,在充电基础设施还不完善的那几年,为了去宁波,他必须事先“做足功课”,仔细规划行程。而今,随着充电设施完善,他不再需要提前做好功课,想走就走。

另一位曾自驾往返京沪的电动车主表示,目前京沪沿线充电设施密布,午饭、晚饭时顺便充会儿电,他那辆350公里续航的车可以轻松跑完全程,而且成本优势明显——京沪间1200公里,耗电只有180元到200元,是燃油车的1/3;如果在家用市电充电,每公里成本可以低至7分钱,是燃油车的1/10。

中国电动汽车充电基础设施促进联盟的秦雪亮说,目前国内新能源车充电桩的建设已经回归平稳,原因是“充电桩已基本够用”。他说,我国正在规划的下一代充电站,其功率将是现在快充站的6倍。届时,享用一杯咖啡的工夫就足以把电池充满,基本和燃油车加油的效率相近。

确保党报党刊发行有序有力推进

本报讯 昨天下午,本市召开2018年度全市报刊发行工作会议,市委常委、宣传部部长董云虎出席并讲话。

会议强调,党报党刊是党和政府的喉舌,是理论武装、舆论宣传的主力军主阵地。发行好党报党刊,不断扩大党报党刊传播力、引导力、影响力、公信力,对于深入学习宣传贯彻十九大精神,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,进一步把广大干部群众的思想 and 行动高度统一到十九大的决策部署上来,具有特殊的重要意义。我们要从党和国家工作全局的高度,从推动全市干部群众深入学习贯彻好十九大精神的高度,充分认识做好党报党刊发行工作的

重要性,切实作为一项重要政治任务抓紧抓实抓出实效。

会议指出,全市各级党组织要采取有力有效措施,着力确保发行稳定,大力拓展发行范围,不断创新订阅机制,严格规范发行秩序,确保高质量高水平完成好党报党刊发行任务;要切实加强统筹协调,强化组织领导,加强宣传推介,做好阅读管理,确保党报党刊发行工作有序有力推进。

会上,人民日报社、求是杂志社、光明日报社和中国邮政集团公司上海市分公司作交流发言。本市各区、大口党委和各大企事业单位相关负责同志及本市主要报刊社负责同志、邮政部门代表等参加会议。

深入基层面对面全覆盖集中宣讲

浦东新区举办学习贯彻党的十九大精神报告会

本报讯 (记者唐玮婕)昨天上午,浦东新区举办学习贯彻党的十九大精神报告会,浦东新区区委中心组学习(扩大)会成员、基层宣讲员代表近400人参加会议。

会上,市学习贯彻党的十九大精神宣讲团成员、市党建研究会常务副会长冯小敏作专题讲座,紧扣十九大报告原文,紧密围绕习近平新时代中国特色社会主义思想这一主线,对党的十九大提出的新思想、新论断、新要求、新任务进行了全面系统、深入浅出的分析解读,深刻阐述了习近平新时代中国特色社会主义思想的精神实质和丰富内涵。报告会后,冯小敏与浦东新区市民讲师团、网络宣讲团等基层宣讲团成员代表就十九大精神宣讲内容展开互动交流。

为贯彻中央和市委要求,浦东新区成立了“学习宣传贯彻党的十九大精神浦东宣讲团”,包括各界代表宣讲团、专家学者宣讲团、党员干部宣讲团、市民宣讲团与网络宣讲团五支宣讲队伍共80余人,涵盖党的十九大代表、专家学者骨干、各行各业先进典型代表等。

下阶段,浦东新区各宣讲团将深入全区基层一线开展面对面、全覆盖集中宣讲,利用浦东开发开放主题展、党建中心、金领驿站、道德讲堂等各种阵地载体,组织“七进”宣讲活动,推动党的十九大精神进企业、进农村、进机关、进校园、进社区、进部队、进网站,把党的十九大精神送到浦东市民群众家门口。

市委常委、浦东新区区委书记翁祖亮出席报告会。

突破相变存储速度极限成果发表

为实现我国自主的通用存储器技术奠定基础

本报西安11月13日专电 (驻陕记者韩宏 通讯员石桥)记者13日从西安交通大学宣传部获悉,西安交通大学与中科院上海微系统与信息技术研究所的科学家,利用材料计算与设计的手段筛选出新型相变材料钽铋锑合金。体现这一“突破相变存储速度极限”新成果的合作论文《降低晶体成核随机性以实现亚纳秒数据存储》,11月10日以First Release的形式发表于国际顶尖科技学术杂志《科学》上。

这一研究成果对深入理解和调控非晶态材料的形核与生长机制具有重要指导意义,为实现我国自主的通用存储器技术奠定了基础。

据介绍,基于相变材料的相变存储器是最接近商业化的通用式存储器。在国家的大力支持下,我国科研人员经过十多年的发展,已能够初步实现相变存储器的产业化,但目前所有相变存储器

的读写速度仍然无法媲美高速型存储器,如内存(纳秒)和缓存(亚纳秒)。除去工业加工工艺水平问题,最核心的难题是传统相变材料(锗锑铋)形核随机性较大,其结晶化过程通常需要几十至几百纳秒,而结晶化速度直接对应着写入速度。

为解决写入速度瓶颈问题,西安交大材料学院金属材料强度国家重点实验室微纳中心张伟教授、“千人计划”学者马恩教授与中科院上海微系统与信息技术研究所饶峰副研究员通力合作,利用材料计算与设计的手段筛选出新型相变材料钽铋锑合金。该材料利用结构适配且更加稳定的铋锑化学键来加速晶核的孕育过程,显著降低了形核过程的随机性,大幅加快了结晶(即写入操作速度)。与业内性能最好的相变器件相比,降低10多倍,达到了0.7纳秒的高速可逆操作,并且降低操作功耗近10倍。

故宫展出“金丝铁线”哥窑奇观

本报北京11月13日专电 (驻京记者周渊)中国“五大名窑”之一、以“金丝铁线”为特色的哥窑,由于烧造传世哥窑瓷器的窑址至今尚未被发现,令其显得低调而又有几分神秘。12日,由故宫博物院主办的“金丝铁线——故宫博物院哥窑瓷器展”在延禧宫西配殿一层展厅开幕,百余件哥窑瓷器及相关标本、修复品等将全面反映哥窑瓷器风貌。

据了解,展览集中展出故宫藏传世哥窑和仿哥窑(釉)瓷器113件套,以及从浙江省文物考古研究所、杭州市文物考古研究所、上海博物馆、龙泉青瓷博物馆、山东博物馆、首都博物馆等六家文博单位商借的57件套传世或出土的哥窑相关瓷器和瓷片标本、修复品等。展览分为累世遗珍——传世与出土哥窑、哥(官)窑型瓷器,窑址之

谜——哥窑与老虎洞窑、龙泉窑的关系,余韵绵长——哥窑瓷器对后世的影响三个单元,其中故宫藏传世哥窑灰青釉胆式瓶、灰青釉凸弦纹瓶、灰青釉鱼耳簋式炉、米黄釉葵花式洗、灰青釉菊花式盘,上海博物馆藏传世哥窑米黄釉五足炉、任氏墓出土灰青釉贯耳瓶等,均为难得一见的精品。专家们表示,这是世界范围内首次举办以哥窑为主题的大型陈列展览。

传世哥窑瓷器一般胎色较深,给人以古朴典雅之美感。釉色有青灰、粉青、米黄等,釉层凝厚如脂,釉面润泽如酥,有大小、深浅不一的裂纹,俗称“金丝铁线”,器物碗盏、盘、洗等外,其他多为仿商周青铜礼器造型。哥窑瓷器以其独特的艺术魅力对后世产生深远影响,明、清至今,一直被视作名瓷而进行仿烧。

上海市安委会办公室发出通知要求

开展商贸企业商业用房安全排查

本报讯 (记者张晓鸣)昨天,上海市安委会办公室发出通知,要求各区、各部门、各单位立即组织开展商贸企业商业用房安全排查,重点对临街店铺、小超市、小市场、小饭店、小旅馆,特别是对老旧房屋、堆物场所,加大检查力度,强化对分割承租、多头经营、转租转包行为的整治工作。

11月11日7时许,位于本市浦东新区祝桥镇江镇社区的家得乐超市发生局部坍塌事故,造成3人死亡、1人重伤、5人轻伤。目前,市安全监管局、市总工会、市监察局、市公安局、市检察院以及浦东新区政府依法组成事故调查组,开展事故调查工作。

安监部门表示,这类事故集中暴露出小饭店、小超市及商业用房在经营管理过程中,企业及其法定代表人安全意

识、法律意识淡薄,忽视安全生产工作以及员工安全意识不强等问题,同时也暴露出基层监管存在漏洞,需要进一步强化。

在自查自纠基础上,市安委会办公室将组织市商务委、市安消防等部门加大对大型商业广场、商业街、连锁超市、物流仓储企业等的安全抽查力度,依法严肃查处安全生产违法行为,进一步督促商贸企业加强安全管理,落实安全生产主体责任,建立健全安全生产责任制,完善安全生产管理制度,严格执行安全生产制度、规范和技术标准,确保不发生类似事故,各区要督促街镇、村居落实日常安全检查、巡查责任制,健全隐患发现、报告机制,加强整治基层检查中反映出的突出问题;要注重教育引导、警示教育,促进企业自我提升安全管理水平。

体彩公报			
超级大乐透第17133期公告			
中獎號碼:			
15+17+19+32+33 01+03			
一等獎	0	0	元
二等獎(追加)	0	0	元
二等獎	53	199420	元
二等獎(追加)	11	119652	元
三等獎	469	8189	元
三等獎(追加)	159	4913	元
一等獎基金積累數: 4363865130.97 元			